

## **BAB III**

### **RENCANA ANGGARAN BIAYA**

#### **3.1 Rencana Anggaran Biaya**

1. Upah Pekerja

Adalah Hak Pekerja/Buruh yang diterima dan dinyatakan dalam bentuk uang sebagai imbalan dari pengusaha atau pemberi kerja kepada pekerja/buruh yang ditetapkan dan dibayarkan menurut perjanjian kerja, kesepakatan, atau peraturan perundang-undangan, termasuk tunjangan bagi pekerja/buruh dan keluarga atas suatu pekerjaan/jasa yang telah atau akan dikerjakan.

2. Harga Bahan

Merupakan suatu harga bahan yang sudah ditetapkan oleh pemerintah untuk mengetahui standarisasi harga tersebut.

3. Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Adalah jumlah harga bahan dan upah tenaga kerja berdasarkan perhitungan analisis. Harga bahan didapat dari pasaran, dikumpulkan dalam suatu daftar yang dinamakan daftar harga satuan bahan, sedangkan upah tenaga kerja didapatkan dilokasi dikumpulkan dan dicatat dalam satu daftar yang dinamakan daftar harga satuan upah.

4. Perhitungan Volume Pekerjaan (BOQ)

Adalah cara perhitungan untuk menghitung volume satuan masing-masing pekerjaan kemudian dirinci sesuai dengan jenis, jumlah, spesifikasi bahan dan jenis, jumlah tenaga kerja yang dipakai.

5. Rencana Anggaran

Merupakan suatu rencana yang disusun secara sistematis dalam bentuk angka dan dinyatakan dalam unit moneter yang meliputi seluruh kegiatan.

6. Rekapitulasi

Ringkasan dari hasil masing-masing pekerjaan.

### 3.2 Maket dan Photo



*Gambar3.1: Maket Grand Sulanjana Apartment*

*Sumber: Dokumentasi Pribadi*



*Gambar3.2: Maket Grand Sulanjana Apartment*

*Sumber: Dokumentasi Pribadi*



*Gambar3.3: Maket Grand Sulanjana Apartment*

*Sumber: Dokumentasi Pribadi*



*Gambar3.4: Maket Grand Sulanjana Apartment*

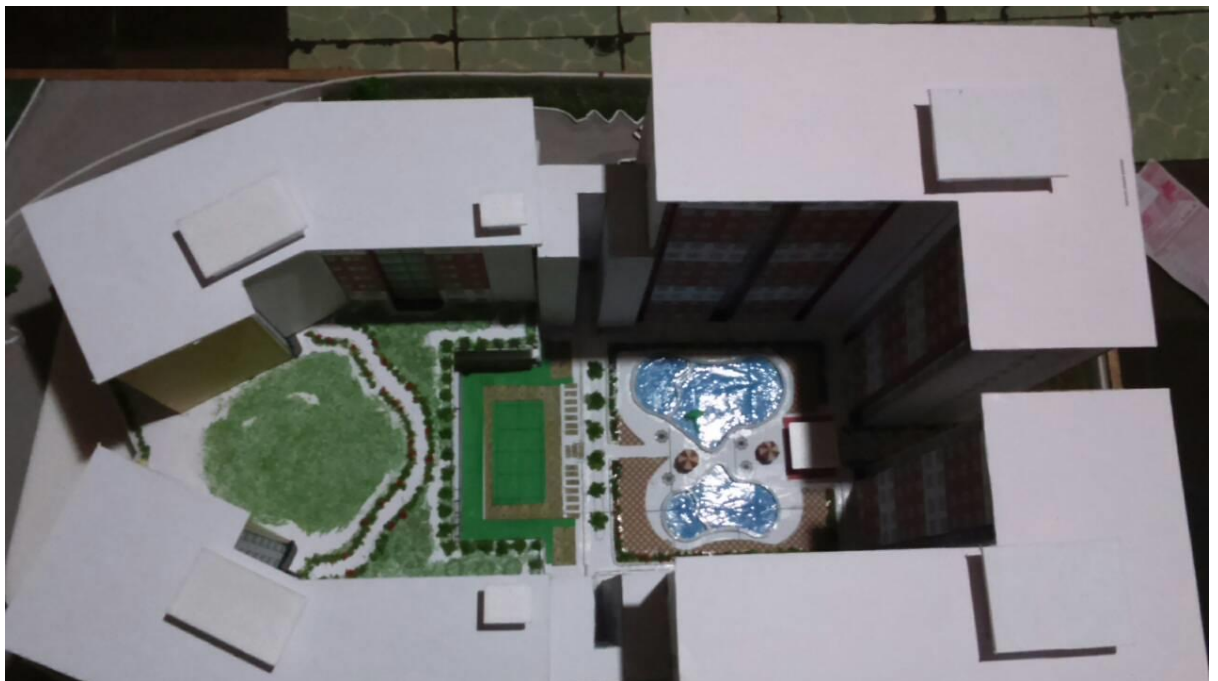
*Sumber: Dokumentasi Pribadi*





*Gambar3.5: Maket Grand Sulanjana AApartment*

*Sumber: Dokumentasi Pribadi*



*Gambar3.6: Maket Grand Sulanjana Apartment*

*Sumber: Dokumentasi Pribadi*



*Gambar3.7: 3D eksterior Grand Sulanjana Apartment*

*Sumber: Dokumentasi Pribadi*



*Gambar3.8: 3D eksterior Grand Sulanjana Apartment*

*Sumber: Dokumentasi Pribadi*





*Gambar3.9: 3D eksterior Grand Sulanjana Apartment*

*Sumber: Dokumentasi Pribadi*



*Gambar3.10: 3D eksterior Grand Sulanjana Apartment*

*Sumber: Dokumentasi Pribadi*



*Gambar3.13: 3D interior Tipe 2 Bedroom & 3 Bedroom*

*Sumber: Dokumentasi Pribadi*



*Gambar3.14: 3D interior Tipe 2 Bedroom & 3 Bedroom*

*Sumber: Dokumentasi Pribadi*



*Gambar3.15 3D interior Tipe 2 Bedroom & 3 Bedroom*

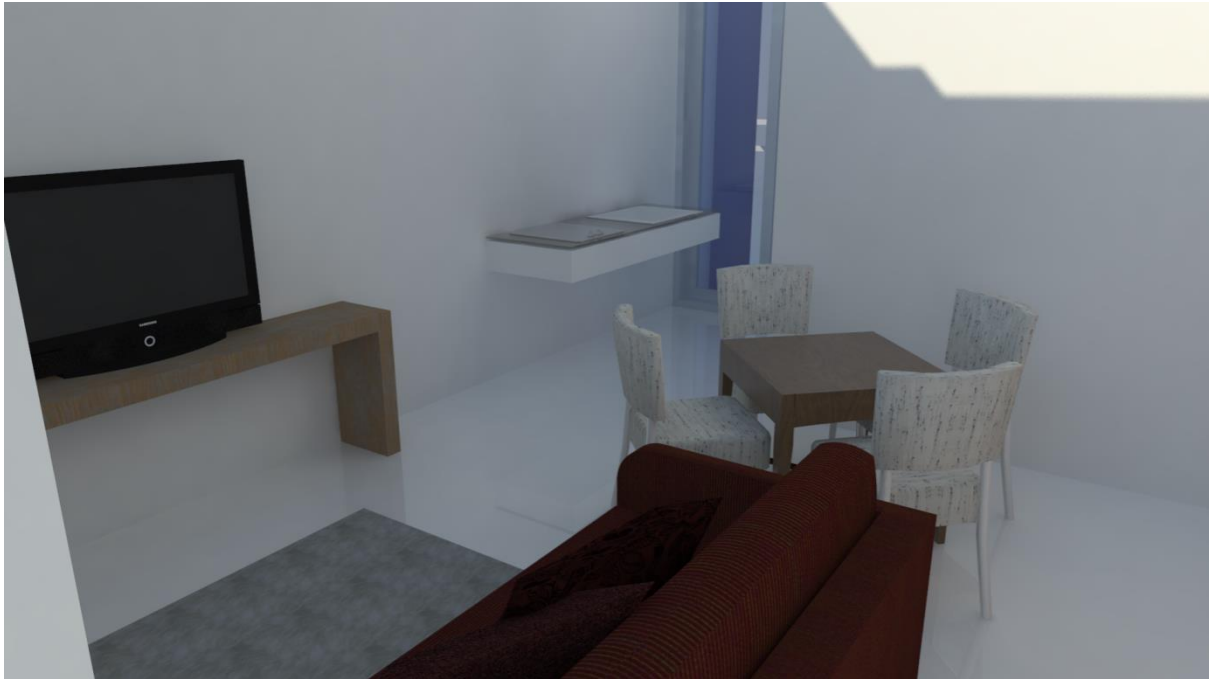
*Sumber: Dokumentasi Pribadi*



*Gambar3.16: 3D interior Tipe 2 Bedroom & 3 Bedroom*

*Sumber: Dokumentasi Pribadi*





*Gambar3.17: 3D interior Tipe 2 Bedroom & 3 Bedroom*

*Sumber: Dokumentasi Pribadi*



*Gambar3.18: 3D interior Tipe 2 Bedroom & 3 Bedroom*

*Sumber: Dokumentasi Pribadi*



*Gambar3.19: 3D interior Tipe 2 Bedroom & 3 Bedroom*

*Sumber: Dokumentasi Pribadi*