DAFTAR ISI

ABSTRAK ........................................................................................................ i
PERNYATAAN ................................................................................................ ii
KATA PENGANTAR....................................................................................... iii
UCAPAN TERIMA KASIH .............................................................................. iv
DAFTAR ISI ..................................................................................................... v
DAFTAR TABEL ............................................................................................... viii
DAFTAR GAMBAR .......................................................................................... ix
DAFTAR LAMPIRAN ....................................................................................... x

BAB I PENDAHULUAN .................................................................................... 1

1.1. Latar Belakang Masalah ................................................................. 1
1.2. Rumusan Masalah ........................................................................... 2
1.3. Batasan Masalah .............................................................................. 2
1.4. Tujuan Penulisan ........................................................................... 2
1.5. Metode Penelitian ........................................................................... 2
1.6. Sistematika Penulisan ..................................................................... 3

BAB II TINJAUAN PUSTAKA ......................................................................... 5

2.1 Manajemen Proyek ........................................................................... 4
2.1.1 Pendahuluan ................................................................................. 4
2.1.2 Definisi dan Aspek Dalam Manajemen Proyek ................................ 5
2.1.3 Aspek-Aspek dalam Manajemen Proyek .................................. 8
2.2 Rencana Anggaran Biaya ............................................................... 10
2.2.1 Proses Penyusunan Rencana Anggaran
   Biaya Konstruksi .......................................................... 10
2.2.2 Penentuan Metode Konstruksi .................................. 11
2.2.3 Penjabaran Kegiatan/Work Breakdown
   Structure (WBS) .......................................................... 12
2.2.4 Membuat Tabel Analisis Organisasi Proyek/
   Organization Analysis Table (OAT) ............................ 15
2.2.5 Hubungan /Integrasi antara WBS dan OBS (OAT) .. 15
2.3 Analisa Harga Satuan .................................................. 16
2.4 Pengendalian Proyek dan Kurva S ............................... 19
2.5 Manajemen Sumber Daya ........................................... 21
   2.5.1 Manajemen Sumber Daya Manusia ......................... 23
   2.5.2 Manajemen Sumber Daya Material ......................... 25

BAB III LANGKAH PERHITUNGAN ........................................... 30
   3.1 Gambaran Umum Proyek ........................................... 30
   3.2 Metode Pengumpulan Data ....................................... 30
   3.3 Kerangka Pemecahan Masalah .................................. 30
   3.4 Proses Perhitungan ................................................ 32

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN ...................................... 35
   4.1 Perhitungan Kebutuhan Tenaga Kerja
dan Bahan/Material .................................................... 35
      4.1.1 Persentase Tenaga Kerja dan Bahan/Material ....... 35
         4.1.1.1 Persentase Per Jenis Tenaga Kerja .......... 36
         4.1.1.2 Persentase Per Jenis Material .......... 37
      4.1.2 Biaya Tenaga Kerja dan Material ..................... 38
         4.1.2.1 Biaya Per Jenis Tenaga Kerja .......... 39
         4.1.2.2 Persentase Per Jenis Material .......... 39

MHD Fifin Joviza, 2015
PERENCANAAN KEBUTUHAN TENAGA KERJA DAN BAHAN/MATERIAL PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG MUSEUM DAN RISET ENERGI & MINERAL
Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu
4.1.3 Kebutuhan Tenaga Kerja ............................................. 40
4.1.4 Kebutuhan Material ................................................. 41
4.1.5 Pengalokasian tenaga kerja ......................................... 42
4.2 Analisis dan Pembahasan ............................................... 44
  4.2.1 Kebutuhan Tenaga Kerja Puncak ......................... 44
  4.2.2 Kebutuhan Material Puncak ................................. 45
  4.2.3 Kebutuhan Total Tenaga Kerja dan Material ......... 46
  4.2.4 Biaya Tenaga Kerja dan Material .......................... 47
  4.2.5 Biaya Hasil Analisis dan Biaya Hasil
      Perhitungan Kontraktor ........................................ 48

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN ........................................ 50
  5.1 Kesimpulan ............................................................. 50
  5.2 Saran ................................................................. 51

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN LAMPIRAN
DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kurva S ................................................................. 20
Tabel 4.1 Analisa Harga Satuan (AHS) Pekerjaan Direksi... 35
Tabel 4.2 Rekap perhitungan persentase pekerjaan keseluruha... 36
Tabel 4.3 Rekap perhitungan persentase per tenaga kerja ... 36
Tabel 4.4 Rekap perhitungan persentase per material .......... 37
Tabel 4.5 Rekap perhitungan biaya tenaga kerja dan material ... 38
Tabel 4.6 Rekap Perhitungan Biaya per Tenaga Kerja ....... 38
Tabel 4.7 Rekap perhitungan biaya per jenis material .......... 39
Tabel 4.8 Rekap perhitungan kebutuhan tenaga kerja ......... 40
Tabel 4.9 Rekap kebutuhan material/bahan ......................... 40
Tabel 4.10 Pengalokasian kebutuhan pekerja ............................................... 55
Tabel 4.11 Rekapitulasi Kebutuhan Tenaga Kerja Per bulan ... 57
Tabel 4.12 Rekapitulasi Kebutuhan Material Per bulan .......... 57
Tabel 4.13 Rekapitulasi Kebutuhan Tenaga Kerja Total ....... 58
Tabel 4.14 Rekapitulasi Kebutuhan Material Total ............ 58
Tabel 4.15 Rekapitulasi Biaya per Jenis Material ............... 58
Tabel 4.16 Rekapitulasi Biaya per Jenis Tenaga Kerja .......... 59
Tabel 4.17 Biaya hasil analisis vs biaya perhitungan kontraktor ... 59
DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Sasaran Proyek yang juga merupakan ........................................... 7
Gambar 2. 2 Proses Penyusunan Rencana Anggaran ........................................ 11
Gambar 2. 3 Penyusunan hirarki WBS ............................................................... 14
Gambar 2. 4 Contoh WBS .................................................................................. 14
Gambar 2. 5 Hubungan antara WBS dan OBS (OAT) ........................................... 16
Gambar 2. 6 Struktur analisis Harga Satuan Pekerjaan ....................................... 17
Gambar 2. 7 Contoh Analisa Harga Satuan (AHS) .............................................. 19
Gambar 2. 8 Tingkat Kebutuhan Tenaga Kerja pada Proyek ............................... 23
Gambar 3. 1 Diagram alir kerangka pemecahan masalah .................................. 31
Gambar 3. 2 Alur perhitungan ........................................................................... 33
Gambar 4. 1 Histogram Kebutuhan Pekerja ....................................................... 55
Gambar 4. 2 Histogram Tenaga Kerja ................................................................. 56
DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1
Lampiran 1.1 SK Penunjukkan Dosen Pembimbing
Lampiran 1.2 Kartu Bimbingan Tugas Akhir
Lampiran 1.3 Berita Acara

Lampiran 2
Lampiran 2.1 Denah Lokasi Proyek
Lampiran 2.2 Schedule Rencana
Lampiran 2.3 RAB Rencana
Lampiran 2.4 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya
Lampiran 2.5 Daftar Harga Satuan Pekerjaan
Lampiran 2.6 Daftar Harga Bahan
Lampiran 2.7 Daftar Harga Upah
Lampiran 2.8 Daftar Analisa Harga Satuan (AHS) Pekerjaan
Lampiran 2.9 Daftar Analisa Harga Satuan (AHS) Pekerjaan Item Tertentu

Lampiran 3
Lampiran 3.1 Perhitungan Persentase Pekerjaan
Lampiran 3.2 Perhitungan Persentase Per Material
Lampiran 3.3 Perhitungan Persentase Per Tenaga Kerja
Lampiran 3.4 Volume Pekerjaan

MHD Fiffin Joviza, 2015
PERENCANAAN KEBUTUHAN TENAGA KERJA DAN BAHAN/MATERIAL PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG MUSEUM DAN RISET ENERGI & MINERAL
Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu
Lampiran 3.5  Perhitungan Biaya Tenaga Kerja dan Material
Lampiran 3.6  Perhitungan Biaya Per Jenis Tenaga Kerja
Lampiran 3.7  Perhitungan Biaya Per Jenis Material
Lampiran 3.8  Perhitungan Kebutuhan Tenaga Kerja
Lampiran 3.9  Perhitungan Kebutuhan Material
Lampiran 3.10 Schedule dan Histogram Kebutuhan Tenaga Kerja dan Material
Lampiran 3.11 Rekapitulasi Kebutuhan Tenaga Kerja dan Material