

DAFTAR ISI

PERNYATAAN	i
ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
UCAPAN TRIMAKASIH	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pembatasan Masalah	2
1.3 Maksud dan Tujuan.....	2
1.4 Lingkup Pembahasan	2
1.5 Sistematika Pengumpulan Data	3
1.6 Sistematika Penulisan	3
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	5
2.1 Proyek Konstruksi.....	5
2.2 Konsep Biaya	6
2.2.1 Biaya Proyek.....	6
2.3 Konsep Waktu.....	7
2.4 Pembinaan Alat	8
2.4.1 Fungsi Perlengkapan dan Peralatan Konstruksi	8
2.4.1.1 Prinsip Manajemen dan Pengawasan Peralatan	9
2.4.1.2 Kuantitas Peralatan yang akan Digunakan	11
2.4.1.3 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Penggunaan Alat Berat	11
2.4.2 Pemilihan Alar	13

v

Gilang Ardyansyah, 2014

Perbandingan Estimasi Pembiayaan Alat Berat Pada Proyek Pembangunan Gateway Pasteur Apartement

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

2.4.2.1 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pemilihan Alat	13
2.4.2.2 Tipe Standar atau Tipe Khusus Peralatan	13
2.4.2.3 Standarisasi Macam Peralatan	14
2.4. 3 Umur Ekonomis Peralatan	15
2.4.3.1 Umum	15
2.4.3.2 Cara Menentukan Biaya Pemilikan dan Operasi.....	16
2.4. 4 Analisa Biaya Peralatan	17
2.4.5 Perhitungan Bunga.....	20
2.4.6 <i>Break Even Point</i>	22
2.4.7 Sumber Alat Berat	22
2.4.8 Data Peralatan.....	23
2.4.8.1 Tower Crane	23
2.4.8.2 Excavator	28
2.4.8.3 Dump Truck.....	31
BAB III METODE ANALISA	33
3.Umum	33
3.1 Alur Penyelesaian Analisa Tugas Akhir	35
3.2.1 Studi Literatur dan Studi Lapangan	36
3.2.2 Pengumpulan Data	36
BAB IV PEMBAHASAN	39
4. Metode Pelaksanaan	39
4.1 Pengolahan Data	40
4.2 Membandingkan Hasil Perhitungan.....	50
4.3 Perbandingan Pembiayaan Tower Crane.....	50
4.4 Perbandingan Pembiayaan Excavator	59
4.5 Perbandingan Pembiayaan Dump Truck	67
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	70
5.1 Kesimpulan	70
5.2 Saran.....	73

DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN-LAMPIRAN	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Lokasi Proyek Apartemen <i>Gateway Pasteur</i>	3
Gambar 2.1 <i>Tiga Sasaran Proyek</i>	5
Gambar 2.2 Analisa Biaya Peralatan	17
Gambar 2.3 <i>Tied in Crane</i>	25
Gambar 2.4 <i>Climbing Crane</i>	25
Gambar 2.5 Bagian-bagian Tower Crane	26
Gambar 2.6 Excavator	30
Gambar 2.8 Dump Truck	33
Gambar 3.1 Lokasi Proyek <i>Gateway Pasteur Apartement</i>	34
Gambar 3.2 Bagan Alur (<i>Flow chart</i>)	36
Gambar 4.1 Shopdrawing kebutuhan Tower Crane	49

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kapasitas Angkat Tower Crane	27
Tabel 2.2 Waktu Siklus Excvator beroda Crawler dalam satuan menit.....	29
Tabel 2.3 Faktor Koreksi (S) untuk kedalam dan sudut putar	29
Tabel 2.4 Faktor Koreksi (BFF) untuk alat gali.....	30
Tabel 2.5 Kapasitas dan Berat Truk.....	32
Tabel 4.1 Tabel Penyusutan harga alat Tower Crane	42
Tabel 4.2 Tabel Penyusutan harga alat Tower Crane	45
Tabel 4.3 Analisis Harga Satuan Alat Berat 2013	47
Tabel 4.4 Pembiayaan Tower Crane di proyek <i>Gateway Pasteur Apartement</i>	50
Tabel 4.5 Pembiayaan Tower Crane berdasarkan kebutuhan Tower Crane	50
Tabel 4.6 Tabel Penyusutan harga alat Excavator	56
Tabel 4.7 Analisis Harga Satuan Alat Berat 2013	56
Tabel 4.8 Pembiayaan Excavator di proyek <i>Gateway Pasteur Apartement</i>	59
Tabel 4.9 Tabel Penyusutan harga alat Dump Truck.....	64
Tabel 4.10 Analisis Harga Satuan Alat Berat 2013	64
Tabel 4.11 Pembiayaan 1 (satu) Dump Truck di proyek <i>Gateway Pasteur</i>	67
Tabel4.12 Berdasarkan kebutuhan Dump Truck di proyek <i>Gateway Pasteur</i>	68

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1** Berita Acara Notulensi Ujian Siding Diploma Tiga
- Lampiran 2** Surat Penunjukan Dosen Pembimbing
- Lampiran 3** Lembar Bimbingan Tugas Akhir
- Lampiran 4** Spesifikasi Alat Berat Tower Crane
- Lampiran 5** Spesifikasi Alat Berat Excavator
- Lampiran 6** Spesifikasi Alat Berat Dump Truck
- Lampiran 7** Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Pekerjaan Umum Tahun 2013