

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

A. SIMPULAN

Berdasarkan hasil penelitian tentang “Perubahan Orientasi Pekerjaan Sebagai Dampak Alih Fungsi Lahan (Studi Kasus di Desa Padaasih Kecamatan Cisarua Kabupaten Bandung Barat)”, dapat disimpulkan bahwa faktor penyebab alih fungsi lahan di Desa Padaasih disebabkan oleh faktor yang beragam yaitu, lokasi Desa Padaasih yang berbatasan dengan Kota Cimahi, pertumbuhan penduduk yang terus meningkat, faktor ekonomi, dan pemilik lahan pertanian yang bukan merupakan warga Desa Padaasih. Setelah mengalami alih fungsi lahan, lahan-lahan pertanian di Desa Padaasih beralih fungsi menjadi lahan perumahan yang didirikan oleh pengembang perumahan atau *developer*. Alih fungsi lahan pertanian menjadi lahan perumahan di Desa Padaasih menimbulkan dampak positif sekaligus dampak negatif secara fisik, ekonomi dan sosial yang dirasakan oleh masyarakat Desa Padaasih.

Alih fungsi lahan menyebabkan terjadinya perubahan orientasi pekerjaan masyarakat dari pekerja di sektor pertanian menjadi pekerjaan di sektor non pertanian. Pekerjaan yang dipilih masyarakat beragam diantaranya bekerja sebagai kuli bangunan, satpam, pedagang, pekerja *home industry*, pembantu rumah tangga dan pegawai pabrik. Alasan masyarakat memilih pekerjaan baru di luar sektor pertanian karena mereka tidak memiliki pilihan lain akibat dari keterbatasan usia dan pendidikan. Namun tidak semua korban alih fungsi lahan mengubah orientasi pekerjaannya, adapula masyarakat yang tetap bertahan sebagai penggarap dengan mencari lahan garapan lain dengan luas yang lebih sempit. Alasan mempertahankan pekerjaan sebagai petani karena tidak mempunyai keahlian lain selain bertani, selain itu usia yang tidak lagi muda dan terbatasnya pendidikan menjadi kendala untuk mendapatkan pekerjaan yang lain. Kesejahteraan masyarakat sebelum terjadi alih fungsi lahan dan setelah terjadinya alih fungsi lahan masyarakat rasakan lebih baik ketika alih fungsi lahan belum terjadi dan

menjalani pekerjaan sebagai petani karena penghasilan yang didapatkan lebih besar sehingga dapat memenuhi kebutuhan hidupnya dengan layak.

B. SARAN

Berdasarkan hasil penelitian yang disajikan dalam Bab IV, peneliti bermaksud memberikan rekomendasi dan saran yang dapat diajukan terkait dengan hasil penelitian mengenai alih fungsi lahan di Desa Padaasih sebagai berikut:

1. Bagi Masyarakat Desa Padaasih
 - a. Masyarakat Desa Padaasih agar lebih meningkatkan taraf pendidikan masyarakat untuk kemajuan Desa Padaasih.
 - b. Masyarakat Desa Padaasih agar memanfaatkan uang ganti rugi untuk membeli lahan baru atau digunakan sebagai modal usaha.
2. Bagi Pemilik Lahan
 - a. Pemilik lahan agar mempertimbangkan nasib para penggarap dan buruh tani dalam menjual lahan pertanian.
 - b. Pemilik lahan agar menjual lahan pertaniannya untuk difungsikan sebagai lahan pertanian lagi dan bukan untuk pemanfaatan non pertanian.
3. Bagi Pemerintah
 - a. Pemerintah membuat kebijakan yang tegas dalam perencanaan tata ruang kaitannya dengan penggunaan lahan yang disertai pendataan dan pengawasan dalam implementasi kebijakan agar pelaksanaan di lapangan dapat berjalan dengan efektif.
 - b. Pelaksanaan kebijakan publik mengenai pemanfaatan lahan pertanian untuk kegiatan non pertanian harus diperkuat dengan pembuatan perangkat hukum atau peraturan yang melarang penggunaan lahan pertanian untuk kegiatan non pertanian dengan penegakan hukum yang tegas.
 - c. Pemerintah agar memberi himbauan dan pengarahan kepada masyarakat agar menggunakan uang ganti rugi untuk membeli lahan pertanian kembali atau digunakan sebagai modal untuk mendirikan usaha lain

sebagai pekerjaan baru masyarakat guna memenuhi kebutuhan hidup masyarakat.

- d. Pemerintah dapat menyediakan lahan milik Desa untuk digunakan sebagai lahan pertanian oleh masyarakat yang tidak mendapatkan pekerjaan baru sehingga tidak menjadi pengangguran dan tidak terjadi kemiskinan.
- e. Pemerintah harus memperhatikan para petani dalam hal kesejahteraan para petani dengan memberikan bantuan usaha.
- f. Menggalakan program-program untuk mengendalikan jumlah penduduk.