

DAFTAR ISI

PERNYATAAN	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
KATA PENGANTAR	iv
UCAPAN TERIMAKASIH	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah Penelitian	3
C. Rumusan Masalah Penelitian	3
D. Tujuan Penelitian	4
E. Manfaat Penelitian	4
F. Struktur Organisasi	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
A. Tinjauan Pustaka	6
1. Pengertian Wisata	6
2. Kawasan Wisata	6
a. Atraksi	7
b. Aksesibilitas.....	8
c. Fasilitas.....	8
3. Pengembangan.....	8
a. Pilihan Produk atau Jasa	21
b. Pilihan Merek (<i>Brand</i>)	22
c. Pilihan Penyalur.....	22
d. Pilihan Waktu Berkunjung	23
e. Jumlah Pembelian.....	23

f. Metode Pembayaran	24
4. Atraksi Wisata	10
5. Wisata Alam Bahari/Air	12
6. Zonasi Kawasan Wisata Bahari.....	13
7. Pengelolaan Wisata Bahari.....	14
8. Kawasan Wisata Bahari yang Berkelanjutan	15
B. Kerangka Pemikiran	20
BAB III METODE PENELITIAN	21
A. Metode Penelitian.....	20
1. Lokasi Penelitian	21
2. Metode Penelitian.....	21
3. Subyek Populasi/Sampel	21
4. Instrumen Penelitian	23
5. Teknik Pengumpulan Data	23
a. Wawancara	23
b. Pengamatan	23
c. Dokumentasi.....	23
d. Studi Kepustakaan.....	23
6. Variabel Oprasional.....	24
7. Oprasionalisasi Variabel.....	24
8. Analisis Data	25
9. Teknik SWOT	25
a. Matriks EFE	27
b. Matriks IFE	28
BAB IV HASIL PELITIAN DAN PEMBAHASAN	34
A. Hasil Penelitian	34
1. Lokasi Penelitian dan Aksesibilitas.....	34
2. Masyarakat Desa Ciburuy	36
3. Sejarah Singkat Situ Ciburuy	40

4. Kondisi Iklim, Geologi, dan Morfologi Lokasi Penelitian.....	40
5. Potensi Fauna.....	41
B. Pembahasan	43
1. Kondisi Situ Ciburuy.....	43
2. Atraksi Wisata di Situ Ciburuy.....	50
3. Analisis SWOT.....	51
1. Faktor Internal Situ Ciburuy.....	51
a. Kekuatan (<i>strength</i>)	51
b. Kelemahan (<i>weakness</i>)	52
2. Faktor Eksternal Situ Ciburuy	55
a. Peluang (<i>opportunity</i>)	55
b. Ancaman (<i>threats</i>)	56
4. Analisis SWOT.....	57
1. Tahap Pengumpulan Data.....	57
a. Matriks IFE	58
b. Matriks EFE	61
2. Tahap Analisis Data.....	64
a. Diagram SWOT	64
3. Analisis TOWS.....	66
BAB V SIMPULAN DAN REKOMENDASI	72
A. Simpulan.....	72
B. Rekomendasi	73
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN.....	75