

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR LAMPIRAN	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii

BAB I DESKRIPSI PROYEK	1
1.1 Lokasi	1
1. Luas Lahan	3
2. Pemilik	3
Sumber Dana	4
1.2 Rona Lingkungan	4
A. Peraturan Pembangunan Setempat	6
B. Pembagian Wilayah Pengembangan	6
C. Kelengkapan Fasilitas dan Utilitas Lingkungan	7
1.3 Program Kegiatan	9
1.4 Program Ruang	12
1.5 Studi Literatur dan Studi Banding	16

BAB II GAMBAR RANCANGAN	19
2.1 Data Tapak	19
2.2 Bangunan	23
2.3 Sistem Bentuk Massa Bangunan	23
A. Sistem Pencapaian	24
B. Sistem Ruang	26
C. Sistem Sirkulasi	31
D. Sistem Bentuk	32
E. Sistem Struktur	33
F. Sistem Utilitas	36
G. Sistem Elektrikal	40
H. Sistem Kebakaran	41

BAB III PERHITUNGAN BIAYA	45
3.1 Rencana Anggaran Biaya	45
1. Upah Pekerja	46
2. Harga Bahan	47
3. Analisis Harga Satuan Pekerjaan	53
4. Perhitungan Volume Pekerjaan (BOQ)	67
5. Rencana Anggaran	70
6. Rekapitulasi	74
3.2 Maket dan Foto	75
DAFTAR PUSTAKA	89
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel

1.1 Tabel Program Kegiatan 11

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 – Rekaman Hasil Konsultasi, Bimbingan, dan Asistensi

Lampiran 2 – Gambar Kerja

DAFTAR GAMBAR

Gambar	
Gambar 1.1 Peta Lokasi	2
Gambar 1.2 Lingkungan Sekitar	5
Gambar 1.3 Rencana Tapak	15
Gambar 1.4 Denah Unit Green Palace	17
Gambar 1.5 Denah Green Palace	17
Gambar 1.6 Green Palace Apartement Kalibata City	18
Gambar 2.1 Exodus Apartement	20
Gambar 2.2 Gunung Burangrang	21
Gambar 2.3 Jalan Tol Pasteur	21
Gambar 2.4 Pemukiman Penduduk	22
Gambar 2.5 Exodus Apartement	25
Gambar 2.6 Tipe Studio	26
Gambar 2.7 Tipe 2 Bedroom	27
Gambar 2.8 Tipe 2 Bedroom A	27
Gambar 2.9 Tipe 2 Bedroom B	28
Gambar 2.10 Tipe 3 Bedroom	28
Gambar 2.11 Tipe 3 Bedroom A	29
Gambar 2.12 Denah Tangga	29
Gambar 2.13 Komponen Elevator	30
Gambar 2.14 Denah Lantai Dasar	31
Gambar 2.15 Detail Pondasi	32
Gambar 2.16 Detail Kolom	34
Gambar 2.17 Detail Balok	34
Gambar 2.18 Skema Air Bersih	36
Gambar 2.19 Diagram Air Kotor	39
Gambar 2.20 Ilustrasi Air Hujan	40

Gambar 2.21 Skema Elektrikal	40
Gambar 2.22 Detektor Kebakaran	41
Gambar 2.23 Sprinkel	41
Gambar 2.24 Fire extinguisher	42
Gambar 2.25 Hydrant	42
Gambar 2.26 Penangkal Petir	44
Gambar 2.27 Penangkal Petir	44
Gambar 3.1 Maket Exodus Apartement	75
Gambar 3.2 Maket Exodus Apartement	75
Gambar 3.3 Maket Exodus Apartement	76
Gambar 3.4 Maket Exodus Apartement	76
Gambar 3.5 Maket Exodus Apartement	77
Gambar 3.6 Maket Exodus Apartement	77
Gambar 3.7 3D Eksterior Exodus Apartement	78
Gambar 3.8 3D Eksterior Exodus Apartement	78
Gambar 3.9 3D Eksterior Exodus Apartement	79
Gambar 3.10 3D Eksterior Exodus Apartement	79
Gambar 3.11 3D Interior Tipe Studio	80
Gambar 3.12 3D Interior Tipe Studio	80
Gambar 3.13 3D Interior Tipe 2 Bedroom	81
Gambar 3.14 3D Interior Tipe 2 Bedroom	81
Gambar 3.15 3D Interior Tipe 2 Bedroom A	82
Gambar 3.16 3D Interior Tipe 2 Bedroom A	82
Gambar 3.17 3D Interior Tipe 2 Bedroom A	83
Gambar 3.18 3D Interior Tipe 2 Bedroom A	83
Gambar 3.19 3D Interior Tipe 2 Bedroom B	84
Gambar 3.20 3D Interior Tipe 2 Bedroom B	84
Gambar 3.21 3D Interior Tipe 3 Bedroom	85
Gambar 3.22 3D Interior Tipe 3 Bedroom	85
Gambar 3.23 3D Interior Tipe 3 Bedroom	86

Gambar 3.24 3D Interior Tipe 3 Bedroom A	86
Gambar 3.25 3D Interior Tipe 3 Bedroom A	87
Gambar 3.26 3D Interior Tipe 3 Bedroom A	87
Gambar 3.27 3D Interior Tipe 3 Bedroom A	88
Gambar 3.28 3D Interior Tipe 3 Bedroom A	88