

## BAB V

### SIMPULAN DAN SARAN

#### A. Simpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh faktor fundamental yang terdiri dari profitabilitas, aktivitas, likuiditas dan *leverage* terhadap harga saham pada perusahaan sector property dan real estate yang terdaftar di BEI. Faktor fundamental sebagai variabel independen yang diukur dengan *return on asset*, *total assets turnover*, *current ratio* dan *debt to equity ratio* sedangkan harga saham dilihat dari harga saham penutupan tahunan (*annual closing price*).

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan serta hipotesis yang telah disusun dan diuji pada bab sebelumnya, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Gambaran faktor fundamental (Profitabilitas, aktivitas, likuiditas, dan leverage) dan gambaran harga saham pada emiten sektor property dan real estate di Bursa Efek Indonesia tahun 2010-2013.
  - a. Profitabilitas menunjukkan kecenderungan naik setiap tahunnya.
  - b. Aktivitas menunjukkan kecenderungan naik setiap tahunnya.
  - c. Likuiditas menunjukkan kecenderungan turun setiap tahunnya.
  - d. Leverage menunjukkan kecenderungan naik setiap tahunnya.
  - e. Harga saham menunjukkan kecenderungan naik setiap tahunnya.
2. Secara simultan faktor fundamental yang terdiri dari profitabilitas, aktivitas, likuiditas, dan *leverage* berpengaruh secara signifikan terhadap harga saham pada emiten sektor properti dan real estate di bursa efek Indonesia selama tahun 2010-2013. Sedangkan secara parsial faktor fundamental yang terdiri dari :
  - a. Profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham.
  - b. Aktivitas berpengaruh positif namun tidak signifikan terhadap harga saham.

- c. Likuiditas tidak berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap harga saham.
- d. *Leverage* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap harga saham.

## B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian, pembahasan, serta simpulan yang telah diuraikan sebelumnya, terdapat beberapa saran yang peneliti ajukan yaitu sebagai berikut:

1. Bagi perusahaan properti dan real *estate* diharapkan untuk memperbaiki sistem pengelolaannya dalam bidang manajemen keuangan. Kinerja keuangan yang efektif akan mempertahankan nilai profitabilitas, aktivitas dan *leverage* dalam kondisi yang baik. Hal tersebut dapat dilakukan dengan cara melakukan berbagai investasi dengan risiko rendah sehingga dapat memberikan keuntungan bagi perusahaan seperti melakukan investasi pada *marketable securities*.Ataupun meningkatkan nilai laba perusahaan dengan cara menambah promosi produk perusahaan. Karena semakin baik tingkat profitabilitas, aktivitas dan *leverage* suatu perusahaan maka investor akan tertarik untuk menanamkan modalnya sehingga harga saham meningkat.
2. Investor dapat mempertimbangkan tingkat profitabilitas, aktivitas dan *leverage* untuk memprediksi harga saham sebelum melakukan investasi, karena berdasarkan penelitian menyatakan bahwa profitabilitas, aktivitas dan *leverage* memiliki pengaruh terhadap harga saham. Investor juga disarankan untuk mempertimbangkan faktor fundamental dengan analisis makro seperti analisis industri dan analisis ekonomi/pasar (Tingkat inflasi, tingkat suku bunga, kurs valuta asing, dan sebagainya) yang belum diteliti dalam melakukan keputusan investasi.
3. Bagi penelitian selanjutnya di sarankan agar menambahkan variabel bebas yang lain dalam penelitian. Dalam penelitian ini faktor fundamental yang diteliti hanya pendekatan mikro dengan analisis perusahaan saja, diharapkan penelitian selanjutnya dapat meneliti keseluruhan dari faktor fundamental yakni berdasarkan pendekatan makro dan mikro yaitu ditambahkan analisis

industri dan analisis ekonomi/pasar (Tingkat inflasi, tingkat suku bunga, kurs valuta asing, dan sebagainya). Selain itu dapat dilakukan penelitian serupa tetapi objek penelitian dapat ditambah menjadi seluruh perusahaan yang tercatat di Bursa Efek Indonesia sehingga mendapat sampel yang lebih banyak.