

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>UCAPAN TERIMAKASIH.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Konsep Wisatawan .....	6
B. Konsep Strategi Pengembangan .....	7
C. Konsep Tentang Daya Tarik Wisata .....	14
D. Konsep Tentang Agrowisata .....	15
E. Konsep Tentang Wisata Alam.....	18
F. Kerangka Pemikiran .....	21
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Metode Penelitian.....	22
B. Lokasi Penelitian .....	22

C.	Populasi .....	22
D.	Sampel.....	23
E.	Operasionalisasi Variabel.....	24
F.	Teknik Pengumpulan Data .....	25
G.	Analisis Data .....	26
1.	Skala Likert .....	27
2.	Matriks EFE.....	27
3.	Matriks IFE.....	28
4.	Kuadran SWOT .....	29
5.	Matriks SWOT .....	31

#### **BAB IV TEMUAN PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A.	Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	34
1.	Wisata Kebun Kina Bukit Unggul.....	34
2.	Daya Tarik Wisata Kebun Kina Bukit Unggul.....	36
3.	Akses Menuju Wisata Kebun Kina Bukit Unggul .....	36
4.	Fasilitas Di Kawasan Kebun Kina Bukit Unggul.....	37
B.	Hasil Penelitian & Pembahasan .....	38
1.	Penilaian Wisatawan Terhadap Daya Tarik Wisata Bukit Unggul ....	38
2.	Analisis Faktor Internal dan Eksternal .....	60
3.	Analisis SWOT.....	64

#### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

A.	Kesimpulan.....	74
B.	Rekomendasi .....	78
	Daftar pustaka .....	79
	Lampiran .....	82
	Riwayat hidup penulis.....	103

## DAFTAR TABEL

Tabel :

1.1. Atraksi dan Kegiatan yang dapat dilakukan di Bukit Unggul.....	2
3.1. Variabel Penelitian .....	24
3.2. Matriks EFE ( <i>External Factor Evaluation</i> ) .....	28
3.3. Matrik IFE ( <i>Internal Factor Evaluation</i> ).....	29
3.4. Matriks SWOT .....	33
4.1. Rekapitulasi Kondisi Fisik Atraksi Menurut Wisatawan.....	38
4.2. Rekapitulasi Bentuk Atraksi Terhadap Konservasi Di Bukit Unggul .....	40
4.3. Rekapitulasi Bentuk Kondisi Edukasi dan Informasi Atraksi di Bukit Unggul .	41
4.4. Rekapitulasi Kondisi Atraksi Terhadap Manfaat Yang Dirasakan Wisatawan di Bukit Unggul.....	43
4.5. Rekapitulasi Bentuk Kesesuaian Zonasi Yang Dirasakan Wisatawan Di Bukit Unggul.....	44
4.6. Rekapitulasi Atraksi di Bukit Unggul .....	46
4.7. Rekapitulasi Kondisi Fisik Fasilitas Wisata di Bukit Unggul.....	47
4.8. Rekapitulasi Aksesibilitas Wisata di Bukit Unggul .....	49
4.9. Rekapitulasi Bentuk Fasilitas Wisata Terhadap Konservasi Lingkungan di Bukit Unggul.....	50
4.10. Rekapitulasi Manfaat Fasilitas Wisata Bukit Unggul Yang dirasakan Wisatawan .....	52

4.11. Rekapitulasi Kondisi Bentuk Zonasi Fasilitas Wisata Di Bukit Unggul .....	53
4.12. Hasil Rekapitulasi Fasilitas Wisata Di Bukit Unggul .....	54
4.13. Kondisi Aksesibilitas Menuju Wisata Bukit Unggul .....	56
4.14. Kemudahan Akses Menuju Bukit Unggul .....	57
4.15. Rekapitulasi Aksesibilitas Wisata Bukit Unggul .....	58
4.16. Rekapitulasi Psikografi Wisatawan di Wisata Bukit Unggul .....	62
4.17. Matrik IFE ( <i>Internal Factors Evaluation</i> ) .....	64
4.18. Matrik EFE ( <i>External Factors Evaluation</i> ) .....	65
4.19. Matrik SWOT .....	67

## DAFTAR GAMBAR

Gambar :

3.1. Posisi dalam Kuadran SWOT .....	30
4.1 Papan Selamat Datang Wisata Kebun Kina Bukit Unggul .....	34
4.2. Gambar Peta Wisata Kebun Kina Bukit Unggul .....	35
4.3. Akses Menuju Bukit Unggul.....	37
4.4. Daerah Kontinum Kondisi Fisik Atraksi di Bukit Unggul Berdasarkan Hasil Jawaban Responden.....	39
4.5. Daerah Kontinum Bentuk Konservasi Atraksi di Bukit Unggul Berdasarkan Hasil Jawaban Responden.....	40
4.6. Daerah Kontinum Bentuk Edukatif dan Informatif Atraksi Di Bukit Unggul Berdasarkan Hasil Jawaban Responden .....	42
4.7. Daerah Kontinum Manfaat Yang di Berikan Atraksi Terhadap Wisatawan di Bukit Unggul .....	44
4.8. Daerah Kontinum Zonasi Atraksi di Bukit Unggul Berdasarkan Hasil Jawaban Responden .....	45
4.9. Daerah Kontinum Rekapitulasi Atraksi di Bukit Unggul Berdasarkan Hasil Jawaban Responden.....	47
4.10. Daerah Kontinum Kondisi Fasilitas di Bukit Unggul Berdasarkan Hasil Jawaban Responden.....	48
4.11. Daerah Kontinum Aksesibilitas Menuju Fasilitas di Bukit Unggul Berdasarkan Hasil Jawaban Responden.....	50
4.12. Daerah Kontinum Bentuk Konservasi Fasilitas di Bukit Unggul Berdasarkan Hasil Jawaban Responden.....	51

4.13. Daerah Kontinum Manfaat Fasilitas di Bukit Unggul Berdasarkan Hasil Jawaban Responden.....	53
4.14. Daerah Kontinum Zonasi Fasilitas di Bukit Unggul.....	54
4.15. Daerah Kontinum Rekapitulasi Fasilitas di Bukit Unggul.....	55
4.16. Daerah Kontinum Kondisi Aksesibilitas di Bukit Unggul.....	56
4.17. Daerah Kontinum Kemudahan Akses ke Bukit Unggul .....	58
4.18. Daerah Kontinum Rekapitulasi Aksesibilitas .....	59
4.19. Kuadran SWOT.....	66

## DAFTAR LAMPIRAN

### LAMPIRAN

I Surat Penelitian .....	82
II Surat Izin Penelitian PTPN VIII.....	83
III Susunan Pengurus Wisata Kebun Kina Bukit Unggul.....	84
IV Dokumentasi .....	85
V Surat Penetapan Dosen Pembimbing .....	87
VI Buku Bimbingan .....	90
VII Transkrip Wawancara Dengan Pengelola Wisata Kebun Kina Bukit Unggul.....	91
VIII Tabel Faktor Internal.....	94
IX Tabel Faktor Eksternal .....	95
X Kuisisioner Wisatawan .....	96