

**LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
SARI ATER ECO-LUXURY RESORT HOTEL**



Oleh:

SALSABELLA TAZKIA

NIM: 2003405

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS PENDIDIKAN TEKNOLOGI DAN INDUSTRI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

2024

**LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
SARI ATER ECO-LUXURY RESORT HOTEL**

Oleh
Salsabella Tazkia

Sebuah laporan tugas akhir yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Arsitektur pada Fakultas Pendidikan Teknologi dan Industri

© Salsabella Tazkia 2024
Universitas Pendidikan Indonesia
Agustus 2024

Hak Cipta dilindungi undang-undang.
Laporan tugas akhir ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian,
dengan dicetak ulang, difoto kopi, atau cara lainnya tanpa ijin dari penulis.

LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR

SALSABELLA TAZKIA
2003405

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN SARI ATER ECO-LUXURY RESORT HOTEL DI CIATER

Disetujui dan Disahkan Oleh:

Pembimbing I



Ir. Erna Krisnanto, S.T., M.T., IPU
NIP. 19720607 199802 1 002

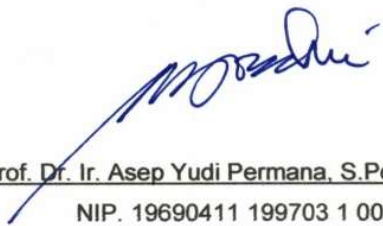
Pembimbing II



Niti Indra K. D., S.Pd., M.T.
NIP. 92017121 985041 3 201

Mengetahui,

Ketua Program Studi
Arsitektur (S-1)



Prof. Dr. Ir. Asep Yudi Permana, S.Pd., M.Des.
NIP. 19690411 199703 1 002

Sekretaris Program Studi
Arsitektur (S-1)



Dr. Diah Cahyani Permana Sari, S.T., M.T.
NIP. 19770919 200801 2 014

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Salsabella Tazkia

NIM : 2003405

Program Studi : S-1 Arsitektur Universitas Pendidikan Indonesia

Dengan ini, saya menyatakan bahwa tugas akhir dengan judul “PERENCANAAN DAN PERANCANGAN SARI ATER ECO-LUXURY RESORT HOTEL” beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika ilmu yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko ataupun sanksi apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan atau klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Bandung, Agustus 2024

Penulis,



Salsabella Tazkia

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Perencanaan dan Perancangan Sari Ater Eco-Luxury Resort Hotel dengan baik. Laporan ini disusun untuk memenuhi persyaratan Sidang Tugas Akhir dalam rangkaian Tugas Akhir bagi mahasiswa S1 Arsitektur Universitas Pendidikan Indonesia.

Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang terhormat:

1. Ir. Erna Krisnanto, S.T., M.T., IPU selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah membantu dan membimbing penulis dalam pengerjaan Tugas Akhir
2. Nitih Indra K. D., S.Pd., M.T. selaku Dosen Pembimbing 2 yang telah membantu dan membimbing penulis dalam pengerjaan Tugas Akhir
3. Prof. Dr. Ir. Asep Yudi Permana, S.Pd., M.Des. selaku Ketua Program Studi Arsitektur (S-1)
4. Dr. Diah Cahyani Permana Sari, S.T., M.T. selaku Sekretaris Program Studi Arsitektur (S-1)
5. Tim Penyelenggara Tugas Akhir Periode Tahun Akademik 2023/2024 yang telah membantu memberi arahan terkait pelaksanaan Tugas Akhir
6. Dr. Diah Cahyani Permana Sari, S.T., M.T. selaku Dosen Penguji 1 yang telah memberi masukan untuk penulis pada Sidang Tugas Akhir
7. Try Ramadhan, S.Pd., S.Ars., M.Ars. selaku Dosen Penguji 2 yang telah memberi masukan untuk penulis pada Sidang Tugas Akhir
8. Ana Ramdani Sari, S.Pd., M.Plan. selaku Notulen Seminar dan Sidang
9. Seluruh dosen dan staff tata usaha Program Studi Arsitektur (S-1)

Tentunya, laporan ini tidak luput dari kekurangan, baik dalam proses penyusunannya ataupun hasilnya. Oleh karena itu, penulis selalu terbuka terhadap kritik dan saran yang membangun. Akhir kata, semoga Laporan Perencanaan dan Perancangan Sari Ater Eco-Luxury Resort Hotel di Ciater ini dapat menjelaskan informasi yang dibutuhkan mengenai proyek yang penulis lakukan dalam Tugas Akhir ini.

Bandung, Agustus 2024

Penulis,



Salsabella Tazkia

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur kepada Allah SWT atas segala berkah, rahmat, dan karunia-Nya yang telah memberikan kemudahan, kekuatan, kesabaran, dan ilmu pengetahuan kepada penulis sehingga mampu menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Dalam pengerjaannya, penulis menyadari bahwa laporan ini tidak dapat terselesaikan tanpa bantuan dan kontribusi dari banyak pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya kepada:

1. Orang tua tercinta, Mama dan Ayah, yang selalu memberikan dukungan, motivasi, doa, dan restu yang tiada hentinya selama pengerjaan Tugas Akhir ini, serta telah mengupayakan dan mengerahkan segalanya dengan maksimal untuk memberikan bantuan terbaik kepada penulis dari awal hingga akhir
2. Keluarga yang selalu memberikan dukungan, motivasi, doa, restu, dan bantuan tiada hentinya kepada penulis
3. Bapak Yunaldi Al'mamur, Bapak Yaya Suhaya, Bapak Dudi Romansah, dan pihak Sari Ater Hot Springs Ciater lainnya, yang telah mengizinkan dan membantu penulis dalam melakukan studi serta pencarian data untuk keperluan Tugas Akhir di Sari Ater Hot Springs Ciater
4. Sahabat seperjuangan, Mawar dan Luthfiyati, yang telah membantu dan mendukung penulis dalam pengerjaan Tugas Akhir, serta telah meluangkan waktunya dalam semua kebersamaan di tengah-tengah kesibukan Tugas Akhir
5. Semua pihak yang telah mendukung dan membantu dalam pengerjaan Tugas Akhir ini baik secara langsung, maupun tidak langsung

Semoga kebaikan-kebaikan dan bantuan sebesar apapun yang telah diberikan kepada penulis dibalas oleh Allah SWT.

Bandung, Agustus 2024

Penulis,



Salsabella Tazkia

ABSTRAK

Kabupaten Subang yang konsisten menyumbang jumlah kunjungan wisatawan terbanyak kedua di Jawa Barat selama 3 tahun berturut-turut, memiliki jumlah akomodasi berbintang paling sedikit, yaitu sebanyak tujuh akomodasi yang terdiri atas lima akomodasi berbintang tiga dan dua akomodasi berbintang dua. Pada 2023, kunjungan wisatawan ke akomodasi di Kabupaten Subang mencapai 5.953.952 wisatawan dengan rata-rata lama menginap 1,41 hari. Wisatawan hanya diakomodasi oleh 2477 kamar serta 3597 tempat tidur, yang merupakan gabungan dari akomodasi berbintang dan non-bintang, sehingga kekurangan tempat tidur mencapai 45%. Tujuan perancangan ini adalah mengembangkan fasilitas untuk memenuhi kebutuhan akan akomodasi di samping fasilitas yang sudah tersedia. Metode deskriptif-kualitatif digunakan untuk menganalisa strategi dalam membangun akomodasi yang sesuai dengan standar sekaligus dapat menanamkan nilai kesadaran akan lingkungan pada pengunjung, dengan didukung oleh data-data yang diperoleh berdasarkan hasil studi banding maupun survei ke lokasi tapak. Dalam hal ini, eco-hotel resort bintang empat, Sari Ater Eco-Luxury Resort Hotel, dengan daya tarik menenangkan seperti gunung, perkebunan teh, pertanian holtikultura, dan air panas alami Ciater, menjadi wadah bagi tamu di Subang untuk mempelajari, mengagumi, dan menikmati bentang alam, serta bentuk-bentuk manifestasi budaya masyarakat yang ada secara dekat (eco-tourism). Ditunjang oleh arsitektur organik yang merepresentasikan bentang alam Subang, diharapkan Sari Ater Eco-Luxury Resort Hotel mampu menyinergikan desain dengan sumber daya alam yang ada untuk mengatasi isu perancangan, dimana isu terkait tiga aspek, yaitu desain, fungsional, dan operasional, menjadi masalah utama.

Kata-kunci: resort, hotel, eco-tourism, Ciater, Subang

ABSTRACT

Subang Regency, which has consistently contributed the second highest number of tourist visits in West Java for 3 consecutive years, has the fewest number of star-rated accommodations, namely seven accommodations consisting of five three-star accommodations and two two-star accommodations. In 2023, tourist visits to accommodation in Subang Regency will reach 5,953,952 tourists with an average length of stay of 1.41 days. Tourists are only accommodated by 2477 rooms and 3597 beds, which is a combination of star and non-star accommodation, so the bed shortage reaches 45%. The aim of this design is to develop facilities to meet the need for accommodation in addition to the facilities already available. The descriptive-qualitative method is used to analyze strategies for building accommodation that meets standards and can also instill the value of environmental awareness in visitors, supported by data obtained based on the results of comparative studies and surveys at site locations. In this case, the four-star eco-hotel resort, Sari Ater Eco-Luxury Resort Hotel, with its soothing attractions such as mountains, tea plantations, horticultural farms and Ciater natural hot springs, is a place for guests in Subang to learn, admire and enjoy the natural landscape, as well as forms of cultural manifestations of local communities (eco-tourism). Supported by organic architecture that represents the natural landscape of Subang, it is hoped that the Sari Ater Eco-Luxury Resort Hotel will be able to synergize design with existing natural resources to overcome design issues, where issues related to three aspects, namely design, functional and operational, are the main problems.

Keywords: resort, hotel, eco-tourism, Ciater, Subang

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
UCAPAN TERIMA KASIH.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.4 Penetapan Lokasi.....	3
1.5 Metode Perancangan.....	5
1.6 Ruang Lingkup Rancangan.....	6
1.7 Sistematika Penulisan.....	7
BAB 2 TINJAUAN PERENCANAAN.....	8
2.1 Tinjauan Umum.....	8
2.1.1 Kajian Literatur.....	8
2.1.2 Studi Banding Proyek Sejenis.....	40
2.2 Elaborasi Tema.....	48
2.2.1 Pengertian Tema.....	48
2.2.2 Studi Preseden Tema Sejenis.....	50
2.2.3 Konsep Tema pada Desain.....	54
2.3 Tinjauan Khusus.....	57
2.3.1 Lingkup Pelayanananan.....	58
2.3.2 Struktur Organisasi.....	60

2.3.3	Analisis Fungsi	62
2.3.4	Analisis Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	63
2.3.5	Pengelompokan Ruang.....	69
2.3.6	Perhitungan Luas Ruang.....	73
BAB 3 TINJAUAN LOKASI PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		83
3.1	Latar Belakang Penetapan Lokasi	83
3.2.1	Penetapan Lokasi.....	84
3.2.2	Kondisi Fisik Lokasi.....	87
3.2.3	Peraturan Bangunan/Kawasan Setempat.....	88
3.2	Analisis dan Sintesis Lokasi/Tapak.....	88
3.2.1	Tanggapan Fungsi.....	88
3.2.2	Tanggapan Lokasi.....	89
3.2.3	Tanggapan Tampilan Bentuk Bangunan.....	105
3.2.4	Tanggapan Struktur Bangunan	106
3.2.5	Tanggapan Kelengkapan Bangunan (Utilitas)	106
BAB 4 KONSEP RANCANGAN		108
4.1	Konsep Perancangan dan Transformasi pada Desain	108
4.2	Konsep Rancangan Tapak (Zoning Makro)	112
4.3	Konsep Rancangan Struktur	115
4.4	Konsep Rancangan Utilitas	116
4.5	Analisis Ekonomi Bangunan/Pengembalian Modal.....	125
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN		128
5.1	Kesimpulan.....	128
5.2	Saran	128
DAFTAR PUSTAKA.....		129
LAMPIRAN		135

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.1.1 Tiga Daerah dengan Kunjungan Wisatawan Tertinggi di Jawa Barat beserta Jumlah Akomodasi Bintangnya	1
Gambar 2.1.1.1 Peta Rencana Pola Ruang Kabupaten Subang Tahun 2011-2031	3
Gambar 2.1.1.2 Analisis SWOT Kabupaten Subang (Strengths)	4
Gambar 2.1.1.3 Analisis SWOT Kabupaten Subang (Weaknesses, Opportunities, dan Threats)	5
<i>Gambar 2.1.1.1 Studi Preseden Denah Kamar Hotel Sari Ater Hotel & Resort</i>	14
Gambar 2.1.1.2 Studi Preseden Denah Kamar Hotel Padma Hotel	15
Gambar 2.1.1.3 Denah Kamar Hotel Sari Ater Eco-Luxury Resort Hotel	16
Gambar 2.1.1.4 Studi Preseden Kamar Bungalow Sari Ater Hotel & Resort	17
Gambar 2.1.1.5 Studi Preseden Kamar Bungalow Ulaman Eco-Luxury Retreat	17
Gambar 2.1.1.6 Denah Bungalow Sari Ater Eco-Luxury Resort Hotel	19
Gambar 2.1.1.7 Sirkulasi dan Hubungan Ruang Hotel	22
Gambar 2.1.1.8 Hubungan Ruang Service dan Administrasi	23
Gambar 2.1.1.9 Hubungan Ruang Fungsi Non-Residential	23
Gambar 2.1.1.10 Massa Bangunan	24
Gambar 2.1.1.11 Tata Letak Inti Bangunan	24
Gambar 2.1.1.12 Jenis Pondasi berdasarkan Bahan	28
Gambar 2.1.1.13 Konstruksi Rangka Beton Bertulang	28
Gambar 2.1.1.14 Struktur Lantai	29
Gambar 2.1.1.15 Tipikal Tangga Darurat	31
Gambar 2.1.1.16 Jarak Antar Pintu Keluar (Exit)	32
Gambar 2.1.1.17 Jenis-Jenis Detektor	32
Gambar 2.1.1.18 Hidran Bangunan	33
Gambar 2.1.1.19 Hidran Halaman dan Siamese	33
Gambar 2.1.1.20 Sprinkler	33
Gambar 2.1.1.21 Ukuran Bukaannya yang Modular untuk Kusen Jendela dan Ventilasi serta Pintu (dalam mm)	35
Gambar 2.1.1.22 Kebutuhan Lebar Sirkulasi dan Koridor	36
Gambar 2.1.1.23 Toilet Umum	37
Gambar 2.1.1.24 Toilet Difabel	37
Gambar 2.1.1.25 Kapasitas Tangki Air	38
Gambar 2.2.1.1 Contoh Bangunan dengan Konsep Arsitektur Organik	50
Gambar 2.2.3.1 Ide Tema Konsep Proyek	57
Gambar 1.1 Proyeksi Jumlah Tempat Tidur Akomodasi 5 Tahun Ke Depan	58
Gambar 1.2 Proyeksi Jumlah Kunjungan Wisatawan ke Akomodasi 5 Tahun Ke Depan	58
Gambar 1.3 Kekurangan Akomodasi (Bintang & Non-Bintang) Tahun 2022	59
Gambar 1.4 Proyeksi Jumlah Kunjungan Wisatawan ke Akomodasi 5 Tahun Ke Depan	59
Gambar 2.1 Struktur Organisasi Sari Ater Eco-Luxury Resort Hotel	60

Gambar 6.1 Pemetaan Jenis Pariwisata Kabupaten Subang	83
Gambar 6.2 Aksesibilitas Akomodasi ke Daya Tarik Wisata di Kecamatan Ciater	84
Gambar 1.1 Skoring Lahan	85
Gambar 1.2 Penetapan Lahan	85
Gambar 1.3 Fasilitas Sari Ater Hot Springs Resort.....	86
Gambar 2.1 Kondisi Fisik Lokasi.....	87
Gambar 2.1 Tautan Lingkungan Sirkulasi Menuju Tapak.....	89
Gambar 2.2 Lalu Lintas di Sekitar Tapak.....	89
Gambar 2.3 Sirkulasi Dalam Tapak	90
Gambar 2.4 Penginderaan Penglihatan.....	91
Gambar 2.5 Penginderaan Kebisingan	92
Gambar 2.6 Penginderaan Kebauan	93
Gambar 2.7 Keistimewaan Fisik Alamiah Vegetasi	94
Gambar 2.8 Keistimewaan Fisik Alamiah Topografi	95
Gambar 2.9 Keistimewaan Fisik Alamiah Drainase	96
Gambar 2.10 Keistimewaan Fisik Buatan	97
Gambar 2.11 Iklim Suhu.....	98
Gambar 2.12 Iklim Curah Hujan.....	99
Gambar 2.13 Iklim Kelembapan.....	100
Gambar 2.14 Iklim Angin.....	101
Gambar 2.15 Utilitas Air Bersih	101
Gambar 2.16 Utilitas Air Limbah	102
Gambar 2.17 Utilitas Listrik	103
Gambar 2.18 Utilitas Sampah	104
Gambar 2.19 Manusia dan Budaya	105
Gambar 5.1 Tema Konsep pada Tapak.....	108
Gambar 5.2 Tema Konsep pada Bangunan	109
Gambar 5.3 Gubahan Massa.....	110
Gambar 5.4 Fasad Bangunan	111
Gambar 5.1 Konsep Zoning Tapak	112
Gambar 5.2 Konsep Zoning Bangunan Hotel	112
Gambar 5.3 Fasilitas Eco-Learning.....	113
Gambar 5.4 Sirkulasi Tapak Pengunjung	113
Gambar 5.5 Sirkulasi Tapak Pengelola.....	114
Gambar 5.6 Sirkulasi Tapak Keadaan Darurat	114
Gambar 5.1 Konsep Rancangan Struktur	115
Gambar 5.1 Sistem Air Bangunan.....	116
Gambar 5.2 Sistem Air Kawasan	118
Gambar 5.3 Komponen Sumur Resapan.....	118
Gambar 5.4 Jarak Minimum Sumur Resapan terhadap Bangunan.....	119

Gambar 5.5 Komponen Lubang Biopori.....	119
Gambar 5.6 Komponen Kolam Retensi	120
Gambar 5.7 Komponen Bioswale.....	120
Gambar 5.8 Perkerasan Jalan dan Tata Hijau	121
Gambar 5.9 Sistem Tata Udara Bangunan.....	121
Gambar 5.10 Sistem Listrik Bangunan	122
Gambar 5.11 Cara Kerja Panel Surya	122
Gambar 5.12 Panel Surya pada Atap Bangunan Hotel	123
Gambar 5.13 Lampu Tenaga Surya.....	123
Gambar 5.14 Lampu Tenaga Surya pada Tapak.....	123
Gambar 5.15 Cara Kerja Panel Surya	124
Gambar 5.16 Area Gazebo dan PLTA Sederhana	124
Gambar 5.17 Sistem Proteksi Kebakaran	125
Gambar 5.1 Koefisien Pengali untuk Bangunan Gedung Bertingkat.....	125
Gambar 5.2 Harga Satuan Gedung Subang.....	126
Gambar 5.3 Total Biaya Tanah	126

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.1.1 Standar Jumlah Kamar untuk Hotel Berbintang.....	13
Tabel 2.1.1.2 Studi Preseden Tipe Kamar Hotel Sari Ater Hotel & Resort.....	14
Tabel 2.1.1.3 Studi Preseden Tipe Kamar Hotel Padma Hotel.....	14
Tabel 2.1.1.4 Tipe Kamar Hotel Sari Ater Eco-Luxury Resort Hotel.....	15
Tabel 2.1.1.5 Studi Preseden Tipe Kamar Bungalow Sari Ater Hotel & Resort	16
Tabel 2.1.1.6 Studi Preseden Tipe Kamar Bungalow Ulaman Eco-Luxury Retreat	17
Tabel 2.1.1.7 Tipe Kamar Bungalow Sari Ater Eco-Luxury Resort Hotel	18
Tabel 2.1.1.6 Standar Pemenuhan Fasilitas Hotel Bintang 4	19
Tabel 2.1.1.8 Bentang Tipikal berdasarkan Jenis Elemen Struktur	29
Tabel 2.1.1.9 Macam-Macam Dilatasi.....	30
Tabel 2.1.1.10 Kriteria Lift Hotel.....	34
Tabel 2.1.1.11 Kapasitas dan Ukuran Lift Hotel.....	34
Tabel 2.1.1.7 Ukuran dan Jenis Kasur.....	35
Tabel 2.1.1.12 Pemakaian Air sesuai Penggunaan.....	37
Tabel 2.1.1.13 Kebutuhan Listrik.....	38
Tabel 2.1.1.14 Debit Sampah.....	39
Tabel 2.1.1.15 SRP berdasarkan Bintang Hotel	39
Tabel 2.1.1.16 SRP berdasarkan Golongan	39
Tabel 2.2.3.1 Indikator Tema pada Desain	55
Tabel 5.1 Pengelompokan Ruang.....	70
Tabel 2.1 Suhu Optimal bagi Tanaman Budidaya Eksisting	98
Tabel 2.2 Curah Hujan Optimal bagi Tanaman Budidaya Eksisting	99
Tabel 2.3 Kelembapan Optimal bagi Tanaman Budidaya Eksisting	100
Tabel 5.1 Biaya Investasi	126
Tabel 5.2 Biaya Sewa Akomodasi.....	127

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Gambar Rancangan
- Lampiran 2 Foto Dokumentasi Model Tiga Dimensi (Maket)
- Lampiran 3 SK Dosen Pembimbing
- Lampiran 4 Lembar Konsultasi
- Lampiran 5 Daftar Riwayat Hidup Penulis

DAFTAR PUSTAKA

- Adler, D. (1969). *Metric Handbook Planning and Design Data*. Architectural Press. Oxford.
- Aziizah, N. A. (2022). "Evaluasi Fungsi Ekologis Taman Kota pada Lanskap Riparian Sungai Cimanuk, Indramayu". Skripsi. Bogor: Institut Pertanian Bogor
- Bataafi, W. HS. A. (2006). *Seri Manajemen Usaha Jasa Sarana Pariwisata dan Akomodasi: Housekeeping Department – Floor & Public Area Job Description & Standard Operating Procedure*. Penerbit Alfabeta (Anggota IKAPI). Bandung.
- Binus.ac.id. (2023). *Retarding Basin*. URL: <https://civil-eng.binus.ac.id/2019/10/19/retarding-basin/>. Diakses tanggal 15 April 2024.
- Biotama Anugerah Sentosa. (2022). *Ground Water Tank (GWT) / Tangki Air Tanam - CV. Biotama Anugerah Sentosa*. URL: <https://biotamafiberglass.co.id/ground-water-tank-gwt-tangki-air-tanam/>. Diakses tanggal 16 April 2024.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Subang. (2019). *Jumlah Hotel Bintang menurut Kabupaten Kota 2019-2021*. URL: <https://subangkab.bps.go.id/statictable/2022/09/12/299/jumlah-hotel-bintang-menurut-kabupaten-kota-2019-2021.html>.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Subang. (2019). *Jumlah Hotel Non-Bintang menurut Kabupaten Kota 2019-2021*. URL: <https://subangkab.bps.go.id/statictable/2022/09/12/300/jumlah-hotel-non-bintang-menurut-kabupaten-kota-2019-2021.html>.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Subang. (2019). *Jumlah Kamar Hotel Bintang menurut Kabupaten Kota 2019-2021*. URL: <https://subangkab.bps.go.id/statictable/2022/09/12/302/jumlah-kamar-hotel-bintang-menurut-kabupaten-kota-2019-2021.html>.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Subang. (2019). *Jumlah Kamar Hotel Non-Bintang menurut Kabupaten Kota 2019-2021*. URL: <https://subangkab.bps.go.id/statictable/2022/09/12/303/jumlah-kamar-hotel-non-bintang-menurut-kabupaten-kota-2019-2021.html>.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Subang. (2019). *Jumlah Kunjungan Wisatawan ke Akomodasi di Jawa Barat Menurut Kabupaten Kota*. URL: <https://subangkab.bps.go.id/statictable/2022/09/12/296/jumlah-kunjungan-wisatawan-ke-akomodasi-di-jawa-barat-menurut-kabupaten-kota-2020.html>.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Subang. (2019). *Jumlah Kunjungan Wisatawan ke Objek Wisata*

- di Jawa Barat Menurut Kabupaten Kota. (2020) URL: <https://subangkab.bps.go.id/statictable/2022/09/12/307/jumlah-kunjungan-wisatawan-ke-objek-wisata-2018-2019-2021.html>.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Subang. (2019). *Jumlah Tempat Tidur Hotel Bintang Menurut Kabupaten Kota*. URL: <https://subangkab.bps.go.id/statictable/2022/09/12/308/jumlah-tempat-tidur-hotel-bintang-menurut-kabupaten-kota-2019-2021.html>.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Subang. (2019). *Jumlah Tempat Tidur Hotel Non-Bintang Menurut Kabupaten Kota*. URL: <https://subangkab.bps.go.id/statictable/2022/09/12/309/jumlah-tempat-tidur-pada-hotel-non-bintang-menurut-kabupaten-kota-2019-2021.html>.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Subang. (2019). *Presentase Tingkat Penghunian Kamar Hotel*. URL: <https://subangkab.bps.go.id/statictable/2022/09/12/313/persentase-tingkat-penghunian-kamar-hotel-2019-2021.html>.
- Badan Pusat Statistik. (2022). *Pemulihan Pariwisata Domestik Indonesia 2022*. URL: <https://www.bps.go.id/pressrelease/2023/05/02/2041/pemulihan-pariwisata-domestik-indonesia-2022-.html>. Diakses tanggal 15 November 2023.
- Brankovic, M. D., Mitković, P., Protic, B. I., Milica, I., dan Đekić, J. (2019). Bioswales as elements of green infrastructure – foreign practice and possibilities of use in the district of the City of Nis, Serbia. *Proceedings 2nd Interantional Conference on Urban Planing - ICUP2018*, Nis: November 2018. Hal. 348.
- Chiara, J. D. dan Callender, J. (1983). *Time-Saver Standars for Building Types*. McGraw-Hill Book. Singapura.
- Desa Potato Head Bali. (2024). *Facility*. URL: <https://seminyak.potatohead.co/>. Diakses tanggal 14 April 2024.
- Disparbud Provinsi Jawa Barat. (2019). *Dari Bandung Menuju KNH20: Digital City Branding sebagai Identitas Daerah*. URL: <https://www.perhumas.or.id/dari-bandung-menuju-knh20-digital-city-branding-sebagai-identitas-daerah/>. Diakses tanggal 15 November 2023. Diakses tanggal 15 November 2023.
- Fakhrudin, F. (2023). *Bagaimana Cara Kerja Sistem Pembangkit Listrik Tenaga Surya untuk Menghasilkan Listrik? Atonergi*. URL: <https://atonegi.com/bagaimana-cara-kerja-sistem-pembangkit-listrik-tenaga-surya/>. Diakses tanggal 18 April 2024.

Frick, H. dan Setiawan, P. L. (2001). *Ilmu Konstruksi Struktur Bangunan*. Penerbit Kanisius (Anggota IKAPI) dan Soegijapranata University Press. Yogyakarta dan Semarang.

Frick, H. dan Suskiyatno, FX. B. (1998). *Dasar-Dasar Eko-Arsitektur*. Penerbit Kanisius (Anggota IKAPI) dan Soegijapranata University Press. Yogyakarta dan Semarang.

Gunawan, I. W. A. (2019). Pengaruh Iklim, Sinar Matahari, Hujan dan Kelembaban pada Bangunan. In Seminar Nasional Arsitektur, Budaya dan Lingkungan Binaan (SEMARAYANA) (pp. 147-156).

Hamdanil. (2016). *Pelat Lantai*. URL: <https://www.slideshare.net/AbrahamLcn/pelat-lantai>. Diakses tanggal 30 April 2024.

Hornby, A. S. (1974). *Oxford Advanced Learner's Dictionary*. Edisi ke-3. Oxford University Press. Inggris.

Juwana, J. S. (2005). *Panduan Sistem Bangunan Tinggi*. Penerbit Erlangga. Jakarta

Kementerian Pertanian Republik Indonesia. (2005). *Kultur Agregat Sayuran Daun dengan Sistem Vertikultur*. URL: <https://repository.pertanian.go.id/server/api/core/bitstreams/cba638be-f366-4e5d-9f2a-dfbb60b611f8/content>. Diakses tanggal 14 April 2023.

Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan. (2022). *Kunjungan Wisata Alam Kawasan Konservasi Meningkatkan Di Tahun 2022*. URL: <https://ppid.menlhk.go.id/berita/siaran-pers/6992/kunjungan-wisata-alam-kawasan-konservasi-meningkat-di-tahun-2022>. Diakses tanggal 15 November 2023.

Maknun, D. (2017). *Ekologi: Populasi, Komunitas, Ekosistem*. Nurjati Press. Cirebon.

Maxx Royal Kemer Resort. (2024). *Facility*. URL: <https://www.maxxroyal.com/kemer-resort>. Diakses tanggal 14 April 2024.

Neufert, E. (1980). *Architects' Data*. Blackwell Science. Oxford.

Nor, D. Mohammed, S. Lennora, P., dan Amily, F. (2018). Blending Functional and Emotional Experience with the Experience Economy Model to Understand Resort Experience. 9(1):55-63.

O'Shannessy, V., Haby, S., dan Richmond, P. (2001). *Accommodation Services*. Hospitality Press. Australia.

Padma Hotel Bandung. (2024). *Facility*. URL: <https://padmahotelbandung.com/>. Diakses tanggal 14 April 2024.

Panero, J. dan Zelnik, M. (1979). *Dimensi Manusia dan Ruang Interior*. Penerbit Erlangga. Jakarta.

Pearson, David. (2001). *New Organic Architecture: The Breaking Wave*. University of California Press. Berkeley & Los Angeles.

Pendit, N. S. (1999). *Ilmu Pariwisata: Sebuah Pengantar Perdana*. Prandnya Paramita. Jakarta.

Penner, R.H., Adams, L., dan Robson, S.K.A. 2013. *Hotel Design Planning and Development (Second Edition)*. Routledge. Inggris.

Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 109 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Gubernur Nomor 20 Tahun 2013 tentang Sumur Resapan

Peraturan Gubernur Jawa Barat Nomor 58 Tahun 2011 tentang Perubahan Atas Peraturan Gubernur Jawa Barat Nomor 21 Tahun 2009 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat Nomor 1 Tahun 2008 tentang Pengendalian Pemanfaatan Ruang Kawasan Bandung Utara

Peraturan Menteri Kesehatan Republik Indonesia Nomor 48 Tahun 2016 tentang Standar Keselamatan dan Kesehatan Kerja Perkantoran

Peraturan Menteri Negara Lingkungan Hidup Nomor 12 Tahun 2009 Tentang Pemanfaatan Air Hujan Menteri Negara Lingkungan Hidup

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 45/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara

Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Bangunan Gedung

Pemerintah Kabupaten Subang. Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kabupaten Subang Tahun 2018-2023.

Pemerintah Kabupaten Subang. Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Subang Tahun 2011-2031.

Rozalena, A. (2019). *Inspirasi Kamar Tidur Kreatif*. Bhuana Ilmu Populer. Jakarta

- Sambodo, A. dan Bagyono. (2006). *Dasar-Dasar Kantor Depan Hotel*. Andi Offset. Yogyakarta
- Sari Ater Hot Springs Ciater. (2024). *Facility*. URL: <https://sariater-hotel.com/>. Diakses tanggal 14 April 2024.
- Sedef, A., Mine, İ. (2006). *Tatil amaçlı konaklama tesislerinde zamana bağlı değişim*. 5(2), 91-96.
- SNI 03-0675-1989 tentang Spesifikasi Ukuran Kusen Daun Pintu dan Daun Jendela dari Kayu
- SNI 03-6197-2000 tentang Konservasi Energi pada Sistem Pencahayaan
- SNI 3242-2008 tentang Pengelolaan Sampah di Permukiman
- SNI 03-2453-2002 tentang Tata Cara Perencanaan Sumur Resapan Air Hujan untuk Lahan Pekarangan
- SNI 03-7065-2005 tentang Tata Cara Perencanaan Sistem Plambing.
- Sulastiyono, A. (2004). *Manajemen Penyelenggaraan Hotel*. Alfabeta. Bandung
- Suncalc.org. (2024). *SunCalc sun position- und sun phases calculator*. URL: <https://www.suncalc.org/#/-6.7419,107.6514,13/2024.04.14/14:56/1/3>. Diakses tanggal 14 April 2024.
- Ulaman Eco-Luxury Retreat. (2024). *Facility*. URL: <https://ulamanbali.com/>. Diakses tanggal 14 April 2024.
- Weatherspark.com. (2024). *Subang Climate, Weather By Month, Average Temperature (Indonesia) - Weather Spark*. URL: <https://weatherspark.com/y/118109/Average-Weather-in-Subang-Indonesia-Year-Round>. Diakses tanggal 14 April 2024.
- Wise Smec (2021). *Daftar Ukuran Lift dan Spesifikasinya - PT. WISE. PT Wahana Indah Selaras Eltraeska*. URL: <https://www.wise-smec.co.id/daftar-ukuran-lift-dan-spesifikasinya/?amp=1>. Diakses tanggal 30 April 2024.
- Yee (2023). *Apa itu Lampu Tenaga Surya dan Cara Kerjanya?* Atonergi. URL: <https://atonerji.com/apa-itu-lampu-tenaga-surya-dan-cara-kerjanya/>. Diakses tanggal 18 April 2024.
- Zahn, M. (2006). *Perancangan Kota secara Terpadu: Teori Perancangan Kota dan Penerapannya*.

Kanisius. Jakarta