

ANALISIS PERKEMBANGAN DAN POLA PERSEBARAN CAFE DALAM
PERSPEKTIF KUALITAS LINGKUNGAN DI KAWASAN DESA CIBURIAL



SKRIPSI

diajukan untuk memenuhi sebagian syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Pariwisata pada Program Studi Manajemen Resort dan Leisure

Oleh:
Seila Zanuar
2102782

PROGRAM STUDI MANAJEMEN RESORT & LEISURE
FAKULTAS PENDIDIKAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA

2025

**ANALISIS PERKEMBANGAN DAN POLA PERSEBARAN CAFE
DALAM PERSPEKTIF KUALITAS LINGKUNGAN DI KAWASAN DESA
CIBURIAL**

Oleh
Seila Zanuar

Sebuah Skripsi yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh
gelar Sarjana Pariwisata pada Fakultas Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial

© Seila Zanuar 2025
Universitas Pendidikan Indonesia
Juli 2025

Hak Cipta dilindungi undang-undang.
Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian,
dengan dicetak ulang, difotokopi, atau cara lainnya tanpa ijin dari penulis.

LEMBAR PENGESAHAN

Scila Zanuar

2102782

**ANALISIS PERKEMBANGAN DAN POLA PERSEBARAN CAFE
DALAM PERSPEKTIF KUALITAS LINGKUNGAN DI KAWASAN DESA
CIBURIAL**

Disetujui dan disahkan oleh:

Pembimbing I



Rosita, S.S., M.A.

NIP. 1978101920006042001

Pembimbing II



Armandha Redo Pratama, S.Pd., M.Sc.

NIP. 920200419930318101

Mengetahui,

Ketua Program Studi Manajemen Resort dan Leisure



Dr. Erry Sukriah, S.E., M.S.E.

NIP. 197915122008122002

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Seila Zanuar
NIM : 2102782
Program Studi : Manajemen Resort dan Leisure
Judul Karya : Analisis Perkembangan dan Pola Persebaran Cafe
Perspektif Kualitas Lingkungan di Kawasan Desa Ciburial

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis ini merupakan hasil kerja saya sendiri. Saya menjamin bahwa seluruh isi karya ini, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan merupakan plagiarisme dari karya orang lain, kecuali pada bagian yang telah dinyatakan dan disebutkan sumbernya dengan jelas.

Jika di kemudian hari ditemukan pelanggaran terhadap etika akademik atau unsur plagiarisme, saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di Universitas Pendidikan Indonesia.

Bandung, Juli 2025

Yang membuat pernyataan,

Seila Zanuar

NIM. 2102782

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat, karunia, dan kemudahan yang senantiasa diberikan dalam proses memperoleh ilmu yang bermanfaat dan kesehatan yang mendukung, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“ANALISIS PERKEMBANGAN DAN POLA PERSEBARAN CAFE DALAM PERSPEKTIF KUALITAS LINGKUNGAN DI KAWASAN DESA CIBURIAL”**. Proses penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari berbagai hambatan dan tantangan, namun semua itu menjadi dorongan dan pelajaran yang berharga bagi penulis untuk terus berusaha hingga skripsi ini selesai.

Penulis sampaikan rasa terima kasih yang mendalam kepada dosen pembimbing yang telah dengan sabar membimbing dan memberikan semua arahan selama proses penyusunan skripsi ini. Ucapan terima kasih juga penulis sampaikan kepada orang tua tercinta atas doa, dukungan, dan semangat yang diberikan tanpa terhenti, serta keluarga dan teman-teman seperjuangan di kampus yang senantiasa hadir memberikan dukungan moril maupun materil.

Penulis berharap karya ini dapat memberikan manfaat sebagai proses pembelajaran pribadi dan juga sebagai referensi yang berguna bagi para pembaca. Penulis memohon maaf apabila terdapat kekurangan dalam penulisan maupun isi dari skripsi ini. Saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan demi penyempurnaan di masa mendatang.

Bandung, Juli 2025

Penulis,

Seila Zanuar

NIM. 2102782

UCAPAN TERIMA KASIH

Bantuan, dukungan, dan bimbingan dari berbagai pihak sangat membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT karena atas rahmat dan karunia-Nya telah memberikan kelancaran, kesehatan, dan kekuatan bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Kedua orang tua penulis, mamah dan bapak yang selalu memberikan doa dan dukungan tanpa henti selama penulis berkuliah hingga berada pada titik ini.
3. Kakak kandung penulis, Teh Alysa yang selalu memberikan motivasi dan bimbingan kepada penulis dalam menyelesaikan studi ini hingga penulis mampu dan dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Rosita, S.S., M.A. selaku pembimbing I yang selalu membimbing penulis dalam pengerjaan skripsi ini. Penulis menyampaikan terima kasih banyak karena selalu membimbing, memberikan motivasi, dan ilmu pengetahuan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Armandha Redo Pratama, S.Pd., M.Sc. selaku pembimbing II yang selalu membimbing penulis dalam pengerjaan skripsi ini. Penulis menyampaikan terima kasih banyak karena telah meluangkan banyak waktu untuk membimbing dan memberikan masukan bagi penulis dalam penyusunan skripsi ini.
6. Ibu Erry Sukriah, S.E., M.SE selaku ketua Program Studi Manajemen Resort dan Leisure Universitas Pendidikan Indonesia.
7. Seluruh staff dan dosen pengajar Program Studi Manajemen Resort dan Leisure di Universitas Pendidikan Indonesia. Penulis mengucapkan terima kasih atas ilmu, pengetahuan, dan pengalaman yang telah diberikan selama perkuliahan.

8. Sahabat seperjuangan, Tsania, Najwa, Anjali, Namira, Lili, Amanda, Jeje, dan Nda yang selalu menemani perjuangan, memberikan pengalaman yang tidak akan terlupakan, dan mengisi hari-hari penulis semasa berkuliah.
9. Mila, Salma, Naila, Nisa, dan Mustika yang selalu memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi.
10. Seluruh teman-teman MRL 2021 yang telah menjadi bagian kehidupan semasa kuliah. Terima kasih atas pengalaman berharga selama 4 tahun ketika menjadi mahasiswa di prodi ini.
11. Serta seluruh teman-teman baik yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu atas doa dan bantuan dalam penyelesaian skripsi ini.
12. Kepada *BlackPink*, *girl group* asal Korea Selatan yang melalui karya-karyanya telah menjadi sumber semangat, inspirasi, dan hiburan di tengah proses penyusunan skripsi ini. Lagu-lagu mereka menjadi teman dalam setiap proses kesibukan skripsi dan akademik serta membantu saya tetap termotivasi hingga skripsi ini selesai.

ANALISIS PERKEMBANGAN DAN POLA PERSEBARAN CAFE PERSPEKTIF KUALITAS LINGKUNGAN DI KAWASAN DESA CIBURIAL

ABSTRAK

Seila Zanuvar

2102782

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pola persebaran dan arah perkembangan usaha cafe dalam perspektif kualitas lingkungan di Kawasan Desa Ciburial. Data penelitian diperoleh dari *plotting* koordinat 43 unit cafe dan hasil wawancara dengan pengelola dan pekerja cafe. Metode yang digunakan adalah analisis spasial dengan bantuan Sistem Informasi Geografis (SIG) melalui teknik analisis tetangga terdekat dipadukan dengan analisis zonasi tata ruang sesuai Perda Jabar No. 2 Tahun 2016. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pola persebaran cafe di Desa Ciburial bersifat mengelompok (*clustered*) dengan nilai NNR sebesar 0,763 dan cenderung mengikuti jaringan jalan dari barat (sekitar Kawasan Dago) menuju timur (Ciburial bagian dalam). Faktor utama yang mendorong pola persebaran adalah aksesibilitas, iklim mikro, potensi *view*, dan keunikan lanskap. Perkembangan cafe berpotensi menimbulkan tekanan ekologis karena sebagian cafe tumbuh di zona lindung yang akan berpotensi mengurangi kualitas lingkungan. Hasil ini menegaskan perlu adanya pengendalian perkembangan cafe agar tetap selaras dengan prinsip kawasan konservasi KBU.

Kata Kunci: Pola Persebaran, Arah Perkembangan, Cafe, Kualitas Lingkungan, Desa Ciburial, KBU, Tata Ruang

**ANALYSIS OF DEVELOPMENT AND DISTRIBUTION PATTERNS OF
CAFE FROM AN ENVIRONMENTAL QUALITY PERSPECTIVE IN THE
CIBURIAL VILLAGE AREA**

ABSTRACT

Seila Zanuar

2102782

This study aims to analyze the distribution patterns and development directions of cafés from an environmental quality perspective in the Ciburial Village area. Research data were obtained from plotting the coordinates of 43 café units and conducting interviews with café managers and employees. The method employed is spatial analysis using Geographic Information Systems (GIS) through the Nearest Neighbor Analysis technique, combined with zoning analysis according to West Java Regional Regulation No. 2 of 2016. The results indicate that the distribution pattern of cafés in Ciburial Village is clustered, with an NNR value of 0.763, and tends to follow the road network from west (around the Dago area) to east (inner Ciburial). The main factors driving this distribution pattern are accessibility, microclimate, scenic potential, and landscape uniqueness. Café development has the potential to exert ecological pressure, as some cafés are established in protected zones, potentially reducing environmental quality. These findings highlight the need to control café development to ensure alignment with the conservation principles of the KBU area.

Keywords: Distribution Pattern, Development Direction, Cafe, Environmental Quality, Ciburial Village, KBU, Spatial Planning

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	iv
KATA PENGANTAR	v
UCAPAN TERIMA KASIH.....	vi
ABSTRAK.....	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.4.1 Manfaat Akademis.....	6
1.4.2 Manfaat Praktis	6
1.5 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Pola Persebaran	8
2.2 Perkembangan Perubahan Penggunaan Lahan.....	10
2.3 Cafe sebagai Usaha Penunjang Pariwisata.....	13
2.4 Pengembangan Kawasan Berkelanjutan	16
2.4.1 Tinjauan Peraturan Daerah tentang RTRW Kabupaten Bandung	16
2.4.2 Peran Kawasan Cafe dalam Perspektif Kualitas Lingkungan	16
2.5 Penelitian Terdahulu.....	20

2.6	Kerangka Pemikiran	25
BAB III METODE PENELITIAN		26
3.1	Desain Penelitian	26
3.2	Lokasi Penelitian	26
3.3	Alat dan Bahan	28
3.4	Populasi dan Sampel	28
3.4.1	Populasi.....	28
3.4.2	Sampel	28
3.5	Operasional Variabel.....	29
3.6	Teknik Pengumpulan Data	30
3.7	Teknik Analisis Data	31
3.7.1	Analisis Deskriptif	31
3.7.2	Analisis Spasial.....	31
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		35
4.1	Gambaran Umum Penelitian	35
4.2	Hasil Penelitian.....	35
4.2.1	Analisis Pola Persebaran.....	35
4.2.2	Pola Persebaran Cafe di Desa Ciburial	36
4.2.3	Arah Perkembangan Cafe di Kawasan Desa Ciburial	42
4.3	Pembahasan.....	62
4.3.1	Pola Persebaran Cafe di Desa Ciburial	63
4.3.2	Arah Perkembangan Cafe di Desa Ciburial	67
4.3.3	Pola Persebaran dan Perkembangan dalam Perspektif Kualitas Lingkungan	71
4.3.4	Rekomendasi untuk Perkembangan Kawasan yang Berkelanjutan....	77
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		80

5.1	Kesimpulan.....	80
5.2	Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA		82
LAMPIRAN.....		86

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Usaha Kuliner di Bandung tahun 2020 – 2024	2
Tabel 2.1 Hasil Review Jurnal	20
Tabel 3.2 Operasional Pola Persebaran dan Perkembangan Cafe.....	29
Tabel 4.1 Lokasi Cafe di Desa Ciburial	36
Tabel 4.2 Zonasi Pengendalian KBU	51
Tabel 4.3 Arahan Umum Zonasi Pengendalian	53
Tabel 4.4 Rincian Distribusi berdasarkan Zona Tata Ruang	57
Tabel 4.5 Alasan Pemilihan Lokasi Cafe	63
Tabel 4.6 Faktor Pendorong Kunjungan Cafe.....	69
Tabel 4.7 Staff Cafe	70
Tabel 4. 8 Kesesuaian Arahan Ruang Zona Lindung	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Pola Sebaran Titik Analisis Tetangga Terdekat.....	10
Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran.....	25
Gambar 3.1 Peta Lokasi Penelitian	27
Gambar 4.1 Peta Persebaran Cafe di Kawasan Desa Ciburial	39
Gambar 4.2 Hasil Nearest Neighbor Analysis Persebaran Cafe di Desa Ciburial	41
Gambar 4.3 Peta Arah Perkembangan Cafe di Desa Ciburial Periode 2010-2015	43
Gambar 4.4 Peta Arah Perkembangan Cafe di Desa Ciburial Periode 2016-2020	45
Gambar 4.5 Peta Arah Perkembangan Cafe di Desa Ciburial Periode 2021-2025	47
Gambar 4.6 Peta Delineasi Zona KBU	50
Gambar 4.7 Peta Persebaran Cafe di Zonasi KBU Desa Ciburial	58
Gambar 4.8 Salah Satu Cafe di Zona B-3	59
Gambar 4.9 Salah Satu Cafe di Zona L-2	61
Gambar 4.10 Cafe di Zona L-1	62
Gambar 4.11 Contoh 1 Cafe dengan View Kota Bandung	68
Gambar 4.12 Contoh 2 Cafe dengan View Kota Bandung	68

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. SK Dosen Pembimbing Skripsi	86
Lampiran 2. Surat Permohonan Izin Penelitian	88
Lampiran 3. Hasil Observasi.....	89
Lampiran 4. Dokumentasi Penelitian	94
Lampiran 5. Transkrip Wawancara.....	95

DAFTAR PUSTAKA

- Abrory, A. (2025). The Dynamics of Coffee Shops as Creative Tourism Destinations in Enhancing Tourism Mataram City. *Digital Innovation: International Journal of Management*, 2, 201–209. <https://doi.org/10.61132/digitalinnovation.v2i1.185>
- Alpianingsih, D., Firmansyah, M., & Singandaru, A. B. (2019). *Pengaruh Aksesibilitas, Infrastruktur dan Lingkungan Bisnis Terhadap Kesuksesan Usaha Bisnis Kuliner di Taman Udayana Kota Mataram*.
- Alwedyan, S. (2024). Optimal location selection of a casual-dining restaurant using a multi-criteria decision-making (MCDM) approach. *International Review for Spatial Planning and Sustainable Development*, 12(1), 156–172. https://doi.org/10.14246/IRSPSD.12.1_156
- Anggi Maharani Nasution, Nadia Ulfa, & Nurhayati Harahap. (2023). Strategi Perencanaan Pembangunan Berkelanjutan. *Trending: Jurnal Manajemen Dan Ekonomi*, 2(1), 208–216. <https://doi.org/10.30640/trending.v2i1.1943>
- Antara, I. K., Nanang Darmawan, R., Sonder, W., Prasetya, P. W., Putra, A. P., Danendra Putra, N., Tinggi, S., Hindu, A., Mpu, N., & Singaraja, K. (2024). *Analisis Spasial Persebaran Coffee Shop di Kintamani: Kajian Risiko Bencana Dalam Pariwisata Berkelanjutan*.
- Aryani, E., Zanaria, Y., & Kurniawan, A. (2022). ANALISIS PERKEMBANGAN COFFEE SHOP SEBAGAI SALAH SATU PERANAN UMKM DI KOTA METRO (Study Kasus Pada Coffee Shop Janji Jiwa Dan Coffee Et Bien). In *Jurnal Akuntansi AKTIVA* (Vol. 3, Issue 2).
- Bagas Wijayakusuma. (2023). Faktor yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Daerah Resapan Air Kecamatan Cimenyan. *Jurnal Riset Perencanaan Wilayah Dan Kota*, 29–38. <https://doi.org/10.29313/jrpwk.v3i1.1929>
- Bintarto, R., & Hadisumarno, S. (1979). *Metode Analisis Geografi*. LP3ES UI.
- Bourne, L. S. (1982). *Internal Structure of the City: Readings on Urban Form, Growth, and Policy, 2nd edition*. (2nd ed.). New York : Oxford University Press.
- Catanese, A. J., & Synder, J. C. (1979). *Pengantar Perencanaan Kota* (Susongko, Trans.). Erlangga.
- Clark, P. J., & Evans, F. C. (1954). Distance to Nearest Neighbor As A Measure of Spatial Relationships in Populations. In *Trans. Royal Canadian Inst* (Vol. 35, Issue 4). Univ. Minnesota Press.
- Cullingworth, B. (1997). *Planning in the USA: Policies, Issues and Processes* (2nd ed.). New York: Routledge.
- Damayanty, L. E. D. (2019). *Identifikasi Perkembangan Kegiatan Perdagangan dan Jasa Pariwisata di Kawasan Bandung Utara*. Universitas Komputer Indonesia.
- Dita Ayu Lestari, Ryan Yeremia Iskandar, & Arya Putra Sundjaja. (2024). Eksistensi Cafe dalam Tren Cafe Hopping Sebagai Pengembangan Aktivitas Urban Tourism di Banyuwangi. *Economic Reviews Journal*, 3(4). <https://doi.org/10.56709/mrj.v3i4.585>

- Dyah Wardhani, A. (2012). *Evolusi Aktual Aktivitas Urban Tourism di Kota Bandung dan Dampaknya Terhadap Pembentukan Tempat-Tempat Rekreasi* (Vol. 8, Issue 4). www.bisnis-jabar.com.
- Foley, J. A., DeFries, R., Asner, G. P., Barford, C., Bonan, G., Carpenter, S. R., Stuart Chapin, F., Coe, M. T., Daily, G. C., Gibbs, H. K., Helkowski, J. H., Holloway, T., Howard, E. A., Kucharik, C. J., Monfreda, C., Patz, J. A., Colin Prentice, I., Ramankutty, N., & Snyder, P. K. (2005). *Global Consequences of Land Use*. <http://science.sciencemag.org/>
- Gavrilović, Z., & Maksimović, M. (2018). Green Innovations in the Tourism Sector. In *STRATEGIC MANAGEMENT* (Vol. 23, Issue 1).
- Godschalk, D. R. (2003). *Urban Hazard Mitigation: Creating Resilient Cities*. <https://doi.org/10.1061/ASCE1527-698820034:3136>
- Gumelar, D. (2003). *Data Spasial*.
- Handini, Y. D. (2020). *Pengembangan Industri Kreati Kafe Kopi dalam Meningkatkan Sektor Pariwisata di Kabupaten Bondowoso*.
- Hirsan, F. P. (2022). Model Konstruksi Ruang Kecamatan Sekarbela Berdasarkan Interaksi Ruang Menggunakan Near Neighbourhood Analysis & Space Syntax. *Geodika: Jurnal Kajian Ilmu Dan Pendidikan Geografi*, 6(2), 163–174. <https://doi.org/10.29408/geodika.v6i2.6080>
- Imam, F. K., Purnwanti, N. L., Sari, N. M., & Permadi, C. (2024). Analisis Minat Beli Konsumen Coffee Shop di Bandung. In *Jurnal Eko-Bisma* | (Vol. 3, Issue 1).
- Indriani Umar. (2022). Identifikasi Elemen Pembentuk Citra Kota Marisa Menurut Teori Kevin Lynch. *TOBA: Journal of Tourism, Hospitality and Destination*, 1(4), 175–178. <https://doi.org/10.55123/toba.v1i4.1648>
- Kaiser, E. J., Godschalk, D. R., & Chapin, F. S. (1995). *Urban Land Use Planning* (4th ed.). University of Illinois Press, Champaign.
- Kent, M., Jones, A., & Weaver, R. (1993). Geographical information systems and remote sensing in land use planning: an introduction. In *Applied Geography* (Vol. 13).
- Khoiriana, R., & Nurlambang, D. T. (2017). *Brand Image Kota Bandung*.
- Khoirul, M., Yudana, G., & Rahayu, P. (2019). *Faktor Utama Pemilihan Lokasi Kafe di Kota Surakarta*. <http://jurnal.uns.ac.id/jdk>
- Kuncoro, M. (2003). *Metode Riset untuk Bisnis & Ekonomi*. Jakarta : Erlangga.
- Kusuma, T. N., Puspitasari, A. Y., Yuliani, E., & Hadi, T. S. (2025). *Kajian Persebaran Fungsi Bangunan Ekonomi di Kota Lama Semarang*.
- Lazuardina, A., & Amalia G., S. (2023). DAMPAK PARIWISATA TERHADAP KEHIDUPAN MASYARAKAT LOKAL DI KAWASAN WISATA (Desa Ciburial Kabupaten Bandung). *Warta Pariwisata*, 21(2), 42–47. <https://doi.org/10.5614/wpar.2023.21.2.02>
- Mahastra, A. (2017). *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pertumbuhan Kafe sebagai Wisata Kuliner di Kawasan Kota Barat Surakarta*.
- Mair, J., & Jago, L. (2010). The development of a conceptual model of greening in the business events tourism sector. *Journal of Sustainable Tourism*, 18(1), 77–94. <https://doi.org/10.1080/09669580903291007>
- Malczewski, J. (2009). *Central Place Theory*.

- Malisan, M. G. P. (2021). Trend Ngopi Sebagai Gaya Hidup Baru di Kalangan Kaum Muda di Coffee Shop Aksara Kopi dan Buku Samarinda. *EJournal Sosiatri-Sosiologi*, 2021(2), 122–136.
- Marsum. (2005). *Restoran dan Segala Permasalahannya*. Yogyakarta: Andi.
- Nasmi, A. S., Saputra, I. S., Widyastuti, & Maliki, R. Z. (2024). Analisis Nearest Neighbor Coffee Shop Di Kecamatan Palu Selatan Kota Palu. In *Jurnal Gawalise* (Vol. 3, Issue 1). <https://jurnal.fkip.untad.ac.id/index.php/gt>
- Pebrianto Umar, F., E Sela, R. L., Ch Tarore, R., Ratulangi Manado, S., Pengajar Jurusan Arsitektur, S., & Sam Ratulangi Manado, U. (2016). *Perubahan Fungsi Pemanfaatan Ruang di Kelurahan Mogolaing Kota Kotamobagu*.
- Peraturan Menteri Pariwisata Rekreasi Dan Kreatif, Pub. L. No. 18 (2016).
- Permana, A. J., Rahayu, A., Ginting, M., Putri, N. R., Siti, S., Zharifa, N., Novita, S., & Permana, Z. R. (2024). *Analisis Dampak Media Sosial di Kota Bandung sebagai Kota Pilihan untuk Berwisata*.
- Prasetyo, F. A. (2019). *Bandung dan Pemaknaan Dago dalam Sejarah: Masa Lalu, Masa Kini*. 15(1).
- Prasetyo Samadikun, B., Setiawan, B., & Rijanta, dan. (2014). Dampak Perkembangan Kawasan Pendidikan. In *Jurusan Geografi Lingkungan* (Vol. 21, Issue 3).
- Putri, P. S., Dasrizal, & Ulmi, A. Z. P. (2021). *Distribusi dan Pola Spasial Usaha Coffee Shop di Kecamatan Bangko Provinsi Jambi*.
- Rolika Firinanda, Shelaisha Ayu Citra Lestari, Ajeng Nurul Izzah, & Maria Laras Pramesti. (2023). Pesona Outfit Sebagai Identitas Anak Muda Saat Mengunjungi Kafe. *Harmoni: Jurnal Ilmu Komunikasi Dan Sosial*, 1(3), 263–276. <https://doi.org/10.59581/harmoni-widyakarya.v1i3.1847>
- Ruata, H., Weku, P., Akuntansi, J., Ekonomi dan Bisnis, F., Sam Ratulangi, U., & Kampus Bahu, J. (2020). Analisis Dampak Covid 19 Terhadap Penjualan Usaha Mikro, Kecil, Dan Menengah (UMKM) (Studi Kasus Pada Forum UMKM Kota Manado). In *Going Concern : Jurnal Riset Akuntansi* (Vol. 18, Issue 2).
- Rusnawan. (2007). Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian Ke Non-Pertanian dalam Perspektif Sosial Budaya. *Geomedia*, 7.
- Rynjani, G. P. R., & Haryanto, R. (2015). Kajian Harga Tanah dan Penggunaan Lahan di Kawasan Perdagangan dan Jasa Kelurahan Lamper Kidul, Kota Semarang. *Jurnal Teknik PWK*.
- Su Ritohardoyo. (2013). *Penggunaan dan Tata Guna Lahan*. Ombak.
- Sugiyono. (2020). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*.
- Sunaryo, N. A., Devi, M., Hidayati, L., Denata, Z. N., & Puspitasari, F. W. (2022). The Analysis of Determinant Factors of Customer Preferences on Café as a Culinary Tourism Destination in Malang. *E-Journal of Tourism*, 1. <https://doi.org/10.24922/eot.v9i1.84037>
- Tondang, G. A., Lathief, M., Nasution, I., & Dharma, B. (2023a). Pengaruh Suasana Cafe, Harga, Variasi Menu Terhadap Minat Kunjungan Konsumen (Studi Kasus: Dbest Cafe Tuamang). *Jurnal Rumpun Ekonomi Syariah*, 6(1), 2023.
- Tondang, G. A., Lathief, M., Nasution, I., & Dharma, B. (2023b). Pengaruh Suasana Cafe, Harga, Variasi Menu Terhadap Minat Kunjungan Konsumen

- (Studi Kasus: Dbest Cafe Tuamang). *Jurnal Rumpun Ekonomi Syariah*, 6(1), 2023.
- Ummu Syalamah Pratami, N., Ningsih, C., & Pratama Putra, G. (2023). *Analisis Store Atmosphere Dan Promotion Yang Berpengaruh Terhadap Revisit Intention Di Thelapan Coffee Bandung*. 4(1), 1–11. <https://jurnal.akparnhi.ac.id/jpv>
- UNWTO. (2013). *Sustainable Tourism for Development Guidebook Enhancing capacities for Sustainable Tourism for development in developing countries*. www.unwto.org
- Wahyuni, S., Guchi, H., & Hidayat, B. (2014). *Analisis Perubahan Penggunaan Lahan dan Penutupan Lahan Tahun 2003 dan 2013 di Kabupaten Dairi* *Analysis of Land Use and Land Cover Change year 2003 and 2013 in Dairi Regency*. 2(4), 1310–1315.
- Yudha, N., Putra, A., Zuniarti, I., & Mazia, L. (2023). *DAYA TARIK SAUCIKO SEBAGAI COFFEE TOURIST ATTRACTION DI BEKASI*. In *Jurnal Sabbhata Yatra Jurnal Pariwisata dan Budaya* (Vol. 4).
- Yunus, H. Sabari. (1999). *Struktur tata Ruang Kota*. Pustaka Pelajar.
- Zhao, J., Zong, B., & Wu, L. (2023). Site Selection Prediction for Coffee Shops Based on Multi-Source Space Data Using Machine Learning Techniques. *ISPRS International Journal of Geo-Information*, 12(8). <https://doi.org/10.3390/ijgi12080329>