

## DAFTAR ISI

Hak Cipta .....	i
Lembar Pengesahan .....	ii
Lembar Pernyataan .....	iii
Ucapan Terima Kasih .....	iv
Abstrak .....	vi
Kata Pengantar .....	viii
Daftar Isi .....	ix
Daftar Gambar .....	xii
Daftar Tabel .....	xiii
Daftar Lampiran .....	xiv
<b>BAB I</b> Pendahuluan	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi dan Perumusan Masalah .....	2
1.3 Batasan Masalah .....	2
1.4 Tujuan Penelitian .....	3
1.5 Manfaat Penelitian .....	3
1.6 Sistematika Penulisan .....	3
<b>BAB II</b> Studi Pustaka	
2.1 Proyek Konstruksi .....	5
2.2 Penjadwalan Proyek Konstruksi .....	7
2.3 Metode Penjadwalan Proyek Konstruksi .....	8
2.3.1 <i>Barchart</i> .....	10
2.3.2 Kurva S .....	11
2.3.3 <i>Critical Path Method (CPM)</i> .....	12
2.4 Pengendalian Biaya dan Jadwal .....	13
2.4.1 Konsep Nilai Hasil ( <i>Earned Value</i> ) .....	14
2.4.2 Elemen dari Nilai Hasil .....	15
2.4.3 Penilaian Kinerja Proyek dengan Konsep Nilai Hasil .	17
2.5 Metode Percepatan ( <i>Crashing Program</i> ) .....	19
2.5.1 Hubungan Biaya dan Waktu .....	19

2.5.2	Titik Proyek Dipersingkat (TPD) dan Titik Dipersingkat Total (TDT).....	21
2.5.3	Langkah Percepatan ( <i>Crashing</i> ).....	22
2.6	Biaya Proyek.....	22
2.7	Produktivitas Tenaga Kerja .....	24
2.8	<i>Least Cost Analysis</i> .....	26
<b>BAB III</b>	<b>Metode Penelitian</b>	
3.1	Tempat Penelitian.....	28
3.2	Desain Penelitian .....	28
3.3	Alur Penelitian.....	29
3.4	Metode Pengumpulan Data .....	30
3.5	Analisis Data .....	30
<b>BAB IV</b>	<b>Temuan dan Pembahasan</b>	
4.1	Data Proyek X .....	31
4.2	Evaluasi dengan Metode Nilai Hasil ( <i>Earned Value</i> ) .....	32
4.2.1	<i>Budget Cost of Work Scheduled (BCWS)</i> .....	33
4.2.2	<i>Budget Cost of Work Performed (BCWP)</i> .....	33
4.2.3	<i>Actual Cost of Work Performed (ACWP)</i> .....	34
4.2.4	Analisis Kinerja Proyek .....	34
4.2.4.1	<i>Budget Cost of Work Scheduled (BCWS)</i> .....	34
4.2.4.2	<i>Budget Cost of Work Performed (BCWP)</i> .....	34
4.2.4.3	<i>Schedule Performance Index (SPI)</i> .....	35
4.2.4.4	<i>Cost Performance Index (CPI)</i> .....	35
4.2.4.5	<i>Schedule Variance (SV)</i> .....	35
4.2.4.6	<i>Cost Variance (CV)</i> .....	36
4.2.4.7	<i>Estimate to Complete (ETC)</i> .....	36
4.2.4.8	<i>Estimate All Complete (EAC)</i> .....	36
4.2.4.9	<i>Estimate Temporary Schedule (ETS)</i> .....	37
4.2.4.10	<i>Estimate All Schedule (EAS)</i> .....	37
4.3	Menghitung Sisa Durasi .....	38
4.4	Menyusun Jaringan kerja ( <i>Network Planning</i> ).....	41
4.5	Percepatan Proyek ( <i>Crashing</i> ).....	43

4.6	Percepatan ( <i>Crashing</i> ) dengan Kerja Lembur .....	47
4.6.1	Percepatan Durasi .....	47
4.6.2	Biaya Percepatan .....	48
4.7	Menghitung <i>Cost Slope</i> .....	50
4.8	<i>Least Cost Analysis</i> .....	52
4.9	Denda Proyek .....	57
<b>BAB V</b>	<b>Simpulan, Implikasi dan Rekomendasi</b>	
5.1	Simpulan.....	59
5.2	Implikasi dan Rekomendasi .....	59
	<b>Daftar Pustaka</b>	
	<b>Lampiran</b>	