

BAB V

KESIMPULAN, IMPLIKASI, DAN REKOMENDASI

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisis dan pembahasan yang telah disampaikan pada bab-bab sebelumnya, dapat disimpulkan jawaban dari tujuan tugas akhir ini. Kesimpulan dari analisis yang telah dilakukan terhadap gedung kantor DISPORA Jawa Barat adalah sebagai berikut:

1. Biaya operasional gedung kantor DISPORA Jawa Barat selama umur bangunan 50 tahun adalah sebesar Rp45.409.204.057,07 dengan persentase terbesar yaitu 38,99% dari total keseluruhan biaya *life cycle cost*.
2. Biaya pemeliharaan dan perawatan gedung kantor DISPORA Jawa Barat selama umur bangunan 50 tahun adalah sebesar Rp33.075.033.170,82 dengan persentase 28,40% dari total keseluruhan biaya *life cycle cost*.
3. Besarnya biaya-biaya yang terkait dengan setiap komponen *life cycle cost* gedung Kantor DISPORA Jawa Barat selama umur bangunan 50 tahun adalah sebesar Rp116.459.652.772,41 yang mencakup biaya awal, biaya operasional, serta biaya pemeliharaan dan perawatan, dan biaya pembongkaran

5.2 Implikasi

Berdasarkan hasil analisis *life cycle cost* yang telah dilakukan, maka rekomendasi yang dapat di sampaikan adalah sebagai berikut:

1. Mengetahui bahwa biaya operasional adalah yang terbesar, penting untuk mencari cara meningkatkan efisiensi, seperti mengurangi penggunaan energi, mengelola sumber daya dengan baik, dan menggunakan teknologi yang menghemat biaya.
2. Dengan perincian biaya pemeliharaan dan perawatan, manajer gedung dapat memastikan bahwa pemeliharaan dilakukan sesuai standar dapat mencegah masalah yang lebih besar di kemudian hari dan memastikan kualitas serta keamanan gedung tetap terjaga. Hal ini juga berpotensi memperpanjang umur bangunan.

3. Mengetahui total biaya *life cycle cost* memungkinkan perencanaan keuangan jangka panjang yang lebih komprehensif, termasuk perencanaan cadangan dana dan pengelolaan investasi.

5.3 Rekomendasi

Berdasarkan hasil analisis *life cycle cost* yang telah dilakukan, maka rekomendasi yang dapat di sampaikan adalah sebagai berikut:

1. Diupayakan agar pembangunan gedung dapat memanfaatkan teknologi dan fasilitas yang dapat memanfaatkan energi alami, sehingga pengeluaran biaya listrik dapat berkurang.
2. Penelitian ini menyarankan agar setiap proyek pembangunan menggunakan bahan bangunan berkualitas tinggi, sehingga frekuensi pemeliharaan dapat berkurang dan biaya perawatan menjadi lebih rendah.
3. Pemerintah atau pengelola gedung harus memastikan adanya dana yang cukup tidak hanya untuk pembangunan awal tetapi juga untuk biaya operasional, pemeliharaan dan perawatan selama umur bangunan.