

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 KESIMPULAN

Berdasarkan hasil analisa dan pembahasan yang telah diuraikan pada bab sebelumnya, maka dapat ditarik kesimpulan mengenai perbandingan pembiayaan alat berat di proyek *Gateway Pasteur Apartement* di jalan gunung batu ,bandung yaitu :

1. Tower Crane :

- Harga sewa dilapangan Tower Crane yaitu Rp.3.744.000.000 (*Tiga miliar tujuh ratus empat puluh empat juta rupiah*).
- Harga sewa alat menurut Analisa Harga Satuan Pekerjaan Umum tahun 2013 Rp. 9.558.539.667 (*Sembilan miliar lima ratus lima puluh delapan juta lima ratus tiga puluh sembilan ribu enam ratus enam puluh tujuh rupiah*).
- Harga beli dilapangan Rp.15.120.000.000 (*Lima belas miliar seratus dua puluh juta rupiah*).

2. Excavator :

- Harga sewa dilapangan Excavator yaitu sebesar Rp.355.000.000 (*Tiga ratus lima puluh lima juta rupiah*)
- Harga sewa alat menurut Analisa Harga Satuan Pekerjaan Umum tahun 2013 sebesar Rp.1.671.905.205 (*Satu miliar enam ratus tujuh puluh satu juta sembilan ratus lima ribu dua ratus lima rupiah*)
- Harga beli excavator kontraktor harus mengeluarkan biaya sebesar Rp.2.468.828.200 (*Dua miliar empat ratus enam puluh delapan juta delapan ratus dua puluh delapan ribu dua ratus rupiah*).

3. Dump Truck :
 - harga sewa dilapangan Dump Truck yaitu Rp.500.000.000 (*Lima ratus juta*) .
 - Harga sewa alat menurut Analisa Harga Satuan Pekerjaan Umum tahun 2013 yaitu Rp.2.289.786.570 (*Dua miliar dua ratus delapan puluh Sembilan juta tujuh ratus delapan puluh enam ribu lima ratus tujuh puluh rupiah*)
 - Harga beli dilapangan Dump Truck kontraktor harus mengeluarkan biaya sebesar Rp. 1.460.750.000 (*Satu miliar empat ratus enam puluh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah*).
4. dari harga sewa 1 (satu) alat berat dilapangan dan berdasarkan harga sewa Analisa Harga Satuan Pekerjaan Umum maka terlihat perbedaan yang sangat besar hal ini dikarenakan kurangnya harga yang terperinci dari distributor penyewaan alat berat, apabila harga sewa yang ditawarkan dari distributor kepada kontraktor dengan harga yang terperinci seperti Analisis Harga Satuan Pekerjaan Umum akan sangat menjamin apakah alat tersebut ketika di sewa dan operasikan tidak menemui kendala apapun sehingga tidak menghambat pekerjaan yang sedang berlangsung walaupun harga sewa Analisis Harga Satuan Pekerjaan Umum lebih besar.
5. PT. Pembangunan Perumahan mengerjakan dua proyek secara berutuan ,yang pertama proyek pembangunan *Gateway Pasteur Apartement* di jalan Pasteur,Bandung dan *Kemang View Apartement* di jalan Raya Pekayon, Bekasi.oleh sebab itu melakukan pembelian alat berat maka kontraktor dapat memanfaatkan alat berat secara maksimal dan pembelian alat berat adalah investasi jangka panjang.

5.2 SARAN

Berdasarkan hasil kesimpulan dari pembahasan,berikut ini akan diberikan saran yang diharapkan dapat memberi masukan yang bermanfaat bagi pihak yang terkait ;

1. Pihak proyek harus teliti dengan spesifikasi dan kondisi alat dalam pengadaan alat berat yang akan digunakan agar alat tersebut dapat menguntungkan proyek tersebut.
2. Membandingkan dan mempertimbangkan biaya yang harus dikeluarkan proyek untuk pengadaan alat berat baik harga sewa dilapangan ,sewa menurut AHSP 2013 dan harga beli sangat lah penting dalam investasi jangka panjang.