

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pemilihan alat berat yang tepat memegang peranan yang penting. Peralatan dianggap memiliki kapasitas tinggi bila peralatan tersebut menghasilkan produksi yang tinggi tetapi dengan biaya yang rendah.

Pemilihan alat berat yang akan dipakai merupakan faktor yang sangat penting dalam keberhasilan suatu proyek. Alat berat yang dipakai haruslah tepat sehingga proyek dapat berjalan lancar. Kesalahan di dalam pemilihan alat berat dapat mengakibatkan manajemen pelaksanaan proyek menjadi tidak efektif dan efisien. Dengan demikian keterlambatan penyelesaian proyek dapat terjadi yang menyebabkan biaya akan membengkak. Produktivitas yang kecil dan tenggang waktu yang dibutuhkan untuk pengadaan alat lain yang lebih sesuai merupakan hal yang menyebabkan biaya yang lebih besar.

Alat berat yang banyak dipakai dalam pelaksanaan gedung yaitu : Tower Crane, Excavator, Dump truck dan lain-lain.alat-alat tersebut tentu mempunyai kekurangan dan kelebihan yang berbeda dari pembiayaan yang dikeluarkan dan kapasitas operasinya.

Gateway Pasteur Apartement di Bandung ini merupakan gedung baru yang didirikan sebagai tempat tinggal bertingkat bagi masyarakat umum. *Gateway Pasteur Apartement* menggunakan alat berat sebagai alat bantu untuk mempermudah dalam pekerjaan para pekerja.

Pada pengerjaan tugas akhir ini studi kasus pemakaian alat berat salah satunya seperti : excavator sebagai alat bantu pekerjaan galian dan timbunan.mengacu pada kondisi tersebut masing-masing alat mempunyai kelebihan dan kekurangan serta

memiliki pertimbangan-pertimbangan tertentu dalam pemilihan peralatan, sehingga diharapkan dapat mencari hasil terbaik yang ditinjau dari biaya pelaksanaan.

Dengan latar belakang diatas perlu dilakukan penelitian untuk memperoleh hasil yang tepat dilihat dari pemakaian alat berat untuk proses pembangunan *Gateway Pasteur Apartement*.

1.2 Identifikasi Masalah

Beberapa identifikasi masalah yang akan dibahas dalam tugas akhir ini, yaitu:

- Bagaimana Perhitungan pembiayaan alat berat berdasarkan harga sewa dilapangan.
- Bagaimana Perhitungan pembiayaan alat berat berdasarkan harga sewa AHSP Pekerjaan Umum dan harga beli dilapangan.
- Bagaimana cara menghitung kebutuhan alat berat dilapangan.

1.3 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang di atas maka identifikasi masalah yang akan dibahas oleh penulis adalah :

- Bagaimana Perhitungan pembiayaan alat berat berdasarkan harga sewa dilapangan.
- Bagaimana Perhitungan pembiayaan alat berat berdasarkan harga sewa AHSP Pekerjaan Umum.
- Bagaimana Perhitungan pembiayaan alat berat berdasarkan harga beli dilapangan.

1.4 Pembatasan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang di atas maka pembatasan masalah yang akan dibahas oleh penulis adalah :

- Perbandingan biaya alat berat Excavator dilihat dari sewa dilapangan, sewa menurut AHSP Pekerjaan Umum, dan beli.

- Perbandingan biaya alat berat Tower Crane dilihat dari sewa dilapangan, sewa menurut AHSP Pekerjaan Umum, dan beli.
- Perbandingan biaya alat berat Dump Truck dilihat dari sewa dilapangan, sewa menurut AHSP Pekerjaan Umum, dan beli.

1.5 Maksud dan Tujuan

Tujuan dari studi Tugas Akhir ini meliputi :

- 1) Untuk mengetahui biaya alat berat Excavator dilihat dari sewa dilapangan,sewa menurut AHSP Pekerjaan Umum dan beli.
- 2) Untuk mengetahui biaya alat berat Tower Crane dilihat dari sewa dilapangan,sewa menurut AHSP Pekerjaan Umum dan beli.
- 3) Untuk mengetahui biaya alat berat Dump Truck dilihat dari sewa dilapangan,sewa menurut AHSP Pekerjaan Umum dan beli.

1.6 Lingkup Pembahasan

Lokasi penelitian yang penulis bahas dalam penyusunan tugas akhir ini berada di jl.gunung batu pasteur Kota Bandung.



Gambar 1.1 Peta lokasi proyek.

(Sumber: PT. Pembangun Perumahan)

1.7 Sistematika Pengumpulan Data

Data-data yang diperlukan dalam penyusunan Tugas Akhir ini didapatkan dari :

- a. Survey secara langsung di proyek Apartement *Gateway Pasteur*.
- b. Mewancarai secara langsung kepada pihak yang terkait mengenai penggunaan alat berat yang ada di proyek apartement ini, spesifikasi alat berat, dan harga sewa alat berat yang ada di proyek Apartement *Gateway Pasteur*.

1.8 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan yang digunakan dalam laporan ini adalah sebagai berikut:

BAB I Pendahuluan

Berisi tentang latar belakang, pembatasan masalah, maksud dan tujuan penyusunan Tugas Akhir, lingkup pembahasan, sistematika pengumpulan data dan sistematika penulisan laporan.

BAB II Landasan Teori

Berisi tentang dasar-dasar teori yang digunakan oleh penulis dalam pembahasan Tugas Akhir ini dan juga digunakan sebagai dasar penyusunan laporan Tugas Akhir ini.

BAB III Metode Analisa

Berisi tentang alur penyelesaian kajian tugas akhir.

BAB IV Pembahasan Metode Analisa

Berisi tentang pembahasan yang dilakukan oleh penulis berdasarkan hasil observasi dan penelitian di proyek *Gateway Pasteur Apartement* di jalan gunung batu pasteur Kota Bandung.

BAB V Kesimpulan dan Saran

Berisi tentang kesimpulan dan saran dari penulis berdasarkan kajian teori, observasi dan penelitian yang telah penulis lakukan.