

**LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
RUMAH SUSUN BAGI MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH
DI KAWASAN PESISIR WADUK PLUIT, JAKARTA UTARA**

Tema: *Eco-Settlement*



Oleh:
Dhea Saverina
2005415

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS PENDIDIKAN TEKNIK DAN INDUSTRI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA

2024

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
RUMAH SUSUN BAGI MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH DI
KAWASAN PESISIR WADUK PLUIT, JAKARTA UTARA**

Oleh:
Dhea Saverina

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Arsitektur
Program Studi Arsitektur

© Dhea Saverina 2024
Universitas Pendidikan Indonesia
Oktober 2024

Hak Cipta dilindungi undang-undang.
Tugas Akhir ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian,
dengan dicetak ulang, difotokopi, atau cara lainnya tanpa ijin dari penulis.

LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN

Nama : Dhea Saverina
NIM : 2005415
Judul Tugas Akhir : Perencanaan dan Perancangan Rumah Susun bagi Masyarakat
Berpenghasilan Rendah di Pesisir Waduk Pluit Jakarta Utara

Disetujui dan disahkan oleh:

Dosen Pembimbing 1 Tugas Akhir

Dosen Pembimbing 2 Tugas Akhir



Dr. Eng. Usep Surahman, S.T., M.T.

Ar. Aqara Dama Gaputra, S.T., M.Ars.

NIP. 19711022 199802 2 011

NIP. 92020041 991120 6 101

Mengetahui:

Ketua Program Studi Arsitektur
Program Sarjana dan Magister

Sekretaris Program Studi Arsitektur
Program Sarjana dan Magister

Prof. Dr. Asep Yudi Permana, S.Pd., M. Des.

Dr. Diah Cahyani P. S., S.T., M.T.

NIP. 19690411 199703 1 002

NIP. 19770919 200801 2 014

HALAMAN PERNYATAAN TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dhea Saverina

NIM : 2005415

Program Studi : S1-Arsitektur

Dengan ini saya menyatakan bahwa Tugas Akhir saya yang berjudul "Perencanaan dan Perancangan Rumah Susun bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kawasan Pesisir Waduk Pluit, Jakarta Utara ini" adalah benar-benar karya saya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko yang dijatuhkan kepada saya apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Bandung, Agustus 2024
Yang membuat pernyataan,

Dhea Saverina

KATA PENGANTAR

Terima Kasih dan Puji Syukur kepada Allah SWT yang telah hadir dan memberikan rahmat serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Perencanaan dan Perancangan Rumah Susun bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kawasan Pesisir Waduk Pluit, Jakarta Utara ini. Tak lupa penulis haturkan shalawat dan salam kepada kepada Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga dan para sahabatnya. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung selama proses penulisan laporan ini. Secara khusus, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Eng. Usep Surahman, S.T.,M.T., selaku Dosen Pembimbing 1 Tugas Akhir Penulis,
2. Bapak Ar. Agara Dama Gaputra, S.T.,M.Ars., selaku Dosen Pembimbing 2 Tugas Akhir Penulis,
3. Ibu Dr. Lilis Widaningsih, S.Pd., M.T., selaku Dosen Penguji Tugas Akhir Penulis,
4. Ibu Indah Susanti, S.Pd., M.T., selaku Dosen Penguji Tugas Akhir Penulis,
5. Bapak Drs. R. Irawan Surasetja, M.T., Ibu Diah Cahyani Permana Sari, S.T., M.T., Ibu Trias Megayanti, S.Pd., M.T., dan Bapak Ar. Agara Dama Gaputra, S.T., M.Ars. selaku Tim Koordinator Pelaksana Tugas Akhir tahun ajaran 2023-2024,
6. Bapak Prof. Dr. Asep Yudi P., S.Pd., M.Des. selaku Ketua Prodi Arsitektur FPTK UPI,
7. Ibu Dr. Diah Cahyani Permata Sari, S.T., M.T. selaku Sekretaris Prodi Arsitektur FPTK UPI,
8. Bapak/Ibu dosen Arsitektur UPI yang telah memberikan ilmu kepada penulis,
9. Serta teman-teman yang telah memberikan kemudahan bagi penulis dalam proses penulisan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan yang ada pada penulisan laporan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, untuk menyempurnakan Laporan Tugas Akhir ini, penulis senantiasa menerima kritik dan saran yang membangun.

Bandung, Agustus 2024

Penulis

UCAPAN TERIMA KASIH

Selama proses penyusunan tugas akhir ini, penulis telah menerima dukungan yang luas dari berbagai pihak, yang telah berperan besar dalam terwujudnya tugas akhir ini. Dengan tulus, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua yang telah turut serta dalam membantu mewujudkan tugas akhir ini:

1. Orang tua yang selalu memberikan doa dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Bapak Dr. Eng. Usep Surahman, S.T.,M.T dan Bapak Ar. Agara Dama Gaputra, S.T.,M.Ars selaku dosen pembimbing atas waktu dan ilmunya sehingga tugas akhir ini bisa terselesaikan.
3. Annisa Nurashari Ramadhan, Fanny Oktaviani, Syafira Alaina yang selalu memberikan dorongan dan semangat setiap harinya.
4. Angel Aulia Sianturi, Athoya Delarosa, Restu Queenita Aurora, Kamila Dibi Salsabila, Elta Widia, Rahmawaty Khoerunnisa, Azizah Salshabilla yang meskipun dari jarak jauh tetapi selalu memberikan dukungan dan semangat.
5. Teman-teman Arsitektur 2020 yang telah berjuang bersama dan membantu penulis bisa menyelesaikan tugas akhir ini.

Bandung, Agustus 2024

Penulis

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RUMAH SUSUN BAGI MASYARAKAT
BERPENGHASILAN RENDAH DI KAWASAN PESISIR WADUK PLUIT, JAKARTA
UTARA**

Program Studi Arsitektur
Fakultas Pendidikan Teknik dan Industri
Universitas Pendidikan Indonesia

Disusun oleh: Dhea Saverina
NIM : 2005415

ABSTRAK

Tingkat kepadatan penduduk di ibu kota Indonesia, DKI Jakarta, mencapai 16,144 jiwa/km² dan akan terus meningkat setiap tahunnya (BPS DKI, 2022). Jumlah penduduk yang tinggi di Jakarta menyebabkan kekurangan lahan dan ketidaksetaraan akses perumahan yang pada akhirnya menyebabkan munculnya banyak permukiman kumuh yang tidak layak huni. Kawasan kumuh di Pesisir Waduk Pluit, Kelurahan Penjaringan di Jakarta Utara ini adalah salah satu permukiman kumuh tersebut. Permukiman kumuh yang berada di pesisir Waduk Pluit ini membuat waduk beralih fungsi menjadi permukiman tak layak huni yang merusak ekosistem dan fungsi dari waduk itu sendiri. Rusunawa dapat menjadi solusi atas permasalahan keterbatasan lahan dan menyediakan tempat tinggal yang nyaman dan layak huni. Berdasarkan isu yang ada pada daerah tersebut, pendekatan *eco-settlement* dipilih untuk meningkatkan kualitas hidup penghuninya, baik dari segi ekologi, ekonomi maupun sosialnya. Rumah susun ini direncanakan akan menampung sebanyak 612 KK dengan eksisting sebanyak 3 RT yaitu kurang lebih 600 KK. Dengan pendekatan *eco-settlement* berupa perbaikan pesisir waduk pluit yang semulanya menjadi area hunian ilegal yang tidak layak huni menjadi taman ekologi dan merelokasi warga yang tinggal dipemukiman ilegal ke rusunawa sebagai tempat tinggal yang lebih layak huni dan terjangkau.

Kata kunci: Kumuh, Rusunawa, Penjaringan, Waduk Pluit

**PLANNING AND DESIGN OF FLATS FOR LOW-INCOME COMMUNITIES IN THE
COASTAL AREA OF THE PLUIT RESERVOIR, NORTH JAKARTA**

*Architecture Program
Faculty of Engineering and Industrial Education
Indonesia University of Education*

*Arranged by: Dhea Saverina
NIM: 2005415*

ABSTRACT

The population density in Indonesia's capital city, DKI Jakarta, reached 16,144 people/km² and will continue to increase every year (BPS DKI, 2022). The high population in Jakarta leads to a shortage of land and unequal access to housing, which in turn leads to the emergence of many uninhabitable slums. The slum area on the Pluit Reservoir Coast, Penjaringan Village in North Jakarta is one of these slums. The slums on the coast of the Pluit Reservoir make the reservoir change its function to become uninhabitable settlements that damage the ecosystem and function of the reservoir itself. Rusunawa can be a solution to the problem of limited land and provide a comfortable and livable place to live. Based on the existing issues in the area, the eco-settlement approach was chosen to improve the quality of life of its residents, both in terms of ecology, economy and social. This apartment house is planned to accommodate as many as 668 families with an existing number of 3 RTs, namely 600 families. With an eco-settlement approach in the form of improving the coast of the Pluit reservoir which was originally an illegal residential area that was not livable into an ecological park and relocating residents who live in illegal settlements to rusunawa as a more livable and affordable place to live.

Keywords: Slum, Flats, Penjaringan, Pluit Reservoir

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	v
UCAPAN TERIMA KASIH	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	3
1.4 Penetapan Lokasi	4
1.5 Metode Perancangan	5
1.6 Ruang Lingkup Rancangan	5
1.7 Sistematika Penulisan	6
BAB II TINJAUAN PERENCANAAN	9
2.1. Tinjauan Umum	9
2.1.1 Judul Proyek	9
2.1.2 Kajian Literatur	10
A. Definisi Rumah Susun	10
B. Tujuan Rumah Susun	10
C. Karakteristik Rumah Susun	11
D. Rumah Susun Umum Sederhana Sewa	12
E. Konsep Relokasi	12
2.1.3 Studi Banding Proyek Sejenis	26
2.2. Elaborasi Tema	33
2.2.1 Definisi Tema	33
2.2.2 Studi Banding Tema Sejenis	38
2.3. Tinjauan Khusus	43
2.3.1 Lingkup Perancangan	43
2.3.2 Analisis Pelaku	43
2.3.3 Analisis Aktivitas	44
2.3.4 Analisis Fungsi dan Kebutuhan Ruang	44
2.3.4 Pengelompokkan Ruang	46
2.3.5 Perhitungan Luas Ruang	46
BAB III TINJAUAN LOKASI PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	48
3.1. Latar Belakang Penetapan Lokasi	48

3.2. Penetapan Lokasi	48
3.3. Kondisi Fisik Lokasi.....	50
3.4. Peraturan Bangunan/Kawasan Setempat.....	55
3.5. Tanggapan Fungsi	56
3.6 Tanggapan Lokasi.....	59
BAB IV KONSEP RANCANGAN	73
4.1 Usulan Konsep Rancangan Tapak	73
A. Usulan Konsep Zoning	73
B. Usulan Konsep Sirkulasi.....	74
C. Usulan Konsep Vegetasi	74
4.2. Usulan Konsep Rancangan Bentuk	75
4.3. Usulan Konsep Rancangan Struktur.....	80
4.4 Usulan Konsep Rancangan Utilitas	82
4.5. Analisis Ekonomi Bangunan	87
BAB V KESIMPULAN	91
5.1 Kesimpulan dan Saran.....	91
5.2 Gambar Perancangan.....	91
DAFTAR PUSTAKA	92

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Kecamatan Penjaringan	4
Gambar 1. 2 Peta Jakarta Utara	4
Gambar 1. 3 Lokasi Tapak Perancangan	4
Gambar 2. 1 Tipe Simplex	15
Gambar 2. 2 Tipe Duplex	15
Gambar 2. 3 Tipe Triplex	16
Gambar 2. 4 Eksterior Koridor	16
Gambar 2. 5 Interior Koridor	16
Gambar 2. 6 Multipel eksterior koridor	17
Gambar 2. 7 Multipel Interior Koridor	17
Gambar 2. 8 Tower	17
Gambar 2. 9 Multi Tower.....	18
Gambar 2. 10 Persyaratan Estetika Bangunan Gedung	21
Gambar 2. 11 Lokasi Rusunawa Sadang Serang	26
Gambar 2. 12 Lokasi Rusunawa Cibereum	26
Gambar 2. 13 Lokasi Rusunawa Cigugur Tengah.....	26
Gambar 2. 14 Gubahan Massa Sadang Serang	27
Gambar 2. 15 Gubahan Massa Rusunawa Cibereum	27
Gambar 2. 16 Gubahan Massa Rusunawa Cigugur Tengah.....	27
Gambar 2. 17 Zoning Rusunawa Sadang Serang	28
Gambar 2. 18 Zoning Rusunawa Cibereum	28
Gambar 2. 19 Zoning Rusunawa Cigugur Tengah	28
Gambar 2. 20 Sirkulasi Rusunawa Sadang Serang	29
Gambar 2. 21 Sirkulasi Rusunawa Cibereum	29
Gambar 2. 22 Sirkulasi Rusunawa Cigugur Tengah	29
Gambar 2. 23 Fasilitas Rusunawa Sadang Serang.....	31
Gambar 2. 24 Fasilitas Rusunawa Cibereum	31
Gambar 2. 25 Fasilitas Rusunawa Cigugur Tengah.....	31
Gambar 2. 26 Layout Rusunawa Sadang Serang	32
Gambar 2. 27 Layout Rusunawa Cibereum.....	32
Gambar 2. 28 Layout Rusunawa Cigugur Tengah	32
Gambar 2. 29 Utilitas Rusunawa Sadang Serang	32
Gambar 2. 30 Utilitas Rusunawa Cibereum.....	32
Gambar 2. 31 Utilitas Rusunawa Cigugur Tengah	32
Gambar 2. 32 Kampung Admiralty.....	39

Gambar 2. 33 Kawasan sungai Winongo di Pringgokusuman	39
Gambar 2. 34 KSPT Cakung	39
Gambar 2. 35 Gubahan Massa Kampung Admiralty	39
Gambar 2. 36 Gubahan Massa Kawasan sungai Winongo di Pringgokusuman	39
Gambar 2. 37 Gubahan Massa KSPT Cakung	39
Gambar 2. 38 Zoning Kampung Admiralty	40
Gambar 2. 39 Zoning Kawasan sungai Winongo di Pringgokusuman	40
Gambar 2. 40 Zoning KSPT Cakung	40
Gambar 2. 41 Sirkulasi Kampung Admiralty	41
Gambar 2. 42 Sirkulasi Kawasan sungai Winongo di Pringgokusuman	41
Gambar 2. 43 Sirkulasi KSPT Cakung	41
Gambar 2. 44 Fasilitas Kampung Admiralty	41
Gambar 2. 45 Fasilitas Kawasan sungai Winongo di Pringgokusuman	41
Gambar 2. 46 Fasilitas KSPT Cakung	41
Gambar 2. 47 Layout Kampung Admiralty	42
Gambar 2. 48 Layout Kawasan sungai Winongo di Pringgokusuman	42
Gambar 2. 49 Layout KSPT Cakung	42
Gambar 2. 50 Utilitas Kampung Admiralty	42
Gambar 2. 51 Utilitas Kawasan sungai Winongo di Pringgokusuman	42
Gambar 2. 52 Utilitas KSPT Cakung	42
Gambar 3.1 Lokasi	49
Gambar 3.2 Lokasi	49
Gambar 3.3 Lokasi	49
Gambar 3.4 Peta Jakarta Utara	50
Gambar 3.6 Lokasi Perancangan	51
Gambar 3.7 Situasi Tapak Perancangan	51
Gambar 3.9 Situasi Tapak Perancangan	51
Gambar 3 10 Luas Lahan Perancangan	52
Gambar 3.11 Batas Barat Tapak	52
Gambar 3.12 Batas Selatan Tapak	53
Gambar 3.13 Batas Utara Tapak	53
Gambar 3.14 Batas Timur Tapak	53
Gambar 3.15 View Waduk Pluit	54
Gambar 3.16 Peraturan Kawasan Setempat	55
Gambar 3.17 Kebutuhan Ruang	56
Gambar 3.18 Hubungan Ruang berdasarkan Kelompok Fungsi	57
Gambar 3.19 Hubungan Ruang Lantai Dasar Bangunan Hunian	57
Gambar 3.20 Hubungan Ruang Lantai 2-5 Bangunan Hunian	58

Gambar 3.21 Usulan Konsep Zoning.....	58
Gambar 3.22 Luas Tapak Perancangan.....	59
Gambar 3.23 Tautan Lingkungan	60
Gambar 3.24 Sirkulasi.....	61
Gambar 3.25 Sirkulasi Luar Tapak	61
Gambar 3.26 Sirkulasi Dalam Tapak	62
Gambar 3.27 Tanggapan Sirkulasi	62
Gambar 3.28 Iklim Tapak.....	63
Gambar 3 29 Kebisingan Tapak	64
Gambar 3.30 Tanggapan Kebisingan	65
Gambar 3.31 View Tapak	65
Gambar 3.32 Tanggapan View Tapak	66
Gambar 3.33 View Tapak Perancangan.....	66
Gambar 3.34 Vegetasi Tapak	67
Gambar 3.35 Vegetasi di luar tapak	67
Gambar 3.36 Perkebunan Warga	68
Gambar 3.37 Utilitas Tapak	68
Gambar 3.38 Tiang Listrik.....	69
Gambar 3.39 Drainase.....	69
Gambar 3.40 Keistimewaan Alami.....	70
Gambar 3.41 Manusia dan Budaya	70
Gambar 4. 2 Usulan Konsep Zoning.....	73
Gambar 4. 3 Usulan Konsep Sirkulasi	74
Gambar 4. 4 Usulan Konsep Vegetasi.....	75
Gambar 4. 5 Usulan Konsep Gubahan Massa	76
Gambar 4. 6 Usulan Konsep Gubahan Massa 2	76
Gambar 4. 7 Usulan Konsep Zoning Bangunan	77
Gambar 4. 8 Usulan Konsep Unit Partisi	78
Gambar 4. 9 Usulan Konsep Unit Tipe 36	78
Gambar 4. 10 Usulan Konsep Unit Tipe 24	78
Gambar 4. 11 Rancangan Tapak.....	79
Gambar 4. 12 Pondasi Tiang Pancang.....	81
Gambar 4. 13 Beton Pracetak	82
Gambar 4. 14 Atap Material Baja WF	82
Gambar 4. 15 Skema Rancangan Listrik.....	83
Gambar 4. 16 Skema Air Bersih	83
Gambar 4. 17 Skema Air Kotor.....	84
Gambar 4. 18 Skema Sampah	85

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Pemukiman Kumuh Menurut Desa/Kelurahan	2
Tabel 2. 1 Perancangan Fasilitas Rumah Susun	25
Tabel 2. 2 Fasilitas Rumah Susun	25
Tabel 2. 3 Persyaratan Umum Unit Hunian	26
Tabel 2. 4 Studi Banding Proyek Sejenis.....	33
Tabel 2. 5 Kriteria dan Implementasi Tema	38
Tabel 2. 6 Studi Banding Tema Sejenis.....	43
Tabel 2. 7 Analisis Aktivitas	44
Tabel 2. 8 Jenis Fasilitas Rumah Susun.....	46
Tabel 2. 9 Pengelompokan Ruang.....	46
Tabel 2. 10 Perhitungan Luas Ruang	47
Tabel 3. 1 Pemilihan Lokasi	50
Tabel 3. 2 SWOT Tapak Perancangan.....	55
Tabel 4. 1 Koefisien/Faktor Pengali	88
Tabel 4. 2 Harga Bangunan bertingkat per-m ²	88
Tabel 4. 3 Persentase Komponen Biaya Pembangunan	89
Tabel 4. 4 Persentase Komponen Biaya Pembangunan Permen PU	89
Tabel 4. 5 Analisis Data Estimasi Bangunan	89
Tabel 4. 6 Analisis Komponen Biaya Standar.....	90
Tabel 4. 7 Analisis Komponen Biaya Non-Standar.....	90

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Gambar Perancangan
- Lampiran 2. Foto Dokumentasi Model Tiga Dimensi
- Lampiran 3. Banner/Poster
- Lampiran 4. SK Dosen Pembimbing
- Lampiran 5. Lembar Konsultasi
- Lampiran 6. Daftar Riwayat Hidup

DAFTAR PUSTAKA

- Augustine, A & Adelar B. (2022). Desain Kampung Susun dengan Penerapan Arsitektur Modular sebagai Citra Baru Permukiman dan Akupunktur Kawasan Muara Baru. Badan Pusat Statistik Jakarta Utara, 2023. *Kota Jakarta Utara dalam Angka*. Jakarta Utara : Badan Pusat Statistik
- Budiharjo, E. (1992). Sejumlah Masalah Perkampungan Kota. Bandung: Alumni Hendrianto.
- Farhan, M & dkk. (2022). Arah Penataan Kawasan Permukiman di Kawasan Wisata Benteng Somba Opu dengan Pendekatan Eco-Settlement.
- Frick, H., & Suskiyanto, F. X. (1998). Dasar-Dasar Eko-Arsitektur. Yogyakarta: Penerbit Kanisius.
- Indonesia. 2021. Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 13 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Rumah Susun. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 13. Jakarta.
- Indonesia. 2022. Peraturan Gubernur (PERGUB) Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 1 Tahun 2022 tentang Insentif Pembangunan Rumah Susun Umum Milik Tanpa Uang Muka Dan Rumah Susun Umum Sewa. Jakarta
- Indonesia. 2023. Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No.22/KPTS/M/2023 tentang Besaran Penghasilan Masyarakat Berpenghasilan Rendah dan Batasan Luas Lantai Rumah Umum dan Rumah Swadaya. Jakarta.
- Kiswoyo, G. P., Nurcahyanto, H., & Marom, A. (2023). Proses Collaborative Governance Dalam Penanganan Permukiman Kumuh Di Kelurahan Banjardowo, Kecamatan Genuk, Kota Semarang. *Journal of Public Policy and Management Review*, 12(2), 60-73
- Jamika, F & Monica, F. (2023) Permukiman Vertikal sebagai Upaya Mengatasi Kepadatan Penduduk di Indonesia. *Jurnal Kependudukan dan Pembangunan Lingkungan*, 4(1), 9-17. Pergub DKI Jakarta Nomor 135. (2019). Pedoman Tata Bangunan.
- Putri, O & Kurniawati, U. (2022). Sistem Penilaian Implementasi Konsep Eco-Settlement pada Permukiman Kumuh di Wilayah Pesisir Kelurahan Sukolilo Kecamatan Bulak Kota Surabaya. *Jurnal Teknik ITS*, 11(3), 123-129.
- Rizaldi, A. (2017). Budaya Kemiskinan Masyarakat Pesisir di Sekitar Waduk Pluit Kelurahan Penjaringan Jakarta Utara.
- Undang-Undang No.20 Tahun 2011. (2011). Perumahan dan Kawasan Permukiman

- Sihombing, L & Utami, C. (2023). Hirarki dan Distribusi Kota: Penyebaran dan Kepadatan Penduduk serta Implikasinya terhadap Infrastruktur. *Jurnal Ilmiah Sosial Teknik*, 5(2), 219-229.
- Wungo, G. (2020). Penerapan Konsep Desa Berkelanjutan pada Zoning Kawasan Permukiman di Kecamatan Sulang Kabupaten Rembang, 3(2), 144-154.