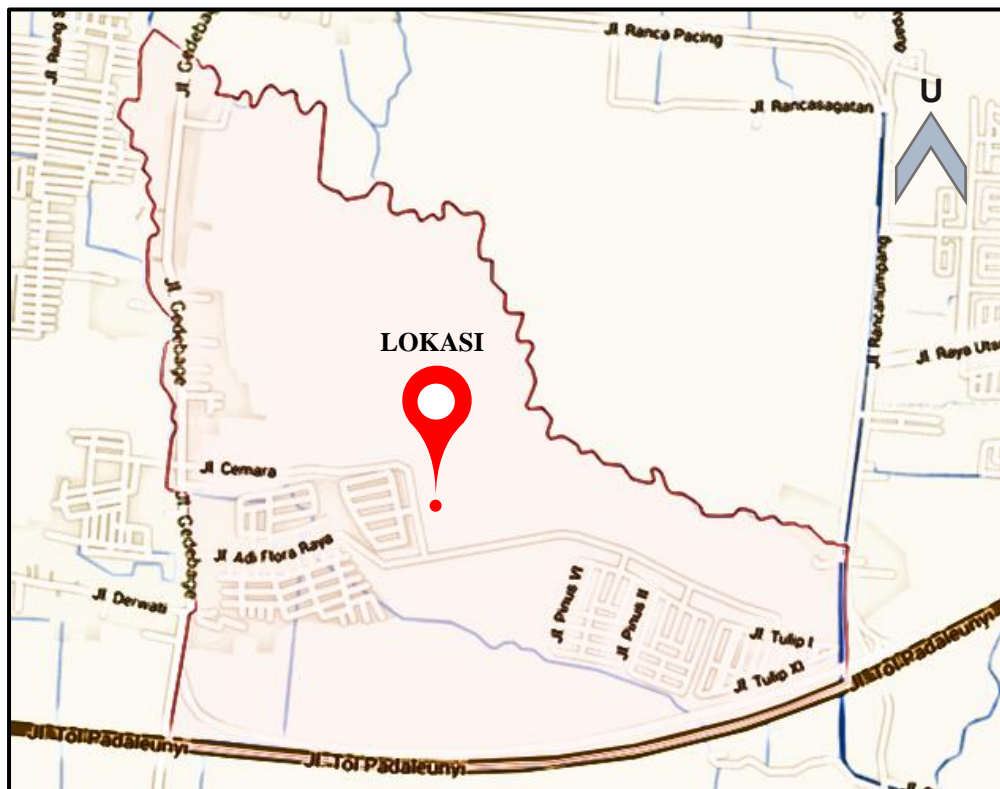


BAB VII HASIL PERANCANGAN

A. Lokasi dan Tapak Proyek

1. Lokasi Proyek

Sebagai hasil rancangan, berikut penjelas lokasi proyek secara singkat:



Gambar 7.1.Lokasi Proyek

(diproses berdasarkan sumber: Google Maps, 2016)

Proyek berlokasi di Jalan Adi Flora Raya, Perumahan Bumi Adi Putra, Kecamatan Gedebage, Kota Bandung. Berjarak 5km dari Jalan Soekarno Hatta, dan 3,4km dari Pintu Tol Gedebage.

2. Tapak Proyek

Berikut penjelasan tapak proyek secara singkat:



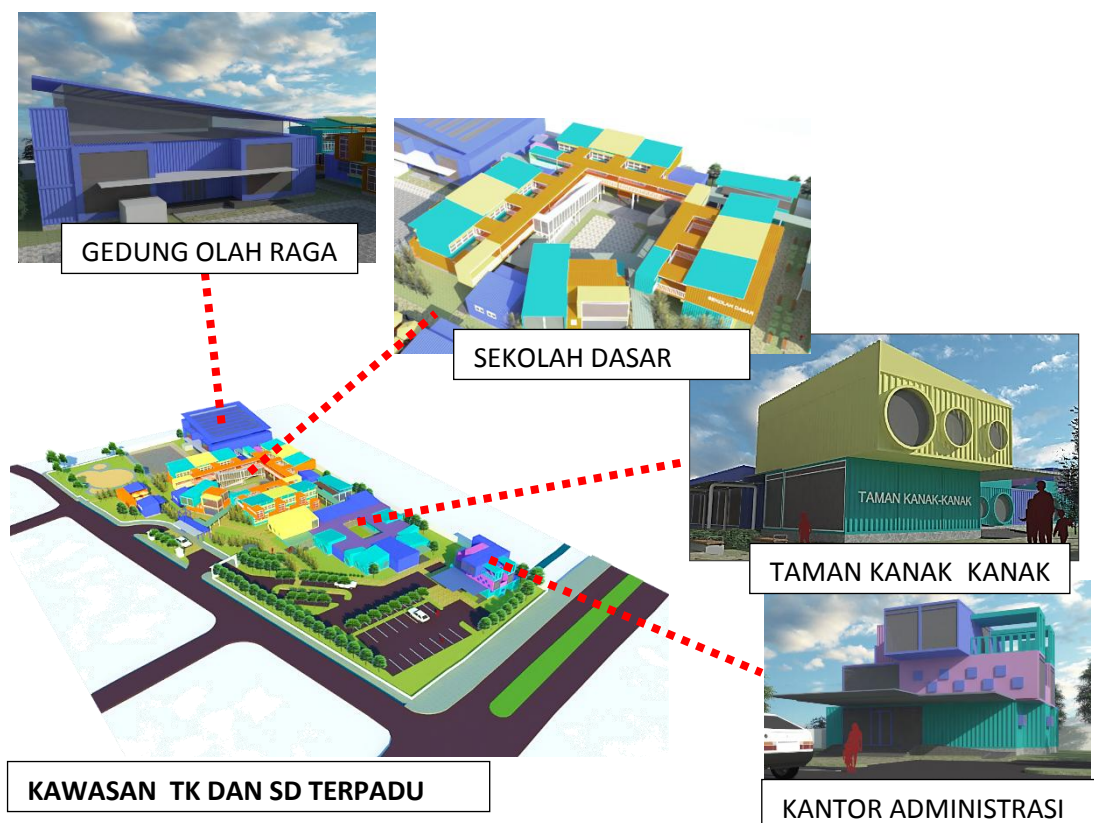
Gambar 7.2. Tapak Proyek

- a. Luas lahan: 11.102 m²
- b. Berikut peraturan bangunan setempat yang berlaku:
 - Pengaturan KDB: 50%
 - Pengaturan KDH: 50%
 - Pengaturan KLB: 2
 - Pengaturan GSB: - Jalan Cemara = $\frac{1}{2} L + 1 = \frac{1}{2} (6,5) + 1 = 4,25$ m
- Jalan Adi Flora Raya = $\frac{1}{2} L + 1 = \frac{1}{2} (16) + 1 = 9,5$ m
- c. Berikut batas lahan sesuai dengan arah mata angin:
 - Batas Sebelah Utara: tanah kosong dan pesawahan (Rencana Bangunan Kantor)
 - Batas Sebelah Timur: sungai rigasi dan tanah kosong (Rencana Bangunan Perumahan tahap 9)
 - Batas Sebelah Selatan: Jl. Adi Flora Raya dan Bangunan Publik (Plosek, Kantor Kelurahan, dan Rencana Fasilitas Perumahan)
 - Batas Sebelah Barat: Jl. Cemara dan Kompleks Perumahan.

B. Sistem Bangunan

1. Bentuk

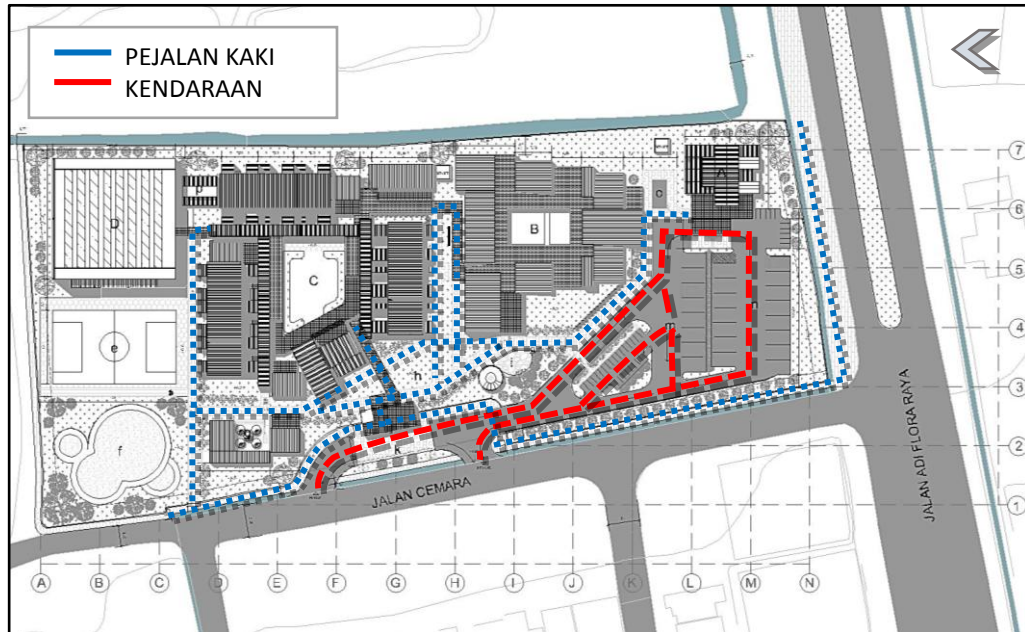
Bentuk bangunan secara keseluruhan pada dasarnya mengacu pada konsep bentuk, yaitu konsep bermain. Berikut gambaran bentuk bangunan secara keseluruhan pada kawasan TK dan SD Terpadu:



Gambar 7.3. Bentuk Bangunan

2. Sirkulasi

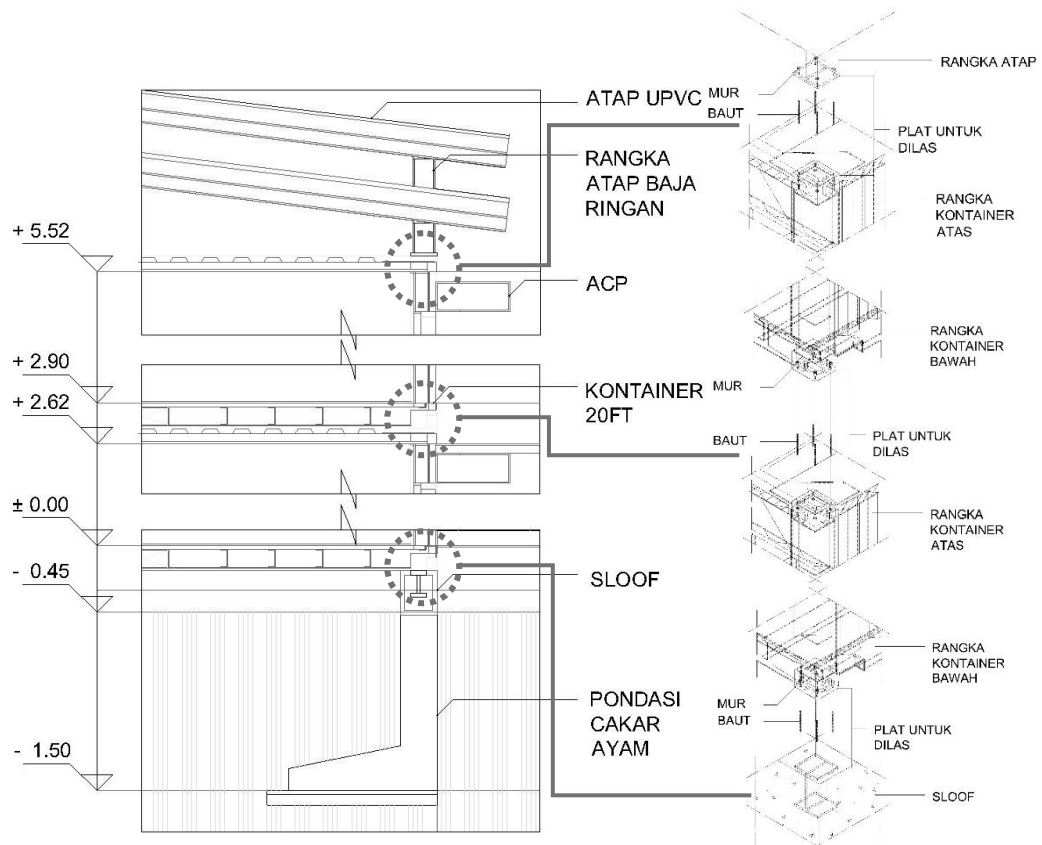
Sirkulasi pada kawasan terdiri menjadi dua, yaitu sirkulasi pejalan kaki dan kendaraan. Berikut gambaran sirkulasi pada kawasan TK dan SD Terpadu:



Gambar 7.4.Sirkulasi

3. Struktur dan Konstruksi

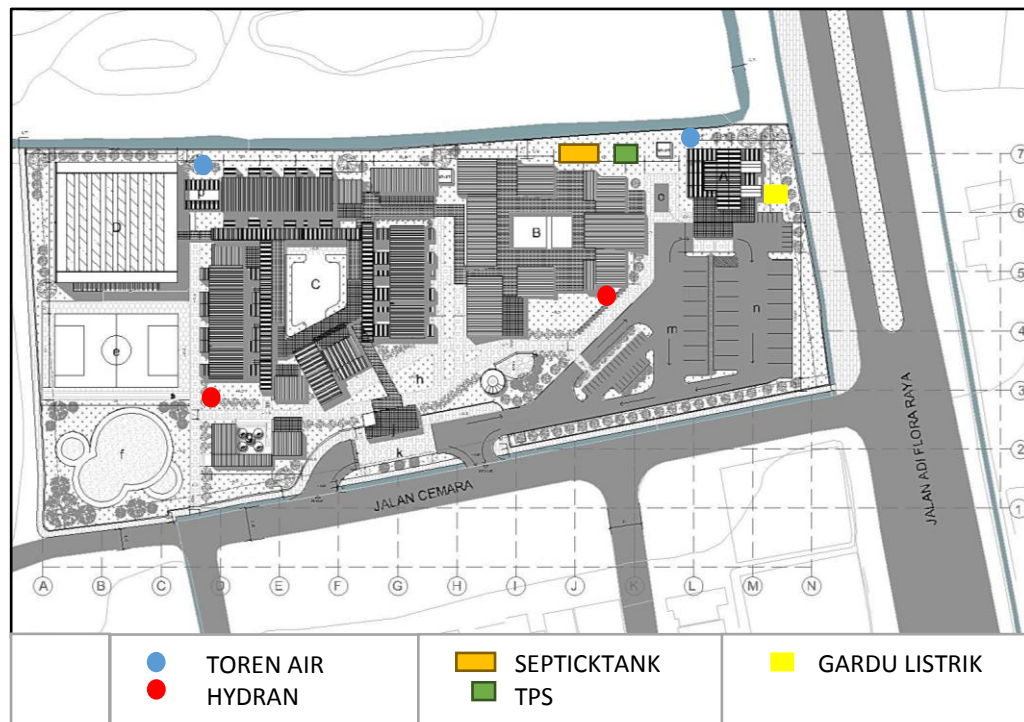
Struktur dan konstruksi yang digunakan bergantung pada pemakaian material utama, yaitu peti kemas (kontainer). Berikut gambaran struktur dan konstruksi yang digunakan pada bangunan utama:



Gambar 7.5. Struktur dan Konstruksi

4. Utilitas

Utilitas pada kawasan ini pada dasarnya terpusat pada satu-dua titik kemudain distribusikan pada setiap bangunan atau lingkungan. Berikut Gambaran utilitas pada kawasan TK dan SD Terpadu:



Gambar 7.5.Utilitas

C. Gambar-Gambar Detail Hasil Perancangan

Gambar-gambar detail hasil perancangan berupa gambar beserta kelengkapannya. Berikut daftar dan gambar yang dibuat:

1. Rencana Situasi (**gambar terlampir**)
2. Rencana Tapak(**gambar terlampir**)
3. Denah Lantai Dasar Kawasan(**gambar terlampir**)
4. Tampak Kawasan(**gambar terlampir**)
5. Potongan Kawasan(**gambar terlampir**)
6. Rencana dan Detail Pola Perkerasan dan Tata Hijau(**gambar terlampir**)
7. Rencana dan Detail *Street Furniture*(**gambar terlampir**)
8. Perspektif Kawasan(**gambar terlampir**)
9. Perspektif *Sequence* dan *Vista*(**gambar terlampir**)
10. Denah Bangunan Utama(**gambar terlampir**)
11. Tampak Bangunan Utama(**gambar terlampir**)
12. Potongan Bangunan Utama(**gambar terlampir**)
13. Aksonometri dan Detail Air Bersih Bangunan dan Kawasan(**gambar terlampir**)
14. Aksonometri dan Detail Air Kotor Bangunan dan Kawasan(**gambar terlampir**)
15. Aksonometri dan Detail Kelistrikan Bangunan dan Kawasan(**gambar terlampir**)
16. Aksonometri dan Detail Keamanan Kebakaran Bangunan dan Kawasan(**gambar terlampir**)
17. Aksonometri dan Detail Sampah Bangunan dan Kawasan(**gambar terlampir**)
18. Perspektif Interior (**gambar terlampir**)
19. Perspektif Eksterior (**gambar terlampir**)
20. Potongan Prinsip Bangunan Utama (**gambar terlampir**)
21. Detail Struktur dan Konstruksi (**gambar terlampir**)
22. Detail WC (**gambar terlampir**)