

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
UCAPAN TERIMAKASIH	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR BAGAN	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Keaslian Penelitian	7
F. Definisi Operasional.....	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA	12
A. Lahan.....	12
B. Penggunaan Lahan	12
C. Perubahan Penggunaan Lahan	13
D. Nilai Lahan	14
E. Faktor yang Mempengaruhi Nilai Lahan	16
F. Pola Nilai lahan.....	20
G. Standar Nilai Lahan	22
H. Hakikat Geografi Dalam Penelitian	23
I. Hubungan Nilai Lahan Dalam Pembelajaran Geografi	24
BAB III METODE PENELITIAN	27
A. Lokasi dan Subjek Populasi/Sampel Penelitian.....	27
1. Lokasi Penelitian.....	27

2. Populasi.....	27
3. Sampel.....	28
B. Metode Penelitian	31
C. Variabel Penelitian.....	31
D. Teknik Pengumpulan Data	32
E. Analisis Data.....	36
1. Teknik Pengolahan Data	36
2. Teknik Analisa Data	36
F. Prosedur Penelitian	38
BAB IV TEMUAN DAN PEMBAHASAN	39
A. Kondisi Fisik Kecamatan Katapang	39
1. Letak dan Luas	39
2. Iklim.....	40
3. Kondisi Pembentukan Lahan Daerah Penelitian.....	41
4. Kondisi Hidrologis Daerah Penelitian	42
5. Kondisi Tanah Daerah Penelitian	42
B. Kondisi Sosial Kecamatan Katapang.....	47
1. Jumlah Penduduk	47
2. Komposisi Penduduk Berdasarkan Usia	48
3. Komposisi Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	49
4. Komposisi Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian.....	49
C. Temuan	50
1. Identitas Responden	50
a. Responden berdasarkan usia dan jenis kelamin.....	50
b. Responden berdasarkan tingkat pendidikan	51
c. Responden berdasarkan mata pencaharian	52
2. Temuan Penelitian	53
a. Sebaran nilai lahan di Kecamatan Katapang	53
b. Hubungan variabel dengan kenaikan nilai lahan	64
3. Pembahasan.....	78
D. Implementasi Terhadap Pembelajaran Geografi	79

E. Faktor-faktor yang mempengaruhi kenaikan harga lahan.....	81
BAB V Simpulan,Implikasi Dan Rekomendasi.....	83
A. Simpulan	83
B. Implikasi.....	84
C. Rekomendasi	84
DAFTAR PUSTAKA	85
LAMPIRAN	
RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Peta Kontur Wilayah Kecamatan Katapang	44
Gambar 4.2 Peta Jaringan Sungai	45
Gambar 4.3 Peta Jenis Tanah	46
Gambar 4.4 Grafik Responden Berdasarkan Usia	51
Gambar 4.5 Grafik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	52
Gambar 4.6 Grafik Responden Berdasarkan Mata Pencaharian.....	53
Gambar 4.7 Peta Harga Lahan Minimum Tahun 2009-2014	61
Gambar 4.8 Peta Harga Lahan Maksimum Tahun 2009-2014	62
Gambar 4.9 Peta Harga Lahan Berdasarkan Kenaikan Tahun 2009-2014	63

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Luas Wilayah dan Jumlah Penduduk Kecamatan Katapang.....	4
Tabel 1.2 Keaslian penelitian sebelumnya	7
Tabel 2.1 Standarisasi Kenaikan nilai lahan	23
Tabel 3.1 Jumlah Responden di Kecamatan Katapang.....	31
Tabel 3.2 Variabel Penelitian	32
Tabel 3.3 Kondisi Daerah Penelitian.....	33
Tabel 3.4 Kisi-kisi instrumen	35
Tabel 3.5 Penafsiran Analisis Data	37
Tabel 4.1 Jumlah dan Luas Wilayah Kecamatan Katapang.....	40
Tabel 4.2 Klasifikasi Iklim Junghuhn	41
Tabel 4.3 Kondisi Hidrologis di Kecamatan Katapang	42
Tabel 4.4 Penggunaan Tanah di Kecamatan Katapang.....	43
Tabel 4.5 Kepadatan Penduduk di Kecamatan Katapang	47
Tabel 4.6 Komposisi Penduduk Berdasarkan Usia.....	48
Tabel 4.7 Komposisi Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	49
Tabel 4.8 Komposisi Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian	50
Tabel 4.9 Responden Berdasarkan Usia dan Jenis Kelamin	50
Tabel 4.10 Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	52
Tabel 4.11 Responden Berdasarkan Mata Pencaharian	52
Tabel 4.12 Harga Lahan Kelurahan Gandasari	54
Tabel 4.13 Harga Lahan Kelurahan Cilampeni	55
Tabel 4.14 Harga Lahan Kelurahan Pangauban.....	56
Tabel 4.15 Harga Lahan Kelurahan Sangkanhurip.....	57
Tabel 4.16 Harga Lahan Kelurahan Sukamukti.....	58
Tabel 4.17 Harga Lahan Kelurahan Katapang.....	58

Tabel 4.18 Harga Lahan Kelurahan Banyusari.....	59
Tabel 4.19 Harga Minimum dan Maksimum Kecamatan Katapang	60
Tabel 4.20 Harga Lahan Berdasarkan Kenaikan Persentase.....	60
Tabel 4.21 Harga Lahan dan Klasifikasi Kelas.....	64
Tabel 4.22 Suhu Kecamatan Katapang	65
Tabel 4.23 Kontur Lahan Responden	65
Tabel 4.24 Desain Bangunan	66
Tabel 4.25 Daerah Bebas Banjir	67
Tabel 4.26 Jumlah Penduduk Di Kecamatan Katapang.....	67
Tabel 4.27 Jumlah Kepadatan Penduduk.....	68
Tabel 4.28 Tingkat Keamanan	69
Tabel 4.29 Kondisi Ekonomi Responden	69
Tabel 4.30 Ketersediaan Transportasi.....	70
Tabel 4.31 Kondisi Jalan.....	71
Tabel 4.32 Lebar Jalan	72
Tabel 4.33 Jarak Ke Pusat Kabupaten	72
Tabel 4.34 Jarak Ke Tempat Kerja	73
Tabel 4.35 Jarak ke Sarana Pendidikan	74
Tabel 4.36 Jarak ke Sarana Kesehatan.....	75
Tabel 4.37 Jarak ke Pusat Pembelanjaan	75
Tabel 4.38 Jaringan Air Bersih	76
Tabel 4.39 Jaringan Informasi dan Komunikasi	77
Tabel 4.40 Sarana Kebersihan.....	77
Tabel 4.41 Faktor Dominan Yang Mempengaruhi Kenaikan Nilai Lahan.....	81

DAFTAR BAGAN

Bagan 3.1 Kerangka Pemikiran	38
------------------------------------	----