

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv</b>
<b>UCAPAN TERIMAKASIH .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. LatarBelakang .....	1
B. RumusanMasalah .....	6
C. TujuanPenelitian .....	6
D. ManfaatPenelitian.....	6
E. StrukturOrganisasi.....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Pariwisata.....	8
B. Perencanaan .....	9
1. PerencanaanPariwisata.....	10
2. PerencanaandanPengembangan ODTW/Tapak.....	13
3. ManfaatPerencanaandalamPariwisata.....	14
C. DesaWisata .....	15
1. KomponenUtamaDesaWisata.....	15
2. KriteriaDesaWisata .....	16
3. KriteriaPerwujudanDesaWisata di Jawa Barat .....	16
4. PendekatanFisikPengembanganDesaWisata .....	22
5. TipeDesaWisata .....	23

6. Perencanaan Desa Wisata.....	24
7. KendalasebagaiDesaWisata.....	26
8. PemahamanMasyarakattentangDesaWisata.....	26
D. ProdukWisata.....	27
E. PariwisataBerbasisMasyarakat ( <i>CBT</i> ).....	31
F. KerangkaPemikiran.....	37

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. DesainPenelitian.....	38
B. LokasiPenelitiandanPartisipan.....	38
C. Populasidan Sample.....	39
D. VariabelPenelitian.....	40
E. InstrumenPenelitian.....	43
1. Data Primer.....	43
2. Data Sekunder.....	43
F. Analisis Data.....	45
1. Analisis <i>Parsitipatory Rural Appraisal</i> .....	45

### **BAB IV TEMUAN DAN PEMBAHASAN**

A. TemuanPenelitian.....	50
1. KondisiDesaCibeusi.....	50
a. ProdukWisata di DesaCibeusi.....	52
b. SejarahDesaCibeusi.....	53
c. Demografi.....	55
d. PenggunaanLahan.....	56
e. LembagaSosialdanKemasyarakatanDesaCibeusi.....	57
B. Pembahasan.....	58
1. IdentifikasiPotensidanKendala.....	58
a. IdentifikasiPotensi.....	58
1) Fisik.....	58
2) Sosial.....	62

3) Biotis.....	64
4) Topologis .....	65
5) Tata Ruang .....	66
6) Tata Bangunan .....	66
7) SenidanBudaya.....	68
8) Cerita Rakyat .....	75
9) KerajinanandanKulinerKhasDesaCibeusi.....	76
b. IdentifikasiKendala .....	80
1) Fisik .....	80
2) Sosial .....	81
3) Biotis.....	81
4) Topologis .....	81
5) Tata Ruang .....	82
6) Tata Bangunan .....	82
7) SenidanBudaya.....	83
8) Cerita Rakyat .....	84
9) KerajinanandanKulinerKhasDesaCibeusi.....	84
2. AnalisisKuisisionerMengenaiPeransertaMasyarakatDesaCibeusi	
TerhadapDesaWisata .....	86
a. DemografiResponden.....	86
1) JenisKelamin.....	86
2) UsiaResponden.....	87
3) PendidikanTerakhir .....	87
4) Pekerjaan.....	88
5) PendapatanResponden.....	88
b. PeransertaMasyarakatdalam Pembangunan DesaWisata .....	89
1) PemahamanMasyarakattentangpengertiandesawisata.....	89
2) MasyarakatsetujuDesaCibeusimenjadidesawisata .....	90
3) DesaCibeusimemilikipotensidijadikandesawisata .....	91
4) DesaCibeusimerupakansebuahpermukimandenganpola	
Usaha yang sesuaidengankeahliannya.....	92

5) Terdapat Lembaga Masyarakat .....	93
6) Masyarakat Desa Cibeusi mempertahankan polapemukiman Kampungnya .....	94
7) Desa Cibeusi memiliki Cerita Rakyat .....	95
8) Upacara Adat .....	96
9) Masyarakat diikutsertakan dalam pembangunan desa wisata. ....	97
10) Kehidupan Masyarakat menjadi Lebih Baik setelah Desa Cibeusi menjadi Desa Wisata .....	98
11) Keunikan Budaya Tetap Dipertahankan .....	99
12) Masyarakat Menghargai Perbedaan Budaya .....	100
13) Keuntungan dari Desa Wisata dibagikan secara adil .....	101
14) Masyarakat desa bereperan aktif dalam pendistribusian dari Desa Wisata .....	102
15) Kehidupan pribadi masyarakat akan terganggu dengan adanya Desa Wisata .....	103
16) Terjadi Pencemaran Air dan Udara .....	104
17) Terjadi Kerusakan Pemandangan Alam yang Tradisional .....	105
18) Terjadinya Perubahan Sosial .....	106
3. Konsep Desa Wisata Melalui Pendekatan <i>CBT</i> .....	107
a. Pemahaman Masyarakat tentang Konsep <i>CBT</i> .....	107
b. Proses Umum <i>PRA</i> .....	109
1) Langkah Persiapan .....	109
2) Pelaksanaan <i>PRA</i> .....	110
3) Kendala dalam Kegiatan <i>PRA</i> .....	113
c. Hasil Kegiatan <i>PRA</i> .....	114
1) Matriks Pengembangan Desa Wisata .....	114
2) Kegiatan dalam Konsep <i>CBT</i> .....	120
3) Rencana Aksi Pembangunan Desa Wisata .....	125
d. Peta Penyebaran Daya Tarik dan Penyebaran Fasilitas Wisata .....	130

## BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

Virna Supia Hetami, 2016

**PERENCANAAN DESA WISATA BERBASIS PEMBERDAYAAN MASYARAKAT DI DESA CIBEUSI  
KABUPATEN SUBANG**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

A. Kesimpulan .....	134
B. Rekomendasi.....	135
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>136</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>139</b>

### DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data KunjunganWisatawan di Kab. Subang.....	1
Tabel 1.2 Data DesaWisata di Kab. Subang .....	3
Tabel 2.1 KriteriaDesaWisata .....	17
Tabel 3.1 OperasionalisasiVariabel .....	40
Tabel 4.1 PerkembanganSejarahDesaCibeusi .....	54
Tabel 4.2 JumlahPenduduk .....	55
Tabel 4.3 KlasifikasiPenduduk.....	56
Tabel 4.4 LuasdanPenggunaanLahan .....	56
Tabel 4.5 Mata PencaharianPenduduk.....	63
Tabel 4.6 MatriksPengembanganDesaWisata .....	115
Tabel 4.7 RencanaAksi Pembangunan DesaWisata .....	126

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Denah Lokasi Desa Cibeusi .....	38
Gambar 3.2 Triangulasi Metode PPSP .....	47
Gambar 3.3 Triangulasi Pengumpulan Data .....	48
Gambar 4.1 Peta Lokasi Desa Cibeusi .....	51
Gambar 4.2 Jalan Setapak dan Curug Cibareubeuy .....	60
Gambar 4.3 Curug Pandawa Lima .....	61
Gambar 4.4 Curug Ciangin .....	62
Gambar 4.5 Kuda, Beras Hitam dan Pohon Uyun .....	65
Gambar 4.6 Topologi Desa Cibeusi .....	65
Gambar 4.7 Rumah dan <i>Leuit</i> sekitar Kampung Adat Cimulia .....	68
Gambar 4.8 Rumah sekitar Kampung Senyum .....	68
Gambar 4.9 Seni Pertunjukan Sisingaan .....	69
Gambar 4.10 Goong Renteng .....	70
Gambar 4.11 Celempung .....	71
Gambar 4.12 Gembyung .....	72
Gambar 4.13 Ruwatan Bumi .....	73
Gambar 4.14 Sumber Mata Air Cikahuripan .....	74
Gambar 4.15 Makam Eyang Sembah Raden .....	76
Gambar 4.16 Tempat Pembuatan Gula Aren .....	77
Gambar 4.17 Padi Beras Hitam .....	78
Gambar 4.18 Gantungan Kunci .....	79
Gambar 4.19 Pohon Uyundan Sapu Uyun .....	80
Gambar 4.20 Jenis Kelamin Responden .....	86
Gambar 4.21 Usia Responden .....	87

Gambar 4.22 Pendidikan Responden.....	87
Gambar 4.23 Pekerjaan Responden.....	88
Gambar 4.24 Pendapatan Responden .....	88
Gambar 4.25 Pemahaman Masyarakat tentang Pengertian Desa Wisata .....	89
Gambar 4.26 Masyarakat Setuju Desa Cibeusi menjadi Desa Wisata .....	90
Gambar 4.27 Potensi Desa Cibeusi untuk menjadi Desa Wisata .....	91
Gambar 4.28 Pola Usaha yang sesuai dengan Keahliannya .....	92
Gambar 4.29 Terdapat Lembaga Masyarakat di Desa Cibeusi .....	93
Gambar 4.30 Mempertahankan Pola Pemukiman Kampung .....	94
Gambar 4.31 Cerita Rakyat .....	95
Gambar 4.32 Upacara Adat .....	96
Gambar 4.33 Masyarakat Desa ikut Serta dalam Pembangunan Desa Wisata .....	97
Gambar 4.34 Kehidupan Masyarakat Menjadi Lebih Baik .....	98
Gambar 4.35 Mempertahankan keunikan Budaya .....	99
Gambar 4.36 Menghargai Perbedaan Budaya .....	100
Gambar 4.37 Keuntungan dibagikan secara Adil .....	101
Gambar 4.38 Masyarakat Berperan Aktif dalam Pendistribusian .....	102
Gambar 4.39 Kehidupan Pribadi Masyarakat Akan Terganggu .....	103
Gambar 4.40 Terjadinya Polusi Air dan Udara .....	104
Gambar 4.41 Terjadinya Kerusakan Pemandangan Alam .....	105
Gambar 4.42 Terjadinya Perubahan Sosial .....	106
Gambar 4.43 <i>Chart</i> Pemahaman Masyarakat tentang konsep <i>CBT</i> .....	107
Gambar 4.44 Kunjungan Awal ke Desa Cibeusi .....	109
Gambar 4.45 Proses Kegiatan <i>PRA</i> .....	112
Gambar 4.46 Peta Pesebaran Daya Tarik Wisata .....	132
Gambar 4.47 Peta Pesebaran Fasilitas .....	133