

**ANALISIS KONDISI *FINANCIAL DISTRESS* UNTUK  
MEMPREDIKSI KEBANGKRUTAN DENGAN MODEL  
ALTMAN *Z-SCORE* PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR  
*PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI  
TAHUN 2012-2015**

**Putri Fithriyah**

**Pembimbing I : Drs. H. Umar Faruk, M.Si**

**Pembimbing II: Leni Yuliyanti, S.Pd, MM**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis kondisi *financial distress* untuk memprediksi kebangkrutan dengan model *z-score* pada perusahaan sub sektor *Property and Real Eestate* yang terdaftar di BEI tahun 2012-2015. Metode penelitian yang digunakan adalah analisis deskriptif. Adapun teknik pengumpulan data yang digunakan adalah teknik dokumentasi. Penelitian ini menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan tahunan yang diperoleh dari situs resmi masing-masing perusahaan pada tahun 2012-2015. Pengolahan data dalam penelitian ini menggunakan perhitungan empat rasio keuangan yang dapat dikombinasikan untuk melihat kondisi *financial distress* dalam memprediksi kebangkrutan perusahaan dengan model Altman *Z'-Score* Modifikasi. Selama periode pengamatan menunjukkan bahwa dari data penelitian sebanyak 28 perusahaan sub sektor *property and real estate*, masih ada beberapa perusahaan yang berada dalam keadaan potensial bangkrut. Tahun 2012, 3,57% perusahaan dalam kondisi potensial bangkrut dengan nilai di bawah 1,10. Tahun 2013 sampai dengan 2015 terjadi penurunan kondisi keuangan pada beberapa perusahaan yang ditandai dengan adanya peningkatan persentase dari 3,57% menjadi 7,14% pada perusahaan dengan kondisi potensial bangkrut.

**Kata kunci:** *financial distress*, kebangkrutan, model altman *z-score*

***AN ANALYSIS OF FINANCIAL DISTRESS CONDITION TO PREDICT BANKRUPTCY USING ALTMAN Z-SCORE MODEL IN PROPERTY SUB SECTOR COMPANIES AND REAL ESTATES REGISTERED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX) FROM 2012 TO 2015***

**Putri Fithriyah**

**Advisor I : Drs. H. Umar Faruk, M.Si**

**Advisor II : Leni Yuliyanti, S.Pd, MM**

**ABSTRACT**

*This research aimed to understand and analyze financial distress to predict bankruptcy using altman z-score model in property companies and real estates from 2012 to 2015. The method used in this research was descriptive analysis method. The data were collected by using documentation technique. This research used secondary data in a form of financial statements and annual reports obtained from the official website of each company from 2012 to 2015. The data in this research were analyzes by using four financial ratios calculation which can be combined to see the condition of financial distress to predict companies bankruptcy using a modified Altman Z"-Score. During the observations, it was pointed out that among twenty eight property companies and real estates, there were some of them categorized as potentially bankrupt. In 2012, 3,57% of the companies were in a state of potentially bankrupt with a value under 1,10. In 2013 to 2015 there was a degradation in some of the company's financial condition by the emergence of increase percentage from 3,57% to 7,14% in the company with the condition potential bankruptcy.*

**Keywords:** *financial distress, bankruptcy, altman z-score model*