

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
UCAPAN TERIMA KASIH.....	ii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	3
C. Rumusan Masalah.....	3
D. Tujuan Penelitian	4
E. Manfaat Penelitian	4
F. Definisi Operasional	5
G. Struktur Organisasi Skripsi	6
H. Penelitian Terdahulu	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	11
A. Konsep Pariwisata.....	11
B. Pendekatan Geografi Pariwisata	13
C. Pariwisata Perkotaan	14
D. Central Business District (CBD).....	15
E. Tourism Business District (TBD)	16
1. Konsep Tourism Business District (TBD)	16
2. Unsur-Unsur Tourism Business District (TBD)	17
3. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Sebaran Tourism Business District (TBD)	19
F. Dampak Pariwisata Terhadap Lingkungan.....	24
BAB III METODE PENELITIAN	26
A. Lokasi Penelitian.....	26
B. Metode Penelitian	26
C. Populasi dan Sampel.....	27
D. Variabel Penelitian.....	29
E. Teknik Pengumpulan Data.....	29
1. Studi Pustaka.....	30

2. Survei 30

3. Studi Dokumentasi	31
4. Wawancara dan Kuisisioner	32
F. Teknik Pengolahan Data	32
G. Analisis Data.....	33
1. Analisis Tetangga Terdekat.....	33
2. Skala Likert	34
H. Alur Pemikiran.....	36
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	37
A. Kondisi Fisik dan Sosial Daerah Penelitian.....	37
1. Kondisi Fisik	37
2. Kondisi Sosial	41
B. Analisis Tourism Business District (TBD).....	43
1. Sejarah Kota Bogor	43
2. Gambaran Pariwisata Kota Bogor.....	44
3. Pusat Kota	46
4. Sebaran Fasilitas Wisata	46
5. Sebaran Tourism Business District (TBD) Kota Bogor.....	51
6. Perhitungan Analisis Tetangga Terdekat TBD Kota Bogor.....	63
C. Tingkat Kemenarikan Tourism Business District (TBD) di Kota Bogor	64
1. Atraksi (Attraction)	66
2. Akomodasi (Accomodation)	67
3. Aksesibilitas (Accessibility).....	70
4. Aktivitas (Activity)	73
5. Fasilitas (Amenities)	74
6. Profil Wisatawan.....	77
D. Dampak Keberadaan Tourism Business District (TBD) di Kota Bogor	81
E. Pembahasan Hasil Penelitian	87
1. Sebaran Tourism Business District (TBD) di Kota Bogor.....	87
2. Tingkat Kemenarikan Tourism Business District (TBD) Kota Bogor.....	88
3. Dampak Keberadaan Tourism Business District (TBD) di Kota Bogor.....	91
F. Implementasi Terhadap Pendidikan Geografi	93
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	95
A. KESIMPULAN.....	95
B. SARAN.....	96
DAFTAR PUSTAKA	98
LAMPIRAN.....	102

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Wisata Leiper.....	14
Gambar 2.2 Tourism Business District (TBD)	17
Gambar 2.3 Model Lokasi Hotel Perkotaan Di Eropa Barat, Ashworth 1989.....	21
Gambar 3.1 Analisis Tetangga Terdekat.....	34
Gambar 3.2 Alur Pemikiran	36
Gambar 4.1 Lokasi Penelitian.....	39
Gambar 4.2 Bogor Tempo Dulu	44
Gambar 4.3 Peta Central Business District (CBD) Kota Bogor	48
Gambar 4.4 Peta Sebaran Fasilitas Primer Kota Bogor	53
Gambar 4.5 Peta Sebaran Fasilitas Sekunder Kota Bogor.....	54
Gambar 4.6 Peta Sebaran Fasilitas Kondisional Kota Bogor	55
Gambar 4.7 Peta Sebaran Tourism Business District (TBD) Kota Bogor.....	57
Gambar 4.8 Gedung Pemerintahan Kota Bogor (Balai Kota Bogor)	58
Gambar 4.9 Prasasti Batu Tulis	59
Gambar 4.10 Lawang Suryakencana, Kawasan Pecinaan.	60
Gambar 4.11 Tier Siera Cafe, salah satu fasilitas makan yang cukup ramai dan terkenal karena interiornya yang unik.	61
Gambar 4.12 SKI Tajur Kota Bogor, tempat belanja dan rekreasi	62
Gambar 4.13 Peta Jaring-Jaring Tetangga Terdekat Fasilitas Primer Kota Bogor..	65
Gambar 4.14 Keindahan Kebun Raya Bogor, salah satunya Jembatan Merah.....	66
Gambar 4.15 Kebersihan dan Suasana Asri Taman Kencana.....	67
Gambar 4.16 Whiz Prime, salah satu fasilitas sekunder atau akomodasi pada kawasan TBD Jalan Pajajaran – Jalan Raya Tajur.	69
Gambar 4.17 Kawasan Perbelanjaan Tas Tajur.....	70
Gambar 4.18 Sistem Satu Arah (SSA) Kota Bogor.....	72
Gambar 4.19 Kemacetan TBD Jalan Pajajaran – Jalan Raya Tajur.....	86
terutama saat akhir pekan.....	86

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi Atraksi Wisata Menurut Berbagai Cara Pandang.....	22
Tabel 3.1 Luas Wilayah Kota Bogor	27
Tabel 3.2 Jumlah Kunjungan Wisatawan Kota Bogor.....	28
Tabel 3.3 Jumlah Penduduk Per Kecamatan yang Terdapat dalam Kawasan TBD Kota Bogor.....	28
Tabel 3.4 Sampel Wilayah Penelitian	29
Tabel 3.5 Variabel dan Indikator Penelitian	30
Tabel 3.6 Alternatif Jawaban menggunakan Skala Likert.....	34
Tabel 3.7 Kriteria Interpretasi Skor	35
Tabel 4.1 Luas Wilayah Menurut Kecamatan di Kota Bogor.....	37
Tabel 4.2 Kemiringan Kota Bogor menurut Kecamatan	41
Tabel 4.5 Komposisi Penduduk Kota Bogor Berdasarkan Tingkat Pendidikan	42
Tabel 4.6 Komposisi Penduduk Kota Bogor Berdasarkan Mata Pencaharian.....	43
Tabel 4.7 Jumlah Kunjungan Wisatawan Kota Bogor.....	45
Tabel 4.8 Jumlah Kunjungan Wisatawan Ke Objek Wisata di Kota Bogor	45
Tabel 4.9 Komersialisasi fasilitas primer Kota Bogor.....	47
Tabel 4.11 Fasilitas Kondisional di Kota Bogor.....	50
Tabel 4.12 Karakteristik TBD Kota Bogor.....	56
Tabel 4.13 Jarak Penyebaran Tetangga Terdekat	63
Tabel 4.14 Skor Kemenarikan TBD Berdasarkan Atraksi.....	66
Tabel 4.15 Skor Kemenarikan TBD Berdasarkan Akomodasi	68
Tabel 4.16 Alat Transportasi yang Digunakan Untuk Mencapai Kawasan TBD	71
Tabel 4.17 Skor Kemenarikan TBD Berdasarkan Aksesibilitas.....	71
Tabel 4.18 Skor Kemenarikan TBD Berdasarkan Aktivitas.....	73
Tabel 4.19 Skor Kemenarikan TBD Berdasarkan Fasilitas	74
Tabel 4.20 Profil Wisatawan Berdasarkan Usia	78
Tabel 4.21 Profil Wisatawan Berdasarkan Jenis Kelamin.....	78
Tabel 4.22 Profil Wisatawan Berdasarkan Daerah Asal.....	78
Tabel 4.23 Profil Wisatawan Berdasarkan Tingkat Pendidikan	79
Tabel 4.24 Profil Wisatawan Berdasarkan Pekerjaan	79
Tabel 4.25 Profil Wisatawan Berdasarkan Pendapatan	80
Tabel 4.26 Profil Wisatawan Berdasarkan Motivasi Berkunjung.....	80
Tabel 4.27 Profil Wisatawan Berdasarkan Teman Berkunjung.....	81
Tabel 4.28 Profil Wisatawan Berdasarkan Perolehan Informasi Berkunjung	81
Tabel 4.29 Profil Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin.....	82

Tabel 4.30 Profil Penduduk Berdasarkan Usia	82
Tabel 4.31 Profil Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan	82
Tabel 4.32 Profil Penduduk Berdasarkan Pekerjaan.....	83
Tabel 4.33 Profil Penduduk Berdasarkan Pendapatan	83
Tabel 4.34 Hasil Analisis Dampak Keberadaan TBD Terhadap Lingkungan.....	84