

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, STRUKTUR
MODAL, DAN RISIKO BISNIS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI
TAHUN 2019-2023**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Menempuh Ujian Sidang Sarjana
Pendidikan pada Program Studi Pendidikan Akuntansi



Disusun oleh:

Sinta Febrianti

NIM. 2102604

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN AKUNTANSI
FAKULTAS PENDIDIKAN EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

2025

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, STRUKTUR
MODAL, DAN RISIKO BISNIS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI
TAHUN 2019-2023**

Oleh:

Sinta Febrianti

NIM 2102604

Sebuah skripsi yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Pendidikan pada Program Studi Pendidikan Akuntansi

© Sinta Febrianti, 2025

Universitas Pendidikan Indonesia

2025

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian
dengan dicetak ulang, difotokopi, atau cara lainnya tanpa izin dari penulis

**LEMBAR PENGESAHAN DAN PERSETUJUAN UNTUK MENGIKUTI
UJIAN SIDANG**

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, STRUKTUR
MODAL, DAN RISIKO BISNIS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI
TAHUN 2019-2023**

Oleh:

Sinta Febrianti

2102604

Telah disetujui oleh:

Pembimbing I



Dr. H. Yayat Supriyatna, M.M.

NIP. 196010151985031002

Pembimbing II



Dr. Heraeni Tanuatmodjo, M.M.

NIP. 196201111989032001

Mengetahui,

Ketua Program Studi Pendidikan Akuntansi



Dr. Heni Mulyani, M.Pd., CFP, ChFI, DipVET, DipTDD

NIP. 197707272001122001

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI DAN BEBAS PLAGIARISME

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sinta Febrianti

NIM : 2102604

Program Studi : Pendidikan Akuntansi

Fakultas : Pendidikan Ekonomi dan Bisnis (FPEB)

menyatakan dengan sebenarnya, bahwa skripsi yang saya buat dengan judul:

PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, STRUKTUR MODAL, DAN RISIKO BISNIS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2019-2023

adalah benar hasil karya sendiri. Saya menyatakan bahwa saya tidak melanggar hukum dan etika penulisan karya ilmiah dalam pengutipan gagasan, pemikiran atau tulisan orang lain. Gagasan, pemikiran atau tulisan orang lain yang dikutip dalam skripsi ini telah saya cantumkan sumbernya dalam naskah skripsi dan daftar pustaka.

Atas pernyataan ini saya bersedia menerima sanksi apapun jika dikemudian hari ditemukan adanya bukti pelanggaran terhadap hukum dan etika keilmuan dalam skripsi ini.

Bandung, April 2025
Yang membuat Pernyataan

Sinta Febrianti
NIM 2102604

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, STRUKTUR
MODAL, DAN RISIKO BISNIS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI
TAHUN 2019-2023**

Sinta Febrianti

Pembimbing: Dr. H. Yayat Supriyatna, M.M.

Dr. Heraeni Tanuatmodjo, M.M.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, kebijakan dividen, struktur modal, dan risiko bisnis terhadap nilai perusahaan pada sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode deskriptif dan verifikatif. Variabel terikat dalam penelitian ini adalah nilai perusahaan yang diprosikan oleh *Price to Book Value* (PBV), sedangkan variabel bebas meliputi profitabilitas yang diukur dengan *Return on Assets* (ROE), kebijakan dividen yang diukur dengan *Dividend Payout Ratio* (DPR), struktur modal yang diukur dengan *Debt to Equity Ratio* (DER), dan risiko bisnis yang diukur dengan *Degree of Operating Leverage* (DOL). Sampel dipilih dengan menggunakan teknik *purposive sampling* dengan sampel yang diperoleh sebanyak 275 data observasi. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel profitabilitas dan struktur modal berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan variabel kebijakan dividen dan risiko bisnis tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: Nilai Perusahaan (PBV), Profitabilitas (ROE), Kebijakan Dividen (DPR), Struktur Modal (DER), Risiko Bisnis (DOL)

***THE EFFECT OF PROFITABILITY, DIVIDEND POLICY, CAPITAL
STRUCTURE, AND BUSINESS RISK ON FIRM VALUE IN THE
PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR LISTED ON THE BEI IN 2019-
2023***

Sinta Febrianti

Advisors: Dr. H. Yayat Supriyatna, M.M.

Dr. Heraeni Tanuatmodjo, M.M.

ABSTRACT

This study aims to determine the influence of profitability, dividend policy, capital structure, and business risk on firm value in the property and real estate sectors listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). This study uses a quantitative approach with descriptive and verifiable methods. The bound variables in this study are the firm's value as measured by Price to Book Value (PBV), while the independent variables include profitability measured by Return on Assets (ROE), dividend policy as measured by Dividend Payout Ratio (DPR), capital structure measured by Debt to Equity Ratio (DER), and business risk as measured by Degree of Operating Leverage (DOL). The sample was selected using the purposive sampling technique with a sample of 275 observation data. The results of this study show that the variables of profitability and capital structure have a significant positive effect on the firm's value, while the variables of dividend policy and business risk do not have a significant effect on the firm's value.

Keywords: *Firm Value (PBV), Profitability (ROE), Dividend Policy (DPR), Capital Structure (DER), Business Risk (DOL)*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur senantiasa penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Struktur Modal, dan Risiko Bisnis Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2019-2023”. Adapun maksud dari penyusunan skripsi ini yaitu sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana pada program studi Pendidikan Akuntansi, Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis (FPEB), Universitas Pendidikan Indonesia.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menemukan beberapa kesulitan dan hambatan, namun berkat doa, bantuan, bimbingan, dan petunjuk dari berbagai pihak segala kesulitan dan hambatan tersebut dapat teratasi dan penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian ini dengan baik.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna dan masih memerlukan masukan dan saran yang membangun. Oleh karena itu, penulis berharap adanya masukan dan saran yang membangun demi kesempurnaan proposal penelitian ini.

Akhir kata, penulis berharap semoga segala bantuan dan dukungan yang diberikan kepada penulis menjadi amal kebaikan dan mendapatkan balasan yang sebaik-baiknya dari Allah SWT.

Bandung, April 2025

Penulis,

Sinta Febrianti

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan Syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, nikmat, serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan penuh kerendahan hati dan kesabaran yang luar biasa. Keberhasilan dalam penulisan skripsi ini tentunya tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Didi Sukyadi, M.A. Rektor Universitas Pendidikan Indonesia
2. Prof. Dr. Hj. Ratih Hurriyati, M.P., CSBA, Dekan FPEB Universitas Pendidikan Indonesia
3. Dr. Heni Mulyani, S.Pd., S.S., M.Pd., CPMP, Ketua Program Studi Pendidikan Akuntansi Universitas Pendidikan Indonesia
4. Dr. H. Yayat Supriyatna, M.M. sebagai Dosen Pembimbing Skripsi 1 yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan penulis arahan, saran, masukan, dan motivasi.
5. Dr. Heraeni Tanuatmodjo, M.M. sebagai Dosen Pembimbing Skripsi 2 yang telah memberikan bimbingan, nasihat, dan dukungan yang diberikan kepada penulis hingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Dr. Imas Purnamasari, S.Pd, M.M. sebagai Dosen Pembimbing Akademik yang senantiasa memberikan bimbingan akademik serta nasihat kepada penulis selama menempuh studi S1 Pendidikan Akuntansi UPI.
7. Seluruh Staf Dosen Program Studi Pendidikan Akuntansi UPI yang telah memberikan ilmu, pengalaman dan inspirasi kepada penulis, sehingga penulis dapat belajar banyak hal.
8. Seluruh Staf Tata Usaha Program Studi Pendidikan Akuntansi dan Akademik FPEB UPI yang telah memberikan layanan administrasi, sehingga penulis dapat menjalankan studi dengan lancar.
9. Teristimewa penulis ucapkan terima kasih kepada kedua orang tua tercinta yakni Bapak (Alm) Dayat Sutarya dan Ibu Ida Rosida. Terima kasih kepada almarhum ayah yang membuat penulis merasa sangat termotivasi untuk menyelesaikan skripsi ini dengan harapan bahwa almarhum ayah akan

merasa bangga atas pencapaian penulis dalam bidang akademis walaupun sudah tidak berada di sisi penulis. Terima kasih kepada ibu atas setiap pengorbanan dan kerja keras yang dilakukan untuk dapat memberikan segala hal terbaik bagi penulis dan selalu berada di samping penulis.

10. Kakak tercinta Roby Yoginda dan Rini Atia. Terima kasih atas dukungan baik moral dan materil serta doa juga kasih sayang yang luar biasa diberikan hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Teman-teman pejuang skripsi yakni Dea Ananda, Ania Lisdiani, Putri Afifah, Calista Zahra, Helsya Rutbah, dan Banowati. Terima kasih sudah selalu menemani, memberikan dukungan dan membantu penulis dalam proses penulisan skripsi hingga selesai, mendengarkan keluhan, hingga tangisan penulis.
12. Teman-teman se-jurusan Pendidikan Akuntansi angkatan 2021 yang tidak dapat saya sebutkan namanya satu persatu. Terima kasih atas partisipasinya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Bandung, April 2025

Penulis,

Sinta Febrianti

2102604

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI DAN BEBAS PLAGIARISME	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	v
UCAPAN TERIMA KASIH	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah Penelitian	5
C. Rumusan Masalah Penelitian	9
D. Tujuan Penelitian.....	9
E. Manfaat Penelitian	10
BAB II.....	11
LANDASAN TEORI	11
A. Signaling Theory (Teori Sinyal).....	11
B. Nilai Perusahaan.....	12
C. Profitabilitas	18
D. Kebijakan Dividen	23
E. Struktur Modal	27
F. Risiko Bisnis	34
G. Hasil Penelitian Terdahulu	36
H. Kerangka Pemikiran.....	43
I. Hipotesis Penelitian.....	47
BAB III	48
METODE PENELITIAN	48

A. Metode dan Desain Penelitian.....	48
B. Operasionalisasi Variabel	49
C. Populasi dan Sampel Penelitian	50
D. Teknik Pengumpulan Data	53
E. Teknik Pengolahan Data dan Pengujian Hipotesis.....	54
BAB IV	66
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	66
A. Gambaran Objek Penelitian	66
B. Hasil Penelitian	76
C. Pembahasan.....	114
BAB V.....	123
SIMPULAN DAN SARAN	123
A. Simpulan	123
B. Saran.....	125
DAFTAR PUSTAKA	127
LAMPIRAN.....	132

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu	36
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel	49
Tabel 3.2 Penentuan Sampel	51
Tabel 3.3 Sampel Penelitian	51
Tabel 4.1 Profitabilitas Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI tahun 2019-2023	77
Tabel 4.2 Kebijakan Dividen Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI tahun 2019-2023	82
Tabel 4.3 Struktur Modal Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI tahun 2019-2023	87
Tabel 4.4 Risiko Bisnis Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI tahun 2019-2023	92
Tabel 4.5 Nilai Perusahaan Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI tahun 2019-2023	97
Tabel 4.6 Uji Multikolinearitas	101
Tabel 4.7 Uji Heteroskedastisitas	102
Tabel 4.8 Uji Autokorelasi	103
Tabel 4.9 Uji Regresi Data Panel dengan Pendekatan CEM	104
Tabel 4.10 Uji Regresi Data Panel dengan Pendekatan FEM	105
Tabel 4.11 Uji Regresi Data Panel dengan Pendekatan REM	106
Tabel 4.12 Uji Chow	108
Tabel 4.13 Uji Hausman	108
Tabel 4.14 Hasil Analisis Regresi Linear Data Panel dengan FEM	109
Tabel 4.15 Hasil Perhitungan Uji F	111
Tabel 4.16 Hasil Perhitungan Uji t	112
Tabel 4.17 Hasil Uji Keberartian Koefisien Regresi (Uji t)	113

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Rata-Rata PBV per Sektor Berdasarkan IDX-IC 2023	3
Gambar 1.2 Rata-Rata PBV Perusahaan Properti dan Real Estate	4
Gambar 2.1 Model Hubungan antar Variabel	46
Gambar 4.1 Grafik Rata-Rata ROE Perusahaan pada Sektor Properti dan Real Estate 2019-2023	80
Gambar 4.2 Grafik Rata-Rata DPR Perusahaan pada Sektor Properti dan Real Estate 2019-2023	85
Gambar 4.3 Grafik Rata-Rata DER Perusahaan pada Sektor Properti dan Real Estate 2019-2023	90
Gambar 4.4 Grafik Rata-Rata DER Perusahaan pada Sektor Properti dan Real Estate 2019-2023	95
Gambar 4.5 Grafik Rata-Rata PBV Perusahaan pada Sektor Properti dan Real Estate 2019-2023	99

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Tabulasi Data Penelitian	134
Lampiran 2. Output Pengolahan Data dengan EViews 13	158
Lampiran 3. Tabel Distribusi F	162
Lampiran 4. Tabel Distribusi t.....	163
Lampiran 5. Frekuensi Bimbingan Skripsi	164
Lampiran 6. Surat Keputusan Dekan Penetapan Dosen Pembimbing Skripsi....	167
Lampiran 7. Daftar Riwayat Hidup.....	172

DAFTAR PUSTAKA

- Abdullah, H., Isiksal, A. Z., & Rasul, R. (2023). Dividend Policy and Firm Value: Evidence of Financial Firms From Borsa Istanbul Under the IFRS Adoption. *Journal of Financial Reporting and Accounting*, 23(1), 350-370. doi:<https://doi.org/10.1108/JFRA-04-2022-0147>
- Afridi, F. A., Khan, Y., Zafar, S., & Ayaz, B. (2022). The Effect of Firm Size, Investment Opportunity Set, and Capital Structure on Firm Value. *International Journal of Social Sciences and Entrepreneurship*, 2(2), 32-46. doi:<https://doi.org/10.58661/ijssse.v2i2.42>
- Anwar, M. (2019). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan Perusahaan*. Jakarta: Kencana.
- Brigham, E. F., & Daves, P. R. (2010). *Intermediate Financial Management (10th Ed.)*. South Western: Cengage Learning.
- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2019). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan. 14e Buku 2*. Jakarta: Salemba Empat.
- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2019). *Fundamentals of Financial Manajement. 15e*. Boston: Cengage.
- Bui, T. N., Nguyen, X. H., & Pham, K. T. (2023). The Effect of Capital Structure on Firm Value: A Study of Companies Listed on the Vietnamese Stock Market. *International Journal of Financial Studies*, 11(100), 1-20. doi:<https://doi.org/10.3390/ijfs11030100>
- Caraka, R. E. (2017). *Spatial Data Panel*. Ponorogo: CV Wade Group.
- Creswell, J. W., & Creswell, J. D. (2018). *Research Design: Qualitative, Quantitative, adn Mixed Methods Approaches*. Los Angeles: Sage.
- Fuadi, A., Yulianti, V., Noor, A. F., & Putri, T. A. (2022). Pengaruh Risiko Bisnis, Pertumbuhan Penjualan dan Umur Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan. *ASSET: Jurnal Manajemen dan Bisnis*, 5(2), 114-123. doi:<https://journal.umpo.ac.id/index.php/ASSET/article/view/6154/2498>
- Gainau, M. B. (2021). *Pengantar Metode Penelitian*. Yogyakarta: PT Kanisius.
- Ghozali, I. (2020). *25 Grand Theory: Teori Besar Ilmu Manajemen, Akuntansi dan Bisnis*. Semarang: Yoga Pratama.
- Ghozali, I. (2021). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 26. Edisi 10*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.

- Ghozali, I., & Ratmono, D. (2017). *Analisis Multivariat dan Ekonometrika: Teori, Konsep, dan Aplikasi dengan EViews 10. Edisi 2*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Gitman, L. J., & Zutter, C. J. (2015). *Principles of Managerial Finance. 14th Edition*. London: Pearson Education.
- Harmono. (2018). *Manajemen Keuangan Berbasis Balanced Scorecard*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Hartono, J. (2017). *Teori Portofolio dan Analisis Investasi. 11 ed*. Yogyakarta : BPFE.
- Hery. (2017). *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT Grasindo.
- Hidayat, M. W., & Triyonowati. (2020). Pengaruh Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen*, 9(4), 1-16. doi:<https://jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id/index.php/jirm/article/view/3027>
- Himawan, N. A. (2021). Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas, dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Property, Building dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2019). *eCo-Fin*, 3(1), 189-202. doi:<https://doi.org/10.32877/ef.v3i1.400>
- Husnan, S., & Pudjiastuti, E. (2015). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan. Edisi 7*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Indrarini, S. (2019). *Nilai Perusahaan Melalui Kualitas Laba (Good Governance dan Kebijakan Perusahaan)*. Surabaya: Scopindo Media Pustaka.
- Kariyoto. (2017). *Analisa Laporan Keuangan*. Malang: UB Press.
- Kasmir. (2015). *Analisis Laporan Keuangan. Cetakan Ke-8*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Kasmir. (2019). *Pengantar Manajemen Keuangan. Edisi Kedua*. Jakarta: Kencana.
- Kusumastuti, A., Khoiron, A. M., & Achmadi, T. A. (2020). *Metode Penelitian Kuantitatif*. Yogyakarta: Deepublish.
- Makmur, M. I., Amali, L. M., & Hamin, D. I. (2022). Pengaruh Pertumbuhan Aset dan Resiko Bisnis Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020. *Jurnal Ilmiah Manajemen dan Bisnis*, 5(1), 140-147. doi:<https://doi.org/10.37479/jimb.v5i1.14262>

- Mala, M., & Yudiantoro, D. (2023). Pengaruh Risiko Bisnis, Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Food and Beverage yang Terdaftar di BEI 2019-2022. *Economics and Digital Business Review*, 4(2), 231-239. doi:<https://doi.org/10.37531/ecotal.v4i2.632>
- Melicher, R. W., & Norton, E. A. (2017). *Introduction to Finance: Markets, Investment, and Financial Manajemen. 16th Edition*. Hoboken: John Wiley & Sons, Inc.
- Muharto, & Ambarita, A. (2016). *Metode Penelitian Sistem Informasi: Mengatasi Kesulitan Mahasiswa dalam Menyusun Proposal Penelitian*. Yogyakarta: Deepublish.
- Oktavia, Y., & Kalsum, U. (2021). Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Dividen dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan di BEI. *Jurnal Ilmu Manajemen*, 11(1), 39-52. doi:<https://doi.org/10.32502/jimn.v8i1.1643>
- Olalere, O. E., Islam, M. A., Arrifin, K. H., & Kamruzzaman, M. (2021). The Moderating Role of Financial Innovation on Financial Risks, Business Risk and Firm Value Nexus: Empirical Evidence from Nigeria. *AIP Conference Proceedings*, 2339(1), 1-14. doi:<https://doi.org/10.1063/5.0045082>
- Prasetyo, D. W., & Hermawan, A. (2023). Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ekonomi & Ekonomi Syariah*, 6(1), 743-751. doi:<https://doi.org/10.36778/jesya.v6i1.969>
- Pratiwi, R., & Susilowati, S. (2024). Pengaruh Kebijakan Dividen, Keputusan Investasi dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Industri Barang dan Konsumsi yang Terdaftar di BEI. *Soetomo Accounting Review*, 2(3), 327-441. doi:<https://doi.org/10.25139/sacr.v2i3.8252>
- Pujakesuma, A. (2022). Penerapan Corporate Social Responsibility, Good Corporate Governance dan Risiko Bisnis terhadap Nilai Perusahaan. *Remik: Riset dan E-Jurnal Manajemen Informatika Komputer*, 6(4), 974-986. doi:<http://doi.org/10.33395/remik.v6i4.11897>
- Pujianto, A., & Mulyati, A. (2022). *Ragam Penelitian dengan SPSS*. Sukoharjo: Tahta Media Grup.
- Purnomo, R. A. (2016). *Analisis Statistik Ekonomi dan Bisnis dengan SPSS*. Ponorogo: CV Wade Group.
- Rahmi, M. H., & Swandari, F. (2021). Pengaruh Risiko Bisnis dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal dan Nilai Perusahaan. *Jurnal Riset*

Inspirasi Manajemen dan Kewirausahaan, 5(1), 67-76.
doi:<https://doi.org/10.35130/jrimk>

- Ramirez, F. S., & Ferrer, R. C. (2021). The Mediating Role of Dividend Policy on the Impact of Capital Structure and Corporate Governance Mechanisms on Firm Value Among Publicly Listed Companies in the Philippines. *DLSU Business & Economics Review*, 31(1), 95-111. Retrieved from https://www.dlsu.edu.ph/wp-content/uploads/2021/08/DLSUBER.2021.July_.8ferrer
- Rinjani, F., & Indrati, M. (2023). Pengaruh Profitabilitas, Risiko Bisnis, dan Struktur Utang Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Pendidikan Tambusai*, 7(3), 26376-26383. doi:<https://doi.org/10.31004/jptam.v7i3.10856>
- Robinson, T. R., Henry, E., Pirie, W. L., & Broihahn, M. A. (2015). *International Financial Statement Analysis. Third Edition*. Hoboken: John Wiley & Sons, Inc.
- Rosalia, J., Utami, W. B., & Pratiwi, D. N. (2022). Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Sales Growth, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019). *Jurnal Akuntansi dan Pajak*, 22(02), 987-995. doi:<https://doi.org/10.29040/jap/v22i2.2952>
- Ross, S. A., Westerfield, R. W., Jordan, B. D., Lim, J., & Tan, R. (2015). *Pengantar Keuangan Perusahaan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Sahir, S. H. (2021). *Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: Penerbit Kbm Indonesia.
- Sanul, Y., & Helmina, U. (2022). Pengaruh Risiko Bisnis dan Tax Planning Terhadap Nilai Perusahaan Properti dan Real Estate dengan Profitabilitas Sebagai Variabel Moderasi (Studi Kasus Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Periode 2017-2019). *Jurnal Bisnisan: Riset Bisnis dan Manajemen*, 4(1), 44-53. doi:<https://doi.org/10.52005/bisnisan.v4i1.72>
- Sartono, A. (2015). *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi. Edisi Keempat*. Yogyakarta: BPFE.
- Setianto, B. (2016). *Prospek Investasi Saham Semen Baturaja per Laporan Keuangan Q2*. Jakarta: BSK Capital.
- Suastra, Widnyana, & Tahu. (2023). Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal EMAS*,

4(10), 2344-2361. Retrieved from <https://e-journal.unmas.ac.id/index.php/emas/article/view/8277>

- Sudana, I. M. (2015). *Manajemen Keuangan Perusahaan: Teori dan Praktik. Edisi 2*. Jakarta: Erlangga.
- Sudianto, Suyatni, & Mulyadi. (2022). *Manajemen Keuangan*. Yogyakarta: Trussmedia Grafika.
- Sugiono, A., & Untung, E. (2016). *Panduan Praktis Dasar Analisa Laporan Keuangan*. Jakarta: PT Grasindo.
- Sujarweni, V. W. (2020). *Metodologi Penelitian Bisnis dan Ekonomi Pendekatan Kuantitatif*. Yogyakarta: Pustakabarupress.
- Suryadi, E., Kusnedi, & Mulyadi, A. (2020). *Metode Penelitian Manajemen*. Bandung: Upi Press.
- Sutopo, Y., & Slamet, A. (2017). *Statistika Inferensial*. Yogyakarta: ANDI.
- Terrania, N. P., & Wahidahwati. (2021). Determinan Nilai Perusahaan Dengan Struktur Modal Sebagai Variabel Intervening. *Jurnal Monex*, 10(1), 94-122. doi:<https://doi.org/10.30591/monex.v10i1.2293.g1335>
- Thian, A. (2022). *Analisis Laporan Keuangan*. Yogyakarta: ANDI.
- Usman, H., & Akbar, P. S. (2019). *Pengantar Statistika: Cara Mudah Memahami Statistika. Edisi Ketiga*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Widarjono, A. (2018). *Ekonometrika: Pengantar dan Aplikasinya Disertai Panduan EViews. Edisi Kelima*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Wulanningsih, S., & Agustin, H. (2020). Pengaruh Investment Opportunity Set, Pertumbuhan Perusahaan dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Property and Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2018). *Jurnal Eksplorasi Akuntansi*, 2(3), 3107-3124. doi: <http://jea.ppj.unp.ac.id/index.php/jea/issue/view/26>
- Yulianti, E. (2024). *Mengoptimalkan Nilai Perusahaan*. Metro: Pt Nafal Global Nusantara.
- Yusmaniarti, Sauma, A., Khair, U., Marini, & Ratnawili. (2021). Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan, Solvabilitas dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Property dan Real Estate Indonesia Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ekombis Review*, 9(1), 145-160. doi:<https://doi.org/10.37676/ekombis.v9i2.1296>