

**DAMPAK PENERAPAN PSAK 72: PENDAPATAN DARI KONTRAK
DENGAN PELANGGAN TERHADAP RELEVANSI NILAI INFORMASI
AKUNTANSI**

**(Studi Kasus pada Perusahaan Sub Sektor *Property and Real Estate* dan Sub
Industri *Building Construction*)**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Meraih Gelar Sarjana Akuntansi Pada
Program Studi Akuntansi Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis



Disusun Oleh:

Ira Revita

NIM. 2106045

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS PENDIDIKAN EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA

2025

**DAMPAK PENERAPAN PSAK 72: PENDAPATAN DARI KONTRAK
DENGAN PELANGGAN TERHADAP RELEVANSI NILAI INFORMASI
AKUNTANSI**

**(Studi Kasus pada Perusahaan Sub Sektor *Property and Real Estate* dan Sub
Industri *Building Construction*)**

Oleh:

Ira Revita

©Ira Revita

Universitas Pendidikan Indonesia

2025

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian, dengan dicetak ulang, difotocopy, atau cara lain tanpa izin penulis.

LEMBAR PENGESAHAN

**DAMPAK PENERAPAN PSAK PSAK 72 : PENDAPATAN DARI KONTRAK
DENGAN PELANGGAN TERHADAP RELEVANSI NILAI INFORMASI
AKUNTANSI**

**(Studi Kasus pada Perusahaan Sub Sektor *Property and Real Estate* dan Sub Industri
Building Contruction)**

SKRIPSI

Disusun Oleh:

Ira Revita

2106045

Telah disetujui oleh:

Dosen Pembimbing 1



Mimin Widaningsih, S.Pd., M.Si., ChFI
NIP. 19790702 200501 2 003

Dosen Pembimbing 2



Indah Fitriani, SE., Ak., M.Ak., CA., ChFI
NIP. 19770914 200312 2 001

**Mengetahui,
Ketua Program Studi Akuntansi**



Dr. Aristanti Widyaningsih, S.Pd., M.Si., CPA., CRMP., CSRS., CSP., CGRCP.
NIP. 19740911 200112 2 001

PERNYATAAN KEASLIAN NASKAH

Dengan ini saya menyatakan skripsi dengan judul “**Dampak Penerapan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan terhadap Relevansi Nilai Informasi Akuntansi (Studi Kasus pada Perusahaan Sub Sektor *Property and Real Estate* dan Sub Industri *Building Contruction*)**” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya ini, atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian naskah ini.

Bandung, 17 April 2025

Yang membuat pernyataan,

Ira Revita

ABSTRAK

Dampak Penerapan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan terhadap Relevansi Nilai Informasi Akuntansi

(Studi Kasus pada Perusahaan Sub Sektor *Property and Real Estate* dan Sub Industri *Building Construction*).

Oleh:

Ira Revita

2106045

Dosen Pembimbing

¹Mimin Widaningsih, S.Pd., M.Si., ChFI

²Indah Fitriani, SE., Ak., M.Ak., CA., ChFI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dampak penerapan PSAK 72 terkait pendapatan dari kontrak dengan pelanggan terhadap relevansi nilai informasi akuntansi. Populasi dalam penelitian ini adalah Sub Sektor *Property and Real Estate* dan Sub Industri *Building Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan periode tahun 2016-2023. Jumlah populasi pada penelitian ini yaitu 120 perusahaan. Metode pengambilan sampel menggunakan *Purposive sampling* yang kemudian didapat 47 perusahaan sebagai sampel penelitian. Metode penelitian yang digunakan yaitu pendekatan kuantitatif dengan metode deskriptif, data yang dianalisis dengan regresi linier berganda dan uji chow test. Alat yang digunakan untuk menghitung serta mengolah data adalah SPSS Statistics 27. Hasil dari penelitian ini adalah terdapat relevansi nilai informasi akuntansi sebelum penerapan PSAK 72, terdapat relevansi nilai informasi akuntansi setelah penerapan PSAK 72, dan terdapat perbedaan relevansi nilai informasi akuntansi sebelum dan setelah penerapan PSAK 72.

Kata Kunci: PSAK 72, PSAK 115, Relevansi Nilai Informasi Akuntansi

ABSTRACT

The Impact of the Implementation of PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers on the Value Relevance of Accounting Information

(Case Study on Companies in the Property and Real Estate Sub-Sector and the Building Construction Sub-Industry).

Author:

Ira Revita

2106045

Supervisor

¹Mimin Widaningsih, S.Pd., M.Si., ChFI

²Indah Fitriani, SE., Ak., M.Ak., CA., ChFI

This study aims to analyze the impact of the implementation of PSAK 72 related to revenue from contracts with customers on the relevance of the value of accounting information. The population in this study is the Property and Real Estate Sub-Sector and the Building Construction Sub-Industry listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) with the period 2016-2023. The population in this study is 120 companies. The sampling method uses Purposive sampling which then obtained 47 companies as research samples. The research method used is a quantitative approach with a descriptive method, data analyzed by multiple linear regression and the chow test. The tool used to calculate and process data is SPSS Statistics 27. The results of this study are that there is relevance of the value of accounting information before the implementation of PSAK 72, there is relevance of the value of accounting information after the implementation of PSAK 72, and there is a difference in the relevance of the value of accounting information before and after the implementation of PSAK 72.

Keywords: PSAK 72, PSAK 115, Relevance of the Value of Accounting Information

KATA PENGANTAR

Puji serta syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT karena atas rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Dampak Penerapan PSAK 72 : Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan terhadap Relevansi Nilai Informasi Akuntansi (Studi Kasus pada Perusahaan Sub Sektor *Property and Real Estate* dan Sub Industri *Building Contruction*)" sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada program studi Akuntansi, Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis Universitas Pendidikan Indonesia.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi perbaikan di masa yang akan datang. Semoga karya ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca, khususnya dalam bidang Akuntansi.

Bandung, 17 April 2025

Ira Revita

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala limpahan rahmat, kasih, dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan lancar. Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa banyak pihak yang telah memberikan dukungan, bimbingan, serta doa. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. M. Solehuddin, M.Pd., M.A., selaku Rektor Universitas Pendidikan Indonesia.
2. Ibu Prof. Dr. Ratih Hurriyati, M.P., CSBA selaku Dekan Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis Universitas Pendidikan Indonesia.
3. Ibu Dr. Aristanti Widyaningsih, S.Pd., M.Si., CPMA., CRMP., CSRS., CSP., CGRCP. selaku Ketua Prodi Akuntansi Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis Universitas Pendidikan Indonesia.
4. Ibu Mimin Widaningsih, S.Pd., M.Si., ChFI selaku dosen pembimbing pertama dan Ibu Indah Fitriani, SE., Ak., M.Ak., CA., ChFI selaku pembimbing kedua yang telah membimbing penulis dengan sepenuh hati dalam penulisan skripsi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
5. Ibu Dr. Rozmita Dewi Yuniarti Rozali, M.Si. selaku pembimbing akademik selama menempuh Pendidikan di Universitas Pendidikan Indonesia.
6. Seluruh dosen Program Studi Akuntansi yang telah senantiasa memberikan ilmu dan pengalaman yang bermanfaat.
7. Bapak Dr. H. Nono Supriatna, M.Si., CIISA, Bapak Dr. Toni Heryana, S.Pd., MM., CRA., CRP, dan Ibu Dr. Elis Mediawati, S.Pd., SE., M.Si., Ak., CA, CFP, ERMCP, CSRS selaku dosen penelaah yang telah berkenan meluangkan waktunya untuk berdiskusi dan memberikan saran kepada penulis.
8. Bapak Ohid Dinar Ardianto dan Mamah Ema Mardiana selaku orang tua penulis yang telah menjadi garda terdepan dalam menemani, memberikan

dukungan, serta mendoakan atas kelancaran penulis dalam penyusunan skripsi.

9. Naila Mutiara Hizma dan Raina Faiza Khalila selaku adik penulis yang telah menjadi motivasi terbesar penulis agar menjadi kakak yang layak di banggakan dan telah menghibur penulis disaat lelah dalam menjalani proses penulisan skripsi.
10. Laras, Dilla, Dita, Fedora, Sulis, Fitri, dan Isma selaku sahabat yang menemani perjalanan kuliah penulis dan senantiasa berbagi ilmu selama perkuliahan.
11. Nida, Sinta, dan Dian selaku sahabat lama penulis yang senantiasa memberikan semangat dan menjadi tempat penulis berkeluh kesah.
12. Wini, Salwa, Ulya, dan Salma selaku teman sekota yang sama-sama berjuang di Bandung yang telah menjadi tempat penulis meminta pertolongan diperantauan.
13. Dinar dan keluarga yang sudah seperti keluarga kedua penulis di perantauan yang telah memberikan dukungan dan bantuan kepada penulis.
14. Teman-teman seperjuangan Akuntansi 2021 yang telah saling membantu dalam masa perkuliahan.
15. Diri sendiri yang telah kuat bertahan menjalani proses kuliah dan mampu menyelesaikan satu persatu syarat untuk bisa melaksanakan sidang sampai akhirnya skripsi dapat terselesaikan.

Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu yang telah memberikan banyak ilmu, dukungan, dan bantuan kepada penulis hingga skripsi ini dapat terselesaikan.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN KEASLIAN NASKAH	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
UCAPAN TERIMA KASIH	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah Penelitian	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	9
2.1 Landasan Teori dan Konseptual	9
2.1.1 Teori Sinyal	9
2.1.2 Teori Regulasi	10
2.1.3 Relevansi Nilai Informasi Akuntansi	11
2.1.4 PSAK 72 Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan	17
2.2 Penelitian Terdahulu	20
2.3 Kerangka Pemikiran	30
2.4 Hipotesis Penelitian	34
BAB III METODE PENELITIAN	35
3.1 Pendekatan Penelitian	35
3.2 Definisi dan Operasionalisasi Variabel	36
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian	38
3.3.1 Populasi Penelitian	38
3.3.2 Sampel Penelitian	38
3.4 Prosedur Pengumpulan Data	42
3.5 Teknik Analisis Data	42
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif	42
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	43

3.5.3 Uji Hipotesis	44
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	47
4.1 Hasil Penelitian.....	47
4.1.1 Deskripsi objek penelitian	47
4.1.2 Analisis Statistik Deskriptif.....	47
4.1.3 Uji Asumsi Klasik	56
4.1.4 Uji Hipotesis	61
4.2 Pembahasan	69
4.2.1 Relevansi Nilai Informasi Akuntansi Sebelum Penerapan PSAK 72 70	
4.2.2 Relevansi Nilai Informasi Akuntansi Setelah Penerapan PSAK 72 73	
4.2.3 Perbedaan Relevansi Nilai Informasi Akuntansi Sebelum dan setelah Penerapan PSAK 72	74
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	78
5.1 Kesimpulan.....	78
5.2 Keterbatasan Penelitian	78
5.3 Saran	79
DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN	91

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	20
Tabel 3. 1 Operasionalisasi Variabel	36
Tabel 3. 2 Kriteria Pengambilan Sampel	39
Tabel 3. 3 Daftar Sampel Penelitian	39
Tabel 4. 1 Analisis Statistik Deskriptif	48
Tabel 4. 2 Analisis Statistik Deskriptif	55
Tabel 4. 3 Hasil Uji Normalitas sebelum penerapan PSAK 72	56
Tabel 4. 4 Uji Normalitas setelah penerapan PSAK 72	57
Tabel 4. 5 Uji multikolinearitas sebelum penerapan PSAK 72	57
Tabel 4. 6 Uji multikolinearitas setelah penerapan PSAK 72.....	58
Tabel 4. 7 Uji autokorelasi sebelum penerapan PSAK 72	59
Tabel 4. 8 Uji autokorelasi setelah penerapan PSAK 72	59
Tabel 4. 9 Uji heteroskedastisitas sebelum penerapan PSAK 72.....	60
Tabel 4. 10 Uji heteroskedastisitas setelah penerapan PSAK 72.....	61
Tabel 4. 11 Uji t sebelum penerapan PSAK 72	62
Tabel 4. 12 Uji t setelah penerapan PSAK 72.....	63
Tabel 4. 13 Uji F sebelum penerapan PSAK 72	64
Tabel 4. 14 Koefisien determinasi sebelum penerapan PSAK 72	65
Tabel 4. 15 Uji F setelah penerapan PSAK 72.....	65
Tabel 4. 16 Koefisien determinasi setelah penerapan PSAK 72.....	66
Tabel 4. 17 Uji Chow test	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Pertumbuhan Harga Pasar Saham dan Laba Sub sektor property and real estate dan Building Construction Setelah Penerapan PSAK 72.....	5
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	33
Gambar 4. 1 Pertumbuhan Harga Saham Sebelum Penerapan PSAK 72	49
Gambar 4. 2 Pertumbuhan Harga Saham Setelah Penerapan PSAK 72	50
Gambar 4. 3 Pertumbuhan EPS Sebelum Penerapan PSAK 72.....	51
Gambar 4. 4 Pertumbuhan EPS Setelah Penerapan PSAK 72	52
Gambar 4. 5 Pertumbuhan BVPS Sebelum Penerapan PSAK 72.....	52
Gambar 4. 6 Pertumbuhan BVPS Setelah Penerapan PSAK 72	53
Gambar 4. 7 Pertumbuhan OCF Sebelum Penerapan PSAK 72	54
Gambar 4. 8 Pertumbuhan OCF Setelah Penerapan PSAK 72	54

DAFTAR PUSTAKA

- Adella, M., Dewi, N. S., & Ahalik, A. (2021). Analisis Penerapan Pengakuan Pendapatan PSAK72 dan Dampak terhadap Pajak Penghasilan Final dan Manajemen Laba pada Perusahaan Kontruksi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019. *Journal of Management and Business Review*, 18(3), 582–598. <https://doi.org/10.34149/jmbr.v18i3.247>
- Agustrianti, W., Mashuri, A. A. S., & Nopiyanti, A. (2020). Dampak Penerapan PSAK 72 Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Property, Real Estate and Building Construction yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2019. *Business Management, Economic, and Accounting National Seminar*, 1, 973–989.
- Aisah, A. N., & Mandala, K. (2016). *Pengaruh ROE, EPS, Firm Size dan OCF Terhadap Return Saham*. 5(11), 6907–6936.
- Alexander, E., & Meiden, C. (2017a). Relevansi Nilai Informasi Akuntansi dengan Moderasi Konservatisme Akuntansi dalam Siklus Hidup Perusahaan pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015. *Profesionalisme Akuntan Menuju Sustainable Business Practice Bandung*, 4(1).
- Alexander, E., & Meiden, C. (2017b). Relevansi Nilai Informasi Akuntansi Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Akuntansi Keuangan Dan Pasar Modal*, 6(2).
- Alifiono, D. S. K., Agustini, A. T., & Wardhaningrum, O. A. (2022). Analisis Relevansi Nilai Informasi Akuntansi Terhadap Harga Saham dengan Penerapan PSAK 71 sebagai Pemoderasi. *Jurnal Akuntansi, Perpajakan Dan Auditing*, 3(2).
- Aminah, N. H. S., Salmawinata, I., Safira, M., Nurizqa, R. R., Linuhung, T. S., & Mediawati, E. (2023). Pendampingan Pelaporan Keuangan Melalui Platform Digital. *Jurnal Ilmiah Pangabdhi*, 9(1), 35–43.

Ira Revita, 2025

DAMPAK PENERAPAN PSAK 72: PENDAPATAN DARI KONTRAK DENGAN PELANGGAN TERHADAP RELEVANSI NILAI INFORMASI AKUNTANSI: Studi Kasus pada Perusahaan Sub Sektor Property and Real Estate dan Sub Industri Building Construction
Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

<https://doi.org/10.21107/pangabdhi.v9i1.14827>

- Amyulianthy, R., Rahmat, T. I., & Munira, M. (2022). Analisis Dampak Implementasi PSAK 72 Terhadap Kinerja Keuangan pada Perusahaan Manufaktur di Indonesia. *Jurnal Riset Akuntansi & Perpajakan (JRAP)*, 9(02), 159–169. <https://doi.org/10.35838/jrap.2022.009.02.13>
- Asrini, E. D. (2020). Pengaruh earning per share dan price earning ratio terhadap return saham dengan kebijakan dividen sebagai variabel intervening. *Entrepreneurship Bisnis Manajemen Akuntansi (E-BISMA)*, 1(2), 64–78.
- Basir, Z. P., Citta, A. B., & Anzhari, A. M. (2024). Pengaruh Iklim Organisasi dan Gaya Kepemimpinan Otoriter Terhadap Kinerja Karyawan pada PT Kumala Motor Sejahtera. *Jurnal Ekonomi, Manajemen Dan Akuntansi*, 2(8), 304–317.
- Bisnis.com. (2020). *Emiten Properti Khawatirkan Dampak Penerapan PSAK 72*. <https://ekonomi.bisnis.com/read/20200225/47/1205564/emiten-properti-khawatirkan-dampak-penerapan-psak-72>
- Butar, Y. A. B. (2023). Analisis Dampak Kinerja Keuangan Psak 23 dan PSAK 72 Pada Perusahaan Ritel Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2020. *Repositori Universitas Medan Area*.
- Chaslim, M., & Meiden, C. (2018). Relevansi Nilai Informasi Akuntansi Terhadap Harga Saham yang di Moderasi Konservatisme Akuntansi. *Akuntansi Keuangan & Pasar Modal*, 7(2).
- Eddyelly.com. (2024). *Daftar Sektor IDX Industrial Classification*. https://www.eddyelly.com/2024/01/daftar-sektor-idx-industrial.html#google_vignette
- Endrojoyo, S., & Herawaty, V. (2024). Penerapan PSAK 72: Pengaruh Pendapatan Usaha dan Biaya Operasional terhadap Laba Bersih pada Perusahaan di Industri Real Estate dan Properti dan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017 – 2022. *El-Mal: Jurnal Kajian Ekonomi*

Ira Revita, 2025

DAMPAK PENERAPAN PSAK 72: PENDAPATAN DARI KONTRAK DENGAN PELANGGAN TERHADAP RELEVANSI NILAI INFORMASI AKUNTANSI: Studi Kasus pada Perusahaan Sub Sektor Property and Real Estate dan Sub Industri Building Construction
Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

- & *Bisnis Islam*, 5(8), 3808–3827. <https://doi.org/10.47467/elmal.v5i8.3682>
- Francis, & Schipper. (1999). *No Title*.
- Fushila, V., Rosianti, R., Farida, I., & Prawira, A. (2020). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Relevansi Nilai Informasi Akuntansi. *SIKAP*, 5(2), 229–238. <http://jurnal.usbypkp.ac.id/index.php/sikap>
- Ghozali, I. (2011). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 19*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 25* (9th ed.). Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ginting, M. H. (2019). Analisis Pengakuan Dan Pengukuran Pendapatan Berdasarkan Psak No. 23 Pada Perum Perumnas Regional I Medan. *Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara*.
- Gujarati, D. N. (2012). *Basic Econometrics 4th ed*.
- Hadinata, S. (2020a). Relevansi Nilai Informasi Akuntansi Pada Laba, Nilai Buku, dan Arus Kas Operasi: Kasus di Perbankan Indonesia. *AKTSAR: Jurnal Akuntansi Syariah*, 3(2), 119. <https://doi.org/10.21043/aktsar.v3i2.7846>
- Hadinata, S. (2020b). Relevansi Nilai Informasi Akuntansi Pada Laba, Nilai Buku, dan Arus Kas Operasi: Kasus di Perbankan Indonesia. *AKTSAR: Jurnal Akuntansi Syariah*, 3(2), 119. <https://doi.org/10.21043/aktsar.v3i2.7846>
- Heesameilita, A. (2012). *Relevansi Nilai Informasi Akuntansi (Nilai Buku Ekuitas dan Laba Akutansi) Dan Informasi Modal Intelektual: Studi pada Perusahaan Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia*. Universitas Indonesia.
- Hek, T. K., Wongsudono, C., & Karona, P. (2022). Pengaruh Arus Kas Operasi, Nilai Buku Ekuitas dan Laba Akuntansi Terhadap Return Saham (Studi Kasus Pada Perusahaan LQ-45 di Bursa Efek Indonesia). *Jurnal Ekonomi*

- Bisnis, Manajemen Dan Akuntansi (JEBMA)*, 1(3), 266–277.
<https://doi.org/10.47709/jebma.v1i3.1389>
- HS, H. S. (2020). *Pengaruh Penerapan PSAK 72 Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Indeks LQ-45 Tahun 2018)*. 1–9.
- IAI. (2017a). PSAK 72: Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan. *IAI Global*, 1–21.
- IAI. (2017b). Psak 72 Pendapatan dari Kontrak Dengan Pelanggan. In *Ikatan Akuntan Indonesia* (Issue 1). http://iaiglobal.or.id/v03/tentang_iai/dsak
- IAI. (2024). *Perubahan Penomoran PSAK dan ISAK dalam SAK Indonesia*.
<http://www.iaiglobal.or.id>
- Kartini, T. (2020). Pengaruh Jumlah Anggota, Total Aset, Modal Sendiri, Dan Modal Pinjaman Terhadap Shu Pada Koperasi Simpan Pinjam Di Kota Bogor. *Jurnal Sosial Humaniora*, 11(1), 75.
<https://doi.org/10.30997/jsh.v11i1.2350>
- Kieso, D. E. (2010). *Akuntansi Intermediate*. Erlangga. Jakarta.
- Kieso, D. E., Weygandt, J. J., & Warfield, T. D. (2018). *Intermediate Accounting: IFRS Edition, 3rd Edition*. United States of America: Wiley Harnas.
- Kontan. (2024). *Analisis Saham Lebih Tepat dengan Baca Berita Business Insight*.
- Kustina, K. T., & Wijaya, B. D. (2022). Pengaruh Penerapan PSAK 72 Terhadap Kebijakan Dividen dengan Ukuran Perusahaan sebagai Variabel Kontrol (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Infrastruktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia). *Tjyybjb.Ac.Cn*, 27(2), 58–66.
[https://doi.org/10.13040/IJPSR.0975-8232.12\(10\).5595-03](https://doi.org/10.13040/IJPSR.0975-8232.12(10).5595-03)
- Kuswanto, R., Rambe, P. A., & Ruwanti, S. (2017). Relevansi Nilai Informasi Akuntansi Dengan Model Valuasi Ohlson. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Finansial Indonesia*, 1.

- Lenaini, I. (2021). Teknik Pengambilan Sampel Purposive Dan Snowball Sampling. *HISTORIS: Jurnal Kajian, Penelitian & Pengembangan Pendidikan Sejarah*, 6(1), 33–39.
<http://journal.ummat.ac.id/index.php/historis>
- Lev, B., & Gu, F. (2016). *The End of Accounting and the path forward for Investor and Managers*. John Wiley & Sons.
[https://books.google.co.id/books?hl=en&lr=&id=kWbpCgAAQBAJ&oi=fnd&pg=PR11&dq=Lev,++B.,++%26++Gu,++F.+\(2016\).+The++End++of+Accounting++and++the++path++forward++for++Investor++and++Managers.+John+Wiley+%26+Sons,+Inc.,+Hoboken,+New+Jersey.&ots=evg3mjkKeR&sig](https://books.google.co.id/books?hl=en&lr=&id=kWbpCgAAQBAJ&oi=fnd&pg=PR11&dq=Lev,++B.,++%26++Gu,++F.+(2016).+The++End++of+Accounting++and++the++path++forward++for++Investor++and++Managers.+John+Wiley+%26+Sons,+Inc.,+Hoboken,+New+Jersey.&ots=evg3mjkKeR&sig)
- Lind, D. A., Marchal, W. G., & Wathen, S. A. (2019). *Teknik-Teknik Sttistika dalam Bisnis dan Ekonomi*.
- Lubis, P. K. D. (2018). Analisis Pendapatan Berdasarkan PSAK No. 23 Pada PDAM Tirta Wampu Stabat. *Sustainability (Switzerland)*, 11(1), 1–14.
http://scioteca.caf.com/bitstream/handle/123456789/1091/RED2017-Eng-8ene.pdf?sequence=12&isAllowed=y%0Ahttp://dx.doi.org/10.1016/j.regsciurbeco.2008.06.005%0Ahttps://www.researchgate.net/publication/305320484_SISTEM_PEMBETUNGAN_TERPUSAT_STRATEGI_MELESTARI
- Mardiatmoko, G.-. (2020). Pentingnya Uji Asumsi Klasik Pada Analisis Regresi Linier Berganda. *BAREKENG: Jurnal Ilmu Matematika Dan Terapan*, 14(3), 333–342. <https://doi.org/10.30598/barekengvol14iss3pp333-342>
- Mediawati, E. (2024). Teori Akuntansi Perspektif Akuntansi Keuangan dan Akuntansi Syariah. *Insight Mediatama*.
<https://repository.insightmediatama.co.id/books/article/view/107%0Ahttps://repository.insightmediatama.co.id/books/article/download/107/96>
- Mediawati, E., & Afiyana, I. F. (2018). Dewan Pengawas Syariah dan Pengungkapan Sukarela Pada Bank Umum Syariah di Indonesia. *Jurnal Riset Akuntansi Dan Keuangan Program Studi Akuntansi Fakultas Pendidikan*

Ira Revita, 2025

DAMPAK PENERAPAN PSAK 72: PENDAPATAN DARI KONTRAK DENGAN PELANGGAN TERHADAP RELEVANSI NILAI INFORMASI AKUNTANSI: Studi Kasus pada Perusahaan Sub Sektor Property and Real Estate dan Sub Industri Building Construction
 Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Ekonomi Dan Bisnis Universitas Pendidikan Indonesia, 6(Agustus), 259–268.

- Mubarika, N. R., & Handayani, R. S. (2022). Value Relevance of Accounting Information from PSAK 72. *Jurnal Akuntansi Dan Keuangan*, 24(1), 1–9. <https://doi.org/10.9744/jak.24.1.1-9>
- Murti, N. W., & Widyastuti, I. (2023). Relevansi Nilai Informasi Akuntansi Di Indonesia Berdasar Simple Accounting-Based Fundamental Analysis. *Jurnal Akademi Akuntansi*, 6(1), 94–106. <https://doi.org/10.22219/jaa.v6i1.23000>
- Mustiko, A. A. A. (2022). *Analisis Dampak Kinerja Keuangan Terhadap Penerapan Pengakuan Pendapatan Berdasarkan PSAK 72 Perusahaan Real Estate di Indonesia yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020*.
- Nurchahya, W. A., Arisanti, N. P., & Hanandhika, A. N. (2023). Penerapan Uji Asumsi Klasik untuk Mendeteksi Kesalahan Pada Data Sebagai Upaya Menghindari Pelanggaran Pada Asumsi Klasik. *Madani: Jurnal Ilmiah Multidisiplin*, 1(12), 472–481.
- Ohlson, J. A. (1995). Earnings, Book Value, and Dividends in Equity Valuation. *Contemporary Accounting Research*, 11, 661.
- OJK. (2022). Ringkasan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Tentang Penyampaian Laporan Keuangan Berkala Emiten Atau Perusahaan Publik. *Sustainability (Switzerland)*, 11(1), 1–14. http://scioteca.caf.com/bitstream/handle/123456789/1091/RED2017-Eng-8ene.pdf?sequence=12&isAllowed=y%0Ahttp://dx.doi.org/10.1016/j.regsciurbeco.2008.06.005%0Ahttps://www.researchgate.net/publication/305320484_SISTEM_PEMBETUNGAN_TERPUSAT_STRATEGI_MELESTARI
- Padilah, T. N., & Adam, R. I. (2019). Analisis Regresi Linier Berganda Dalam Estimasi Produktivitas Tanaman Padi Di Kabupaten Karawang. *FIBONACCI: Jurnal Pendidikan Matematika Dan Matematika*, 5(2), 117. <https://doi.org/10.24853/fbc.5.2.117-128>

Ira Revita, 2025

DAMPAK PENERAPAN PSAK 72: PENDAPATAN DARI KONTRAK DENGAN PELANGGAN TERHADAP RELEVANSI NILAI INFORMASI AKUNTANSI: Studi Kasus pada Perusahaan Sub Sektor Property and Real Estate dan Sub Industri Building Construction
Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

- Partinah, S. (2022). *Pengaruh Book Value (BV), Price To Book Value (PBV), Earning Per Share (EPS), dan Price Earning Ratio (PER) Terhadap Harga Saham pada Perusahaan yang Tergabung di Indeks Sri Kehati di BEI PERIODE 2014-2018 (Doctoral dissertatio. UNDARIS.*
- Pase, A. F. (2021). *Pengaruh Penerapan Psak 72 Tentang Pengakuan Pendapatan Dari Kontrak Dengan Pelanggan Terhadap Kinerja Keuangan Dan Shareholders Value Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bei Periode 2018-2020. Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.*
- Peterson, P. P. (1989). Event Studies: A Review of Issues and Methodology. *Quarterly Journal of Business and Economics*, 28(3), 36–66.
<http://www.jstor.org/stable/40472954>
- Pramana, A. (2012). Analisis Perbandingan Trading Volume Activity dan Abnormal Return Saham Sebelum dan Sesudah Pemecahan Saham. In *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen* (Vol. 5, Issue 5).
- Pratama, A. R. Y., Prapanca, D., & Sriyono. (2024). Return On Asset (ROA), Return On Investment (ROI), Earning Per Share (EPS) Terhadap Harga Saham (Studi Kasus Perusahaan Subsektor Otomotif Dan Komponen Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2023). *Management Studies and Entrepreneurship Journal*, 5(2), 5755–5769.
- Pratiwi, A. D., & Karundeng, F. E. F. (2023). Relevansi Nilai Pengukuran Nilai Wajar Aset Non-Keuangan. In *Balance: Jurnal Akuntansi dan Manajemen* (Vol. 2, Issue 1).
- Priyatno, D. (2012). *Cara kilat belajar analisis data dengan SPSS 20*. Andi Offset.
- Puspa, D. F., Minovia, A. F., & Zaitul, Z. (2022). Relevansi Nilai Informasi Akuntansi, Pengungkapan Upaya Digitalisasi dan Modal Intelektual dengan Modal Manusia sebagai Variabel Moderasi. *Media Riset Akuntansi, Auditing & Informasi*, 22(1), 19–40. <https://doi.org/10.25105/mraai.v22i1.10820>

- Putra, F. E., & Kindangen, P. (2016). Pengaruh Return On Asset (ROA), Net Profit Margin (NPM), dan Earning Per Share (EPS) Terhadap Return Saham Perusahaan Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (Periode 2010-2014). *Jurnal EMBA*, 4(4), 235–245.
- Putri, L. A., & Ramadhan, M. I. (2023). Pengaruh Rasio Likuiditas dan Rasio Profitabilitas Terhadap Harga Saham. *Owner*, 7(2), 1113–1123.
<https://doi.org/10.33395/owner.v7i2.1344>
- Rahmayanti, R. (2016). *Pengaruh Kualitas Audit, Opini Audit, dan Corporate Governance Terhadap Relevansi Nilai (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI 2013 – 2015)*. Universitas Negeri Jakarta.
- Rajab, R. A. (2024). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Solvabilitas, dan PSAK 72 Terhadap Harga Saham (Studi Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2023). *Neraca : Jurnal Ekonomi, Manajemen Dan Akuntansi*, 1192, 304–317.
- Redaksi DDTCNews. (2024). *Jangan Lupa! Ada Perubahan Penomoran PSAK, Begini Ketentuannya*.
<https://news.ddtc.co.id/berita/nasional/1805408/jangan-lupa-ada-perubahan-penomoran-psak-begini-ketentuannya>
- Roswirman, R., & Elazhari, E. (2022). Pengaruh Implementasi Manajemen Mutu Terpadu dan Disiplin Kerja Terhadap Kinerja Guru pada Era New Normal di SMK Swasta PAB 2 Helvetia. *All Fields of Science Journal Liaison Academia and Society*, 1(4), 316–333. <https://doi.org/10.58939/afosj-las.v1i4.139>
- Sahamu.com. (2024). *Saham sektor J211 (Konstruksi Bangunan) IDX-IC*.
https://sahamu.com/saham-sektor-j211-konstruksi-bangunan-idx-ic/#google_vignette
- Salim. (2019). *Penelitian Pendidikan: Metode, Pendekatan, dan Jenis*. Kencana.
- Saputro, D. (2019). Pengaruh Return On Assets, Earnings Per Share Dan Book
 Ira Revita, 2025
DAMPAK PENERAPAN PSAK 72: PENDAPATAN DARI KONTRAK DENGAN PELANGGAN TERHADAP RELEVANSI NILAI INFORMASI AKUNTANSI: Studi Kasus pada Perusahaan Sub Sektor Property and Real Estate dan Sub Industri Building Construction
 Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

- Value Per Share Terhadap Harga Saham. *Jurnal Samudra Ekonomi Dan Bisnis*, 10(2), 124–132. <https://doi.org/10.33059/jseb.v10i2.1305>
- Sarwono, J. (2012). *Path Analysis dengan SPSS: Teori, Aplikasi, Prosedur Analisis untuk Riset Skripsi, Tesis, dan Disertasi*. PT Elex Media Komputindo.
- Sebrina, N., & Taqwa, S. (2017). Pengaruh Penerapan Standar Akuntansi Keuangan (Konvergensi IFRS) Terhadap Relevansi Nilai Informasi Akuntansi Salma Taqwa. *WRA*, 5(1).
- Setiyawan, E., Prasetyoningrum, A. K., & Farida, D. N. (2020). Analisis Perbedaan Abnormal Return Sebelum dan Sesudah Pengumuman Jakarta Islamic Index. *Kompartemen: Jurnal Ilmiah Akuntansi*, 17(1), 69–84. <https://doi.org/10.30595/kompartemen.v17i1.3980>
- Shabrina, N., Darmadi, D., & Sari, R. (2020). Pengaruh Motivasi dan Stres Kerja Terhadap Kinerja Karyawan CV. Muslim Galeri Indonesia. *Jurnal Madani: Ilmu Pengetahuan, Teknologi, Dan Humaniora*, 3(2), 164–173. <https://doi.org/10.33753/madani.v3i2.108>
- Sihombing, M. N., Prakesa, P. I. P., & Firmansyah, A. (2023). Pendapatan Perusahaan Konstruksi Di Indonesia Sebelum Dan Setelah Penerapan PSAK 72. *Akuntansiku*, 2(4), 203–213. <https://doi.org/10.54957/akuntansiku.v2i4.483>
- Spence, M. (1973). Job market signaling. *Quarterly Journal of Economics*, 87, 354–374.
- Sudaryati, D. (2021). Relevansi Nilai Informasi Akuntansi Terhadap Harga Saham. *AKUNTANSI DEWANTARA*, 4(2), 187–193. <https://doi.org/10.26460/ad.v4i2.8163>
- Sugiyono. (2017). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*.
- Sugiyono. (2019). *Metode penelitian kuantitatif, kualitatif, dan r&d*. Alfabert.

- Sugiyono, D. (2010). Metode penelitian kuantitatif kualitatif dan R&D. In *Penerbit Alfabeta* (Issue January).
- Suhartono, S. (2018). Analisis Komparasi Relevansi Nilai Informasi Akuntansi Sebelum dan Sesudah Adopsi Penuh IFRS di Indonesia. *Jurnal Akuntansi Bisnis*, 11(1). <http://journal.ubm.ac.id/>
- Supadmini, S., & Subaweh, I. (2024). Analisis Dampak Penerapan PSAK 72 Tentang Akuntansi Pendapatan Kontrak Dengan Pelanggan Terhadap Kinerja keuangan. *Jurnal Kajian Akuntansi ...*, 1(1), 1–14. <https://ejournal.gunadarma.ac.id/index.php/jkaap/article/view/10883>
- Susilo, Y. (2018). *Analisis Perbedaan Relevansi Nilai Informasi Akuntansi Sebelum dan Sesudah Konvergensi International Finance Reporting Standards (IFRS) (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia PadaTahun 2009-2014)*.
- Tama, S. B., & Firmansyah, & A. (2021). *THE DIFFERENCES IN TREATMENT OF INCOME FROM CONTRACTS WITH CUSTOMERS BEFORE AND AFTER THE PSAK 72 IMPLEMENTATION IN INDONESIA*. 5(3), 1–7.
- Taufiandia, A., & Fadilah, S. (2023). Pengaruh Implementasi Pengakuan dan Pengukuran Pendapatan PSAK 72 terhadap Kinerja Keuangan. *Bandung Conference Series: Accountancy*, 3(1). <https://doi.org/10.29313/bcsa.v3i1.7073>
- Umbara, D., Oemar, A., & Pranaditya, A. (2017). Pengaruh Penerapan PSAK Konvergensi IFRS Terhadap Relevansi Nilai Informasi Akuntansi Dengan DNI Sebagai Variabel Moderating Pada Perusahaan Manufaktur Di BEI Periode 2007-2009 Dan 2014-2016. *Journal of Accounting*, 3(3), 1–18.
- Utami, M. R., & Darmawan, A. (2018). Pengaruh DER, ROA, ROE, EPS dan MVA Terhadap Harga Saham pada Indeks Saham Syariah Indonesia. *JOURNAL OF APPLIED MANAGERIAL ACCOUNTING*, 2(2), 206–218. www.idx.co.id

- Widaningsih, M., Mediawati, E., Revita, I., Hazim, R., & Nuriyah, S. R. (2024). Analisis Relevansi Nilai Informasi Akuntansi Sebelum dan Setelah Penerapan PSAK 72 Di Indonesia. *JUARA: Jurnal Riset Akuntansi*, 14(2).
- Wisnantiasri, S. N. (2018). *Pengaruh PSAK 72: Pendapatan Dari Kontrak Dengan Pelanggan Terhadap Shareholder Value (Studi pada Perusahaan Sektor Property, Real Estate and Building Construction)*. 5(1).
- Yulistini, D., Kanika, K. E., & Ramadhan, M. F. (2024). *Dampak Penerapan PSAK 72 Terhadap Pengakuan Pendapatan di Sektor Konstruksi : Studi Tinjauan Literatur*. 2(4).
- Yuniarti, R. D., Fitriani, I., Heryana, T., Halimah, L., Saputra, C. A., & Febriani, D. (2021). The Prevention Alternative Of Fraud In Business Practices. *Jurnal Riset Akuntansi Dan Keuangan*, 9(2), 293–304.
<https://doi.org/10.17509/jrak.v9i2.29085>