

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan analisis yang telah dilakukan maka kesimpulan yang dapat dikemukakan adalah sebagai berikut:

1. Terjadi perubahan penggunaan lahan di Desa Pangulah Utara yang didominasi oleh perubahan lahan pertanian yang semakin berkurang. Terdapat luasan lahan yang meningkat yaitu pada luas lahan permukiman. Selain luas lahan permukiman yang bertambah luas lahan kosong juga bertambah akibat adanya perkembangan wilayah di Desa Pangulah Utara. Perubahan penggunaan lahan ini dipengaruhi oleh faktor-faktor seperti perubahan lahan, luas permukiman, fasilitas pendidikan, jalan, pusat perdagangan dan jasa serta sungai.
2. Perubahan harga lahan terjadi cukup signifikan. Peningkatan harga lahan di Desa Pangulah Utara sangat beragam, namun beberapa zona memiliki harga lahan yang sama dikarenakan di Desa Pangulah Utara yang didominasi oleh penggunaan lahan permukiman sehingga membuat Desa Pangulah Utara dijadikan kompleks perumahan. Harga Lahan tertinggi yaitu berada di wilayah perum ekamas dengan Harga Rp. 1.200.000/m² sedangkan harga lahan terendah berada di beberapa dusun seperti Dusun Cariu Timur dengan harga Rp 162.000/m²

5.2 Saran

Berdasarkan penelitian yang dilakukan, terdapat beberapa hal yang dapat direkomendasikan oleh penulis yang diantaranya sebagai berikut:

Bagi pihak Desa Pangulah Utara, perubahan penggunaan lahan yang terjadi di Desa Pangulah Utara merupakan adanya permukiman baru. Hal ini didasari bahwa Desa Pangulah Utara merupakan desa yang dijadikan kompleks perumahan. Hal ini banyak perubahan penggunaan lahan terjadi terutama pada perubahan lahan sawah yang menjadi permukiman dan adanya lahan kosong yang bertambah karena banyak pembangunan perumahan baru. Hal ini tentunya perlu adanya pengawasan antara luas lahan sawah dan permukiman agar tetap adanya abatasan lahan yang di alih fungsikan.

1. Bagi Pihak Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Karawang, penelitian ini dapat digunakan sebagai faktor masukan agar pengaruh terhadap Zona Nilai Tanah sehingga pada Nilai Dusun Cariu Barat dapat dikendalikan agar pihak yang ingin memanfaatkan lahan tidak merasa dirugikan.
2. Penelitian ini hanya mengkaji pengaruh antara perubahan penggunaan lahan terhadap harga lahan. Penelitian dengan faktor pendukung lain antara perubahan penggunaan lahan dengan harga lahan lainnya dapat dilakukan oleh peneliti selanjutnya.