

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
UCAPAN TERIMA KASIH	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Definisi Operasional.....	6
F. Struktur Organisasi Skripsi.....	8
G. Keaslian Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
A. Lahan.....	17
B. Penggunaan Lahan.....	17
C. Pola Penggunaan Lahan.....	19
D. Faktor-faktor yang mempengaruhi Pola Penggunaan Lahan.....	19
E. Perubahan Penggunaan Lahan.....	21
F. Dampak Perubahan Penggunaan Lahan.....	23
G. Perubahan Fungsi Lahan.....	24
H. Lahan Pertanian.....	26
I. Lahan Permukiman.....	28
J. Pola Permukiman.....	30
K. Persyaratan Fisik Pembangunan Permukiman.....	31
L. Nilai Lahan.....	32
M. Pola dan Struktur Nilai Lahan.....	35

Sulikawati, 2016

DAMPAK ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI PERMUKIMAN TERHADAP PERUBAHAN NILAI LAHAN DI KECAMATAN BOGOR UTARA KOTA BOGOR

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

N. Pengaruh Perkembangan Lahan.....	36
O. Faktor Penyebab Perubahan Nilai dan Harga Lahan.....	39
BAB III METODE PENELITIAN.....	40
A. Metode Penelitian.....	40
B. Populasi dan Sampel.....	40
C. Variabel Penelitian.....	43
D. Alat dan Bahan.....	43
E. Teknik Pengumpulan Data.....	43
F. Teknik Analisis Data.....	45
G. Langkah-langkah Penelitian.....	46
H. Bagan Alur Penelitian.....	48
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	49
A. Gambaran Umum Kondisi Geografis Daerah Penelitian.....	49
1. Kondisi Fisik Daerah Penelitian.....	49
2. Kondisi Sosial Daerah Penelitian.....	57
B. Hasil Penelitian.....	62
1. Pola dan Sebaran Alih Fungsi Lahan Pertanian menjadi Lahan Permukiman.....	62
2. Perkembangan Nilai Lahan.....	71
C. Pembahasan.....	82
1. Pola Alih Fungsi Lahan Pertanian menjadi Lahan Permukiman.....	82
2. Dampak Alih Fungsi Lahan terhadap Perubahan Nilai Lahan.....	83
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	86
A. Kesimpulan.....	86
B. Saran.....	87
DAFTAR PUSTAKA.....	88
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Penggunaan Lahan di Kecamatan Bogor Utara tahun 2000	3
Tabel 1.2. Penggunaan Lahan di Kecamatan Bogor Utara tahun 2014	4
Tabel 1.3. Penelitian Terdahulu.....	11
Tabel 3.1. Populasi Penduduk di Kecamatan Bogor Utara	41
Tabel 3.2. Variabel Penelitian.....	43
Tabel 3.3. Harkat Penggunaan Lahan.....	45
Tabel 3.4. Harkat Fasilitas Umum.....	46
Tabel 3.5. Harkat Aksesibilitas Lahan.....	46
Tabel 4.1. Luas Wilayah Per Kelurahan di Kecamatan Bogor Utara.....	51
Tabel 4.2. Pertumbuhan Penduduk di Kecamatan Bogor Utara.....	57
Tabel 4.3. Jumlah Kelahiran, Kematian dan Migrasi Penduduk	58
Tabel 4.4. Jumlah dan Kepadatan Penduduk	59
Tabel 4.5. Komposisi Penduduk Berdasarkan Usia.....	60
Tabel 4.6. Komposisi Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin.....	61
Tabel 4.7. Data Lahan Pertanian dan Non Pertanian di Wilayah Penelitian tahun 2000	63
Tabel 4.8. Data Lahan Pertanian dan Non Pertanian di Wilayah Penelitian tahun 2014	64
Tabel 4.9. Perbandingan dan Perubahan Luas Lahan Pertanian di Wilayah Penelitian antara Tahun 2000 dan Tahun 2014	65
Tabel 4.10. Perbandingan dan Perubahan Luas Lahan Permukiman di Wilayah Penelitian antara Tahun 2000 dan Tahun 2014	66
Tabel 4.11. Kepemilikan Lahan Aktual.....	71
Tabel 4.12. Luas Kepemilikan Lahan.....	71
Tabel 4.13. Harga Rata-rata Tanah di Wilayah Penelitian.....	72
Tabel 4.14. Perkembangan Harga Lahan.....	73

Sulikawati, 2016

DAMPAK ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI PERMUKIMAN TERHADAP PERUBAHAN NILAI LAHAN DI KECAMATAN BOGOR UTARA KOTA BOGOR

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Tabel 4.15. Keterjangkauan Fasilitas dan Pelayanan Kesehatan.....	76
Tabel 4.16. Fasilitas dan Pelayanan Kesehatan.....	77
Tabel 4.17. Keterjangkauan Fasilitas dan Pelayanan Pendidikan.....	77
Tabel 4.18. Fasilitas dan Pelayanan Pendidikan.....	78
Tabel 4.19. Kondisi Fasilitas sebelum dan sesudah Alih Fungsi Lahan.....	81
Tabel 4.20. Persepsi adanya Alih Fungsi Lahan.....	81

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1. Peta Administrasi Kecamatan Bogor Utara.....	50
Gambar 4.2. Peta Geologi Kecamatan Bogor Utara.....	54
Gambar 4.3. Peta Hidrologi Kecamatan Bogor Utara	55
Gambar 4.4. Peta Tanah Kecamatan Bogor Utara.....	56
Gambar 4.5. Peta Penggunaan Lahan Tahun 1998	68
Gambar 4.6. Peta Penggunaan Lahan Tahun 2015	69
Gambar 4.7. Peta Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 1998-2015.....	70
Gambar 4.8. Grafik Perkembangan Harga Lahan.....	75
Gambar 4.9. Peta Jaringan Jalan.....	78
Gambar 4.10. Peta Sebaran Fasilitas Umum.....	79
Gambar 4.11. Peta Harga Lahan Kecamatan Bogor Utara.....	80