

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan Perencanaan dan Perancangan

Apartemen sewa ini dirancang untuk menjawab permasalahan khas kehidupan perkotaan, baik dari sisi kebutuhan fisik berupa hunian. Penerapan tema biophilic dalam desain didasari oleh isu-isu yang muncul di kota, seperti dampak negatif interaksi sosial, kenaikan harga lahan, pertumbuhan jumlah penduduk, berkurangnya ruang hijau, dan lain sebagainya. Dalam buku *14 Patterns of Biophilic* oleh Terrapin (2014), dijelaskan bahwa penerapan prinsip biophilic terbukti mampu memberikan efek positif dalam menurunkan tingkat stres seseorang melalui berbagai aspek.

Selain itu, peningkatan jumlah penduduk di kota dapat diatasi dengan penyediaan hunian vertikal seperti apartemen, yang efektif menampung banyak penghuni dalam satu kawasan. Sistem kontrak atau sewa juga lebih diminati oleh masyarakat perkotaan, sehingga minat tinggal di apartemen pun semakin tinggi. Dengan solusi ini, diharapkan kualitas hidup serta kesejahteraan masyarakat perkotaan dan sekitarnya dapat meningkat.

5.2. Saran Perencanaan dan Perancangan

Berikut saran yang di dapatkan setelah melalui proses perencanaan dan perancangan Apartemen sewa di Kota Bandung agar perancangan kedepannya dapat disempurnakan:

- Maksimalkan bukaan alami (ventilasi silang, jendela lebar) untuk cahaya dan udara segar khas iklim Bandung.
- Hadirkan vegetasi vertikal (*green wall, vertical garden*) di fasad dan area semi publik.
- Sediakan *sky garden, roof garden*, atau balkon hijau di tiap unit untuk pengalaman langsung dengan alam.
- Pakai pola, tekstur, dan warna yang meniru alam (air, hutan, tanah) pada interior.

- Ciptakan jalur pejalan kaki dengan vegetasi teduh di area publik apartemen.
- Integrasikan sistem pengelolaan air hujan untuk irigasi area hijau.
- Gunakan pencahayaan hemat energi, panel surya, atau sistem pasif untuk mengurangi beban listrik.
- Perhatikan aksesibilitas untuk lansia dan difabel (multi generasi).
- Buat rencana pemeliharaan taman dan vegetasi agar tetap optimal sepanjang masa sewa.
- Pilih tanaman lokal yang tahan iklim Bandung untuk mengurangi biaya perawatan.