

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
UCAPAN TERIMA KASIH	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah Penelitian.....	5
C. Rumusan Masalah Penelitian.....	8
D. Maksud dan Tujuan Penelitian	9
E. Manfaat Penelitian	8
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Teori yang Relevan.....	11
1. Konsep Investasi	11
2. Konsep Saham.....	13
3. Konsep Kinerja Keuangan Perusahaan.....	21
4. Profitabilitas	22
5. Aktivitas	25
6. Likuiditas	27
7. Leverage.....	29
B. Hasil Penelitian Terdahulu	32
C. Kerangka Pemikiran	34
D. Hipotesis Penelitian	38
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Desain Penelitian	39
B. Operasional Variabel	40
1. Variabel Bebas (<i>Independent Variable</i>).....	40
2. Variabel Terikat (<i>Dependent Variable</i>)	40
C. Populasi dan Sampel Penelitian.....	41
1. Populasi.....	41
2. Sampel.....	42
D. Teknik Pengumpulan Data	44
E. Analisis Data dan Pengujian Hipotesis	44
1. Analisis Deskriptif	44
2. Analisis Data Statistik	47
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Obyek Penelitian	57

1. Sejarah Bursa Efek Indonesia	57
2. Visi dan Misi.....	59
3. Tujuan Bursa Efek Indonesia	59
4. Indeks Sektoral Bursa Efek Indonesia	59
5. Sektor Properti dan <i>Real Estate</i>	60
6. Gambaran Profil Perusahaan.....	61
B. Deskripsi Hasil Penelitian.....	63
1. Deskripsi Profitabilitas Sektor Properti dan <i>Real estate</i>	63
2. Deskripsi Aktivitas Sektor Properti dan <i>Real estate</i>	67
3. Deskripsi Likuiditas Sektor Properti dan <i>Real estate</i>	71
4. Deskripsi <i>Leverage</i> Sektor Properti dan <i>Real estate</i>	75
5. Deskripsi Harga Saham Sektor Properti dan <i>Real estate</i>	79
C. Analisis Data dan Pengujian Hipotesis Penelitian.....	84
1. Uji Asumsi Klasik	84
2. Uji Hipotesis	89
D. Pembahasan Hasil Penelitian.....	95
1. Pengaruh Faktor Fundamental yang terdiri dari Profitabilitas, Aktivitas, Likuiditas, dan <i>Leverage</i> terhadap Harga Saham.....	95
2. Pengaruh Profitabilitas terhadap Harga Saham	96
3. Pengaruh Aktivitas terhadap Harga Saham	97
4. Pengaruh Likuiditas terhadap Harga Saham.....	99
5. Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Harga Saham	100
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
A. Simpulan	102
B. Saran	103
DAFTAR PUSTAKA	105

DAFTAR TABEL

Tabel A.1	Rata-rata Harga Saham Penutupan Tahunan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2010-2013	3
Tabel B.1	Penelitian Terdahulu	32
Tabel B.1	Operasional Variabel.....	41
Tabel C.1	Sampel Penelitian.....	43
Tabel A.1	Daftar Perkembangan Pasar Modal di Indonesia	57
Tabel A.2	Daftar Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real estate</i> yang Menjadi Objek Penelitian	62
Tabel B.1	Profitabilitas Emiten Sektor Properti dan <i>Real estate</i> di BEI Tahun 2010-2013	64
Tabel B.2	Aktivitas Emiten Sektor Properti dan <i>Real estate</i> di BEI Tahun 2010-2013.....	68
Tabel B.3	Likuiditas Emiten Sektor Properti dan <i>Real estate</i> BEI Tahun 2010-2013.....	72
Tabel B.4	<i>Leverage</i> Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real estate</i> yang Terdaftar di BEI Tahun 2010-2013.....	76
Tabel B.5	Data Harga Saham Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real estate</i> yang Terdaftar di BEI.....	80
Tabel C.1	Tabel Pengujian Linearitas	86
Tabel C.2	Uji Multikolinieritas Data	87
Tabel C.3	Tabel Pengujian Autokolerasi	89
Tabel C.4	Hasil Perhitungan Regresi Linier Multipel	90
Tabel C.5	Hasil Pengujian Keberartian Koefisien Regresi (Uji F).....	92
Tabel C.6	Hasil Pengujian Keberartian Koefisien Regresi (Uji t).....	93
Tabel C.7	Keputusan Pengujian Uji t.....	94

DAFTAR GAMBAR

Gambar A.1	Rata-rata Harga Saham Penutupan Tahunan Sektor Properti dan Real Estate Tahun 2010-2013	4
Gambar C.1	Kerangka Pemikiran	37
Gambar B.1	Grafik Rata-rata Profitabilitas Emiten Sektor Properti & <i>Real estate</i> Tahun 2010-2013	66
Gambar B.2	Grafik Rata-rata Aktivitas Sektor Properti dan <i>Real estate</i> Tahun 2010-2013	70
Gambar B.3	Grafik Likuiditas Sektor Properti dan <i>Real estate</i> Tahun 2010-2013	74
Gambar B.4	Grafik <i>Leverage</i> Sektor Properti dan <i>Real estate</i> Tahun 2010-2013	78
Gambar B.5	Grafik Harga Saham Sektor Properti dan <i>Real estate</i> Tahun 2010-2013.....	83
Gambar C.1	Grafik Normal Probability Plot (Pengujian Normalitas)	85
Gambar C.2	Grafik <i>Scatter Plot</i> (Uji Heteroskedastisitas)	88