

DAFTAR ISI

	Hal
ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi masalah dan Perumusan Masalah	2
C. Tujuan Penelitian	3
D. Batasan Masalah.....	3
E. Manfaat Penelitian	4
F. Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
A. Manajemen Proyek	5
1. Perencanaan (<i>Planning</i>).....	6
2. Pengorganisasian (<i>Organizing</i>)	8
3. Pelaksanaan (<i>Actuating</i>).....	9
4. Pengawasan (<i>Controlling</i>).....	10
B. Keterlambatan Proyek	11
C. Penyebab Keterlambatan.....	13
D. Produktivitas Tenaga Kerja.....	18
E. Type Keterlambatan.....	19
F. Dampak Keterlambatan	19
1. Pihak Kontraktor	19
2. Pihak Konsultan.....	20
3. Pihak <i>Owner</i>	20
G. Mengatasi Keterlambatan	20
H. Kriteria Keterlambatan Proyek	21
I. Kualifikasi Tenaga Konstruksi.....	22
J. Penelitian Yang Relevan	23
BAB III METODELOGI PENELITIAN	33
A. Lokasi Penelitian	33
B. Variabel Penelitian	33
C. Data dan Sumber Data	34
D. Instrumen Penenelitian dan Metode Pengambilan Data	34
1. Instrumen Penelitian	28
2. Pengumpulan Data.....	39

E. Teknik Pengumpulan Data	39
F. Analisis Data	40
1. Tabulasi Data	40
2. Analisis Data.....	41
G. Penarikan Kesimpulan	41
H. Bagan Perencanaan Penelitian.....	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	43
A. Hasil Penelitian	43
1. Deskripsi Data	43
B. Validasi Pakar	44
C. Penyebaran Kuisisioner	44
D. Identitas dan Latar Belakang Proyek	45
1. Pengalaman Responden	46
2. Pendidikan Terakhir.....	46
3. Nilai Proyek.....	47
4. Rata-rata Luas Bangunan Yang Pernah dikerjakan	48
E. Analisis Data	48
1. Aspek Faktor Bahan (Material)	49
2. Aspek Faktor Tenaga Kerja Terampil	50
3. Aspek Faktor Peralatan	52
4. Aspek Faktor Keuangan.....	53
5. Aspek Faktor Pemilik (<i>Owner</i>)	55
6. Aspek Faktor Konsultan Perencanaan	56
7. Aspek Faktor Konsultan Pengawas	58
8. Aspek Faktor Pemerintah.....	59
9. Aspek Faktor Teknis	60
10. Aspek Faktor Lingkungan.....	61
F. Pembahasan Hasil Penelitian	63
1. Pendahuluan	63
2. Pembahasan Hasil Penelitian	63
a. Aspek Faktor Bahan (Material)	63
b. Aspek Faktor Tenaga Kerja Terampil	64
c. Aspek Faktor Peralatan	65
d. Aspek Faktor Keuangan.....	66
e. Aspek Faktor Pemilik (<i>Owner</i>)	67
f. Aspek Faktor Konsultan Perencana	68
g. Aspek Faktor Konsultan Pengawas.....	68
h. Aspek Faktor Pemerintah	69
i. Aspek Faktor Teknis	70
j. Aspek Faktor Lingkungan	71
k. Analisis Ranking Berdasarkan rata-rata Tiap Aspek	72
l. Analisis Ranking Secara Keseluruhan	73
m. Tipe Keterlambatan	75

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	79
5.1 Kesimpulan	79
5.2 Saran-saran	80
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Peringkat Keterlambatan di Beberapa Negara	16
Tabel 2.2 Kriteria Keterlambatan Proyek	21
Tabel 3.1 Kisi-kisi Penelitian	36
Tabel 3.2 Tabel Interpretasi.....	41
Tabel 4.1 Profil Pakar	44
Tabel 4.2 Profil Responden	45
Tabel 4.3 Perbandingan Pendapat Responden Aspek Faktor Bahan Material	49
Tabel 4.4 Persentase Aspek Faktor Bahan (Material)	50
Tabel 4.5 Perbandingan Pendapat Responden Aspek Faktor Tenaga Kerja Terampil	51
Tabel 4.6 Persentase Aspek Faktor Tenaga Kerja Terampil.....	51
Tabel 4.7 Perbandingan Pendapat Responden Aspek Faktor Peralatan	52
Tabel 4.8 Persentase Aspek Faktor Peralatan	53
Tabel 4.9 Perbandingan Pendapat Responden Keuangan	53
Tabel 4.10 Persentase Faktor Keuangan	54
Tabel 4.11 Perbandingan Pendapat Responden Aspek Faktor Pemilik (<i>Owner</i>)	55
Tabel 4.12 Persentase Aspek Faktor Pemilik (<i>Owner</i>).....	56
Tabel 4.13 Perbandingan Pendapat Responden Aspek Faktor Konsultan Perencana.....	56
Tabel 4.14 Persentase Aspek Faktor Konsultan Perencana	57
Tabel 4.15 Perbandingan Pendapat Responden Aspek Konsultan Pengawas.....	58
Tabel 4.16 Persentase Aspek Faktor Konsultan Pengawas.....	58
Tabel 4.17 Perbandingan Pendapat Responden Aspek Faktor Pemerintah	59
Tabel 4.18 Persentase Aspek Faktor Pemerintah	60
Tabel 4.19 Perbandingan Pendapat Responden Aspek Faktor Teknis	60
Tabel 4.20 Persentase Aspek Faktor Teknis	61
Tabel 4.21 Perbandingan Pendapat Responden Aspek Faktor Lingkungan	62
Tabel 4.22 Persentase Faktor Lingkungan	62
Tabel 4.23 Ranking Keterlambatan Akibat Aspek Faktor Bahan (Material) Pada rencana fisik 0-70	64
Tabel 4.24 Ranking Keterlambatan Akibat Aspek Faktor Tenaga Kerja Terampil Pada rencana fisik 0-70	65
Tabel 4.25 Ranking Keterlambatan Akibat Aspek Faktor Peralatan Pada rencana fisik 0-70	66
Tabel 4.26 Ranking Keterlambatan Akibat Aspek Faktor Keuangan pada Rencana fisik 0-70%	67

Tabel 4.27 Ranking Keterlambatan Akibat Aspek Faktor Pemilik (<i>Owner</i>) Pada rencana fisik 0-70%	67
Tabel 4.28 Ranking Keterlambatan Akibat Aspek Faktor Konsultan Perencana pada rencana fisik 0-70%	68
Tabel 4.29 Ranking Keterlambatan Akibat Aspek Faktor Konsultan Pengawas pada rencana fisik 0-70%	69
Tabel 4.30 Ranking Keterlambatan Akibat Aspek Faktor Pemerintah Pada Rencana Fisik 0-70%	70
Tabel 4.31 rangking keterlambatan aspek factor teknis pada rencana fisik 0-70%	71
Tabel 4.32 Rangking keterlambatan akibat aspek factor lingkungan pada rencana fisik 0-70%	71
Tabel 4.33 Analisis Rangking Berdasarkan rata-rata Tiap Aspek.....	72
Tabel 4.34 Rangking Faktor yang Sangat Berpotensi Mengakibatkan Keterlambatan Secara Keseluruhan Pada Rencana Fisik 0-70%	73
Tabel 4.35 Jenis Keterlambatan Tiap Aspek	76

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Ketergantungan Biaya,Waktu dan Kualitas	8
Gambart 3.1 Bagan Alir Penelitian	42
Gambar 4.1 Grafik Pengalaman Responden	45
Gambar 4.2 Grafik Pendidikan Responden.....	46
Gambar 4.3 Grafik Nilai Proyek yang dikerjakan.....	47
Gambar 4.4 Grafik rata-rata luas bangunan yang dikerjakan	48