

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	0
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR LAMPIRAN	v
DAFTAR GAMBAR	vi
BAB I DESKRIPSI PROYEK	
1.1. Lokasi	1
a) Luas Lahan.....	2
b) Pemilik	3
c) Sumber Dana.....	4
1.2. Rona Lingkungan	4
a) Peraturan Pembangunan Setempat	5
b) Pembagian Wilayah Pengembangan.....	5
c) Kelengkapan Fasilitas dan Utilitas Lingkungan.....	7
1.3. Program Kegiatan	9
1.4. Program Ruang	14
1.5. Studi Literatur dan Studi Banding	16
BAB II GAMBAR BANGUNAN	
2.1. Tapak	21
2.2. Sarana dan Prasarana Tapak	23
2.3. Sistem Bangunan	24
a) Sistem Bentuk	24
b) Sistem Sirkulasi	26
c) Sistem Struktur	27

d) Sistem Utilitas	31
--------------------------	----

BAB III PERHITUNGAN BIAYA

3.1. Rencana Anggaran Biaya.....	41
a) Upah Pekerja	42
b) Harga Bahan	43
c) Analisis Harga Satuan Pekerjaan.....	49
d) Perhitungan Volume Pekerjaan (<i>Bill Of Quantity</i>)....	63
e) Rencana Anggaran Biaya.....	67
f) Rekapitulasi	74
g) Time Schedule	75
3.2. Maket dan Foto	76

DAFTAR PUSTAKA.....	77
----------------------------	-----------

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR LAMPIRAN

ARSITEKTURAL

NO.	JUDUL GAMBAR	SKALA	HALAMAN
1	PETA LOKASI	-	AR01
2	RENCANA SITUASI	1:350	AR02
3	RENCANA TAPAK	1:350	AR03
4	DENAH LANTAI 1	1:250	AR04
5	DENAH LANTAI 2	1:250	AR05
6	DENAH LANTAI TIPIKAL	1:250	AR06
7	DENAH BASEMENT 1	1:250	AR07
8	DENAH BASEMENT 2	1:250	AR08
9	POTONGAN X1	1:300	AR09A
10	POTONGAN X2	1:300	AR09B
11	POTONGAN Y1 - Y2	1:300	AR09C
12	TAMPAK A	1:300	AR10A
13	TAMPAK B - C	1:350	AR10B
14	TAMPAK D	1:300	AR10C
15	RANCANGAN TATA RUANG DALAM	1:100	AR11
16	RENCANA KUSEN PINTU JENDELA DSR	1:350	AR12A
17	RENCANA KUSEN PINTU JENDELA LT.1	1:250	AR12B
18	RENCANA KUSEN PINTU JENDELA LT.2	1:250	AR12C
19	RENCANA KUSEN PINTU JENDELA TPK	1:250	AR12D
20	RENCANA KUSEN PINTU JENDELA BSM	1:250	AR12E
21	RENCANA KUSEN PINTU JENDELA BSM	1:250	AR12F
22	DETAIL KUSEN PINTU JENDELA 1	1:50	AR13A
23	DETAIL KUSEN PINTU JENDELA 2	1:50	AR13B
24	DETAIL KUSEN PINTU JENDELA 3	1:50	AR13C
25	DETAIL KUSEN PINTU JENDELA 4	1:50	AR13D
26	DETAIL KUSEN PINTU JENDELA 5	1:50	AR13E
27	RENCANA PLAFOND LT. DASAR	1:350	AR14A
28	RENCANA PLAFOND LT. 1	1:250	AR14B
29	RENCANA PLAFOND LT. 2	1:250	AR14C
30	RENCANA PLAFOND LT. TIPIKAL	1:250	AR14D
31	DETAIL PLAFOND	1:10	AR15
32	RENCANA ATAP	1:250	AR16A
33	DETAIL ATAP	1:250	AR17
34	POTONGAN PRINSIP	1:75	AR18
35	DETAIL ARSITEKTURAL	1:50	AR19

STRUKTURAL

NO.	JUDUL GAMBAR	SKALA	HALAMAN
36	RENCANA PONDASI	1:250	ST01
37	DETAIL PONDASI	1:60	ST02
38	RENCANA KOLOM BALOK & PLAT DSR	1:250	ST03A
39	RENCANA KOLOM, BALOK & PLAT LT. 1	1:250	ST03B
40	RENCANA KOLOM, BALOK & PLAT LT.2	1:250	ST03C
41	RENCANA KOLOM, BALOK & PLAT TPKL	1:250	ST03D
42	RENCANA KOLOM, BALOK & PLAT BSM	1:250	ST03E
43	DETAIL KOLOM, BALOK	1:25	ST04A
44	DETAIL PLAT LANTAI	1:25	ST04B
45	RENCANA & DETAIL TANGGA	1:100	ST05-ST06

UTILITAS

NO.	JUDUL GAMBAR	SKALA	HALAMAN
46	RENC. AJR BERSIH & KOTOR LT. DASAR	1:350	UT01A
47	RENC. AJR BERSIH & KOTOR LT. 1	1:250	UT01B
48	RENC. AJR BERSIH & KOTOR LT. TPKL	1:250	UT01D
49	RENC. AJR BERSIH & KOTOR ROOFTOP	1:250	UT01E
50	RENC. AJR BERSIH & KOTOR BSM 1	1:250	UT01F
51	RENC. AJR BERSIH & KOTOR BSM 2	1:250	UT01G
52	DETAIL SEWAGE TREATMENT PLANT	1:50	UT02
53	RENC. TITIK LAMPU LT. DASAR	1:350	UT03A
54	RENC. TITIK LAMPU LT. 1	1:250	UT03B
55	RENC. TITIK LAMPU LT.2	1:250	UT03C
56	RENC. TITIK LAMPU LT. TIPIKAL	1:250	UT03D
57	RENC. TITIK LAMPU BASEMENT 1	1:250	UT03E
58	RENC. TITIK LAMPU BASEMENT 2	1:250	UT03F
59	RENC. SPRINKLER PEMADAM LT. DSR	1:350	UT04A
60	RENC. SPRINKLER PEMADAM LT. 1	1:250	UT04B
61	RENC. SPRINKLER PEMADAM LT. 2	1:250	UT04C
62	RENC. SPRINKLER PEMADAM LT. TPKL	1:250	UT04D
63	RENC. SPRINKLER PEMADAM LT.ROOF	1:250	UT04E
64	RENC. SPRINKLER PEMADAM LT. BSM1	1:250	UT04F
65	RENC. SPRINKLER PEMADAM LT. BSM2	1:250	UT04G
66	RENC. PENANGKAL PETIR	1:300	UT05
67	DETAIL PENANGKAL PETIR	1:10	UT06
68	DETAIL KAMAR MANDI PODIUM	1:100	UT07A
69	DETAIL KAMAR MANDI UNIT 1	1:75	UT07B
70	DETAIL KAMAR MANDI UNIT 2	1:75	UT07C

DAFTAR GAMBAR

1. Gambar 1.1 Peta lokasi.....	1
2. Gambar 1.2 Area sekitar tapak.....	2
3. Gambar 1.3 Suasana selatan tapak	4
4. Gambar 1.4 Suasana barat tapak	5
5. Gambar 1.5 Fasad Menteng Park.....	17
6. Gambar 1.6 Tapak Puri Mansion Apartement.....	18
7. Gambar 1.7 Floorplan Menteng Park.....	18
8. Gambar 1.8 Fasad The Capitol Land.....	19
9. Gambar 1.9 Tapak The Capitol Land.....	19
10. Gambar 1.1 Denah unit The Capitol Land.....	20
11. Gambar 2.1 Rencana situasi	21
12. Gambar 2.2 Hotel The Park (Eksisiting).....	22
13. Gambar 2.3 Pemukiman penduduk (Eksisiting).....	22
14. Gambar 2.4 Pemukiman penduduk (Eksisiting).....	23
15. Gambar 2.5 Dua tower berbentuk persegi panjang.....	24
16. Gambar 2.6 Floorplan tower A.....	26
17. Gambar 2.7 Floorplan tower B.....	26
18. Gambar 2.8 Detail <i>core</i> dan tiang pancang.....	28

DAFTAR TABEL

1. Tabel 2.1 Kebutuhan ruang.....	29
2. Tabel 2.2 Ukuran Balok.....	30