

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, segala puji dan syukur penulis ucapkan bagi Allah SWT yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang, yang tak pernah henti-hentinya mencerahkan nikmat-Nya serta dengan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul **“Pengaruh Penerapan Prosedur Pengendalian Fisik terhadap Efektivitas Pemberian Pembiayaan Kepemilikan Rumah pada Bank Umum Syariah Kota Bandung”**. Salam dan shalawat semoga tercurah kepada junjungan kita nabi Muhammad SAW, manusia yang paling mulia.

Dalam penyusuan skripsi ini dimaksud untuk memenuhi salah satu syarat dalam menempuh ujian Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis Universitas Pendidikan Indonesia.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis tidak lepas dari berbagai hambatan dan kesulitan. Hal ini dikarenakan penulis masih dalam tahap belajar, sehingga penulis menyadari sepenuhnya bahwa masih terdapat banyak kekurangan dan kelemahan dalam skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak, dan terima kasih atas segala perhatiannya.

Bandung, Agustus 2014

Sandra Mustika

UCAPAN TERIMA KASIH

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Tak lupa pula penulis mengirimkan salam dan shalawat kepada Nabi Besar Muhammad SAW yang telah membawa umat Islam ke jalan yang diridhoi Allah SWT. Terselesaikannya skripsi ini tidak lepas dari bantuan serta partisipasinya dari berbagai pihak. Dengan segenap rasa cinta dan hormat, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibunda tersayang Hj. Ade Rokayah serta Ayahanda tercinta H. Bunyamin yang telah yang selalu memberi dukungan baik berupa doa, moril maupun materi. Semoga kelulusan ini menjadi kado terindah untuk mama papa di tahun ini. Rasa terima kasih yang sebesar-besarnya juga penulis sampaikan kepada Bapak Dr. Arim Nasim, S.E, M.Si, Ak dan Bapak Denny Andriana, S.E, M.BA, Ak, CPA selaku dosen pembimbing dalam penyelesaian skripsi ini.

Pada kesempatan ini, penulis juga mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah berkenan memberikan pengarahan, bantuan, dan dukungan selama penyusunan skripsi ini, yaitu kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Sunaryo Kartadinata, M.Pd, selaku Rektor Universitas Pendidikan Indonesia.
2. Bapak Dr. H. Edi Suryadi M.Si, selaku Dekan Fakultas Pendidikan Ekonomi Dan Bisnis Universitas Pendidikan Indonesia.
3. Bapak Dr. H. Nono Supriatna M.Si, selaku Ketua Program Studi Akuntansi.
4. Ibu Alfira Sofia, S.T, M.Si, selaku Dosen Pembimbing Akademik.

Sandra Mustika, 2014

Pengaruh Penerapan Prosedur Pengendalian Fisik Terhadap Efektivitas Pemberian Pembiayaan Kepemilikan Rumah Pada Bank Umum Syariah Kota Bandung
Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

5. Segenap Dosen, Asisten, beserta Staf Program Studi Akuntansi Universitas Pendidikan Indonesia
6. Kakak tercinta Imas Amalia, Epon S.E, Iis Marlina S.Pd atas segala dukungan, doa dan perhatiannya.
7. Teh Dhita Charvina Legowo S.E, Norman Syah Putra S.E, dan Fakhrur Rozi Rifka S.E atas segala bantuannya.
8. Sahabat-sahabat terbaik semasa kuliah Yani Suryani S.E. dan Vivi Silfiani.
9. Partner KKN Sucinaraja Garut 2012: Hesti Febrianti, S.Pd, Chella Chilviani Nugraha, S.Pd, Lulu Siti Uluwiyah, S.Pd, Akbar Imam Purnama S.Pd, Eki Rizkiawan S.Pd, Kiki Pratiwi, S.Pd, Raden Sinta Harosah, S.Pd, Ummul Khaer S.Pd, dan Sri Mulyati, S.Pd atas kebersamaan yang telah dilewati.
10. Guru sejak TK sampai SMA yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Beribu terima kasih atas segala ilmu bermanfaat yang telah diberikan.
11. Teman seperjuangan Akuntansi kelas A, B, dan C 2009 beserta para kakak tingkat yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.
12. Teman semasa TK sampai SMA, khususnya Eli Resnawati, Risma Marsitoh dan Mella Laila Sari serta teman-teman lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Semoga Allah SWT yang Maha Pemurah dan Maha Pengasih senantiasa memberikan balasan yang berlipat ganda kepada pihak yang telah membantu penulis.

Bandung, Agustus 2014

Sandra Mustika

DAFTAR ISI

Abstrak	i
<i>Abstract</i>	ii
Kata Pengantar	iii
Ucapan Terima Kasih	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Gambar	viii
Daftar Lampiran	ix
Daftar Tabel	x

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Manfaat dan Tujuan Penulisan	7
1.4. Kegunaan Peneltian	7

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA TEORETIS, DAN HIPOTESIS

2.1 Kajian Pustaka	
2.1.1 Pengendalian Internal	9
2.1.2 Prosedur Pengendalian Fisik	12
2.1.3 Efektivitas Pemberian Pembiayaan	16
2.1.4 Hubungan Penerapan Prosedur Pengendalian Fisik terhadap Efektivitas Pemberian Pembiayaan KPR	24
2.1.5 Penelitian Terdahulu	26
2.2 Kerangka Pemikiran	27
2.3 Hipotesis	32

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Objek Penelitian	33
3.2	Metode Penelitian	33
3.2.1	Desain Penelitian	33
3.2.2	Definisi dan Operasionalisasi Variabel	34
3.2.3	Populasi dan Sampel Penelitian	37
3.2.3.1	Populasi Penelitian	37
3.2.3.2	Sampel Penelitian	37
3.2.4	Teknik Pengumpulan Data	38
3.2.5	Teknik Analisis Data	41
3.2.6	Pengujian terhadap Hipotesis	43
3.2.6.1	Korelasi <i>Product Moment</i>	43
3.2.6.2	Koefisien Determinasi	44
3.2.6.3	Uji Hipotesis	44

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1	Hasil Penelitian	46
4.1.1	Tinjauan Umum	46
4.1.2	Deskripsi Hasil Penelitian	52
4.1.2.1	Deskripsi Penerapan Prosedur Pengendalian Fisik	56
4.1.2.2	Deskripsi Efektivitas Pemberian Pembiayaan KPR	64
4.1.3	Analisis Statistik dan Pengujian Hipotesis	68
4.1.3.1	Analisis Koefisien Korelasi	68
4.1.3.2	Analisis Koefisien Determinasi	69
4.2	Pembahasan	70
4.2.1	Gambaran Penerapan Prosedur Pengendalian Fisik	70
4.2.2	Gambaran Efektivitas Pemberian Pembiayaan KPR	72
4.2.3	Pengaruh penerapan prosedur pengendalian fisik terhadap efektivitas pemberian pembiayaan kepemilikan rumah.....	73

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Sandra Mustika, 2014

Pengaruh Penerapan Prosedur Pengendalian Fisik Terhadap Efektivitas Pemberian Pembiayaan
Kepemilikan Rumah Pada Bank Umum Syariah Kota Bandung
Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

5.1	Kesimpulan	76
5.2	Saran	77
	DAFTAR PUSTAKA	78
	LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

1.1	<i>Non Performing Finance</i> Bank Umum Syariah Kota Bandung 2011-2013	4
2.1	Kerangka Pemikiran	32
4.1	Struktur Organisasi Bank Umum Syariah	49
4.2	Penerapan Prosedur Pengendalian Fisik pada BUS Kota Bandung ..	70
4.3	Efektivitas Pemberian Pembiayaan KPR pada BUS Kota Bandung	72

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat Keputusan Dekan Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis tentang Pengangkatan dan Penetapan Dosen Pembimbing Skripsi
- Lampiran 2 Frekuensi Bimbingan Skripsi Pembimbing
- Lampiran 3 Surat Permohonan Izin Penelitian
- Lampiran 4 Formulir Perbaikan (Revisi)
- Lampiran 5 Kuesioner
- Lampiran 6 Hasil Pengujian Data Statistik
- Lampiran 7 Surat Telah Melaksanakan Penelitian
- Lampiran 8 Daftar Riwayat Hidup

DAFTAR TABEL

1.1	Pembiayaan KPR Bermasalah (<i>Non Performing Finance</i>) Bank Umum Syariah Kota Bandung Tahun 2011-2012	3
2.1	Perbedaan dengan Penelitian Terdahulu	26
3.1	Identifikasi Operasionalisasi Variabel	35
3.2	Daftar Bank Umum Syariah Kota Bandung	37
3.3	Skala Likert Variable X dan Y	39
3.4	Interpretasi Skor	40
4.1	Demografi Responden	51
4.2	Hasil Uji Validitas Variabel X	53
4.3	Hasil Uji Validitas Variabel Y	54
4.4	Hasil Uji Reabilitas Variabel X	55
4.5	Hasil Uji Reabilitas Variabel Y	56
4.6	Rekapitulasi Tanggapan Responden Pada Dimensi Pemisahan Tugas	57
4.7	Rekapitulasi Tanggapan Responden Pada Otorisasi yang Tepat..	58
4.8	Rekapitulasi Tanggapan Responden Pada Dokumen dan Catatan yang Memadai	59
4.9	Rekapitulasi Tanggapan Responden Pada Pengendalian Fisik Atas Aktiva dan Catatan.....	60
4.10	Rekapitulasi Tanggapan Responden Pada Pemeriksaan Independen atau Verifikasi Internal	62
4.11	Rekapitulasi Rata-Rata Tanggapan Responden Pada Penerapan Prosedur Pengendalian Fisik	63

4.12	Rekapitulasi Tanggapan Responden Pada Keamanan (<i>Safety</i>) ..	65
4.13	Rekapitulasi Tanggapan Responden Pada Keuntungan (<i>Profitability</i>)	66
4.14	Rekapitulasi Rata-Rata Tanggapan Responden Pada Efektivitas Pemberian Pembiayaan KPR	73
4.15	Hasil Analisis Koefisien Korelasi	69