

**PENGEMBANGAN DAYA TARIK WISATA DI DANAU DUTA
HARAPAN KOTA BEKASI**

SKRIPSI

*Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar Sarjana Pariwisata
di Program Studi Manajemen Resort & Leisure*



Oleh :

Muhammad Gilang Saputra

2008085

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN RESORT & LEISURE
FAKULTAS PENDIDIKAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

BANDUNG

2025

**PENGEMBANGAN DAYA TARIK WISATA DI DANAU DUTA
HARAPAN KOTA BEKASI**

Oleh:

Muhammad Gilang Saputra

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Pariwisata pada Fakultas Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial

© Muhammad Gilang Saputra 2025

Universitas Pendidikan Indonesia

Agustus 2025

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Skripsi tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian, dengan dicetak ulang,
difotokopi, atau cara lainnya tanpa izin penulis

LEMBAR PENGESAHAN

Muhammad Gilang Saputra

2008085

PENGEMBANGAN DAYA TARIK WISATA BERBASIS TAMAN TEMATIK DI DANAU DUTA HARAPAN KOTA BEKASI

Disetujui dan disahkan oleh:

Pembimbing I



Sri Marhanah, S.S., M.M

NIP. 198110142006042001

Pembimbing II



Endah Fitriyanti, S.Par., MM.Par

NIP. 920190219910415201

Mengetahui

Ketua Program Studi Manajemen Resort & Leisure



Erry Sukriah, S.E., M.SE

NIP. 197912152008122002

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN ISI SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi “Pengembangan Daya Tarik Wisata di Danau Duta Harapan Kota Bekasi” ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika ilmu yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko dan sanksi apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran etika keilmuan atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Bandung, Agustus 2025

Muhammad Gilang Saputra

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir berupa skripsi yang berjudul “Pengembangan Daya Tarik Wisata di Danau Duta Harapan Kota Bekasi” dengan baik dan tepat waktu. Tugas akhir skripsi ini merupakan hasil dari penelitian di lapangan yang berisi penjelasan dari penelitian yang dilakukan baik secara observasi langsung didukung dengan hasil wawancara. Adapun proses dari penyusunannya skripsi ini dimulai dengan pemilihan lokasi, observasi lapangan, wawancara, identifikasi dan analisis data hasil penelitian, dan membuat kesimpulan dari hasil yang menjawab permasalahan penelitian.

Dalam proses pengerjaan tugas akhir ini, penulis mendapatkan banyak dukungan dan bantuan baik secara moral ataupun material. Karena hal tersebut penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Dosen Pembimbing skripsi, Ibu Sri Marhanah, S.S., M.M., dan Ibu Endah Fitriyani, S.Par., MM.Par., yang tetap menyempatkan diri didalam kesibukan untuk membimbing, mengarahkan, berdiskusi, mengoreksi, dan memberikan memotivasinya.
2. Bapak Reiza Miftah Wirakusuma, S.ST.Par., M.Sc., selaku dosen wali akademik yang sudah banyak memberi dukungan dan semangat, serta membantu kelancaran akademik perkuliahan penulis selama ini.
3. Kedua Orang Tua penulis, Bapak Supardi dan Ibu Siti Aisyah, beserta kedua kakak penulis, yang senantiasa memberikan dukungan moral dan doa bagi penulis untuk selalu istiqomah dalam kehidupan.
4. Ibu Dr. Erry Sukriah, S.E., M.SE, Ketua Program Studi Manajemen Resort dan Leisure yang telah memotivasi dan mendukung segala kegiatan mahasiswa untuk menyelesaikan masa kuliah dan mendapatkan Sarjana Pariwisata.
5. Seluruh Dosen Pengajar program studi Manajemen Resort dan Leisure yang telah banyak memberikan ilmu dan pengalamannya selama mengikuti perkuliahan.
6. Pihak Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kota Bekasi yang telah memberikan waktu dan pengetahuannya untuk menjadi narasumber dalam kesempatan penelitian.
7. Para responden yang telah menyempatkan waktunya untuk diwawancarai sebagai narasumber dengan penulis yang berguna untuk mendapatkan data dan informasi yang dibutuhkan.
8. Teman-teman yang selalu menolong, menyemangati, dan memberi motivasi kepada saya selama melaksanakan penelitian.

Skripsi ini adalah hasil karya terbaik yang sudah dibuat dari peneliti, namun tidak menutup kemungkinan bila masih terdapat kekurangan dan kesalahan dalam tugas akhir ini. Untuk itu masukan positif dan membangun dari berbagai pihak sangat diharapkan untuk perbaikan skripsi ini kedepannya. Semoga dengan adanya tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Terimakasih sekali lagi untuk

semua pihak yang sudah membantu dalam penyusunan tugas akhir skripsi ini. Semoga amal baik dari semua pihak yang telah membantu diterima oleh Allah SWT, Aamiin.

Bandung, Agustus 2025

Muhammad Gilang Saputra

ABSTRAK

PENGEMBANGAN DAYA TARIK WISATA DI DANAU DUTA HARAPAN KOTA BEKASI

Muhammad Gilang Saputra

2008085

Pengembangan ruang terbuka yang dapat digunakan untuk berwisata di Kota Bekasi masih belum cukup memadai kebutuhannya. Pada penelitian ini membahas terkait upaya yang dapat dilakukan untuk mengembangkan salah satu daya tarik yang dimiliki, yaitu Danau Duta Harapan. Penelitian ini bertujuan untuk merumuskan konsep taman tematik yang dapat diterapkan di Danau Duta Harapan. Metode penelitian menggunakan metode kualitatif deskriptif dengan sumber data primer dari wawancara, dokumentasi, dan observasi langsung. Dalam penelitian ini narasumber yang diwawancarai ada dari pihak dinas, pihak tokoh masyarakat, serta pengunjung dan pelaku usaha di Danau Duta Harapan. Hasil dari wawancara yang dilakukan ditemukan hasil terkait kondisi Danau Duta Harapan yang masih kurang memadai, ditemukan juga permasalahan yang menjadi kendala dalam pengembangan seperti banyaknya sampah dan fasilitas yang belum terawat, dan upaya pengembangan yang akan dilakukan dengan berbasis taman tematik. Dengan begitu, hasil tersebut menjadi dasar untuk rencana pengembangan Danau Duta Harapan menjadi taman bertema edukasi lingkungan. Kedepannya diharapkan pihak-pihak terkait dapat mengembangkan Danau Duta Harapan sehingga menjadi destinasi lokal Kota Bekasi yang banyak diminati wisatawan.

Kata Kunci : Pengembangan, daya tarik, taman, Danau Duta Harapan.

ABSTRACT

DEVELOPMENT OF THEMATIC PARK-BASED TOURIST ATTRACTION AT LAKE DUTA HARAPAN BEKASI CITY

Muhammad Gilang Saputra

2008085

The development of open space that can be used for tourism in Bekasi City is still not sufficient. This research discusses efforts that can be made to develop one of the attractions Bekasi City has, Lake Duta Harapan. The purpose of this research is to formulating new idea of development base on theme park concept. The research method uses a descriptive qualitative method with primary data sources from interviews, documentation, and direct observation. In this study, the interviewees were from the government, community leaders, as well as visitors and business people at Duta Harapan Lake. The results of the interviews conducted found results related to the condition of Lake Duta Harapan which is still inadequate, there are also problems that become obstacles in development such as the amount of garbage and facilities that have not been maintained, and development efforts that will be carried out based on thematic parks. That way, these results become the basis for the plan to develop Danau Duta Harapan into an environmental education theme park. In the future, it is hoped that related parties can develop Duta Harapan Lake so that it becomes a local destination in Bekasi City that is in great demand by tourists.

Keywords: Development, attraction, thematic park, Duta Harapan Lake.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN ISI SKRIPSI	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II.....	8
KAJIAN PUSTAKA.....	8
2.1. Landasan Teori.....	8
2.1.1. Perencanaan	8
2.1.2. Daya Tarik Wisata	10
2.1.3. Taman	17
2.2. Penelitian Terdahulu	20
2.3. Kerangka Penelitian.....	27
BAB III	28
METODE PENELITIAN.....	28
3.1 Jenis Penelitian.....	28
3.2 Lokasi dan Informan Penelitian	28
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	30
3.3.1 Observasi.....	30
3.3.2 Wawancara.....	31
3.3.3 Dokumentasi	31
3.4 Analisis Kebutuhan.....	31
3.5 Instrumen Penelitian	32
3.6 Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data.....	33
3.7 Teknik Analisis Data.....	34

BAB IV	37
PEMBAHASAN & HASIL	37
4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	37
4.2. Kendala Pengembangan Danau Duta Harapan	40
4.3. Potensi Pengembangan di Danau Duta Harapan.....	42
4.4. Upaya Pengembangan Daya Tarik Berbasis Taman Tematik di Danau Duta Harapan	44
4.5. Pembahasan.....	52
BAB V	55
KESIMPULAN & SARAN	55
5.1. Kesimpulan	55
5.2. Saran	56
DAFTAR PUSTAKA	58
LAMPIRAN.....	62

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Potensi Destinasi Wisata yang Perlu Penataan dan Pengembangan	3
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	20
Tabel 4.3 Pengembangan Berdasarkan Potensi dan Kendala	45

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kondisi Danau Duta Harapan	4
Gambar 1.2 Kondisi Jalur Lari yang Rusak	5
Gambar 2.3 Product Cycle Life Model	12
Gambar 2.4 Bagan Konsep Pengembangan Wisata	15
Gambar 2.5 Diagram Daerah Pariwisata Model Smith	16
Gambar 2.6 Kerangka Penelitian	27
Gambar 3.7 Model Analisis data Miles & Huberman	35
Gambar 4.8 Gambaran Danau Duta Harapan	37
Gambar 4.9 Peta Gambaran Tapak Danau Duta Harapan	38
Gambar 4.10 Pengunjung yang datang untuk memancing	39
Gambar 4.11 Fasilitas Taman dan Lokasi Berjualan	40
Gambar 4.12 Kondisi Sampah di Permukaan Danau	41
Gambar 4.13 Potensi yang Belum Dimanfaatkan	43
Gambar 4.14 Kondisi Taman yang Dibangun di Danau Duta Harapan	44
Gambar 4.15 Pembagian Zonasi di Danau Duta Harapan	48
Gambar 4.16 Peta Rencana Pengembangan Danau Duta Harapan	50
Gambar 4.17 Kondisi Sebelum Direncanakan Pengembangan	52
Gambar 4.18 Kondisi Setelah Direncanakan Pengembangan	53

DAFTAR PUSTAKA

- Abdussamad, Z. (2021). *Metode Penelitian Kualitatif*. Syakir Media Press.
- Antón, C. (2018). *Experience value or satiety? the effects of the amount and variety of tourists' activities on perceived experience*. 57, 920–935.
- Awach, J., & Kumurur, V. A. (2013). Konsep Taman Hiburan Tematik Di Kota Manado (Pendekatan Architecture for Fun). *Jurnal Arsitektur DASENG*, 123–128.
<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/daseng/article/view/2404%0Ahttps://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/daseng/article/download/2404/pdf>
- Awwal, A. F., Jatmiko, A. D., & Rosilawati, H. (2019). PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TAMAN HIBURAN TEMATIK BERBASIS ARCHITAINMENT DI BULAK KOTA SURABAYA. *Seminar Nasional Ilmu Terapan (SNITER) 2019 – Universitas Widya Kartika*, 1–10.
[http://download.garuda.kemdikbud.go.id/article.php?article=3317875&val=29113&title=PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TAMAN HIBURAN TEMATIK BERBASIS ARCHITAINMENT DI BULAK KOTA SURABAYA](http://download.garuda.kemdikbud.go.id/article.php?article=3317875&val=29113&title=PERENCANAAN%20DAN%20PERANCANGAN%20TAMAN%20HIBURAN%20TEMATIK%20BERBASIS%20ARCHITAINMENT%20DI%20BULAK%20KOTA%20SURABAYA)
- Conyers, D., & Hills, P. J. (1984). *An Introduction to Development Planning in the Third World*. Wiley. <https://books.google.co.id/books?id=EhjsAAAAMAAJ>
- Egerszegi, Z. (2014). *Lake Balaton and sustainable tourism development (Hungary). November*.
- Eka, G., Darmawan, B., Wijaya, M. A., Putu, N., & Wahyuni, S. (2021). *Dam ' s Reviews in the Development of Tirta and Recreational Tourism*. 563(Psshers 2020), 258–264.
- Fröhle, K. (2014). *Sustainable tourism development at Lake Constance. November*.
https://www.researchgate.net/publication/236108688_Sustainable_Tourism_Development
- Gunn, C. (1994). *Tourism Planning: Basics, Concepts, Cases*. Taylor & Francis.

<https://books.google.co.id/books?id=2c2sQgAACAAJ>

- Hasan, M., Harahap, T., Hasibuan, S., Rodliyah, I., Thalhah, S. Z., Ratnaningsih, P. W., & E, A. A. M. S. (2022). *Metode Penelitian Kualitatif*. Tahta Media Group.
- Ilmiajayanti, F., & Dewi, D. I. K. (2015). Presepsi Pengguna Taman Tematik Kota Bandung Terhadap Aksesibilitas dan Pemanfaatannya. *Ruang*, 1(1), 21–30.
- Irawan, N. C. (2022). *Environmental management and stakeholder roles in sustainable tourism development : a feasibility study*. <https://doi.org/10.1088/1755-1315/1108/1/012068>
- Iskandarsyah, N., Senas, P., & Surawijaya, P. (2022). *Strategi pengembangan objek wisata Danau Mare sebagai destinasi ekowisata di Kabupaten Katingan*. 23. <https://doi.org/https://doi.org/10.37304/jem.vi3i1.4285>
- Islamiyah, N. S., Hakim, L., & Yusuf, M. (2023). Analisis Strategi Pengembangan Pariwisata (Studi Objek Wisata Malino Di Dinas Pariwisata Dan Kebudayaan Kabupaten Gowa). *Journal.Unismuh*, 4(4), 753–764. <https://journal.unismuh.ac.id/index.php/kimap/index>
- Kadri, M. K., Armanda, R., Purba, G., & Fitriani, Y. (2023). *Kesesuaian Pengadaan Ruang Terbuka Hijau Taman Kota Berdasarkan Standar Minimal Pelayanan Penduduk di Kota Surabaya Suitability of City Park Green Open Space Procurement Based on Minimum Standards of Resident Services in the City of Surabaya*. 02(01), 95–99.
- Li, H. (2018). *Research on Development Strategy of Tourism Industry in the Southern Sichuan Economic Zone*. 83–93. <https://doi.org/10.4236/jssm.2018.111008>
- Ludwig, C., Hecht, R., Lautenbach, S., & Schorcht, M. (2021). *Mapping Public Urban Green Spaces Based on OpenStreetMap and Sentinel-2 Imagery Using Belief Functions*.
- Nasution, A. F. (2023). *METODE PENELITIAN KUALITATIF*. <http://repository.uinsu.ac.id/id/eprint/19091>

- Nizarwati, N. T., Suhadak, F., Pembimbing, D., & Industri, F. T. (2016). *Sistem pengaturan lampu taman bertenaga surya*.
- Nugroho. (2020). *BEBERAPA MASALAH DALAM PENGEMBANGAN SEKTOR PARIWISATA DI INDONESIA*. 7(2), 124–131.
<http://ejournal.bsi.ac.id/ejurnal/index.php/jp%0A131>
- Pambudi, B. P., & Tambunan, M. P. (2021). *Evaluasi Kesesuaian Lahan Ruang Terbuka Hijau terhadap RTRW Kota Bekasi*. December.
<https://doi.org/10.23887/mkg.v22i2.38729>
- Pratama, Y. I. (2016). *KONSEP PENGEMBANGAN PARIWISATA TERPADU DI KECAMATAN BATU* (Issue Ra 142551).
<https://core.ac.uk/download/347685205.pdf>
- Putra, Y. D. G. (2016). *Arahan pengembangan taman tematik di kota kediri*.
- Riyanti, A., & Lesmana, A. C. (2022). *Pengembangan Daya Tarik Wisata di Kaliurang Yogyakarta*. 5(1), 115–126.
<https://doi.org/https://doi.org/10.17509/jithor.v5i1.45008>
- Roslila, F., Purnama, E., & Suryawan, I. B. (2016). *Strategi pengelolaan kabupaten samosir sebagai daya tarik wisata alam di provinsi sumatera utara*. 4(1), 14–19.
- Salim, & Syahrur. (2012). *METODOLOGI PENELITIAN KUALITATIF Konsep dan Aplikasi dalam Ilmu Sosial, Keagamaan dan Pendidikan*. Citapustaka Media. <http://repository.uinsu.ac.id/552/>
- Sari, F. B. (2021). *Pengantar Perencanaan*.
- Satria, B., & Navitas, P. (2016). *Penentuan Tema Ruang Terbuka Hijau Aktif Di Kota Malang Berdasarkan Preferensi Masyarakat*. 5(1).
- Sugiyono. (2013). *METODE PENELITIAN KUANTITATIF KUALITATIF*.
https://www.academia.edu/118903676/Metode_Penelitian_Kuantitatif_Kualitatif_dan_R_and_D_Prof_Sugiono
- Sugiyono. (2014). *Memahami Penelitian Kualitatif*.

https://www.researchgate.net/publication/377469385_METODE_PENELITIAN_KUANTITATIF_KUALITATIF_DAN_RD

- Sukirman. (2021). *Metode Penelitian Kualitatif: Sebuah Pengantar*. Penerbit Aksara Timur. aksara-timur.or.id
- Sumaatmaja, D. M., & Pranggono, B. (2016). Kajian Berkelanjutan Taman Tematik Berdasarkan Perspektif Pengunjung (Studi Kasus: Kecamatan Bandung Wetan, Kota Bandung). *Prosiding Perencanaan Wilayah Dan Kota*, 369–377.
- Sumarsono, H., Arti, H. W., Soesilo, Y. H., Malang, N., Malang, N., & Malang, U. N. (2020). *The Development Strategy of Tourism Sector in Ponorogo , Indonesia*. 124, 994–1004.
- Supriadi, B., & Roedjinandari, N. (2017). *Perencanaan dan Pengembangan Destinasi Pariwisata*.
- Tarigan, J. H. (2022). *PENGEMBANGAN OBJEK WISATA DANAU LINTING DALAM MENINGKATKAN EKONOMI MASYARAKAT DI DESA SIBUNGA-BUNGA KECAMATAN SINEMBAH TANJUNG MUDA HULU KABUPATEN DELI SERDANG PROVINSI SUMATERA UTARA*. 1–10. <http://eprints.ipdn.ac.id/16055/>
- Wijaya, J. S., & Dwisusanto, Y. B. (2021). Thematic Park and Its Effect on Physical Setting and Use of Park in Bandung. *Www.Journal.Unpar.Ac.Id*, 05, 302–319. www.journal.unpar.ac.id
- Yoety, O. A. (1997). *Perencanaan dan pengembangan pariwisata*. Pradnya Paramita. <https://books.google.co.id/books?id=ohOAAAAAMAAJ>