

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR LAMPIRAN	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii

BAB I DESKRIPSI PROYEK	1
1.1 Lokasi.....	2
1. Luas Lahan.....	3
2. Pemilik.....	3
3. Sumber Dana	4
1.2 Rona Lingkungan.....	4
A. Peraturan Pembangunan Setempat	6
B. Pembagian Wilayah Pengembangan	6
C. Kelengkapan Fasilitas dan Utilitas Lingkungan.....	7
1.3 Program Kegiatan	9
1.4 Program Ruang	12
1.5 Studi Literatur dan Studi Banding	15

BAB II GAMBAR RANCANGAN	19
2.1 Tapak.....	20
2.2 Bangunan	20
2.3 Sistem Bentuk Massa Bangunan	21
A. Sistem Pencapaian	22
B. Sistem Ruang	23
C. Sistem Sirkulasi	25
D. Sistem Bentuk	27
E. Sistem Struktur.....	30
F. Sistem Utilitas	34
G. Sistem Elektrikal.....	39
H. Sistem Kebakaran	40
I. Sistem Penangkal Petir	43

BAB III PERHITUNGAN BIAYA	45
3.1 Rencana Anggaran Biaya	45
1. Upah Pekerja	46
2. Harga Bahan.....	47
3. Analisis Harga Satuan Pekerjaan	53
4. Perhitungan Volume Pekerjaan (BOQ).....	67
5. Rencana Anggaran	70
6. Rekapitulasi.....	74
3.2 Maket dan Foto	75

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

Tabel

Tabel 1.1 Tabel Program Kegiatan.....	11
Tabel 1.2 Tabel Kebutuhan Fungsi Air Bersih	36
Tabel 1.3 Tabel Kebutuhan Fungsi Air Panas	37

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 – Rekaman Hasil Konsultasi, Bimbingan dan Asistensi

Lampiran 2 – Gambar Kerja

DAFTAR GAMBAR

Gambar	
Gambar 1.1 Peta Lokasi	2
Gambar 1.2 Lingkungan Sekitar	5
Gambar 1.3 Rencana Tapak.....	14
Gambar 1.4 Denah Unit Gateway Pasteur Apartment.....	17
Gambar 1.5 Denah Gateway Pasteur Apartment	18
Gambar 1.6 Gateway Pasteur Apartment.....	18
Gambar 2.1 Grand Sulanjana Apartment	20
Gambar 2.2 Rancangan Situasi Grand Sulanjana Apartment.....	22
Gambar 2.3 Tipe 2 Bedroom A	23
Gambar 2.4 Tipe 2 Bedroom B	24
Gambar 2.5 Tipe 3 Bedroom	24
Gambar 2.6 Denah Tangga	25
Gambar 2.7 Komponen Elevator.....	26
Gambar 2.8 Denah Lantai Dasar	27
Gambar 2.9 Denah Lantai 1	28
Gambar 2.10 Denah Lantai 2.....	28
Gambar 2.11 Denah Lantai 3-8	29
Gambar 2.12 Denah Lantai 9-14	29
Gambar 2.13 Detail Pondasi	30
Gambar 2.14 Detail Kolom.....	32
Gambar 2.15 Detail Balok.....	33
Gambar 2.16 Bata Ringan	34
Gambar 2.17 Skema Air Bersih	35
Gambar 2.18 Diagram Air Kotor	38
Gambar 2.19 Ilustrasi Air Hujan	39
Gambar 2.20 Skema Elektrikal.....	39
Gambar 2.21 Detektor Kebakaran.....	40

Gambar 2.22 Sprinkel	41
Gambar 2.23 Fire Extinguisher	41
Gambar 2.24 Hydrant	42
Gambar 2.25 Penangkal Petir	43
Gambar 2.26 Penangkal Petir	43
Gambar 2.27 Penangkal Petir	44
Gambar 3.1 Maket Grand Sulanjana Apartment.....	75
Gambar 3.2 Maket Grand Sulanjana Apartment.....	75
Gambar 3.3 Maket Grand Sulanjana Apartment.....	76
Gambar 3.4 Maket Grand Sulanjana Apartment.....	76
Gambar 3.5 Maket Grand Sulanjana Apartment.....	77
Gambar 3.6 Maket Grand Sulanjana Apartment.....	77
Gambar 3.7 3D Eksterior Grand Sulanjana Apartment.....	78
Gambar 3.8 3D Eksterior Grand Sulanjana Apartment.....	78
Gambar 3.9 3D Eksterior Grand Sulanjana Apartment.....	79
Gambar 3.10 3D Eksterior Grand Sulanjana Apartment	79
Gambar 3.11 3D Interior Tipe 2 Bedroom & 3 Bedroom.....	80
Gambar 3.12 3D Interior Tipe 2 Bedroom & 3 Bedroom.....	80
Gambar 3.11 3D Interior Tipe 2 Bedroom & 3 Bedroom.....	81
Gambar 3.12 3D Interior Tipe 2 Bedroom & 3 Bedroom.....	81
Gambar 3.11 3D Interior Tipe 2 Bedroom & 3 Bedroom.....	82
Gambar 3.12 3D Interior Tipe 2 Bedroom & 3 Bedroom.....	82