

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari data penelitian analisis dan pembahasan dapat ditarik beberapa kesimpulan, yaitu sebagai berikut :

1. Faktor – faktor penyebab utama yang berpotensi mempengaruhi keterlambatan penyelesaian proyek pembangunan pada *progress* 0-70% yang dilaksanakan oleh PT.Wijaya Karya adalah (1). Keterlambatan pengiriman bahan dan perubahan desain oleh *owner* pada saat proses konstruksi, (2). Keterlambatan pembayaran oleh pihak *owner*, (3) kerusakan peralatan dan ketersediaan keuangan selama pelaksanaan, (4). Kekurangan tukang, kemampuan tenaga kerja dan kesulitan keuangan pada *owner*, (5) pengaruh hujan pada aktivitas konstruksi, perubahan pekerjaan oleh *owner*, terlambatnya penyaediaan lahan, kerusakan bahan ditempat penyimpanan, tidak sesuainya pabrikan bahan bangunan.
2. Peringkat (*ranking*) faktor yang berpotensi terhadap keterlambatan proyek PT.Wijaya Karya secara keseluruhan adalah sebagai berikut :

No	Indikator faktor keterlambatan	Persentase	Urutan Ranking
1	Keterlambatan jadwal pengiriman bahan	90%	1
2	Perubahan desain oleh <i>owner</i>	90%	
3	Keterlambatan pembayaran oleh pihak <i>owner</i>	85%	2
4	Kerusakan peralatan	80%	3
5	Ketersediaan keuangan selama pelaksanaan	80%	
6	Kekurangan Tukang	75%	4
7	Kemampuan tenaga kerja	75%	
8	Kesulitan keuangan pada <i>owner</i>	75%	
9	Pengaruh hujan pada aktivitas konstruksi	70%	5
10	Perubahan pekerjaan oleh <i>owner</i>	70%	
11	Terlambatnya penyediaan lahan	70%	
12	Kerusakan bahan di tempat penyimpanan	70%	
13	Tidak sesuainya pabrikan bahan bangunan	70%	

3. Jenis keterlambatan dikelompokkan sesuai dengan aspek masing-masing faktor keterlambatan.
 - a. Faktor bahan (material), faktor peralatan, faktor Tenaga kerja terampil dan faktor Teknis adalah jenis/type keterlambatan *Non excusable delay*.
 - b. Faktor keuangan, faktor konsultan pengawas, faktor konsultan perencana, faktor Pemerintah dan faktor Lingkungan merupakan jenis/type keterlambatan *Excusable Delay*.
 - c. Dan faktor pemilik merupakan jenis/ type keterlambatan *Compensable Delay*.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan dan kesimpulan, maka dapat disarankan sebagai berikut :

- a. Dalam penelitian ini faktor-faktor keterlambatan ditinjau dari pihak kontraktor pelaksana saja , Maka perlu dilakukan penelitian lanjutan dengan *owner* sebagai responden dan hasilnya dapat dibandingkan apakah memiliki urutan yang sama dengan hasil penelitian ini atau berbeda.
- b. Dapat dilakukan penelitian lebih lanjut dengan objek penelitian yang berbeda dengan penelitian yang dilakukan, misalnya dengan objek jalan, pelabuhan, bandara, dll.
- c. Perlu dilakukan penelitian mengenai seberapa besar pengaruh faktor-faktor utama keterlambatan proyek tersebut terhadap kenaikan Biaya.