

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan

Berdasarkan rumusan masalah, analisis data, pengujian hipotesis, hasil penelitian dan pembahasan yang telah dilakukan dalam penelitian ini, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Gambaran masing-masing variabel penelitian, yaitu sebagai berikut:
 - a. Profitabilitas dengan indikator *Return on Equity* (ROE) pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2019-2023 memiliki rata-rata -1,74% dengan sekitar 58,18% perusahaan memiliki kinerja baik serta 41,82% perusahaan memiliki kinerja kurang baik, dan rata-rata cenderung menurun.
 - b. Kebijakan Dividen dengan indikator *Dividend Payout Ratio* (DPR) pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2019-2023 memiliki sekitar 32,72% perusahaan membagikan dividen serta 67,27% perusahaan tidak membagikan dividen sama sekali, dan rata-rata cenderung menurun.
 - c. Struktur Modal dengan indikator *Debt to Equity Ratio* (DER) pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2019-2023 memiliki rata-rata 75,15% dengan sekitar 32,73% perusahaan menggunakan banyak utang serta 67,27% perusahaan menggunakan lebih sedikit utang dalam permodalannya, dan rata-rata cenderung menurun.
 - d. Risiko Bisnis dengan indikator *Degree of Operating Leverage* (DOL) pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2019-2023 berdasarkan rata-rata pada tahun 2019 dan 2020 perusahaan memiliki risiko bisnis rendah serta pada tahun 2021-2023 perusahaan memiliki risiko bisnis tinggi, dan rata-rata cenderung meningkat.
 - e. Nilai Perusahaan dengan indikator *Price to Book Value* (PBV) pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2019-2023 memiliki rata-rata 1,08x dengan sekitar 36,36% perusahaan memiliki

nilai perusahaan yang baik serta 63,64% perusahaan memiliki nilai perusahaan yang rendah atau kurang baik, dan rata-rata cenderung menurun.

2. Profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2019-2023.
3. Kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2019-2023.
4. Struktur modal berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2019-2023.
5. Risiko bisnis tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2019-2023.

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan yang telah dipaparkan sebelumnya, terdapat keterbatasan dalam penelitian ini yaitu variabel yang digunakan serta waktu penelitian. Adapun saran yang dapat disampaikan peneliti adalah sebagai berikut:

- a. Pada penelitian ini kebijakan dividen dan risiko bisnis tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, sehingga bagi peneliti selanjutnya yang akan mengambil topik penelitian sejenis disarankan untuk hanya meneliti perusahaan yang membagikan dividen dan perusahaan dengan risiko bisnis yang memiliki nilai wajar. Selain itu, disarankan untuk memperluas sampel dan periode penelitian serta melakukan pemilihan variabel berdasarkan teori yang kuat agar data yang dikumpulkan dapat membuktikan hipotesis. Selain itu, disarankan untuk melakukan kajian lebih lanjut mengenai variabel lainnya yang mempengaruhi nilai perusahaan seperti likuiditas, ukuran perusahaan, dan kualitas manajemen.
- b. Bagi perusahaan diharapkan memperhatikan faktor-faktor yang dapat mempengaruhi pandangan investor agar memiliki penilaian yang baik atas perusahaan sehingga investor dapat tertarik untuk menginvestasikan dananya pada perusahaan. Hal-hal yang harus diperhatikan diantaranya yaitu meningkatkan profitabilitas dengan fokus pada proyek-proyek yang memiliki margin keuntungan tinggi, perusahaan harus menyelesaikan proyek tepat waktu dan mengevaluasi proyek yang tidak produktif sehingga tidak membebani biaya operasional dan menurunkan laba, sesuaikan harga dengan daya beli konsumen pasca pandemi dan berikan skema pembayaran ringan untuk meningkatkan volume penjualan, serta perusahaan juga perlu melakukan penguatan *brand* untuk menarik kepercayaan investor. Selain itu, perusahaan juga disarankan untuk mempertahankan struktur modal yang telah dicapai, namun tetap harus melakukan evaluasi secara berkala terhadap komposisi utang dan modal, serta perusahaan juga dapat memanfaatkan utang secara optimal namun tetap memperhatikan kapasitas pembayaran dan risiko keuangan.

- c. Bagi investor/calon investor yang akan melakukan investasi di pasar modal dalam bentuk saham sebaiknya mendasarkan pertimbangannya pada profitabilitas dan struktur modal karena terbukti berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. selain itu, perlu juga untuk melakukan analisis yang lebih mendalam pada kinerja dan kebijakan perusahaan melalui berbagai indikator yang sesuai dengan sektor perusahaan tujuan tempat berinvestasi, karena setiap sektor memiliki karakteristik yang berbeda.