

FPIPS : 5887/UN40.A2.12/PT/2025

**PERBANDINGAN HARGA TANAH PENERIMAAN NEGARA BUKAN
PAJAK DENGAN HARGA TANAH PASARAN MENGGUNAKAN
ANALISIS SPASIAL DI KECAMATAN CISAAT KABUPATEN
SUKABUMI**



SKRIPSI

*Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar Sarjana Geografi
(S. Geo)*

Disusun Oleh:
Calista Novta Ramadani
NIM. 2107774

**PROGRAM STUDI SAINS INFORMASI GEOGRAFI
FAKULTAS PENDIDIKAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA
BANDUNG
2025**

HAK CIPTA

PERBANDINGAN HARGA TANAH PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK DENGAN HARGA TANAH PASARAN MENGGUNAKAN ANALISIS SPASIAL DI KECAMATAN CISAAT KABUPATEN SUKABUMI

Oleh

Calista Novta Ramadani

NIM. 2107774

Sebuah skripsi yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Geografi (S.Geo) pada Program Studi Sains Informasi Geografi Fakultas Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial Universitas Pendidikan Indonesia

© Calista Novta Ramadani 2025

Universitas Pendidikan Indonesia

2025

Hak Cipta dilindungi undang-undang.

Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian,
dengan dicetak ulang, difotokopi, atau cara lainnya tanpa ijin dari penulis.

LEMBAR PENGESAHAN

CALISTA NOVTA RAMADANI

**PERBANDINGAN HARGA TANAH PENERIMAAN NEGARA
BUKAN PAJAK DENGAN HARGA TANAH PASARAN
MENGUNAKAN ANALISIS SPASIAL DI KECAMATAN CISAAT
KABUPATEN SUKABUMI**

Disetujui dan disahkan oleh
Pembimbing I



Dr. Lili Somantri, S. Pd., M. Si.
NIP. 19790226 200501 1 008

Pembimbing II



Shafira Himayah, S.Pd., M. Sc.
NIP. 9201712 1988111 7 201

Mengetahui

Ketua Program Studi Sains Informasi Geografi



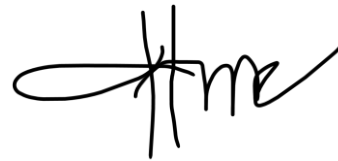
Dr. Lili Somantri, S. Pd., M. Si.
NIP. 19790226 200501 1 008

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “**Perbandingan Harga Tanah Penerimaan Negara Bukan Pajak Dengan Harga Tanah Pasaran Menggunakan Analisis Spasial Di Kecamatan Cisaat Kabupaten Sukabumi**” ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak beretika yang berlaku dalam ilmu kepenulisan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Bandung, Maret 2025

Yang membuat pernyataan,



Calista Novta Ramadani

KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas rahmat dan hidayah-Nya, peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Perbandingan Harga Tanah Penerimaan Negara Bukan Pajak Dengan Harga Tanah Pasaran Menggunakan Analisis Spasial Di Kecamatan Cisaat Kabupaten Sukabumi”** ini dengan baik.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Geografi pada Program Studi Sains Informasi Geografi Fakultas Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial, Universitas Pendidikan Indonesia. Adapun maksud penyusunan skripsi ini adalah untuk mengetahui serta menganalisis perbandingan harga tanah Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) dengan harga tanah pasaran menggunakan analisis spasial di Kecamatan Cisaat Kabupaten Sukabumi.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, peneliti menyadari adanya kekurangan dalam penulisan dikarenakan beberapa kendala yang terjadi. Akan tetapi, berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak peneliti mampu menyelesaikannya dengan baik. Oleh karena itu, peneliti mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang sudah banyak membantu.

Peneliti menyadari bahwa dalam skripsi ini masih memiliki kekurangan sehingga jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, peneliti sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi perbaikan di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan wawasan bagi pembaca.

UCAPAN TERIMA KASIH

Hambatan maupun rintangan kerap kali terjadi dalam penyusunan skripsi ini. Akan tetapi, berkat berbagai bantuan diulurkan kepada peneliti akhirnya skripsi ini dapat terlaksana dengan baik. Seperti halnya kegiatan bimbingan, dukungan, dan motivasi, terkhusus doa juga ikut menyukseskan atas selesainya penelitian yang telah terlaksana. Maka dari itu, dengan segala hormat dan rasa terima kasih yang mendalam, peneliti ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya yang tidak pernah terputus diberikan kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
2. Irin Sobirin dan Eka Farida, selaku kedua orang tua penulis yang selalu memberikan kasih sayang, dukungan, dan doa disetiap langkah dan perbuatannya sejak penulis lahir.
3. Farras Muhammad Nayaka, seorang adik dari penulis yang menjadi salah satu penyemangat penulis selama penyusunan skripsi.
4. Prof. Dr. M. Solehudin, M.Pd., Ma. selaku Rektor Universitas Pendidikan Indonesia beserta segenap jajarannya.
5. Dr. Agus Mulyana, M.Hum. selaku Dekan Fakultas Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial Universitas Pendidikan Indonesia beserta segenap jajarannya.
6. Dr. Lili Somantri, S.Pd., M.Si. selaku Ketua Program Studi Sains Informasi Geografi dan dosen pembimbing pertama, yang banyak memberikan dukungan, motivasi, serta bantuan kepada penulis.
7. Shafira Himayah, S.Pd., M.Sc. selaku dosen pembimbing kedua yang senantiasa memberikan dukungan, motivasi, serta bantuan kepada peneliti dalam proses penyusunan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
8. Seluruh dosen dan staff Program Studi Sains Informasi Geografi yang telah mendidik serta membagikan pengalaman dan ilmu kepada peneliti saat menempuh pendidikan.

9. Pemerintah Kabupaten Sukabumi serta instansi terkait yang telah memberikan izin kepada peneliti untuk melakukan penelitian dan telah membantu peneliti dalam memperoleh data-data yang peneliti butuhkan selama proses penelitian.
10. Riyanovita, Sabila, dan Zahra selaku saudara perempuan yang penulis jumpai di masa perkuliahan. Kebahagiaan, kasih sayang, uluran tangan, tidak pernah terputus hingga ujung masa perkuliahan. Rasa syukur dan terima kasih penulis sampaikan karena selalu berada disamping penulis dalam berbagai kondisi.
11. Alayka, Firstamora, Windi, Yanti, Aria, Ravin, Rafli Ortega, Tegar Elang, dan Tobi selaku teman penulis yang sudah banyak memberikan bantuan dan dukungan kepada penulis semasa perkuliahan ini.
12. Kepada diri saya, yang telah menjalankan dan menyelesaikan dengan penuh perjuangan di dunia perkuliahan ini. Rasa syukur dan berterima kasih penulis ucapkan karena dapat mempercayai bahwa diri ini mampu melewati rintangan dan bangkit dari berbagai hal yang tidak mengenakan diri.

Dengan demikian, penulis ucapkan rasa terima kasih kepada seluruh pihak yang sudah terlibat baik dalam penyusunan skripsi ini. Do'a, dukungan, hingga bantuan yang telah diberikan, semoga dapat dikembalikan oleh Allah SWT melalui rahmat-Nya.

ABSTRAK

PERBANDINGAN HARGA TANAH PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK DENGAN HARGA TANAH PASARAN MENGGUNAKAN ANALISIS SPASIAL DI KECAMATAN CISAAT KABUPATEN SUKABUMI

Calista Novta Ramadani

Kabupaten Sukabumi kawasan yang memiliki kekayaan alam melimpah dan besarnya potensi daerah dapat membantu penerimaan negara melalui Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) di bidang pertanahan. Kecamatan Cisaat sebagai salah satu kecamatan di Kabupaten Sukabumi mengalami perubahan besar dalam penerimaan PBB-P2 di tahun 2024 dikarenakan adanya kenaikan nilai tanah yang cukup signifikan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui: 1) Distribusi Harga Tanah Penerimaan Negara Bukan Pajak di Kecamatan Cisaat, 2) Distribusi Harga Tanah Pasaran di Kecamatan Cisaat, 3) Perbandingan Harga Tanah Penerimaan Negara Bukan Pajak dengan Harga Tanah Pasaran menggunakan Analisis Spasial. Hasil dari penelitian ini menunjukkan perbedaan harga tanah PNBP dengan pasaran yang mendominasi adalah kelas rendah (Rp. 723.676 – 1.496.875) dengan luas 5,63 km². Dimana, Desa Sukaresmi menjadi kawasan dengan luasan perbedaan harga tanah terbesar. Hal ini dikarenakan variasi kelas dari kedua harga tanah menunjukkan adanya perbedaan yang signifikan. Sementara, Desa Sukamantri menjadi kawasan yang memiliki luasan perbedaan kedua harga tanah terendah. Maka, perbandingan antara harga tanah PNBP dengan harga tanah pasaran sebesar 1:1,5. Hal ini dikarenakan penentuan tarif untuk PNBP pertanahan juga mengacu pada harga tanah pasar. Akan tetapi, dengan perubahan nilai tanah yang terus meningkat disetiap waktunya, seringkali kondisi di lapangan atau pasaran lebih tinggi dari penetapan tarif penerimaan negara, salah satunya yakni PNBP.

Kata Kunci: Harga Tanah, Penerimaan Negara Bukan Pajak, Analisis Spasial

ABSTRACT

COMPARISON OF LAND PRICES FROM NON-TAX STATE REVENUE WITH MARKET LAND PRICES USING SPATIAL ANALYSIS IN CISAAT DISTRICT, SUKABUMI REGENCY

Calista Novta Ramadani

Sukabumi Regency is an area that has abundant natural resources and large regional potential that can help state revenues through Non-Tax State Revenue (PNBP) in the land sector. Cisaat District as one of the districts in Sukabumi Regency, experienced a major change in PBB-P2 revenues in 2024 due to a significant increase in land values. The purpose of this study was to determine: 1) the Distribution of Land Prices for Non-Tax State Revenues in Cisaat District, 2) the Distribution of Market Land Prices in Cisaat District, 3) a Comparison of Land Prices for Non-Tax State Revenues with Market Land Prices using Spatial Analysis. The results of this study show that the difference in PNBP land prices with the market that dominates is the low class (Rp. 723,676 - 1,496,875) with an area of 5.63 km². Sukaresmi Village is the area with the largest difference in land prices. This is because the variation in the class of the two land prices shows a significant difference. Meanwhile, Sukamantri Village is the area with the lowest difference in the two land prices. So, the comparison between the price of PNBP land and the market price of land is 1:1.5. This is because the determination of the tariff for PNBP land also refers to the market price of land. However, with changes in land values that continue to increase over time, conditions in the field or market are often higher than the determination of state revenue tariffs, one of which is PNBP.

Keywords: *Land Price, Non-Tax State Revenue (PNBP), Spatial Analysis*

DAFTAR ISI

HAK CIPTA	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
UCAPAN TERIMA KASIH	v
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Definisi Operasional.....	6
1.6 Struktur Organisasi.....	7
BAB II	9
TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Tanah	9
2.1.1 Nilai Tanah	9
2.1.2 Harga Tanah	10
2.2 Faktor Penilaian Tanah.....	10
2.2.1 Penggunaan Lahan	11
2.2.2 Aksesibilitas Lahan Positif.....	12
2.2.3 Aksesibilitas Lahan Negatif	13

2.2.4 Kelengkapan Fasilitas Umum	13
2.3 Zona Nilai Tanah (ZNT)	13
2.4 Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN).....	14
2.5 Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)	15
2.5.1 Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) di Bidang Pertanahan	17
2.6 Sistem Informasi Geografis (SIG)	18
2.6.1 Fungsi Sistem Informasi Geografis.....	18
2.6.2 Subsistem Sistem Informasi Geografis	19
2.6.3 Komponen Sistem Informasi Geografis.....	20
2.6.4 Model Data dalam Sistem Informasi Geografis.....	21
2.6.5 Pemanfaatan Sistem Informasi Geografis (SIG) untuk Kebijakan Penerimaan Negara di Bidang Pertanahan	22
2.7 Analisis Spasial	23
2.8 Metode Pembobotan dan Scoring untuk Penilaian Tanah.....	25
2.8.1 Multiple Ring Buffer	25
2.8.2 Pembobotan dan Scoring.....	29
2.8.3 Overlay	29
2.9 <i>Inverse Distance Weighted</i> (IDW)	31
2.10 Penelitian Terdahulu.....	33
BAB III	41
METODE PENELITIAN	41
3.1 Metode Penelitian.....	41
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	41
3.2.1 Lokasi Penelitian	41
3.2.2 Waktu Penelitian	44
3.3 Alat dan Bahan Penelitian	45
3.4 Populasi dan Sampel	47
3.4.1 Populasi.....	47
3.4.2 Sampel.....	47
3.5 Variabel Penelitian	48
3.6 Tahapan Penelitian	49

3.6.1 Pra Penelitian	49
3.6.2 Pelaksanaan Penelitian	50
3.7 Teknik Pengumpulan Data	52
3.7.1 Studi Pustaka.....	52
3.7.2 Studi Dokumentasi.....	52
3.7.3 Observasi.....	53
3.7.4 Wawancara	53
3.8 Teknik Analisis Data	54
3.8.1 Distribusi Harga Tanah Penerimaan Negara Bukan Pajak di Kecamatan Cisaat Kabupaten Sukabumi	54
3.8.2 Distribusi Harga Tanah Pasaran di Kecamatan Cisaat Kabupaten Sukabumi	54
3.8.3 Perbandingan Harga Tanah Penerimaan Negara Bukan Pajak dengan Harga Tanah Pasaran	59
3.9 Diagram Alur.....	59
BAB IV	61
HASIL DAN PEMBAHASAN	61
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	61
4.1.1 Kondisi Geografis	61
4.1.2 Kondisi Fisik	64
4.1.3 Kondisi Sosial	73
4.2 Hasil Penelitian	76
4.2.1 Faktor Pembentuk Harga Tanah di Kecamatan Cisaat.....	76
Cisaat.....	84
4.2.2 Hasil Wawancara dan Observasi	97
4.2.3 Estimasi Harga Tanah di Kecamatan Cisaat Menggunakan Metode <i>Scoring</i> dan <i>Overlay</i>	98
4.3 Pembahasan.....	116
4.3.1 Distribusi Harga Tanah Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) di Kecamatan Cisaat Tahun 2024.....	116
4.3.2 Distribusi Harga Tanah Pasaran di Kecamatan Cisaat Tahun 2024 ...	122

4.3.3 Perbandingan Harga Tanah Penerimaan Negara Bukan Pajak dengan Harga Tanah Pasaran di Kecamatan Cisaat	134
BAB V	138
KESIMPULAN, IMPLIKASI, DAN REKOMENDASI	138
5.1 Kesimpulan	138
5.2 Implikasi.....	139
5.3 Rekomendasi	139
DAFTAR PUSTAKA.....	141
LAMPIRAN.....	151

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Data Vektor dan Raster.....	21
Gambar 2.2 Ilustrasi Analisis Clip.....	23
Gambar 2.3 Ilustrasi Analisis Intersect.....	24
Gambar 2.4 Ilustrasi Analisis Reclassify.....	25
Gambar 2.5 Ilustrasi Analisis Query.....	25
Gambar 2.6 Bentuk-Bentuk Buffer.....	26
Gambar 2.7 Ilustrasi Analisis Buffer	28
Gambar 2.8 Ilustrasi Proses Overlay	31
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kecamatan Cisaat	43
Gambar 3.2 Diagram Alur Penelitian	60
Gambar 4.1 Peta Batas Administrasi Kecamatan Cisaat	63
Gambar 4.2 Peta Kemiringan Lereng	65
Gambar 4.3 Peta Geologi.....	68
Gambar 4.4 Peta Hidrologi	70
Gambar 4.5 Peta Jenis Tanah.....	72
Gambar 4.6 Grafik Pertumbuhan Penduduk.....	73
Gambar 4.7 Peta Kepadatan Penduduk	75
Gambar 4.8 Peta Penggunaan Lahan.....	78
Gambar 4.9 Peta Jaringan Jalan.....	82
Gambar 4.10 Peta Sebaran Sarana Pendidikan.....	90
Gambar 4.11 Peta Sebaran Sarana Kesehatan	91
Gambar 4.12 Peta Sebaran Sarana Pemerintahan.....	92
Gambar 4.13 Peta Sebaran Sarana Peribadatan.....	93
Gambar 4.14 Peta Sebaran Sarana Perekonomian.....	94
Gambar 4.15 Peta Sebaran Aksesibilitas Negatif	96
Gambar 4.16 Sebaran Titik Sampel Penelitian	97
Gambar 4.17 Peta Nilai Penggunaan Lahan	100
Gambar 4.18 Peta Buffer Jaringan Jalan	103
Gambar 4.19 Peta Buffer Pemerintahan	104
Gambar 4.20 Peta Buffer Pendidikan	105
Gambar 4.21 Peta Aksesibilitas Positif.....	106
Gambar 4.22 Peta Buffer Sungai	109
Gambar 4.23 Peta Buffer Industri.....	110
Gambar 4.24 Peta Buffer Makam.....	111
Gambar 4.25 Peta Aksesibilitas Negatif.....	112
Gambar 4.26 Peta Estimasi Harga Tanah	115
Gambar 4.27 Peta Harga Tanah PNBPN	121
Gambar 4.28 Peta Harga Tanah Pasaran Menggunakan <i>Scoring</i> dan <i>Overlay</i> ..	132
Gambar 4.29 Peta Harga Tanah Pasaran Menggunakan Interpolasi IDW.....	137
Gambar 4.30 Peta Perbedaan Harga Tanah PNBPN dengan Pasaran.....	137

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Parameter Penentu Harga Tanah.....	10
Tabel 2.2 Nilai Bobot Faktor Penentu Harga Tanah.....	11
Tabel 2.3 Klasifikasi dan Harkat Penggunaan Lahan.....	11
Tabel 2.4 Klasifikasi dan Harkat Aksesibilitas Lahan Positif	12
Tabel 2.5 Klasifikasi dan Harkat Aksesibilitas Lahan Negatif.....	13
Tabel 2.6 Penelitian Terdahulu	35
Tabel 3.1 Waktu Penelitian	44
Tabel 3.2 Alat Penelitian	45
Tabel 3.3 Bahan Penelitian	46
Tabel 3.4 Variabel Penelitian	48
Tabel 3.5 Klasifikasi dan Harkat Penggunaan Lahan.....	55
Tabel 3.6 Klasifikasi dan Harkat Aksesibilitas Lahan Positif	56
Tabel 3.7 Klasifikasi dan Harkat Aksesibilitas Lahan Negatif.....	56
Tabel 4.1 Luas per-desa di Kecamatan Cisaat	61
Tabel 4.2 Jaringan Jalan di Kecamatan Cisaat	79
Tabel 4.3 Panjang Jalan Berdasarkan Fungsinya di Kecamatan Cisaat	81
Tabel 4.4 Sebaran Sarana dan Prasarana di Kecamatan Cisaat	83
Tabel 4.5 Intensitas Kelengkapan Umum desa-desa di Kecamatan Cisaat	114
Tabel 4.6 Zona Nilai Tanah PNPB Tahun 2024 Kecamatan Cisaat.....	116
Tabel 4.7 Rentang Harga Tanah PNPB di Kecamatan Cisaat Tahun 2024.....	120
Tabel 4.8 Harga Tanah Pasaran di Kecamatan Cisaat pada Tahun 2024	120
Tabel 4.9 Rentang Harga Tanah Pasaran dengan metode <i>Scoring</i> dan <i>Overlay</i> di Kecamatan Cisaat Tahun 2024	127
Tabel 4.10 Rentang Harga Tanah Pasaran dengan metode interpolasi <i>Inverse Distance Weighted</i> (IDW) di Kecamatan Cisaat Tahun 2024	127
Tabel 4.11 Hasil Perbandingan Statistika terhadap Nilai RMSE.....	127
Tabel 4.12 Perbedaan Harga Tanah PNPB dan Harga Tanah Pasaran di Kecamatan Cisaat Tahun 2024.....	134

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Dokumentasi Surat Pengajuan Data.....	148
Lampiran 2 Dokumentasi di Lapangan.....	149
Lampiran 3 Dokumentasi Pengolahan Data.....	152
Lampiran 4 Instrumen Penelitian.....	155

DAFTAR PUSTAKA

- Adil, A., & Triwijoyo, B. K. (2021). Sistem Informasi Geografis Pemetaan Jaringan Irigasi dan Embung di Lombok Tengah. *urnal Manajemen, Teknik Informatika, dan Rekayasa Komputer*, 273~282.
- Adil, A., Liana, Y., Mayasari, R., Lamonge, A. S., Ristiyana, R., Saputri, F. R., . . . Satria, E. B. (2023). *METODE PENELITIAN KUANTITATIF DAN KUALITATIF : TEORI DAN PRAKTIK*. Kota Padang: GET PRESS INDONESIA .
- Agnestia, Alviana, K., Lumbantobing, L., Irsyad, A., & Ibrahim, M. R. (2023). Analisis Buffer Dalam Sistem Informasi Geografis Untuk Pemilihan Jarak Terdekat Pom Bensin Dari Jangkauan Gedung Fakultas Teknik Universitas Mulawarman. *Kreatif Teknologi dan Sistem Informasi*, 40-45.
- Ahmadi, M. (2015). *Pemanfaatan Peta Zona Nilai Tanah Untuk Rancangan Bangun Aplikasi Layanan PNPB, PBB, dan BPHTB*. Retrieved from https://repository.stpn.ac.id/1025/1/MURWAN_AHMADI.pdf
- Aini, A. (2007). *SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS PENGERTIAN DAN APLIKASINYA*. Retrieved from Academia.edu: https://d1wqtxts1xzle7.cloudfront.net/78569256/02_20-20STMIK_20AMIKOM_20Yogyakarta_20Sistem_20Informasi_20Geografi_20Pengertian_20dan_20Pemanfaatannya-libre.pdf?1642050128=&response-content-disposition=inline%3B+filename%3DSistem_Informasi_Geografis_Pen
- Ambarita, S., Subiyanto, S., & Yuwono, B. D. (2016). ANALISIS PERUBAHAN ZONA NILAI TANAH BERDASARKAN HARGA PASAR UNTUK MENENTUKAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP) DAN PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)(Studi Kasus : Kec. Semarang Timur, Kota Semarang). *Jurnal Geodesi Undip*, 159-167.
- Amin, N. F., Garancang, S., & Abunawas, K. (2023). KONSEP UMUM POPULASI DAN SAMPEL DALAM PENELITIAN. *JURNAL PILAR*, 2776-3005.
- Ana, P., & Sonia, G. (2024). Analisis Anggaran Belanja Negara Perspektif Maqasid Syariah (APBN Tahun 2019-2022). *Journal of Islamic Studies*, 1-11.
- Anggraini, N. (2016). *SEBARAN NILAI LAHAN TAHUN 2009 - 2014 DI KECAMATAN KATAPANG KABUPATEN BANDUNG*. Retrieved from perpustakaan.upi.edu: https://repository.upi.edu/26469/6/S_GEO_1205622_Chapter3.pdf
- Aqil, M. I., & Budisusanto, Y. (2017). Analisis Perubahan Nilai Tanah Akibat Erupsi Gunung Kelud Tahun 2014 di Kecamatan Ngancar Kabupaten Kediri. *JURNAL TEKNIK ITS* , 605-608.

- Aqli, W. (2010). ANALISA BUFFER DALAM SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS UNTUK PERENCANAAN RUANG KAWASAN . *Jurnal INERSIA*, 192-201.
- Arsyad, S., & Rustiadi, E. (2008). *Penyelamatan Tanah, Air, dan Lingkungan*. Bogor: Crestpent Press dan Yayasan Obor Indonesia.
- Aryawana, I. K., Wisnawa, I. G., & Jayantara, I. G. (2022). APLIKASI SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS (SIG) UNTUK PEMETAAN ZONANILAIJUALOBJEKPAJAK (NJOP) DIKECAMATAN JEMBRANA. *ENMAP*, 69-81.
- Asrulla, Risnita, Jailani, M., & Jeka, F. (2023). Populasi dan Sampling (Kuantitatif), Serta Pemilihan Informan Kunci (Kualitatif) dalam Pendekatan Praktis. *Jurnal Pendidikan Tambusai* , 26320-26332.
- Astuti, U. N. (2024). *Ketidaksesuaian Objek Tanah Hasil Pemecahan Sertipikat Oleh Developer Di Kantor Pertanahan Nasional Kota Tangerang Selatan*. Semarang: Universitas Islam Sultan Agung.
- Awaludin, A. (2023, Oktober 10). *Cisaat Bakal Jadi Pusat Kota Baru di Sukabumi Barat, Dilengkapi Double Track dan Tol*. Retrieved from Sukabumi Update.com: <https://www.sukabumiupdate.com/sukabumi/128430/potensi-kecamatan-cisaat-pusat-lalu-lintas-kereta-api-dan-double-track-sukabumi>
- Balalembang, M. D. (2023). *Morfologi dan Klasifikasi Tanah Berdasarkan Toposekuen di Kecamatan Sinjai Barat, Sulawesi Selatan*. Makasar: Universitas Hasanuddin.
- Banarsyadhimi, U. R. (2015). PERBANDINGAN HARGA LAHAN DI PASARAN DENGAN HARGA LAHAN NJOP SECARA SPASIAL DI KECAMATAN MLATI, KABUPATEN SLEMAN . *Jurnal Bumi Indonesia*, 281-291.
- Christianto, I. (2022). Perlindungan Hukum Terhadap Tanah Wakaf Melalui Pendaftaran Tanah Berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. *Jurnal Hukum Islam dan Pranata Sosial Islam*, 91-106.
- Dadas. (2025, January). Nilai Jual Objek Pajak di Kabupaten Sukabumi Pada Tahun 2025. (C. N. Ramadani, Interviewer)
- Damayanti, A. (2013). ANALISIS ZONE AGROEKOLOGI UNTUK STRATEGI PENGELOLAAN DAS BERKELANJUTAN. *Jurnal Geografi*, 1-16.
- Daulay, A. R. (2019). Analisis Kriteria dan Bobot untuk Penentuan Lokasi Jalan Pertanian di Provinsi Jambi. *TEKNOTAN*, 15-20.
- Deliar, A., Santoso, P. B., & Riantini, V. (2023). ANALISIS POLA PERUBAHAN TUTUPAN LAHAN BERDASARKAN METODE SPATIAL CLUSTER

- DI PROVINSI JAWA BARAT. *Geodika: Jurnal Kajian Ilmu dan Pendidikan Geografi*, 10.
- Diatmika, I. P., & Rahayu, S. (2022). *Model Pemberdayaan Ekonomi Masyarakat Lokal dan Peran Pemerintah*. Kota Malang: Ahlimedia Press.
- Downing, P. B. (1973). Factors Affecting Commercial Land Values: An Empirical Study of Milwaukee, Wisconsin. *Land Economics*, 44–56.
- Dwijayanti, R. (2013). *VALUASI EKONOMI BPHTB DAN PNPB BERDASARKAN PETA ZONA NILAI TANAH, HARGA TRANSAKSI DAN NJOP DI KABUPATEN SLEMAN*. Retrieved from <https://repository.stpn.ac.id/1374/1/Ratna%20Dwijayanti.pdf>
- Erfani, S., Naimullah, M., & Winardi, D. (2023). SIG Metode Skoring dan Overlay untuk Pemetaan Tingkat Kerawanan Longsor di Kabupaten Lebak, Banten. *Jurnal Ilmiah Fisika FMIPA Universitas Lambung Mangkurat*, 61 - 79.
- F.Natha. (2017, May 30). *Fenomena Kuburan di Pekarangan Rumah: Dipastikan Nilai Jual Menurun, Sulit Jadi Agunan*. Retrieved from HARGO: <https://hargo.co.id/berita/dipastikan-nilai-jual-menurun-sulit-jadi-agunan/>
- Fahrezi, A. A. (2023). *Metode Penelitian Ilmu Kebumian Sebuah Pengantar*. Anak Hebat Indonesia.
- Fakhriyah, F., Yeyendra, Y., & Marianti, A. (2021). Integrasi Smart Water Management Berbasis Kearifan Lokal Sebagai Upaya Konservasi Sumber Daya Air di Indonesia. *Indonesian Journal of Conservation*, 67-41.
- Febriarta, E., Vienastra, S., Suyanto, A., & Larasati, A. (2020). Pengukuran dasar telaga menggunakan alat perum gema untuk menghasilkan peta batimetri di Telaga Winong Yogyakarta. *Geomedia*, 50-59.
- Giardi, N. D., Subiyanto, S., & Firdaus, H. S. (2021). ANALISIS FAKTOR AKSESIBILITAS JALAN, FASUMDAN FASOSTERHADAP HARGA TANAH MENGGUNAKAN RADIAL BASIS FUNCTION (STUDI KASUS: KELURAHAN UTAN KAYU SELATAN, JAKARTA TIMUR). *Jurnal Geodesi Undip*, 59 - 66.
- Gugat, T. D., & Amri, A. (2023). Analisis Sayembara Logo BNI Life 24 Tahun sebagai Dasar Putusan Pemenang dengan Metode Skoring. *JURNAL DESAIN*, Topan Dewa Gugat(1*), Azhari Amri.
- Gunawan, I. J., Hazriani, R., & Mahardika, R. Y. (2020). *Morfologi dan Klasifikasi Tanah - Buku Ajar*. Kota Pontianak: Universitas Tanjungpura.
- Guntermann, K., & Thomas, G. (2005). Parcel Size, Location and Commercial Land Values. *Journal of Real Estate Research*, 343–354.
- Gusty, S., Syarifudin, E., Adriansyah, M. S., Jamilah, E., & Fajrin, A. M. (2024). *PERUBAHAN IKLIM DAN STABILITAS GEOTEKNIK*. Kota Makassar: Arsy Media.

- Hadad, S. H. (2024). Analisis Prioritas Pemberian Cuti Karyawan Menggunakan Metode Pembobotan Entropy dan Simple Multi Attribute Rating Technique. *Journal of Artificial Intelligence and Technology Information*, 106-117.
- Handayani, A. P., Deliar, A., & Abdulharis, R. (2021). POLA SPASIAL HARGA TANAH UNTUK PERENCANAAN STRATEGIS DALAM PERSPEKTIF PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN (STUDI KASUS: KOTA BANDUNG, JAWA BARAT, INDONESIA). *Jurnal Sosioteknologi*, 10.
- Handayani, D. A. (2022). *PEMETAAN PERSEBARAN KEBISINGAN CV. BRALINK ASRI DENGAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS (SIG) DI DUSUN KALIMANGGIS-MORANGAN DESA SINDUMARTANI*. Yogyakarta: POLITEKNIK KESEHATAN KEMENTERIAN KESEHATAN.
- Haryono, C., Titaley, J., Weku, W. C., & Soewoeh, C. A. (2024). Sistem Informasi Geografis (SIG) Pemetaan Lokasi Rawan Banjir Menggunakan Metode Pembobotan dan Scoring. *Indonesian Journal of Intelligence Data Science*, 39 - 47.
- Hasanah, H. (2017). TEKNIK-TEKNIK OBSERVASI. *Jurnal at-Taqqaddum*, 21-46.
- Hayati, R. (2022). *Analisis Peta Zona Nilai Tanah Terhadap Tarif PNPB Layanan Pemeliharaan Data Pertanahan*. Retrieved from <http://digilib.unila.ac.id/65961/>
- Heliany, I. (2021). Peran Kebijakan Fiskal dalam Mengatasi Resesi Ekonomi di Indonesia. *Prosiding Seminar Stiami*, 15-21.
- Hidayati, I. N. (2013). ANALISIS HARGA LAHAN BERDASARKAN CITRA PENGINDERAAN JAUH RESOLUSI TINGGI. *Jurnal Pendidikan Geografi*, 57-71.
- IKBAR, A. (2022). *Analisis Highest and Best Use Sebidang Tanah Kosong Eks BPPN di Kelurahan Kalijudan Kota Surabaya*. TANGERANG SELATAN: POLITEKNIK KEUANGAN NEGARA STAN.
- Iqbal, M. (2022). *SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS PENYEBARAN FASILITAS PENUNJANG PERTANIAN DAN PETERNAKAN DI KABUPATEN TANAH DATAR BERBASIS WEB*. Kabupaten Tanah Datar: Universitas Islam Negeri Mahmud Yunus Batusangkar.
- Ismiyati. (2021). STUDI PETROGRAFI BATUPASIR FORMASI WALAT DAERAH CIBADAK, SUKABUMI: IMPLIKASINYA TERHADAP TIPE PROVENAN. *Jurnal Penelitian Tambang*, 54-58.
- Izhari, F. (2020). Analisis Algoritma DbSCAN Dalam Menentukan Parameter Epsilon Pada Clustering Data Numerik. *Seminar Nasional Teknologi Komputer & Sains (SAINTEKS)*, 3.

- Kamil, G. (2025, February 17). Penerimaan Negara Bukan Pajak Kabupaten Sukabumi . (C. N. Ramadani, Interviewer)
- Kejora, B. (2024, Desember 9). *TechnoGIS*. Retrieved from Keunggulan Penggunaan Sistem Informasi Geografi dalam Kehidupan: Kemudahan Akses Data : [https://www.technogis.co.id/keunggulan-penggunaan-sistem-informasi-geografi-kehidupan-akses-data/#:~:text=Pengertian%20Sistem%20Informasi%20Geografi%20\(SIG,raster%20\(seperti%20citra%20satelit\).](https://www.technogis.co.id/keunggulan-penggunaan-sistem-informasi-geografi-kehidupan-akses-data/#:~:text=Pengertian%20Sistem%20Informasi%20Geografi%20(SIG,raster%20(seperti%20citra%20satelit).)
- Kharismatika, M. D. (2019). *Analisis Data Spasial Potensi Tambang Emas Menggunakan Data Eksplorasi Berbasis Sistem Informasi Geografis*. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Komputer, W. (2015). *Pemodelan SIG untuk Mitigasi Bencana*. Jakarta: PT Elex Media Komputindon.
- Kurniasih, D. A. (2016). Pembaharuan Pengelolaan Penerimaan Negara Bukan Pajak. *RechtsVinding*, 213-228.
- Kurniawati, L. (2017). TAX AMNESTY UPAYA MEMPERKUAT PENERIMAAN NEGARA SEKTOR PAJAK. *Substansi*, 238-264.
- Laurensz, B., Lawalata, F., & Prasetyo, S. Y. (2019). Potensi Resiko Banjir dengan Menggunakan Citra Satelit (Studi Kasus : Kota Manado, Provinsi Sulawesi Utara) . *Indonesian Journal of Modeling and Computing* , 17-24.
- Lestanto, F. (2018). *ANALISIS SPASIAL FAKTOR -FAKTOR YANG BERHUBUNGAN DENGAN KEJADIAN DEMAM BERDARAH DENGUE DI PUSKESMAS WILAYAH KERJA KABUPATEN BANTUL*. Yogyakarta: Universitas Islam Indonesia .
- Maimanah, Z. A., Ispriyarso, B., & Prananingtyas, P. (2019). Pemanfaatan Dokumentasi Zona Nilai Tanah Sebagai Dasar Pemungutan Penerimaan Negara Bukan Pajak. *Notarius*, 332-244.
- Manongga, D., Papilaya, S., & Pandie, S. (2009). SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS UNTUK PERJALANAN WISATA DI KOTA SEMARANG. *JURNAL INFORMATIKA*, 1-9.
- Marga, D. J. (1990, January). *Panduan Penentuan Klasifikasi Fungsi Jalan di Wilayah Perkotaan*. Retrieved from <https://binamarga.pu.go.id/uploads/files/952/panduan-penentuan-klasifikasi-fungsi-jalan-di-wilayah-perkotaan.pdf>
- MARGA, D. J. (2022). *KONDISI JALAN NASIONAL*. Jakarta.
- Mulyani, E. S., & Kusuma, W. (2012). APLIKASI LOCATION BASED SERVICE (LBS) TAMAN. *Jurnal Program SI Sistem Informasi Universitas Gunadarma*, 1-24.

- Mulyawan, W., & Alia, W. (2020). APBN DAN PENDAPATAN NASIONAL. *Islamic Economics Journal*, 59-67.
- Mungkasa, O., & Sementara, R. (2015). *Pengembangan Wilayah : Suatu Pengantar*. Retrieved from www.academia.edu/343161895_Pengembangan_Wilayah_Pengantar/links/5f198a6ea6fdcc9626aa6693/Pengembangan-Wilayah-Pengantar
- Narindra, H. (2019). *Pengaturan Zona Nilai Tanah Sebagai Dasar Penilaian Tanah Oleh Badan Pertanahan Nasional*. Retrieved from <https://repository.ub.ac.id/id/eprint/193578/1/HAWIN%20NARINDRA.pdf>
- Nasution, N., & Rakhmawati, F. (2023). SEGMENTASI PENGGUNA E-WALLET DENGAN MENGGUNAKAN METODE DBSCAN (DENSITY BASED SPATIAL CLUSTERING APPLICATION WITH NOISE) DI KOTA MEDAN. *Jurnal Ilmiah Pendidikan Matematika, Matematika dan Statistika*, 7.
- Nugraha, A. (2018). *KAJIAN REMOTE PARKING UNTUK MELAYANI PERGERAKAN KOMUTER DI METROPOLITAN BANDUNG . BANDUNG : UNIVERSITAS PASUNDAN*.
- Oktario, B., & Oktarina, N. (2019). Pengenaan Pajak Penghasilan Atas Waris dan Hibah Dalam Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Di Kota Padang. *Al Hurriyah: Jurnal Hukum Islam*, 111-128.
- Paramita, K. (2021). *BAB III METODE PENELITIAN*. Retrieved from Repository STEI: <http://repository.stei.ac.id/6259/4/BAB%20III%20METODE%20PENELITIAN.pdf>
- Permanadewi, S., Maryanto, S., & Subandrio, J. (2017). Mineralogi dan Geokimia Tuf Berumur Tersier dan Kuarter di Daerah Cibadak, Sukabumi, Jawa Barat. *Jurnal Geologi dan Sumberdaya Mineral*, 211 - 224.
- Pramana, A. (2016). *PEMANFAATAN PETA ZONA NILAI TANAH PADA KANTOR PERTANAHAN KOTA TANGERANG SELATAN DALAM PERMOHONAN PERALIHAN HAK, SK PERPANJANGAN DAN PEMBAHARUAN HAK*. Retrieved from <https://repository.stpn.ac.id/1198/1/ARIF%20PRAMANA.pdf>
- Pratama, I. T. (2018). *PENENTUAN ALTERNATIF LOKASI IBUKOTA KABUPATEN MOJOKERTO BERDASARKAN STAKEHOLDER*. Malang: Universitas Brawijaya.
- Purnomo, H. (2018). *APLIKASI METODE INTERPOLASI INVERSE DISTANCE WEIGHTING DALAM PENAKSIRAN SUMBERDAYA*

- LATERIT NIKEL (Studi kasus di Blok R, Kabupaten Konawe-Sulawesi Tenggara). *Jurnal Ilmiah Bidang Teknologi*, 49-60.
- Putri, A., Butar, Y. B., & Piani, K. D. (2023). Analisis Perkiraan Nilai Lahan Menggunakan Sistem Informasi Geografis di Kecamatan Koja, Jakarta Utara . *Jurnal Sains Geografi*, 14-32.
- Putri, C. A., Noviantini, E. F., Ramadhani, F. N., & Fadilla, A. (2024). Peran APBN dalam Meningkatkan Infrastruktur dan Pembangunan Wilayah di Indonesia. *Journal of Regional Economics and Development*, 1-9.
- Rachman, M. T., Dewi, A. P., Naufal, M. R., Faricm, N., & Muliadin. (2024). SOSIALISASI HUKUM PERTANAHAN DALAM HUKUM AGRARIA DI DESA TANAH PUTIH KECAMATAN SAPE KABUPATEN BIMA. *JURNAL PENGABDIAN RUANG HUKUM (JPRH)*, 20-26.
- Rafi, R. N., & Arza, F. (2023). Analisis Flypaper Effect pada Pengaruh Pendapatan Asli Daerah (PAD), Dana Alokasi Umum (DAU), Dana Alokasi Khusus (DAK), dan Sisa Lebih Pembiayaan Anggaran (SiLPA) terhadap Belanja Daerah: Studi Empiris pada Pemerintah Kabupaten/Kota seProvinsi SumBar. *Jurnal Eksplorasi Akuntansi*, 411-427.
- Rahmanto, Y., Hotijah, S., & Damayanti. (2020). PERANCANGAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS KEBUDAYAAN LAMPUNG BERBASIS MOBILE . *JURNAL DATA MINING DAN SISTEM INFORMASI*, 19-25.
- Ramadhan, I. (2020). *ANALISIS SPASIAL KETERSEDIAAN DAN KETERJANGKAUAN FASILITAS PELAYANAN KESEHATAN PADA WILAYAH RAWAN DAN TERDAMPAKBENCANA ERUPSI GUNUNG SEMERU*. Jakarta: UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SYARIF HIDAYATULLAH .
- Rangga, M., Laoh, O. E., & Ratulangi, M. (2017). ANALISIS PERBANDINGAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN PERUMAHAN GRIYA PANIKI INDAH MANADO BERDASARKAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK DAN PETAZONA NILAI TANAH. *Agri-SosioEkonomi Unsrat*, 143-156.
- Ridha, N. (2017). PROSES PENELITIAN, MASALAH, VARIABEL DAN PARADIGMA PENELITIAN. *Jurnal Hikmah*, 62-70.
- Rukmini, D. S. (2023, March 7). *Pelaksanaan jual beli tanah pada garis sempadan sungai dihubungkan dengan pasal 7 Undang-Undang nomor 17 tahun 2019 tentang Sumber Daya Air: Studi kasus Sungai Cikaro Kampung Saparako Desa Majalaya Kec. Majalaya Kab. Bandung*. Retrieved from Digital Library UIN Sunan Gunung Jati: <https://etheses.uinsgd.ac.id/65425/>
- Rusdi, D. R. (2021). Peranan Penerimaan Negara Bukan Pajak dalam Pendapatan dan Belanja Negara. *Jurnal Ilmu Sosial dan Pendidikan*, 77-85.

- Rynjani, G. P., & Haryanto, R. (2015). KAJIAN HARGA TANAH DAN PENGGUNAAN LAHAN DI KAWASAN PERDAGANGAN DAN JASA KELURAHAN LAMPER KIDUL, KOTA SEMARANG. *Jurnal Teknik PW*, 417-427.
- Said, J. (2012). *Evaluasi Pelaksanaan Anggaran Badan Layanan Umum di Universitas Negeri Gorontalo*. Retrieved from <https://siat.ung.ac.id/files/wisuda/2013-1-62201-921409199-bab1-31072013020630.pdf>
- Sampurno, A. F. (2024). *Optimalisasi Inovasi Layanan Pertanahan Dalam Upaya Peningkatan Penerimaan Negara Bukan Pajak*. Retrieved from https://repository.stpn.ac.id/4384/1/Azka%20Fayyadh%20Dhafin%20Sampurno_20293538_1.pdf
- Saputro, D. R., Widyaningsih, P., Kurdi, N. A., & Susanti, A. (2018). PROPORSIONALITAS AUTOKORELASI SPASIAL DENGAN INDEKS GLOBAL (INDEKS MORAN) DAN INDEKS LOKAL (LOCAL INDICATOR OF SPATIAL ASSOCIATION (LISA)) . 2502-6526.
- Sari, M., Cahyaningtyas, C., & Prasetyo, S. Y. (2021). Analisis Daerah Rawan Longsor Di Kabupaten Brebes Memanfaatkan Citra Landsat 8 Dengan Metode Inverse Distance Weighted (IDW). *JOURNAL OF INFORMATION TECHNOLOGY*, 1-6.
- Sari, N. A. (2017). *EFEKTIVITAS PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK TERPUSAT TERHADAP PELAYANAN PERTANAHAN DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KERINCI PROVINSI JAMBI*. Retrieved from <https://repository.stpn.ac.id/596/1/Novia%20Atika%20Sari.pdf>
- Sasongko, W., Safari, I. A., & Sari, K. E. (2017). KONVERSI LAHAN PERTANIAN PRODUKTIF AKIBAT PERTUMBUHAN LAHAN TERBANGUN DI KECAMATAN KOTA SUMENEP. *Plano Madani*, 15-26.
- Sayadi, M. H. (2021). APBN 2020: ANALISIS KINERJA PENDAPATAN NEGARA SELAMA PANDEMI COVID-19. *JURNAL PERBENDAHARAAN, KEUANGAN NEGARA DAN KEBIJAKAN PUBLIK*, 159-171.
- Suciana, R. R., Firdaus, H. S., & Awaluddin, M. (2024). ANALISIS PENGARUH ZONA INDUSTRI DAN AKSESIBILITAS TERHADAP PERUBAHAN ZONA NILAI TANAH DI KECAMATAN GENUK TAHUN 2020-2022. *Jurnal Geodesi Undip*, 538 - 546.
- Suhardi, D., & Nurjaman, A. (2002). PENGEMBANGAN KELOMPOK MINASARI DALAM USAHA BUDIDAYA IKAN LELE PADA DESA MEKARSARI KABUPATEN CIAMIS. *The World Of Business Administration Journal*, 32-46.

- Suharlie, R. (2024). *Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Harga Tanah Di Kota Kendari*. Yogyakarta: BADAN PERTANAHAN NASIONAL SEKOLAH TINGGI PERTANAHAN NASIONAL YOGYAKARTA.
- Sukanadi, I. W. (2020). *FAKTOR-FAKTOR YANG DIPERTIMBANGKAN NASABAH DALAM PENGAMBILAN KEPUTUSAN MENJADI NASABAH PADA PT. BPR ULATIDANA RAHAYU GLANYAR*. Bali: Universitas Ngurah Rai.
- Sumargo, B. (2020). *TEKNIK SAMPLING*. Jakarta Timur: Ikatan Penerbit Indonesia.
- Suneth, R. A., Waani, J. O., & Tungka, A. E. (2020). RESPON MASYARAKAT DI KAWASAN PERMUKIMAN PADAT MENURUT TINGKAT KERAWANAN BANJIR DI KECAMATAN WENANG KOTA MANADO. *Jurnal Spasial*, 361-370.
- Suriani, N., Risnita, & Jailani, M. S. (2023). Konsep Populasi dan Sampling Serta Pemilihan Partisipan Ditinjau Dari Penelitian Ilmiah Pendidikan. *Jurnal Pendidikan Islam*, 24 - 36.
- Swarjana, I. K. (2022). *POPULASI-SAMPEL, TEKNIK SAMPLING & BIAS DALAM PENELITIAN*. Yogyakarta: ANDI.
- Syafrin, M., Mursidi, B., Nuhun, R. S., Soeparyanto, T. S., Sustriyani, Tandungan, J. L., & Arsat, A. R. (2024). Dampak Pembangunan Jalan Lingkar di Kota Kendari terhadap Nilai Jual Lahan . *Jurnal Teknik Sipil*, 81-91.
- Syahputra, G. S., Firdaus, H. S., & Sukmono, A. (2023). EVALUASI KELAYAKAN KAWASAN INDUSTRI DI KABUPATEN DEMAK. *Jurnal Geodesi Undip*, 82 - 90.
- Tanny, R. (2010). *ANALISIS PENGADAAN FASILITAS UMUM TERHADAP HARGA JUAL TANAH*. Malang: INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL.
- Triningsih, A., & Aditya, Z. F. (2019). PEMBAHARUAN PENGUASAAN HAK ATAS TANAH DALAM PERSPEKTIF KONSTITUSI. *RechtsVinding*, 329-349.
- U.Ningsih, D. H., R.Soelistijadi, & Sunardi. (2005). Pemanfaatan Analisis Spasial untuk Pengolahan Data Spasial Sistem Informasi Geografi. *Jurnal Teknologi Informasi*, 108-116.
- Ulfah, A. A., Salsabilah, A., Nasution, A. R., Lubis, K. S., Panjaitan, T., & Manik, M. M. (2024). Analisis Kebijakan Peran Pemerintah dalam Membentuk APBN dan Dampaknya terhadap Pertumbuhan Ekonomi di Indonesia. *Jurnal Pendidikan Tambusai*, 26569-26578.
- Wibowo, K. M., Kanedi, I., & Jumadi, J. (2015). SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS (SIG) MENENTUKAN LOKASI PERTAMBANGAN

BATU BARA DI PROVINSI BENGKULUBERBASIS WEBSITE. *Jurnal Media Infotama*, 51-61.

- Wijaya, R. M., Haryanto, I., Helmi, F., & Isnaniawardhani, V. (2024). STRUKTUR GEOLOGI PERMUKAAN DAERAH GUNUNG GURUH DAN SEKITARNYA, KECAMATAN CISAAT, KABUPATEN SUKABUMI, PROVINSI JAWA BARAT. *Padjadjaran Geoscience Journal*, 1956-1972.
- Yatna, A. (2018). *Kenaikan Pajak Kendaraan Bermotor Menurut Peraturan Pemerintah No. 60 Tahun 2016 Tentang Jenis dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak Yang Berlaku Pada Kepolisian Negara Republik Indonesia Ditinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah*. Retrieved from <http://eprints.radenfatah.ac.id/3067/>
- Yudanegara, R. A., Astutik, D., Hernandi, A., Soedarmodjo, T. P., & Alexander, E. (2021). PENGGUNAAN METODE INVERSE DISTANCE WEIGHTED (IDW) UNTUK PEMETAAN ZONA NILAI TANAH (STUDI KASUS: KELURAHAN GEDONG MENENG, BANDAR LAMPUNG). *ELIPSOIDA*, 85-90.
- Yuliawati, V., Setiawan, I., & Somantri, L. (2020). ANALISIS PERKIRAAN HARGA LAHAN MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS DI KECAMATAN RUMPIN KABUPATEN BOGOR. *Jurnal Geoelebes* , 118 – 128.
- Yuswandi. (2024). *MODEL DINAMIK OPTIMALISASI PEMANFAATAN SUMBER DAYA AIR PADA DAERAH ALIRAN SUNGAI CIMANDIRI KABUPATEN SUKABUMI* . Bogor: Universitas Pakuan.