

**ANALISIS KESESUAIAN WISATA PANTAI DAN VALUASI EKONOMI
PANTAI PASIR PUTIH FLORIDA ANYER
KABUPATEN SERANG**



SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Program Studi Pendidikan Kelautan dan Perikanan

Oleh :

SALMA ANANDA HARLY

2101707

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA
KAMPUS DAERAH SERANG**

2025

**ANALISIS KESESUAIAN WISATA PANTAI DAN VALUASI EKONOMI
PANTAI PASIR PUTIH FLORIDA ANYER**

**Oleh:
Salma Ananda Harly**

Sebuah skripsi yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Pendidikan pada Program Studi Pendidikan Kelautan dan Perikanan

© Salma Ananda Harly
Universitas Pendidikan Indonesia
2025

Hak cipta dilindungi Undang-Undang
Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian,
Dengan dicetak ulang, di fotocopy atau cara lainnya tanpa izin dari peneliti

HALAMAN PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Salma Ananda Harly

NIM : 2101707

Program Studi : Pendidikan Kelautan dan Perikanan

ANALISIS KESESUAIAN WISATA PANTAI DAN VALUASI EKONOMI PANTAI PASIR PUTIH FLORIDA ANYER

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan pada Program Studi Pendidikan Kelautan dan Perikanan Universitas Pendidikan Indonesia Kampus di Serang

DEWAN PENGUJI

Penguji I: Ahmad Beni Rouf, S.Pi., M.Si.
NIPT. 920230219931124101



Penguji II: Yulda, S.Pd., M.Pd.
NIPT. 920230219950723201



Penguji III: Himawan Prasetyo, S.Pi., M.Si.
NIPT. 920200819890313102



Ditetapkan di : Serang

Tanggal : 14 Agustus 2025

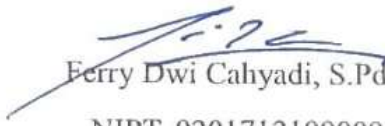
LEMBAR PERSETUJUAN

SALMA ANANDA HARLY

**ANALISIS KESESUAIAN WISATA PANTAI DAN VALUASI EKONOMI
PANTAI PASIR PUTIH FLORIDA ANYER**

Disetujui dan disahkan oleh pembimbing:

Pembimbing I


Ferry Dwi Cahyadi, S.Pd., M.Sc.
NIPT. 920171219900902101

Pembimbing II


Mad Rudi, S.Pd., M.Si.
NIPT. 920200819900322101

Mengetahui

Ketua Program Studi

Pendidikan Kelautan dan Perikanan


Ferry Dwi Cahyadi, S.Pd., M.Sc.
NIPT. 920171219900902101

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Pendidikan Indonesia Kampus
Serang, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Salma Ananda Harly
NIM : 2101707
Program Studi : Pendidikan Kelautan dan Perikanan
Jenis Karya : Skripsi Sarjana

Dengan pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pendidikan Indonesia Kampus Serang **Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty-free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul “Analisis Kesuaian Wisata Pantai dan Valuasi Ekonomi Pantai Pasir Putih Florida Anyer”.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan **Hak Bebas Royalti Non eksklusif** ini Universitas Pendidikan Indonesia Kampus Serang berhak menyimpan, merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di: Serang
Pada tanggal: 10 Agustus 2025
Yang menyatakan,

A 10,000 Rupiah Indonesian banknote is shown, partially obscured by a blue ink signature and a red circular official stamp. The stamp contains the text 'METAS' and '0150BAMX438730844'.

Salma Ananda Harly

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Nama : Salma Ananda Harly
NIM : 2101707
Program Studi : Pendidikan Kelautan dan Perikanan
Jenis Karya : Skripsi Sarjana

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Kesesuaian Wisata Pantai dan Valuasi Ekonomi Pantai Pasir Putih Florida Anyer” ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika ilmu yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan, saya siap menanggung resiko/sanksi apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Serang, 10 Agustus 2025

Yang membuat pernyataan,

A 10,000 Rupiah Indonesian banknote is shown, partially obscured by a large, stylized signature in black ink. The banknote features the Garuda Pancasila emblem and the text 'REPUBLIK INDONESIA' and 'DITUAH BILU RIPIAN'. The serial number '49A98AMX438730646' is visible at the bottom.

Salma Ananda Harly

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “*Analisis Kesesuaian Wisata Pantai dan Valuasi Ekonomi Pantai Pasir Putih Florida Anyer*” dengan baik. Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan Kelautan dan Perikanan di Universitas Pendidikan Indonesia.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis telah berupaya semaksimal mungkin dalam mengolah data dan menganalisis hasil penelitian secara sistematis. Namun demikian, terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh pihak yang telah berkontribusi dalam proses penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih memiliki keterbatasan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan guna penyempurnaan di masa mendatang. Semoga hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi akademisi, peneliti, serta menjadi referensi yang berguna dalam pengembangan penelitian selanjutnya.

Serang, 10 Agustus 2025

Penulis,

Salma Ananda Harly

UCAPAN TERIMA KASIH

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul *“Analisis Kesesuaian Wisata Pantai dan Valuasi Ekonomi Pantai Pasir Putih Florida Anyer”* dengan baik. Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan Kelautan dan Perikanan di Universitas Pendidikan Indonesia.

Proses penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan, bantuan, dan bimbingan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Penulis menyadari bahwa tanpa doa, arahan dan motivasi dari pihak-pihak tersebut, penyusunan skripsi ini tidak akan terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, dengan penuh rasa hormat dan apresiasi, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Ferry Dwi Cahyadi, S.Pd., M.Sc. selaku dosen pembimbing satu dan kepala program studi Pendidikan Kelautan dan Perikanan. Terima kasih telah memberikan bimbingan, arahan, masukan, kesabaran, pengertian yang sangat berharga dan dibutuhkan dalam setiap tahapan penyusunan skripsi, mulai dari penelitian hingga selesai nya skripsi ini. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu.
2. Bapak Mad Rudi, S.Pd., M.Si, selaku dosen pembimbing dua yang telah memberikan bimbingan, arahan, waktu yang telah diluangkan, kritik dan saran yang membantu dalam penyempurnaan skripsi ini.
3. Seluruh dosen dan tenaga kependidikan di program studi Pendidikan Kelautan dan Perikanan, yang telah membekali penulis dengan ilmu dan pengalaman yang selain berharga juga bermanfaat di kehidupan penulis selama di perkuliahan
4. Kedua orang tua penulis, jantung hatiku Ibu Lely Liawati dan kebangganku Ayah Harry Wahyu P yang senantiasa memberikan do'a yang tidak terputus, selalu mengusahakan yang terbaik, memberikan yang terbaik. Menjadi sumber kekuatan serta motivasi di setiap langkah penulis
5. Pak Jose, Ibu Mutiah dan seluruh responden yang telah bersedia mendukung, membantu dan berpartisipasi dalam penelitian penulis.
6. Teman dekat penulis di masa perkuliahan, Nadiva Maharani, Siti Nurjanah, Kiki Aulia, Zevana Sahra, Rahmawati dan Marini Djumarini yang telah menemani, memberikan dukungan, kritik dan saran serta tidak henti saling menyemangati.
7. Milo, kucing kesayangan yang telah menemani penulis sejak masa sekolah menengah.
8. Teman-teman satu angkatan program studi Pendidikan Kelautan dan Perikanan yang telah memberikan semangat, kebersamaan dan dukungan selama masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih memiliki keterbatasan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan untuk penyempurnaan karya ilmiah ini di masa mendatang. Besar harapan penulis, skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan, menjadi referensi bagi penelitian sejenis, serta memberi kontribusi positif bagi pihak-pihak yang memerlukan.

Akhir kata, semoga segala kebaikan dan bantuan yang telah diberikan kepada penulis mendapat balasan pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT.

ANALISIS KESESUAIAN WISATA PANTAI DAN VALUASI EKONOMI PANTAI PASIR PUTIH FLORIDA

Oleh: Salma Ananda Harly

Program Studi Pendidikan Kelautan dan Perikanan, Kampus Daerah Serang

Universitas Pendidikan Indonesia

Pembimbing:

Ferry Dwi Cahyadi, S.Pd., M.Sc.

Mad Rudi, S.Pd., M.Si.

ABSTRAK

Pantai Pasir Putih Florida terkenal dengan pasir putihnya yang halus dan pemandangan laut yang menakjubkan dengan keindahan pantai lautnya yang berseberangan dengan laut Pulau Sumatra serta melihat keindahan Anak Gunung Krakatau. Analisis kesesuaian wisata berguna untuk mengetahui tingkat kesesuaian wisata dan valuasi ekonomi memberikan data yang diperlukan untuk mendukung keputusan dengan menunjukkan manfaat ekonomi yang dapat diperoleh dari pengembangan yang berkelanjutan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif. Didapatkan hasil analisis nilai kesesuaian wisata untuk kategori rekreasi pantai yang sudah dihitung dari 10 parameter kesesuaian wisata pantai menghasilkan rata-rata 90,47% dengan tingkat kesesuaian S1. Manfaat langsung dihitung dari penggunaan langsung sumber daya pantai, manfaat langsung Pantai Pasir Putih Florida sebesar Rp7.460.846.500. Manfaat tidak langsung sebesar Rp6.060.462.000. Manfaat pewaris sebesar Rp746.084.650. Nilai keberadaan sebesar Rp684.210.526. Nilai valuasi ekonomi Pantai Pasir Putih Florida secara total yaitu sebesar Rp14.951.603.676. Kondisi parameter lingkungan, fisika dan kimia pada kawasan Pantai Pasir Putih Florida memiliki baku mutu yang sangat sesuai dengan potensi ekologi yang terdapat di pantai ini sehingga mendapatkan catatan hasil dari analisis kesesuaian wisata pantai. Hasil valuasi ekonomi bisa menunjukkan seberapa besar pengaruh ekonomi yang dihasilkan Pantai Pasir Putih Florida juga sebagai penentu langkah pengembangan pariwisata dan infrastruktur yang mendukung pariwisata, Pantai Pasir Putih Florida merupakan wisata pantai yang sangat sesuai (S1) untuk aktivitas wisata pantai.

Kata kunci: kesesuaian wisata; nilai manfaat; pantai; Pantai Pasir Putih Florida; valuasi ekonomi

**ANALYSIS OF THE SUITABILITY OF BEACH TOURISM AND
ECONOMIC VALUATION OF PASIR PUTIH FLORIDA BEACH,
ANYER.**

By: Salma Ananda Harly

*Marine and Fisheries Education, Regional Campus in Serang Indonesian
University of Education*

Advisor:

Ferry Dwi Cahyadi, S.Pd., M.Sc.

Mad Rudi, S.Pd., M.Si.

ABSTRACT

Pasir Putih Florida Beach is famous for its fine white sand and stunning ocean views, with the beauty of its coastal landscape facing the sea opposite Sumatra Island and offering views of the beauty of the Anak Krakatoa. Tourism suitability analysis is useful for determining the level of tourism suitability and economic valuation, providing the necessary data to support decision-making by highlighting the economic benefits that can be derived from sustainable development. The method used in this study is descriptive qualitative. Results of the research show that the tourism suitability analysis for the beach recreation category, calculated from 10 beach tourism suitability parameters, yields an average of 90.47% with a suitability level of S1. Direct benefits are calculated from the direct use of coastal resources, with direct benefits for Pasir Putih Florida Beach amounting to Rp7,460,846,500. Indirect benefits amount to Rp6,060,462,000. Heritage benefits amount to Rp746,084,650. The existence value amounts to Rp684,210,526. The total economic valuation of Pasir Putih Florida Beach is Rp14,951,603,676. The environmental, physical, and chemical parameters in the Pasir Putih Florida Beach area meet the quality standards that are highly compatible with the ecological potential of this beach, resulting in favorable outcomes from the beach tourism suitability analysis. The economic valuation results can indicate the extent of the influence of economic impacted by Pasir Putih Florida, as well as determine the steps to be taken in developing tourism and the infrastructure that supports it, that Pasir Putih Florida Beach is a very suitable beach tourism (S1) for beach tourism.

Keywords: *tourism suitability; value of benefit; beach; Pasir Putih Florida Beach; economic valuation*

DAFTAR ISI

HAK CIPTA.....	i
HALAMAN PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	iv
KATA PENGANTAR.....	iv
UCAPAN TERIMA KASIH.....	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.4.1 Manfaat Teoritis	4
1.4.2 Manfaat Praktis	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	5
BAB II.....	6
KAJIAN PUSTAKA	6
2.1 Ekowisata Bahari	6
2.2 Pantai.	8
2.2.1 Pengertian Pantai.....	8
2.2.2 Jenis - Jenis Pantai	9
2.3 Unsur-Unsur Pengembangan Pariwisata	11
2.4 Prinsip Pengembangan Ekowisata.....	12
2.5 Strategi Pengembangan Pariwisata.....	13
2.6 Valuasi Ekonomi.....	15

2.7 <i>Travel Cost Method</i>	16
2.8 Penelitian Rujukan dan Kebaruan Penelitian.....	20
2.9 Kerangka Berpikir	23
BAB III	24
METODE PENELITIAN	24
3.1 Desain Penelitian.....	24
3.1.1 Jenis Penelitian	24
3.1.2 Waktu dan Tempat Penelitian	25
3.2 Sampel Penelitian.....	26
3.3 Teknik Penelitian	26
3.3.1 Teknik Pengambilan Data	26
3.3.2 Teknik Analisis Data.....	29
3.4 Instrumen Penelitian dan Bahan Penelitian	30
3.4.1 Instrumen Penelitian.....	30
3.4.2 Alat dan Bahan Penelitian	31
3.5 Analisis Data Penelitian	33
3.5.1 Analisis Kesesuaian Wisata Pantai	33
3.5.2 Valuasi Ekonomi.....	36
BAB IV	38
HASIL DAN PEMBAHASAN	38
4.1 Kondisi Umum Lokasi Penelitian	38
4.2 Demografi Responden.....	40
4.2.1 Responden Berdasarkan Umur	40
4.2.2 Responden Berdasarkan Pekerjaan.....	41
4.3 Tingkat Kesesuaian Wisata Pantai Pasir Putih Florida	41
4.3.1 Parameter Kesesuaian Wisata Pantai.....	41
4.3.2 Analisis Kesesuaian Kawasan Wisata Pantai	50
4.4 Analisis SWOT	54
4.5 Hasil Analisis Valuasi Ekonomi.....	55
4.5.1 Nilai Manfaat Langsung.....	55
4.5.2 Nilai Manfaat Tidak Langsung.....	58
4.5.3 Nilai Manfaat Pewaris.....	58
4.5.4 Nilai Manfaat Keberadaan.....	58
4.5.5 Nilai Ekonomi Total.....	59
BAB V	61
KESIMPULAN DAN SARAN	61

5.1 Kesimpulan	61
5.2 Implikasi	61
5.3 Rekomendasi.....	62
DAFTAR PUSTAKA.....	63
LAMPIRAN	70

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	20
Tabel 3.1 Parameter Indeks Kawasan Wisata.....	26
Tabel 3.2 Parameter Valuasi Ekonomi	28
Tabel 3.3 Alat dan Bahan Penelitian	31
Tabel 3.4 Parameter Indeks Kesesuaian Wisata Pantai (IKW).....	33
Tabel 3.5 Parameter Perhitungan Valuasi Ekonomi	36
Tabel 4.1 Responden Berdasarkan Umur	40
Tabel 4.2 Responden Berdasarkan Pekerjaan.....	41
Tabel 4.3 Hasil Pengamatan Parameter Kesesuaian Wisata Pantai	42
Tabel 4.4 Hasil analisis perhitungan Nilai Indeks Kawasan Wisata Stasiun 1	50
Tabel 4.5 Hasil analisis perhitungan Nilai Indeks Kawasan Wisata Stasiun 2	51
Tabel 4.6 Hasil Pengukuran Parameter Kesesuaian Kawasan Wisata Pantai Rekreasi.....	52
Tabel 4.7 Matriks Internal/Eksternal Rumusan Strategi Pengembangan Wisata Pantai Pasir Putih Florida	54
Tabel 4.8 Total Nilai Manfaat Langsung.....	57
Tabel 4.9 Nilai Ekonomi Total.....	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Lokasi Penelitian	25
Gambar 4.1 Kondisi Stasiun 1.....	40
Gambar 4.2 Kondisi Stasiun 2.....	40
Gambar 4.3 Persenan Nilai Manfaat	60

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Lembar Observasi Indeks Kawasan Wisata Pantai	71
Lampiran 2: Kuesioner Penelitian Masyarakat Pelaku Usaha	72
Lampiran 3: Kuesioner Penelitian Pengunjung	74
Lampiran 4: Karakteristik Responden Pengunjung	76
Lampiran 5: Dokumentasi	80

DAFTAR PUSTAKA

- Ali, B. S. (2016). Strategi pengembangan fasilitas guna meningkatkan daya tarik minat wisatawan di Darajat Pass (Waterpark) Kecamatan Pasirwangi Kabupaten Garut. *Universitas Pendidikan Indonesia*.
- Ambarwati, R., Setiawan, F., & Munir, M. (2021). Analisis kesesuaian wisata bahari ditinjau dari parameter fisik kualitas perairan serta persepsi pengunjung di Pantai Pasir Panjang Desa Wates Kecamatan Lekok Pasuruan Jawa Timur. *Jurnal Kelautan: Indonesian Journal of Marine Science and Technology*, 14(1), 1-10. doi: <https://doi.org/10.21107/jk.v14i1.8378>
- Ariani, R. R., & Hayati, M. (2020). Persepsi Daya Dukung Ekowisata Bahari Pulau Mandangin Kabupaten Sampang. *Agriscience*, 1(1), 244-259. doi: <https://doi.org/10.21107/agriscience.v1i1.8019>
- Awaliah, N. M. (2019). *Strategi Pengembangan Ekowisata Mangrove dengan Analisis Swot di Desa Segarajaya Kecamatan Tarumajaya Kabupaten Bekasi Jawa Barat* (Bachelor's thesis, Fakultas Ilmu Tarbiyah dan Keguruan UIN Syarif Hidayatullah Jakarta). <https://repository.uinjkt.ac.id/dspace/handle/123456789/60409>
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Serang (2023). *Kabupaten Serang dalam Angka*. Badan Pusat Statistik. (2022). Statistik Pariwisata Indonesia.
- Bibin, M., & Mecca, A. L. (2020). Analisis Kesesuaian dan Daya Dukung Kawasan Wisata Bahari (Studi Kasus Pantai Ujung Suso Kabupaten Luwu Timur). *JF MarSci*, 4(1), 1-14. doi: <http://dx.doi.org/10.35911/torani.v4i1.12244>
- Billah, S. (2023, June). DAMPAK PANDEMI COVID-19 TERHADAP PENGEMBANGAN WISATA PANTAI ANYER DI KABUPATEN SERANG. In *Prosiding Business Adaptability, Change Management and Technopreneur Conferences* (Vol. 1, No. 1, pp. 240-251). doi: <https://doi.org/10.46306/bacmatech.v1i1.23>
- Chasanah, I., Purnomo, P.W., & Haeruddin. (2017). Analisis Kesesuaian Wisata Pantai Jodo Desa Sidorejo Kecamatan Gringsing Kabupaten Batang. *Jurnal Pengelolaan Sumberdaya Alam dan Lingkungan*. 7(3): 235-243. doi: <https://doi.org/10.29244/jpsl.7.3.235-243>
- Choe, Y., & Fesenmaier, D. R. (2016). The quantified traveler: Implications for designing tourism systems. *ENTER, Bilbao, Spain*.
- Dahuri, R. (2003). *Keanekaragaman hayati laut: aset pembangunan berkelanjutan Indonesia*. Gramedia Pustaka Utama.
- Damanik, D. E., Penkari, K. M., & Penkari, N. A. (2019). VALUASI EKONOMI HUTAN MANGROVE PANTAI OESAPA BARAT KOTA KUPANG. *SAINSTEK*, 4(1), 197-206. <https://www.conference.undana.ac.id/sainstek/article/view/32>
- Darmayani, S., Hidana, R., Latumahina, F.S., Nendissa, S.J., Situmorang, M.V., Juniatmoko, R., Widarawati, R., Novita, M.Z., Swardana, A., Octorina, P., Siagian, G., Hasibuan, A.K.H., Yusal, M.S., Mutolib, A., 2021b. *Ekologi Lingkungan Hidup dan Pembangunan*, Bandung: Widina Bhakti Persada.

- Dewanto, B., Yoza, D., & Arlita, T. (2016). *Nilai Ekonomi Wisata Taman Kota Berdasarkan Metode Biaya Perjalanan (Travel Cost Methode) Di Pekanbaru* (Doctoral dissertation, Riau University). <https://media.neliti.com/media/publications/199270-none.pdf>
- Eriawati, H., Lestari, F., & Kurniawan, D. (2019). Analisis Kesesuaian Kawasan Wisata Pantai di Pulau Terkulai Kelurahan Senggarang Kota Tanjungpinang. *Jurnal Akuatiklestari*, 2(2), 38-51. doi: <https://doi.org/10.31629/akuatiklestari.v2i2.2364n>
- Exciting Banten : Portal Informasi Pariwisata Banten (2025). *Statistik Sumber Data Kunjungan Simparda Banten Kabupaten Serang Tahun 2024* <https://excitingbanten.id/statistik/2024/3604>
- Faradilla, A. (2022). Pengembangan Ekowisata Bahari di Kepulauan Riau. *JURNAL SAINS SOSIAL DAN HUMANIORA (JSSH)*, 2(2), 12-15. doi: <http://dx.doi.org/10.52046/jssh.v2i2.1322>
- Fauzi, A. (2010). *Ekonomi perikanan teori, kebijakan, dan pengelolaan*. PT Gramedia Pustaka Utama.
- Fauzi. A. 2006. *Ekonomi sumber daya alam dan lingkungan: Teori dan aplikasi*. Jakarta:
- Fitri, D. R. K. (2018). Valuasi ekonomi sumber daya alam dan lingkungan. *Proceeding IAIN Batusangkar*, 1(1), 125-134. <https://ejournal.uinmybatusangkar.ac.id/ojs/index.php/proceedings/article/view/774>
- Hairani, H., Innuddin, M., Rachman, D. F., Fathoni, A., & Hadi, S. (2023). Sosialisasi internet sehat, cerdas, kreatif dan produktif pada masyarakat Kalijaga Baru. *Valid Jurnal Pengabdian*, 1(3), 1-10. <https://journal.stieamm.ac.id/vjp/article/view/305/194>
- Hamuna, B., Tanjung, R. H., Suwito, S., Maury, H. K., & Alianto, A. (2018). Kajian Kualitas Air Laut dan Indeks Pencemaran Berdasarkan Parameter Fisika-Kimia di Perairan Distrik Depapre, Jayapura. *Jurnal Ilmu Lingkungan*, 16(1), 35-43. doi: <https://doi.org/10.14710/jis.v%v.%i.%Y.633-644>
- Hanifah, D., Solichin, A., & Ain, C. (2019). VALUASI EKONOMI DAN ANALISIS KESESUAIAN WISATA DI PANTAI SIGANDU DESA KLIDANG LOR KABUPATEN BATANG Economic Valuation and Tourism Suitability Analysis in Sigandu Beach, Klidang Lor Village, Batang Regency. *Management of Aquatic Resources Journal (MAQUARES)*, 8(3), 147-154. doi: <https://doi.org/10.14710/marj.v8i3.24249>
- Harahab, N. (2010). Penilaian ekonomi ekosistem hutan mangrove & aplikasinya dalam perencanaan wilayah pesisir. (*No Title*).
- Hazeri, G., Hartono, D., & Cahyadinata, I. (2016). Studi Kesesuaian Pantai Laguna Desa Merpas Kecamatan Nasal Kabupaten Kaur Sebagai Daerah Pengembangan Pariwisata dan Konservasi. *Jurnal Enggano*, 1(1), 33-41. doi: <https://doi.org/10.31186/jenggano.1.1.33-41>
- Izzah, N. 2021. Analisis Kesesuaian Dan Daya Dukung Wisata Pantai Serta Strategi Pengelolaan Wisata Pantai Watu Pecak Desa Selok Awar Kaupatahi Kabupaten Lumajang. Universitas Negeri Sunan Ampel. Surabaya. doi: <http://digilib.uinsa.ac.id/id/eprint/52789>

- Javandira, C., Suryana, I. M., Dewi, N. L. K. A. A., & Sarno, P. J. (2025). POTENSI DAUN MIMBA SEBAGAI RODENTISIDA NABATI DALAM Mendukung Pertanian Berkelanjutan. *Prosiding Pekan Ilmiah Pelajar (PILAR)*, 5. <https://e-journal.unmas.ac.id/index.php/pilar/article/download/11276/8344>
- Jayanti DS, Goenadi S, Hadi P. 2013. Evaluasi kesesuaian lahan dan optimasi penggunaan lahan untuk pengembangan tanaman kakao (*Theobroma cacao* L.) (Studi kasus di Kecamatan Batee dan Kecamatan Padang Tiji Kabupaten Pidie Propinsi Aceh). *Jurnal Agritech*, 33(2): 208-218. doi: <https://doi.org/10.22146/agritech.9808>
- Junaid, I., Dewi, W. O., Said, A., & Hanafi, H. (2022). Pengembangan desa wisata berkelanjutan: Studi kasus di desa Paccekke, kabupaten Barru, Indonesia. *Journal of Regional and Rural Development Planning (Jurnal Perencanaan Pembangunan Wilayah dan Perdesaan)*, 6(3), 287-301. doi: <https://doi.org/10.29244/jp2wd.2022.6.3.287-301>
- Kalay, D. E., J. J. Wattimury dan K. Manilet. 2014. Kemiringan Pantai dan Distribusi Sedimen Pantai Di Pesisir Utara Pulau Ambon. *Jurnal Triton*, 10 (2):91-103.
- Kalay, D. E., Lopulissa, V. F., & Noya, Y. A. (2018). Analisis kemiringan lereng pantai dan distribusi sedimen pantai perairan Negeri Waai Kecamatan Salahutu Provinsi Maluku. *TRITON: Jurnal Manajemen Sumberdaya Perairan*, 14(1), 10-18. <https://ojs3.unpatti.ac.id/index.php/triton/article/view/795>
- Kamah, M. H., Sahami, F. M., & Hamzah, S. N. (2013). Kesesuaian Wisata Pantai Berpasir Pulau Saronde Kecamatan Ponelo Kepulauan Kabupaten Gorontalo Utara. *Jurnal Ilmu-Ilmu Pertanian*, 1(1), 1-15.
- Kecamatan Cinangka | Pemerintah Kabupaten Serang (2025). *Demografi Desa Cinangka* <https://cinangka.serangkab.go.id/page/desa-sindanglaya>
- Keputusan Menteri Negara Lingkungan Hidup No. 51 Tahun 2004
- Khairuman, S. P. (2007). *Budi Daya Patin Super*. AgroMedia.
- Kurniawan, W. (2015). Dampak sosial ekonomi pembangunan pariwisata umbul sidomukti kecamatan bandungan kabupaten semarang. *Economics Development Analysis Journal*, 4(4), 443-451. doi: <https://doi.org/10.15294/edaj.v4i4.14851>
- Lemy, D. M., Teguh, F., & Pramezwary, A. (2019). Tourism development in Indonesia. In *Delivering tourism intelligence* (Vol. 11, pp. 91-108). Emerald Publishing Limited. doi: <https://doi.org/10.1108/S2042-144320190000011009>
- Marara, A. P. D., & Muhsoni, F. F. (2024). Analisis Kesesuaian Wisata Pantai dan Valuasi Ekonomi Pantai Tlangoh Kabupaten Bangkalan. *Juvenil: Jurnal Ilmiah Kelautan dan Perikanan*, 5(1), 40-46. doi: <https://doi.org/10.21107/juvenil.v5i1.21730>
- Masita, H. K., Femy, M. S., & Sri, N. H. (2013). Kesesuaian wisata Pantai Berpasir Pulau Saronde Kecamatan Pondo Kepulauan Kabupaten Gorontalo Utara.[Skripsi]. *Mnajemen Sumberdaya Perairan. Universitas Negeri Gorontalo*.
- Mejjad, N., Rossi, A., & Pavel, A. B. (2022). The coastal tourism industry in the Mediterranean: A critical review of the socio-economic and

- environmental pressures & impacts. *Tourism Management Perspectives*, 44, 101007. doi: <https://doi.org/10.1016/j.tmp.2022.101007>
- Mizan, A., & Lestari, F. (2018). Tingkat Kesesuaian dan Daya Dukung Wisata Pantai di Pulau Penjalin, Kabupaten Kepulauan Anambas. *Jurnal Akuatiklestari*, 2(1), 1-8. doi: <https://doi.org/10.31629/akuatiklestari.v2i1.919>
- Mizan, A., Lestari, F., & Susiana. (2018). Tingkat Kesesuaian dan Daya Dukung Wisata Pantai di Pulau Penjalin, Kabupaten Kepulauan Anambas. *Jurnal Akuatiklestari*. 2(1): 1-8. doi: <https://doi.org/10.31629/akuatiklestari.v2i1.919>
- Muhsoni, F. F., & Efendy, M. (2017). Coral reefs eco tourism sustainability management In the Gili Labak Island using rapfish method. *Jurnal Kelautan: Indonesian Journal of Marine Science and Technology*, 10(2), 192-204. doi: <https://doi.org/10.21107/jk.v10i2.3235>
- Muqsit, A., Johan, Y., Hartono, D., & Oktaviani, A. (2020). Analisis Kesesuaian Kawasan Ekowisata Pantai di Pantai Panjang Provinsi Bengkulu. *Jurnal E*, 5(3), 566-586. doi: <https://doi.org/10.31186/jenggano.53.566-586>
- Nugraha, E., Sudarsono, I., & Mulyawati, F. (2022). Penanganan Perubahan Garis Pantai Pada Pantai Indramayu (Ruas Muara Kali Eretan–Muara Sumber Mas). *Jurnal Rekayasa Infrastruktur*, 8(2), 8-19. doi: <https://doi.org/10.31943/jri.v8i2.184>
- Nugraha, H. P., Indarjo, A., & Helmi, M. (2013). Studi kesesuaian dan daya dukung kawasan untuk rekreasi pantai di Pantai Panjang Kota Bengkulu. *Journal of Marine Research*, 2(2), 130-139. doi: <https://doi.org/10.14710/jmr.v2i2.2474>
- Nybakken, J. W., & Bertness, M. D. (2005). *Marine biology: an ecological approach*.
- Permana, I., Afrilla, N., & Nesia, A. (2021). *Strategi Komunikasi Pariwisata Dinas Pariwisata Provinsi Banten Di Era Covid-19* (Doctoral dissertation, Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik).
- PP No 22 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup untuk Wisata Bahari
- Pradhana, H. D. W., Endrawati, H., & Susanto, A. B. (2021). Analisis kesesuaian ekosistem lamun sebagai pendukung ekowisata bahari pulau Panjang Kabupaten Jepara. *Journal of Marine Research*, 10(2), 213-224. doi: <https://doi.org/10.14710/jmr.v10i2.30118>
- Pramasari, D. A., & Prianto, A. H. (2019). Kelayakan finansial produksi biopestisida Biji Mimba (*Azadirachta indica* A. Juss) dengan metode pengepresan ulir. *J. Buletin Penelitian Tanaman Rempah dan Obat*, 30(1), 11-26. doi: <http://dx.doi.org/10.21082/bullittro.v30n1.2019.11-26>
- Prameswara, B., & Suryawan, I. B. (2019). Strategi Pengembangan Potensi Wisata Bahari Pulau Tunda, Kecamatan Tirtayasa, Kabupaten Serang, Provinsi Banten. *Jurnal Destinasi Pariwisata*, 7(1), 180-187. doi: <http://dx.doi.org/10.24843/JDEPAR.2019.v07.i01.p27>

- Purba, E., Purba, B., Khairad, F., Damanik, D., Siagian, V., Ginting, A. M., ... & Ernanda, R. (2021). Metode penelitian ekonomi. <https://repository.unai.edu/id/eprint/653>
- Purba, W., Tamba, S., & Saragih, J. (2018). The effect of mining data k-means clustering toward students profile model drop out potential. Paper presented at the Journal of Physics: Conference Series. doi: <https://doi.org/10.1088/1742-6596/1007/1/012049>
- Rahardjo, N. (2003). Sebaran tipe pantai dan karakteristik lingkungan di pantai selatan jawa barat. *Majalah Geografi Indonesia*, 17(2), 129-145. doi: <https://doi.org/10.22146/mgi.13261>
- Rahman, M. K., Masud, M. M., Akhtar, R., & Hossain, M. M. (2022). Impact of community participation on sustainable development of marine protected areas: Assessment of ecotourism development. *International Journal of Tourism Research*, 24(1), 33-43. doi: <https://doi.org/10.1002/jtr.2480>
- Rahmawati, A. 2009. Studi Pengelolaan Kawasan Pesisir Untuk Kegiatan Wisata Pantai (Kasus Pantai Teleng Ria Kabupaten Pacitan Jawa Timur) [Skripsi]. Fakultas Ilmu Kelautan dan Perikanan. Institut Pertanian Bogor. Bogor. <http://repository.ipb.ac.id/handle/123456789/11380>
- Ratnasari, F., Sasongko, A. S., & Satibi, A. (2024). Pengembangan Edu-Ekowisata Hutan Mangrove Jembatan Pelangi Desa Lontar Kecamatan Tirtayasa Kabupaten Serang. *Samakia: Jurnal Ilmu Perikanan*, 15(1), 21-32.
- Rahmawati, D. (2024). Valuasi Ekonomi Obyek Wisata Kawasan Konservasi Hutan Mangrove Di Kota Tarakan.
- Ramadhani, F. B., Danial, D., & Syahrul, S. (2023). Analisis Kesesuaian Wisata Pantai di Pulau Beras Basah Kelurahan Bontang Lestari Kecamatan Bontang Selatan Kota Bontang Provinsi Kalimantan Timur. *Jurnal Ilmiah Wahana Laut Lestari (JIWaLL)*, 1(1), 40-51. doi: <https://doi.org/10.33096/jiwall.v1i1.315>
- Ramandha, F. F. (2024). The Analysis Of Company Strategy Formulation Using Quantitative Strategic Planning Matrix (QSPM) Method : (Case Study: Resort Hotel In Anyer). *Journal of Optimization System and Ergonomy Implementation*, 1(1), 12-24. doi: <https://doi.org/10.54378/joseon.v1i1.7439>
- (2024). Pengembangan Edu-Ekowisata Hutan Mangrove Jembatan Pelangi Desa Lontar Kecamatan Tirtayasa Kabupaten Serang. *Samakia: Jurnal Ilmu Perikanan*, 15(1), 21-32. doi: <https://doi.org/10.35316/jsapi.v15i1.3353>
- Rijali, A. (2018). Analisis data kualitatif. *Alhadharah: Jurnal Ilmu Dakwah*, 17(33), 81-95. doi: <https://doi.org/10.18592/alhadharah.v17i33.2374>
- Sains, M. P. F., Tarumingkeng, I. R. C., Coto, Z., & Purwantara, B. (2002). Valuasi Ekonomi Menggunakan Metode Travel Cost Taman Wisata Hutan di Taman Wan Abdul Rachman, Propinsi Lampung.
- Samsuharjo, D. S. A. M., & Purbokusumo, Y. (2010). Pengembangan Ekowisata Di Air Terjun Sri Gethuk. *Academia. Edu*, 2.
- Sartika, D., Sasongko, A. S., & Cahyadi, F. D. (2024). Analisis Kesesuaian Wisata dan Daya Dukung Kawasan di Pantai Karang Bolong, Kabupaten

- Serang. *Samakia: Jurnal Ilmu Perikanan*, 15(1), 33-43. doi: <https://doi.org/10.35316/jsapi.v15i1.3366>
- Setiyono, Heryoso. 1996. *Kamus Oseanografi*. Yogyakarta: Gadjah Mada University
- Siburian, R., Simatupang, L., & Bukit, M. (2017). Analisis kualitas perairan laut terhadap aktivitas di lingkungan pelabuhan Waingapu-Alor Sumba Timur. doi: <http://dx.doi.org/10.24114/jpkm.v23i1.6639>
- Simanjuntak, M. (2009). Hubungan faktor lingkungan kimia, fisika terhadap distribusi plankton di perairan Belitung Timur, Bangka Belitung. *Jurnal Perikanan Universitas Gadjah Mada*, 11(1), 31-45.
- Nontji, A., 2005. *Laut Nusantara*. Jakarta: Penerbit Djambatan.
- Stienmetz, J. L., & Fesenmaier, D. R. (2013). Traveling the network: A proposal for destination performance metrics. *International Journal of Tourism Sciences*, 13(2), 57-75. doi: <https://doi.org/10.1080/15980634.2013.11434673>
- Subari, S. (2007). *Valuasi Sumber Daya Alam*. Lembaga Penerbit Fakultas Pertanian Universitas Brawijaya Malang : Malang.
- Sugiono. (2020). *Metodologi Penelitian*.
- Sugiwa, I. (2018). Persepsi Wisatawan Terhadap Obyek Wisata Pantai Anyer Di Provinsi Banten. *Jurnal Ilmiah Manajemen dan Bisnis*, 4(2), 240-247. doi: <https://doi.org/10.22441/jimb.v4i2.5938>
- Sugiyono, P. (2015). *Metode penelitian kombinasi (mixed methods)*. Bandung: Alfabeta, 28(1), 12.
- Sugiyono. (2016). *Metode penelitian kuantitatif kualitatif dan R&D*. Alfabeta, Bandung.
- Suhardono, E., Wahyudi, A., & Musleh, M. (2023). Analisis Pengembangan Ekowisata Bahari Dengan Pendekatan Soft System Method Di Desa Gisik Cemandi Kecamatan Sedati Kabupaten Sidoarjo. *JPPI (Jurnal Penelitian Pendidikan Indonesia)*, 9(3), 1241. doi: <http://dx.doi.org/10.29210/020232611>
- Sukmadinata, N. S. (2020). *Pengembangan kurikulum teori dan praktik*. Rosda.
- Sukwika, T., & Kasih, H. (2020). Valuasi ekonomi taman wisata alam gunung pancar kabupaten Bogor. *Jurnal Destinasi Pariwisata*, 8(2), 285-290. doi: <http://dx.doi.org/10.24843/JDEPAR.2020.v08.i02.p17>
- Suparman, U. (2020). *Bagaimana menganalisis data kualitatif*.
- Suryadhi, S. (2013). Rancang Bangun Alat Ukur Kecepatan dan Arah Arus Laut Berbasis Mikrokontroler. <http://dSPACE.hangtuah.ac.id/xmlui/handle/dx/614>
- Suwantoro, Gamal. 2004. *Dasar-dasar Pariwisata*. Penerbit Andi Yogyakarta
- Syarifuddin, M., & Bhakti, F. K. (2022). Kajian Pengelolaan dan Pola Pemanfaatan Ekosistem Lamun Perairan Pantai Teluk Bone Kabupaten Luwu. *Fisheries Of Wallacea Journal*, 3(2), 91-100. doi: <https://doi.org/10.55113/fwj.v3i2.1247>
- Tambunan, J. M., Anggoro, S., & Purnaweni, H. (2013). Kajian Kualitas Lingkungan dan Kesesuaian Wisata Pantai Tanjung Pesona Kabupaten Bangka. <http://www.psil.undip.ac.id/>
- Triatmodjo, B. (2008). *Teknik Pantai (Cetakan Kelima)*. Beta Offset. Yogyakarta.
- Triyanti, R., Muawanah, U., Kurniasari, N., Soejarwo, P. A., & Febrian, T. (2020). *Potensi pengembangan ekowisata bahari berbasis masyarakat adat*

- sebagai kegiatan ekonomi kreatif di kampung Malaumkarta, Papua Barat. *Jurnal Sosial Ekonomi Kelautan Dan Perikanan*, 15(1), 93-105. doi: <http://dx.doi.org/10.15578/jsekp.v15i1.8239>
- Udma, S., & Hartono, D. (2024, March). Valuasi Ekonomi Komunitas Padang Lamun Di Perairan Pantai Batu Lungun Kecamatan Nasal Kabupaten Kaur. In *PROSIDING SEMINAR NASIONAL HASIL PENELITIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN* (Vol. 2, pp. 134-142). <https://semnas.bfp-unib.com/index.php/semnaskel/article/view/169>
- Umar, M. (2018). Potensi Ekowisata Bahari Pada Pulau-Pulau Kecil di Halmahera Selatan. *Jurnal Geografi*, 10(2), 117-128.
- Undang-Undang. 2009. Undang-Undang No. 10 Tahun 2009 tentang Kepariwisata, pengertian Wisata Bahari atau Tirta.
- Wabang, I. L., Yulianda, F., dan Adisusanto, H. 2017. Kajian karakteristik tipologi pantai untuk pengembangan ekowisata rekreasi pantai di Suka Alam Perairan Selat Pantar Kabupaten Alor. *Jurnal Albacore* 1 (2) :199-209. doi: <https://doi.org/10.29244/core.1.2.199-209>
- Widiastuti, M. M., Ruata, N. N., & Arifin, T. (2016). Valuasi ekonomi ekosistem mangrove di wilayah pesisir Kabupaten Merauke. *Jurnal Sosial Ekonomi Kelautan dan Perikanan*, 11(2), 147-159. doi: <http://dx.doi.org/10.15578/jsekp.v11i2.3856>
- Yulianda, F. (2019). Ekowisata Perairan. Bogor: IPB Press.
- Yulisa, E. N., Johan, Y., & Hartono, D. (2016). Analisis kesesuaian dan daya dukung ekowisata pantai kategori rekreasi Pantai Laguna Desa Merpas Kabupaten Kaur. *Jurnal Enggano*, 1(1), 97-111. <https://core.ac.uk/search?q=info:eu-repo/semantics/article>
- Yulius, Rahmania, R., Kadarwati, U. R., Ramdhan, M., Khairunnisa, T., Saepuloh, D., Subandriyo, J., & Tussadiah, A. (2018). *Buku Panduan Kriteria Penetapan Zona Ekowisata Bahari*. PT Penerbit IPB Press, Bogor.
- Yusal, M. S., & Hasyim, A. (2022). Kajian kualitas air berdasarkan keanekaragaman meiofauna dan parameter fisika-kimia di Pesisir Losari, Makassar. *Jurnal Ilmu Lingkungan*, 20(1), 45-57. doi: <https://doi.org/10.14710/jil.20.1.45-57>