

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	iii
UCAPAN TERIMAKASIH	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah	4
C. Rumusan Masalah Penelitian	8
D. Maksud dan Tujuan Penelitian.....	8
E. Manfaat Penelitian	9
BAB II LANDASAN TEORI.....	10
A. Teori yang Relevan	10
1. Keputusan Keuangan	10
a. Pengertian dan Tujuan Keputusan Keuangan.....	10
b. Jenis-jenis Keputusan Keuangan	10
c. Keputusan Investasi	12
1) Pengertian Keputusan Investasi	12
2) Jenis-jenis Keputusan Investasi.....	13
3) Manfaat atau Pentingnya Keputusan Investasi.....	13
4) Teori Mengenai Keputusan Investasi.....	15
5) Indikator Pengukuran Keputusan Investasi.....	16
d. Keputusan Pendanaan.....	19
1) Pengertian Keputusan Pendanaan	19
2) Teori Mengenai Keputusan Pendanaan.....	20
3) Faktor yang Mempengaruhi Keputusan Pendanaan.....	21
4) Indikator Pengukuran Keputusan Pendanaan.....	22
e. Kebijakan Dividen.....	23
1) Pengertian Kebijakan Dividen	23
2) Jenis-jenis Dividen	25

3) Bentuk-bentuk Kebijakan Dividen.....	25
4) Faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen.....	27
5) Teori Mengenai Kebijakan Dividen.....	27
6) Indikator Pengukuran Kebijakan Dividen.....	29
2. Nilai Perusahaan	30
a. Pengertian Nilai Perusahaan	30
b. Pentingnya Nilai Perusahaan.....	31
c. Indikator Pengukuran Nilai Perusahaan	32
d. Teori <i>Assymmetric Information</i> dan <i>Signalling</i>	35
B. Hasil Penelitian Terdahulu.....	37
C. Kerangka Pemikiran.....	39
D. Hipotesis Penelitian	43
BAB III METODE PENELITIAN.....	44
A. Desain Penelitian.....	44
B. Operasionalisasi Variabel	45
C. Populasi dan Sampel	46
D. Teknik Pengumpulan Data	47
E. Teknik Analisis Data Dan Pengujian Hipotesis.....	48
1. Analisis Deskriptif	48
2. Analisis Statistik	50
a. Pengujian Asumsi Klasik	50
1) Uji Normalitas	50
2) Uji Multikolinieritas	52
3) Uji Heterokedastisitas	52
4) Uji Autokorelasi	53
b. Pengujian Hipotesis	53
1) Analisis Regresi Multipel Data Panel	53
2) Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	56
3) Uji F (Uji Keberartian Regresi).....	57
4) Uji t (Uji Keberartian Koefisien Regresi)	59
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	61
A. Gambaran Objek Penelitian	61
1. Bursa Efek Indonesia	61
2. Sektor Properti dan Real Estate	62
3. Profil Perusahaan yang Menjadi Sampel Penelitian	63
B. Deskripsi Hasil Penelitian	79

1. Deskripsi Keputusan Investasi	79
2. Deskripsi Keputusan Pendanaan	83
3. Deskripsi Kebijakan Dividen	87
4. Deskripsi Nilai Perusahaan	89
C. Pengujian Hipotesis Penelitian	93
1. Pengujian Asumsi Klasik	93
2. Analisis Regresi Multipel Data Panel	96
3. Pemilihan Model Regresi Data Panel	100
4. Uji F (Uji Keberartian Regresi)	103
5. Uji t (Uji Keberartian Koefisien Regresi)	104
D. Pembahasan Hasil Penelitian	106
1. Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan	107
2. Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan	108
3. Pengaruh Keputusan Pendanaan Terhadap Nilai Perusahaan	109
4. Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan	110
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	111
A. Simpulan	111
B. Saran	112
DAFTAR PUSTAKA	113

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Harga Saham Sebagian Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate di BEI	3
Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu	38
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel Penelitian	46
Tabel 4.1 Capaian Keputusan Investasi (10 Perusahaan Properti dan Real Estate dengan Rata-rata MBVA Tertinggi).....	80
Tabel 4.2 Capaian Keputusan Investasi (10 Perusahaan Properti dan Real Estate dengan Rata-rata MBVA Terendah).....	82
Tabel 4.3 Capaian Keputusan Pendanaan (10 Perusahaan Properti dan Real Estate dengan Rata-rata DER Tertinggi).....	84
Tabel 4.4 Capaian Keputusan Pendanaan (10 Perusahaan Properti dan Real Estate dengan Rata-rata DER Terendah).....	85
Tabel 4.5 Perusahaan Properti dan Real Estate yang Membagikan Dividen.....	88
Tabel 4.6 Capaian Nilai Perusahaan (10 Perusahaan Properti dan Real Estate dengan Rata-rata PBV Tertinggi).....	90
Tabel 4.7 Capaian Nilai Perusahaan (10 Perusahaan Properti dan Real Estate dengan Rata-rata PBV Terendah).....	91
Tabel 4.8 Uji Multikolinearitas.....	94
Tabel 4.9 Uji Autokorelasi.....	96
Tabel 4.10 Analisis Regresi Data Panel dengan <i>Pooled Least Square</i>	97
Tabel 4.11 Analisis Regresi Data Panel dengan <i>Fixed Effect Model</i>	98
Tabel 4.12 Analisis Regresi Data Panel dengan <i>Random Effect Model</i>	99
Tabel 4.13 Pemilihan Model Regresi Data Panel dengan Uji Chow	100
Tabel 4.14 Pemilihan Model Regresi Data Panel dengan Uji Hausman	101
Tabel 4.15 Hasil Output Analisis Regresi Data Panel dengan <i>Random Effect</i>	102
Tabel 4.16 Uji Keberartian Regresi (Uji F)	104
Tabel 4.17 Kesimpulan Pengujian Uji t.....	106

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Hubungan Antar Variabel Penelitian	43
Gambar 4.1 Diagram Uji Normalitas	93
Gambar 4.2 Grafik <i>Scatter Plot</i> Uji Heterokedastitas.....	95

DAFTAR LAMPIRAN

- I Data Populasi dan Sampel Penelitian
- II Daftar Nama Perusahaan Properti dan Real Estate Per Sub Sektor
- III Perhitungan Rasio MBVA
- IV Capaian Keputusan Investasi Perusahaan Properti dan Real Estate dengan Rata-rata MBVA dari yang Tertinggi-Terendah
- V Perhitungan Rasio DER
- VI Capaian Keputusan Pendanaan Perusahaan Properti dan Real Estate dengan Rata-rata DER dari yang Tertinggi-Terendah
- VII Perhitungan Rasio DPR
- VIII Capaian Kebijakan Dividen Perusahaan Properti dan Real Estate dengan Rata-rata DPR dari yang Tertinggi-Terendah
- IX Perhitungan Rasio PBV
- X Capaian Nilai Perusahaan Properti dan Real Estate dengan Rata-rata DER dari yang Tertinggi-Terendah
- XI Tabulasi Data Variabel X dan Y
- XII Tabel DW
- XIII Tabel F
- XIV Tabel t
- XV SK Dosen Pembimbing Skripsi
- XVI Lembar Evaluasi Usulan Penelitian
- XVII Frekuensi Bimbingan
- XVIII Daftar Riwayat Hidup

Ismiatun, 2015

PENGARUH KEPUTUSAN KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu