

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Kesehatan merupakan salah satu aset manusia yang sangat berharga. Menjaga kesehatan dapat di mulai dengan lingkungan menjaga kesehatan lingkungan, baik lingkungan kerja maupun lingkungan pemukimannya. Dalam hal ini, fasilitas dalam gedung harus di perhatikan agar tercapai agar tercapai lingkungan yang sehat.

Untuk meningkatkan kualitas sarana dan prasarana guna memberikan kenyamanan dan kepuasan kepada pengguna gedung dimana dalam kondisi normal penggunaannya tidak memberikan bahaya potensial pada kesehatan manusia maka salah satu upayanya adalah dengan merancang system plumbing yang baik pada bagian dalam gedung dan lingkungan gedung tempat bekerja maupun pemukiman yang meliputi system penyediaan air minum, system penyaluran air buangan dan ven, system pencegah kebakaran dan system penyaluran air hujan (soufyan M.Noerbambang dan Takeo Moimura; 1991).

Gedung dan lingkungannya dirancang dan harus di lihat sebagai kesatuan yang memberikan daya tarik, keakraban serta kegunaan dan dirawat dengan baik. Perlengkapan gedung semakin canggih serta harus dapat memenuhi kebutuhan sserta menjamin keamanan dan keselamatan para penggunanya. Demikianlah hal tersebut berlaku bagi sistem plumbing yang jika tidak dirancang dengan baik, selain mahal tidak efektif serta memberikan banyak masalah operasi dan perawatan, beberpa hal dan prinsip perlu di ketahui dan dipertimbangkan dalam setiap pereancangan. (Wiranto arismunandar, 1993).

Sistem plumbing merupakan merupakan bagian yang tidak dapat terpisahkan dalam pembangunan gedung. Oleh karena itu, perencanaan dan perancangan

plumbing harus dilakukan secara bersamaan dan sesuai dengan tahapan-tahapan perencanaan dan perancangan gedung itu sendiri dengan memperhatikan secara seksama hubungannya dengan bagian-bagian konstruksi gedung serta peralatan lainnya yang ada dalam Condotel Kyriad Boutique Village Bandung dengan luas total bangunan 1152 m<sup>2</sup>

Bangunan yang terdiri dari 6 lantai. Demi mendukung kapasitas serta fungsinya, maka persediaan air dengan kualitas dan kuantitas yang baik, pembuangan air kotor dan air hujan yang tiada hambatan, serta sistem pencegahan kebakaran yang memadai mutlak diperlukan. Hal ini diharapkan dapat memberikan kepuasan bagi pengguna hotel sehingga dapat meningkatkan keuntungan dan reputasi hotel sendiri.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Adapun masalah yang akan dibahas dalam penulisan tugas akhir ini adalah :

1. Bagaimana perencanaan jaringan air bersih dan air kotor di Condotel Kyriad Boutique Village Bandung ?
2. Apakah penggunaan air di Condotel Kyriad Boutique Village Bandung memadai ?

## **1.3 Batasan Perencanaan**

Agar masalah tidak melebar dan menjauh maka study ini akan menetapkan batasan-batasan pembahasan yaitu :

1. Perencanaan ini dilaksanakan pada Condotel Kyriad Boutique Village Bandung.
2. Perencanaan ini meliputi jaringan air bersih dan air kotor di Condotel Kyriad Boutique Village Bandung.

## **1.4 Tujuan Perencanaan**

Tujuan dari perencanaan ini yaitu :

1. Mendefinisikan jenis dan fasilitas air bersih dan kotor yang ada pada condotel yang disesuaikan dengan kebutuhan serta standard yang telah ditentukan.

2. Membuat konsep rancangan dan perencanaan plumbing air bersih dan air kotor yang tepat pada Condotel Kyriad Boutique Village Bandung.

### **1.5 Metode Perencanaan**

Untuk mencapai tujuan penyelesaian tugas akhir ini, maka perlu dilakukan suatu langkah-langkah sebagai berikut:

1. Literatur yang bersangkutan dengan penulisan Tugas Akhir.
2. Mencari dan mengambil beberapa referensi dari sumber bacaan yang bersangkutan dengan tugas akhir.

### **1.6 Manfaat Perencanaan**

Manfaat yang di harapkan dari perencanaan ini adalah

1. Mengembangkan ilmu pengetahuan di bidang Teknik Sipil sesuai teori yang di dapat di bangku perkuliahan.
2. Memberikan kenyamanan bagi pengguna condotel.

### **1.7 Sistematika Penulisan**

Sistematika penulisan yang digunakan dalam laporan tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

#### **Bab I Pendahuluan**

Berisi tentang latar belakang, perumusan masalah, batasan masalah, serta maksud dan tujuan perencanaan ini dilakukan.

#### **Bab II Studi Pustaka/ Studi Literatur**

Bab ini membahas dasar teori yang akan digunakan untuk perencanaan.

#### **Bab III Metode Perencanaan**

Berisi tentang data yang diperlukan, sumber data, dan tahapan perencanaan.

#### Bab IV Perhitungan dan Analisis

Berisi tentang hasil pengolahan data yang telah didapatkan.

#### Bab V Kesimpulan dan Saran

Bab ini berisi tentang kesimpulan yang diperoleh dari hasil perencanaan dan analisis pada bab sebelumnya dan juga saran.