

**LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TUGAS AKHIR  
PERANCANGAN *MIXED USE AREA* DENGAN FUNGSI UTAMA HOTEL,  
APARTEMEN, DAN PUSAT KULINER DI KOTA BOGOR**

**Tema: Arsitektur Porositas**



Oleh:

**Lutfiedia Maharani Dermawan  
2001651**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS PENDIDIKAN TEKNIK DAN INDUSTRI  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA  
2024**

# **Perancangan *Mixed Use Area* Dengan Fungsi Utama Hotel, Apartemen, dan Pusat Kuliner di Kota Bogor**

Oleh  
Lutfiedia Maharani Dermawan

Sebuah skripsi yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Arsitektur pada Fakultas Pendidikan Teknik dan Industri

© Lutfiedia Maharani Dermawan 2024  
Universitas Pendidikan Indonesia  
Oktober 2024

Hak Cipta dilindungi undang-undang.  
Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian,  
dengan dicetak ulang, difoto kopi, atau cara lainnya tanpa ijin dari penulis.

**LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN**

Nama : Lutfiedia Maharani Dermawan  
NIM : 2001651  
Judul Tugas Akhir : Perancangan *Mixed Use Area* Dengan Fungsi Utama Hotel,  
Apartemen, dan Pusat Kuliner di Kota Bogor

Disetujui dan disahkan oleh:

Dosen Pembimbing 1 Tugas Akhir



**Dr. Lilis Widaningsih, S.Pd., M.T.**

NIP. 19711022 199802 2 011

Dosen Pembimbing 2 Tugas Akhir



**Ar. Agara Dama Gaputra, S.T., M.Ars.**

NIP. 92020041 991120 6 101

Mengetahui:

Ketua Program Studi Arsitektur  
Program Sarjana dan Magister



**Prof. Dr. Asep Yudi Permana, S.Pd., M. Des.**

NIP. 19690411 199703 1 002

Sekretaris Program Studi Arsitektur  
Program Sarjana dan Magister



**Dr. Diah Cahyani P. S., S.T., M.T.**

NIP. 19770919 200801 2 014

## HALAMAN PERNYATAAN TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Lutfiedia Maharani Dermawan

NIM : 2001651

Program Studi : S1 – Arsitektur

Dengan ini saya menyatakan bahwa tugas akhir saya yang berjudul “Perancangan *Mixed Use Area* Dengan Fungsi Utama Hotel, Apartemen, dan Pusat Kuliner di Kota Bogor” adalah benar-benar karya saya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya ini, atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Bandung, 27 Mei 2024

Yang membuat pernyataan,



Lutfiedia Maharani Dermawan

2001651

# PERANCANGAN *MIXED USE AREA* DENGAN FUNGSI UTAMA HOTEL, APARTEMEN, DAN PUSAT KULINER DI KOTA BOGOR

Program Studi Sarjana Arsitektur  
Fakultas Pendidikan Teknik dan Industri  
Universitas Pendidikan Indonesia  
2024

Lutfiedia Maharani Dermawan  
NIM. 2001651

## ABSTRAK

Kota Bogor merupakan salah satu kota dengan kepadatan penduduk yang tinggi, memiliki posisi geografis yang sangat strategis, dan potensi pariwisata sangat prospektif. Kondisi tersebut memunculkan urgensi perancangan di Pusat Kota Bogor guna menjawab kebutuhan fasilitas akomodasi bagi wisatawan, serta fasilitas rekreasi yang juga mampu meningkatkan perekonomian kota. Perancangan laporan tugas akhir arsitektur ini bertujuan untuk mengatasi urgensi perancangan tersebut dengan merancang sebuah area multiguna yang menjawab berbagai fungsi. Lokasi perancangan yang diajukan berada di Kecamatan Bogor Tengah yang merupakan pusat kota sekaligus berada pada posisi strategis yang dapat menjadi potensi pengembangan pariwisata kota. Perancangan laporan tugas akhir arsitektur ini menggunakan metode perancangan yang terbagi menjadi 2, yaitu: metode observasi dan metode studi literatur. Perancangan sebuah *mixed use area* dengan fungsi utama hotel, apartemen, dan pusat kuliner ini diharapkan mampu menjadi solusi dari urgensi perancangan di Pusat Kota Bogor, serta membantu mengatasi permasalahan infrastruktur yang ada di Kota Bogor.

Kata kunci: area multiguna, hotel, apartemen, pusat kuliner

# **DESIGNING A MIXED-USE AREA WITH THE PRIMARY FUNCTIONS OF A HOTEL, APARTMENTS, AND CULINARY CENTER IN BOGOR CITY**

*Bachelor of Architecture Program  
Faculty of Engineering and Industrial Education  
Indonesia University of Education  
2024*

Lutfiedia Maharani Dermawan  
NIM. 2001651

## **ABSTRACT**

*The city of Bogor is a city with a high population density, has a very strategic geographical position, and very prospective tourism potential. These conditions give rise to the urgency of designing Bogor City Center to accommodate the need for hotel facilities for tourists, as well as recreational facilities that can also improve the city's economy. The design of this architectural final project report aims to overcome the urgency of the design by designing a multi-purpose area that accommodates various functions. The design location is located in Central Bogor District, which is the center of the city and is also in a strategic position which can be a potential city tourism development. The design of this architectural final project report uses a design method which is divided into 2, namely: observation method and literature study method. The design of a mixed use area with the main functions of a hotel, apartment and culinary center is expected to be a solution to the urgency of designing in Bogor City Center, as well as helping to overcome existing infrastructure problems in Bogor City.*

*Keywords: mixed use area, hotel, apartment, culinary center*

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>UCAPAN TERIMA KASIH .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB 1 .....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan dan Sasaran .....	3
1.4. Penetapan Lokasi.....	3
1.5. Metode Perancangan .....	3
1.6. Ruang Lingkup Rancangan.....	4
1.7. Sistematika Penulisan .....	5
<b>BAB 2.....</b>	<b>8</b>
<b>TINJAUAN PERENCANAAN .....</b>	<b>8</b>
2.1. Tinjauan Umum .....	8
2.1.1. Studi Literatur .....	8
2.1.2. Studi Kasus Proyek Sejenis .....	20
2.1.3. Hasil Studi .....	30
2.2. Elaborasi Tema .....	31
2.2.1. Pengertian Porositas Dalam Arsitektur .....	31
2.2.2. Prinsip Perancangan Arsitektur Porositas.....	32
2.2.3. Studi Kasus Tema Sejenis .....	33
2.2.4. Interpretasi Tema Dengan Proyek Perancangan .....	42
2.3. Tinjauan Khusus.....	44
2.3.1. Lingkup Perancangan.....	44
2.3.2. Analisis Jenis Hotel, Apartemen, dan Pusat Kuliner .....	44
2.3.3. Struktur Organisasi.....	46
2.3.4. Analisis Pelaku, Aktivitas, dan Kebutuhan Ruang .....	49
2.3.5. Analisis Fungsi Ruang.....	53
2.3.6. Analisis Kebutuhan Jumlah Unit.....	55
2.3.7. Analisis Kebutuhan Luas Bangunan .....	66

<b>BAB 3</b> .....	<b>73</b>
<b>TINJAUAN LOKASI PERENCANAAN PERANCANGAN</b> .....	<b>73</b>
3.1. Latar Belakang Penetapan Lokasi .....	73
3.2. Penetapan Lokasi.....	73
3.3. Kondisi Fisik Lokasi.....	76
3.3.1. Kondisi Eksisting .....	76
3.3.2. Aksesibilitas.....	77
3.3.3. Potensi Lingkungan .....	77
3.3.4. Infrastruktur Kota .....	78
3.4. Peraturan Bangunan/Kawasan Setempat.....	80
3.5. Tanggapan Fungsi.....	81
3.5.1. Pewadahan Aktivitas .....	81
3.5.2. Total Kebutuhan Ruang.....	82
3.5.3. Organisasi Ruang.....	83
3.6. Tanggapan Lokasi/Analisis Tapak .....	84
3.7. Tanggapan Tampilan Bentuk Bangunan.....	84
3.7.1. Arah Matahari dan Angin.....	85
3.7.2. Kebisingan, Sumber Bau, dan Penghijauan Eksisting .....	86
3.8. Tanggapan Struktur Bangunan .....	86
3.8.1. Kondisi Topografi.....	87
3.8.2. Jenis Pondasi .....	87
3.8.3. Sistem Struktur .....	88
3.8.4. Material Struktur dan Konstruksi .....	89
3.9. Tanggapan Kelengkapan Bangunan (Utilitas) .....	89
3.9.1. Utilitas Aliran dan Pengelolaan Air .....	89
3.9.2. Utilitas Pengelolaan Sampah .....	90
3.9.3. Utilitas Kelistrikan .....	90
3.9.4. Utilitas Penghawaan Bangunan .....	90
<b>BAB 4</b> .....	<b>92</b>
<b>KONSEP PERANCANGAN</b> .....	<b>92</b>
4.1. Usulan Konsep Rancangan Bentuk .....	92
4.2. Usulan Konsep Rancangan Tapak (Zoning Makro).....	93
4.3. Usulan Konsep Fasad.....	94
4.4. Usulan Konsep Sirkulasi Tapak .....	97
4.5. Usulan Konsep Rancangan Struktur .....	98
4.5.1. Usulan Konsep Struktur Bawah .....	98
4.5.2. Usulan Konsep Struktur Bangunan .....	99
4.5.3. Usulan Konsep Struktur Atap Bangunan.....	100
4.6. Usulan Konsep Rancangan Utilitas.....	101
4.6.1. Usulan Konsep Rancangan Utilitas Air Bersih .....	101



4.6.2.	Usulan Konsep Rancangan Utilitas Air Kotor.....	107
4.6.3.	Usulan Konsep Rancangan Utilitas Pemadam Kebakaran.....	110
4.6.4.	Usulan Konsep Rancangan Utilitas Sampah .....	113
4.6.5.	Usulan Konsep Rancangan Listrik .....	113
4.6.6.	Usulan Konsep Rancangan HVAC (Pengkondisian Udara).....	114
4.6.7.	Usulan Konsep Kinerja BGH Pada Bangunan Gedung Baru.....	117
4.6.8.	Analisis Ekonomi Bangunan.....	128
<b>BAB 5</b>	.....	<b>132</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b>	.....	<b>132</b>
5.1.	Kesimpulan.....	132
5.2.	Saran.....	132
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	<b>134</b>
<b>LAMPIRAN</b>	.....	<b>137</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Konfigurasi Tata Letak Bangunan dalam Kawasan Mixed Use .....	9
Gambar 2.2. Entrance Area Braga City Walk .....	20
Gambar 2.3. Crown Sydney .....	21
Gambar 2.4. The Avery Mixed Use Building .....	21
Gambar 2. 5. Eksperimen Presentase Porositas Bangunan Menggunakan Balok Lego .....	33
Gambar 2.6. Pan Pacific Orchard Hotel .....	34
Gambar 2.7. Marche Thonglor .....	34
Gambar 2.8. Mixc Sungang Commercial and Residential Building .....	35
Gambar 3.1. Detail Lokasi Perancangan .....	75
Gambar 3.2. Peta Rencana Pola Ruang Kota Bogor .....	75
Gambar 3.3. Kondisi Eksisting Lokasi Perancangan .....	76
Gambar 3.4. Jalur Aksesibilitas Tapak.....	77
Gambar 3.5. Peta Penetapan Kawasan Strategis Kota Bogor .....	78
Gambar 3.6. Analisis Infrastruktur Kota .....	79
Gambar 3.7. Organisasi Ruang Makro .....	83
Gambar 3.8. Organisasi Ruang Mikro.....	83
Gambar 3.9. Analisis Arah Matahari dan Angin .....	85
Gambar 3.10. Analisis Kebisingan, Sumber Bau, dan Penghijauan Eksisting .....	86
Gambar 3.11. Analisis Penghijauan Eksisting .....	86
Gambar 3.12. Analisis Topografi Tapak Perancangan .....	87
Gambar 3.13. Pondasi Bore Pile.....	87
Gambar 3.14. Sistem Struktur Beton Bertulang dan Sistem Core.....	88
Gambar 3.15. Analisis Aliran dan Pengelolaan Air .....	89
Gambar 3.16. Analisis Pengelolaan Sampah .....	90
Gambar 3.17. Analisis Kelistrikan Eksisting.....	90
Gambar 3.18. Analisis Kebutuhan Sistem HVAC Bangunan .....	91
Gambar 4.1. Konsep Gubahan Massa Bangunan <i>Mixed Use Area</i> .....	92
Gambar 4.2. Konsep Bukaan Pada Bagian Tower .....	93
Gambar 4.3. Konsep Zoning Bangunan Mixed Use Area.....	93
Gambar 4.4. Fasad Hotel Permata, Hotel Ibis Styles, dan Hotel Royal Amaroossa Bogor.....	94
Gambar 4.5. Konsep Fasad Dengan Gaya Arsitektur Modern .....	95
Gambar 4.6. Massa Bangunan yang Merespon Integrasi Tema dan Konsep Perancangan .....	95
Gambar 4.7. Konsep Transparansi Visual Bangunan Berdasarkan Hasil Simulasi <i>Pre-Design</i> .....	96
Gambar 4.8. Konsep Bukaan Ruang Sebagai Penghawaan dan Pencahayaan Alami.....	96
Gambar 4.9. Konsep Material Alam Pada Fasad Menggunakan Kayu .....	96
Gambar 4.10. Konsep Penggunaan Pallette Warna Netral .....	97
Gambar 4.11. Konsep Bukaan Bangunan Berupa Atrium dan Koridor Terbuka .....	97
Gambar 4.12. Konsep Sirkulasi Bangunan <i>Mixed Use Area</i> .....	97

Gambar 4.13. Konsep Struktur Bangunan Mixed Use Area .....	98
Gambar 4.14. Konsep Pemasangan Pondasi Bore Pile .....	99
Gambar 4.15. Konsep Struktur Core Pada Tower .....	99
Gambar 4.16. Konsep Struktur Beton Bertulang.....	100
Gambar 4.17. Konsep Struktur Dilatasi Bangunan .....	100
Gambar 4.18. Konsep Struktur Atap Dak Beton .....	100
Gambar 4.19. Konsep Struktur <i>Glass Roof</i> .....	101
Gambar 4.20. Konsep <i>Rainwater Harvesting System</i> .....	101
Gambar 4.21. Skema Konsep Alur Utilitas Air Bersih .....	102
Gambar 4.22. Skema Titik Lokasi Sumur Resapan .....	106
Gambar 4.23. Skema Konsep Alur Utilitas Air Kotor.....	107
Gambar 4.24. Skema Konsep Alur Utilitas Pemadam Kebakaran.....	110
Gambar 4.25. Skema Konsep Alur Pengelolaan Sampah .....	113
Gambar 4.26. Skema Konsep Alur Sistem ME .....	114
Gambar 4.27. Skema Konsep Alur Sumber Daya Solar Panel.....	114
Gambar 4.28. Skema Konsep Alur Sistem HVAC VRF .....	115
Gambar 4.29. Spesifikasi Unit AC Sentral VRF .....	115
Gambar 4.30. Skema Alur AC Split pada Apartemen .....	116
Gambar 4.31. Skema Penghawaan Alami Pada Bukaannya Bangunan.....	116
Gambar 4.32. Skema Penghawaan Alami Pada Bukaannya Bangunan.....	117
Gambar 4.33. Orientasi Bangunan Yang Adaptif Terhadap Arah Matahari .....	124
Gambar 4.34. Skema Sirkulasi Bangunan dan Lingkungan Sekitar .....	125
Gambar 4.35. Perspektif Fasilitas Umum Dalam Kawasan .....	125
Gambar 4.36. Perspektif Fasilitas Umum EVCS Dalam Kawasan .....	125
Gambar 4.37. Perspektif Bukaannya Bangunan dan Penggunaan Kanopi Bangunan .....	126
Gambar 4.38. Skema Peletakan Sumur Resapan Air Hujan .....	127
Gambar 4.39. Penggunaan Material Ramah Lingkungan Pada Bangunan.....	127
Gambar 4.40. Jarak Menuju TPS Kawasan dan Perspektif TPS Bangunan .....	128

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Kriteria Mutlak Penilaian Standar Usaha Hotel .....	12
Tabel 2.2. Perbedaan Standar Kebutuhan Perancangan Dari Hotel Bintang.....	13
Tabel 2.3. Perbedaan Jenis Fasilitas Wisata Kuliner .....	18
Tabel 2.4. Studi Banding Proyek Sejenis.....	22
Tabel 2.5. Studi Banding Tema Sejenis .....	36
Tabel 2.6. Jumlah Hotel Kota Bogor Tahun 2022 .....	44
Tabel 2.7. Analisis Pelaku, Aktivitas, dan Kebutuhan Ruang .....	50
Tabel 2.8. Analisis Fungsi Ruang.....	53
Tabel 2.9. Jumlah Wisatawan Pengguna Fasilitas Akomodasi .....	55
Tabel 2. 10. Jumlah Unit dan Tempat Tidur Hotel Bintang Empat di Kec. Bogor Tengah.....	58
Tabel 2.11. Jumlah Unit Apartemen Grand Central Bogor .....	60
Tabel 2.12. Jumlah Unit Tenant Pusat Kuliner.....	62
Tabel 2.13. Perhitungan Kebutuhan Luas Ruang Hotel .....	66
Tabel 2.14. Perhitungan Kebutuhan Luas Ruang Apartemen .....	68
Tabel 2.15. Perhitungan Kebutuhan Luas Ruang Pusat Kuliner .....	71
Tabel 3.1. Indikator Penilaian Lokasi Perancangan.....	74
Tabel 3.2. Penilaian Lokasi Perancangan.....	74
Tabel 3.3. Analisis Potensi, Permasalahan, dan Respon Terhadap Lahan Perancangan .....	84
Tabel 4.1. Standar Kebutuhan Air Bersih Berdasarkan Jenis Bangunan .....	102
Tabel 4.2. Estimasi Kebutuhan Air Bersih Bangunan Perancangan.....	103
Tabel 4.3. Standar Produksi Debit Air Limbah Berdasarkan Jenis Bangunan .....	108
Tabel 4.4. Estimasi Produksi Air Limbah Bangunan Perancangan .....	109
Tabel 4.5. Daftar Simak Penilaian Kinerja Tahap Perencanaan Teknis BGH .....	118
Tabel 4.6. Koefisien/Faktor Pengali Jumlah Lantai Bangunan Gedung Negara .....	129
Tabel 4.7. Perhitungan Ekonomi Bangunan Proyek Mixed Use Area di Kota Bogor .....	130

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1: Gambar Perancangan
- Lampiran 2: Dokumentasi 3D Maket
- Lampiran 3: SK Dosen Pembimbing
- Lampiran 4: Lembar Konsultasi
- Lampiran 5: Daftar Riwayat Hidup Penulis

## DAFTAR PUSTAKA

- Akmal, I., (2007) *Menata Apartemen*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Anwar, R.B. (2020) *Penerapan Arsitektur Porositas Pada Kantor Dinas Kesehatan dan PMI Kota Bandung*. Institut Teknologi Nasional Bandung.
- ASHRAE *Handbook*. (2020). *HVAC Systems and Equipment*. American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers.
- Badan Standarisasi Nasional. Standar Nasional Indonesia (SNI). *Tata Cara Perencanaan Sistem Udara (HVAC) Dalam Bangunan Gedung*.
- Dimiyati, S.A. (1992) *Pengetahuan Dasar Perhotelan, CV. Deviri Ganan*, Jakarta, 1992, P. 41
- Fadhilah, D. (2022) *Perencanaan dan Perancangan Shopping Mall di Bogor Utara*. Universitas Pendidikan Indonesia.
- Fadhilla, F., Utami and Anita, J. (2019) *Rancangan The Awi Village Resort Hotel di Bandung dengan Penerapan Esensi Bambu Sebagai Unsur Estetika*. Institut Teknologi Nasional.
- Fajar, F.R. (2018) *Apartemen High-Rise di Semarang*. Universitas Diponegoro.
- Hendrian, Steven Aldi (2017) *Mixed Use Building Di Jakarta Selatan Dengan Mempertimbangkan Keseimbangan Antara Manusia, Alam, Dan Teknologi*. S1 thesis, UAJY.
- Husni Syfaul Millah (2019) *Laporan Perencanaan Dan Perancangan Terminal Bus Bagus Rangin Tipe A - Majalengka Jl. Raya Barat Burujul Kulon Kec. Jatiwangi, Kab. Majalengka – Jawa Barat Konsep: Modern & Identitas Daerah*. S1 Thesis, Universitas Pendidikan Indonesia.
- Imelda, (2007) *Apartemen Di Kemanggisan Jakarta Barat. Buildings Design And Construction*, P. 21.
- Indonesia, K.P. dan E.K. (2013) *Peraturan Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Nomor PM.53/HM.001/MPEK/2013 tentang Standar Usaha Hotel*. Indonesia.
- Indonesia, M.P. dan E.K. (2014) *Peraturan Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Nomor PM. 53/HM.001/MPEK/2013 Tentang Standar Usaha Hotel*. Indonesia.
- Joseph de Chiara, (1986) *Time saver Standards for Building Types*. singapore: s.n.
- Khasan, M.D. (2016) *LTP Apartemen Mahasiswa Berkarakter Kepemudaan di Yogyakarta*. Unika Soegijapranata.
- Khumairoh, N. (2023) *Studio Perancangan Arsitektur IV*. Tangerang.
- Kota Bogor, P.D. (no date) 'Kondisi Geografis Kota Bogor'. Bogor: Pemerintah Daerah Kota Bogor.
- Kurniasih, W. (no date) 'Pengertian Hotel, Jenis dan Karakteristiknya'. Gramedia.
- Kusumawardani, S.A. (2021) *Perancangan Trade Center dan Apartemen dengan Pendekatan Material Eco - Friendlt di BSD*. Universitas Trisakti.
- Kusumawati, A.F. (2018) *Pusat Kuliner Lokal di Kota Tegal dengan Pendekatan Arsitektur Neo Vernakular*. Universitas Negeri Semarang.

- Maulana, E. 2020. *Perancangan Pusat Kuliner dan Oleh-Oleh Di Trusmi Cirebon Dengan Pendekatan Arsitektur Neovernakular*. Skripsi, Program Studi Sarjana Arsitektur, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
- Noverizal, M.I. and Mulyandari, H. (2022) 'Buildings Visual Character Framer on Apartment-Mall-Rental Office Mixed Use Building Design Study in Banjarmasin City', *International Journal of Engineering, Technology and Natural Sciences*, Vol. 4(No. 1), pp. 59–69.
- Nugraha, S. (2018) *Perancangan Desain Interior Pusat Wisata Kuliner Khas Jawa Barat*. Universitas Komputer Indonesia.
- Nurani, D. (2008) *Pembentukan Ruang Transisi Publik-Privat pada Apartemen di dalam Kawasan Mixed Use*. Universitas Indonesia.
- Nurirsyad, M. (2018) *Arsitektur Sebagai Organisme Hidup: Mixed-Use Building dengan Konsep Biomimikri*. Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Peraturan Pemerintah No. 16 Tahun 2021. tentang Peraturan Pelaksanaan UU No. 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.
- Pradana, F. (2022) *Perancangan Hotel Berbintang Lima di Jalan Riau Bandung*. Universitas Komputer Indonesia.
- Purnomo, S. (2016) *Apartemen Mahasiswa UNS di Jebres dengan Tolok Ukur GBCI*. Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- Rakyat, D.P. (2009) *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2009 Tentang Kepariwisataaan*. Indonesia.
- Retnaningrum, M. (2012) *Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Beach Resort Hotel di Pantai Jungwok, Gunung Kidul*. Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
- Shobari, E., Affandi, K. and Galupamudia, N. (2022) 'Mixed-Use Building Design Apartments And Commercial Building', *Jurnal Arsitektur Archicentre Universitas Faletahan*, Vol. 5(No. 1), pp. 22–36.
- Silfakranti, K. (2019) *Spiritual Heritage Resort di Kawasan Puncak Suroloyo DIY dengan Pengolahan Suasana Karakter Meditatif Berdasarkan Landasan Kejawen Filosofi*. Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
- Tanti Faridhati Ardin (2019) *Perencanaan dan Perancangan Shopping Mall Cibaduyut Bandung, Jawa Barat*. S1 thesis, Universitas Pendidikan Indonesia.