

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
UCAPAN TERIMA KASIH	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Batasan Masalah.....	2
1.4. Tujuan Penulisan.....	2
1.5. Metode Penelitian.....	2
1.6. Sistematika Penulisan	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Manajemen Proyek.....	4
2.1.1 Pendahuluan	4
2.1.2 Definisi dan Aspek Dalam Manajemen Proyek	5
2.1.3 Aspek-Aspek dalam Manajemen Proyek	8
2.2 Rencana Anggaran Biaya	10

2.2.1	Proses Penyusunan Rencana Anggaran	
	Biaya Konstruksi.....	10
2.2.2	Penentuan Metode Konstruksi	11
2.2.3	Penjabaran Kegiatan/Work Breakdown Structure (WBS).....	12
2.2.4	Membuat Tabel Analisis Organisasi Proyek/ Organization Analysis Table (OAT).....	15
2.2.5	Hubungan /Integrasi antara WBS dan OBS (OAT) ..	15
2.3	Analisa Harga Satuan.....	16
2.4	Pengendalian Proyek dan Kurva S.....	19
2.5	Manajemen Sumber Daya.....	21
	2.5.1 Manajemen Sumber Daya Manusia	23
	2.5.2 Manajemen Sumber Daya Material	25
BAB III	LANGKAH PERHITUNGAN	30
3.1	Gambaran Umum Proyek.....	30
3.2	Metode Pengumpulan Data.....	30
3.3	Kerangka Pemecahan Masalah	30
3.4	Proses Perhitungan	32
BAB IV	ANALISA DAN PEMBAHASAN	35
4.1	Perhitungan Kebutuhan Tenaga Kerja dan Bahan/Material	35
4.1.1	Persentase Tenaga Kerja dan Bahan/Material	35
	4.1.1.1 Persentase Per Jenis Tenaga Kerja.....	36
	4.1.1.2 Persentase Per Jenis Material	37
4.1.2	Biaya Tenaga Kerja dan Material	38
	4.1.2.1 Biaya Per Jenis Tenaga Kerja	39
	4.1.2.2 Persentase Per Jenis Material	39

4.1.3	Kebutuhan Tenaga Kerja	40
4.1.4	Kebutuhan Material	41
4.1.5	Pengalokasian tenaga kerja.....	42
4.2	Analisis dan Pembahasan.....	44
4.2.1	Kebutuhan Tenaga Kerja Puncak	44
4.2.2	Kebutuhan Material Puncak	45
4.2.3	Kebutuhan Total Tenaga Kerja dan Material	46
4.2.4	Biaya Tenaga Kerja dan Material	47
4.2.5	Biaya Hasil Analisis dan Biaya Hasil Perhitungan Kontraktor	48
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	50
5.1	Kesimpulan	50
5.2	Saran	51

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kurva S	20
Tabel 4. 1 Analisa Harga Satuan (AHS) Pekerjaan Direksikeet	35
Tabel 4. 2 Rekap perhitungan persentase pekerjaan keseluruhan.....	36
Tabel 4. 3 Rekap perhitungan persentase per tenaga kerja	36
Tabel 4. 4 Rekap perhitungan persentase per material	37
Tabel 4. 5 Rekap perhitungan biaya tenaga kerja dan material	38
Tabel 4. 6 Rekap Perhitungan Biaya per Tenaga Kerja.....	38
Tabel 4. 7 Rekap perhitungan biaya per jenis material	39
Tabel 4. 8 Rekap perhitungan kebutuhan tenaga kerja	40
Tabel 4. 9 Rekap kebutuhan material/bahan	40
Tabel 4. 10 Pengalokasian kebutuhan pekerja	55
Tabel 4. 11 Rekapitulasi Kebutuhan Tenaga Kerja Per bulan	57
Tabel 4. 12 Rekapitulasi Kebutuhan Material Per bulan	57
Tabel 4. 13 Rekapitulasi Kebutuhan Tenaga Kerja Total	58
Tabel 4. 14 Rekapitulasi Kebutuhan Material Total	58
Tabel 4. 15 Rekapitulasi Biaya per Jenis Material.....	58
Tabel 4. 16 Rekapitulasi Biaya per Jenis Tenaga Kerja.....	59
Tabel 4. 17 Biaya hasil analisis vs biaya perhitungan kontraktor	59

v

MHD Fifi Joviza, 2015

PERENCANAAN KEBUTUHAN TENAGA KERJA DAN BAHAN/MATERIAL PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG MUSEUM DAN RISET ENERGI & MINERAL

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Sasaran Proyek yang juga merupakan.....	7
Gambar 2. 2 Proses Penyusunan Rencana Anggaran.....	11
Gambar 2. 3 Penyusunan hirarki WBS	14
Gambar 2. 4 Contoh WBS	14
Gambar 2. 5 Hubungan antara WBS dan OBS (OAT)	16
Gambar 2. 6 Struktur analisis Harga Satuan Pekerjaan	17
Gambar 2. 7 Contoh Analisa Harga Satuan (AHS).....	19
Gambar 2. 8 Tingkat Kebutuhan Tenaga Kerja pada Proyek	23
Gambar 3. 1 Diagram alir kerangka pemecahan masalah.....	31
Gambar 3. 2 Alur perhitungan	33
Gambar 4. 1 Histogram Kebutuhan Pekerja	55
Gambar 4. 2 Histogram Tenaga Kerja	56

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1

- Lampiran 1.1 SK Penunjukkan Dosen Pembimbing
- Lampiran 1.2 Kartu Bimbingan Tugas Akhir
- Lampiran 1.3 Berita Acara

Lampiran 2

- Lampiran 2.1 Denah Lokasi Proyek
- Lampiran 2.2 *Schedule* Rencana
- Lampiran 2.3 RAB Rencana
- Lampiran 2.4 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya
- Lampiran 2.5 Daftar Harga Satuan Pekerjaan
- Lampiran 2.6 Daftar Harga Bahan
- Lampiran 2.7 Daftar Harga Upah
- Lampiran 2.8 Daftar Analisa Harga Satuan (AHS) Pekerjaan
- Lampiran 2.9 Daftar Analisa Harga Satuan (AHS) Pekerjaan Item Tertentu

Lampiran 3

- Lampiran 3.1 Perhitungan Persentase Pekerjaan
- Lampiran 3.2 Perhitungan Persentase Per Material
- Lampiran 3.3 Perhitungan Persentase Per Tenaga Kerja
- Lampiran 3.4 Volume Pekerjaan

- Lampiran 3.5 Perhitungan Biaya Tenaga Kerja dan Material
- Lampiran 3.6 Perhitungan Biaya Per Jenis Tenaga Kerja
- Lampiran 3.7 Perhitungan Biaya Per Jenis Material
- Lampiran 3.8 Perhitungan Kebutuhan Tenaga Kerja
- Lampiran 3.9 Perhitungan Kebutuhan Material
- Lampiran 3.10 *Schedule* dan Histogram Kebutuhan Tenaga Kerja dan Material
- Lampiran 3.11 Rekapitulasi Kebutuhan Tenaga Kerja dan Material