

FPIPS : 5066/UN40.A2.12/PT/2024

**PEMETAAN POLA DISTRIBUSI SPASIAL HARGA LAHAN DI
KECAMATAN CIBINONG KABUPATEN BOGOR MENGGUNAKAN
SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS**

SKRIPSI

Karya tulis diajukan sebagai persyaratan memperoleh gelar Sarjana Geografi dari
Program Studi Sains Informasi Geografi Universitas Pendidikan Indonesia



Disusun oleh:

Safitri Fara Adifa

2001760

**PROGRAM STUDI SAINS INFORMASI GEOGRAFI
FAKULTAS PENDIDIKAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

2024

HAK CIPTA

PEMETAAN POLA DISTRIBUSI SPASIAL HARGA LAHAN DI KECAMATAN CIBINONG KABUPATEN BOGOR MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS

Oleh
Safitri Fara Adifa

Sebuah skripsi yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Geografi pada Program Studi Sains Informasi Geografi, Fakultas Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial, Universitas Pendidikan Indonesia

© Safitri Fara Adifa
Universitas Pendidikan Indonesia
Maret 2024

Hak cipta dilindungi Undang-Undang
Skripsi ini tidak boleh diperbanyak sebagian atau seluruhnya,
dengan dicetak ulang, difotokopi, atau dengan cara lain tanpa izin penulis

LEMBAR PENGESAHAN

SAFITRI FARA ADIFA

**PEMETAAN POLA DISTRIBUSI SPASIAL HARGA LAHAN DI
KECAMATAN CIBINONG KABUPATEN BOGOR MENGGUNAKAN
SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS**

Disetujui dan disahkan oleh pembimbing

Pembimbing I



Drs. Jupri, M.T.

NIP. 196006151988031003

Pembimbing II



Dr. Lili Somantri, S.Pd., M.Si.

NIP. 197902262005011008

Mengetahui

Ketua Program Studi Sains Informasi Geografi



Dr. Lili Somantri, S.Pd., M.Si.

NIP. 197902262005011008

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi/tesis/disertasi dengan judul "Pemetaan Pola Distribusi Spasial Harga Lahan di Kecamatan Cibinong Kabupaten Bogor Menggunakan Sistem Informasi Geografis" ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika ilmu yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Bandung, 20 Maret 2024

Yang Membuat Pernyataan



Safitri Fara Adifa

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah *Subhanahu Wata'ala* karena atas rahmat dan hidayahnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul .
“Pemetaan Pola Distribusi Spasial Harga Lahan di Kecamatan Cibinong Kabupaten Bogor Menggunakan Sistem Informasi Geografis” sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Geografi dari Program Studi Sains Informasi Geografi, Universitas Pendidikan Indonesia. Selawat serta salam semoga tercurah limpahkan kepada junjungan alam Nabi Besar Muhammad saw.

Berbagai hambatan telah banyak dialami selama penyusunan skripsi ini. Namun, arahan dan bimbingan, serta bantuan dengan penuh hormat dan kerendahan hati penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Drs. Jupri, M.T. selaku dosen pembimbing utama yang telah memberikan banyak ilmu, bimbingan, kritik, dan masukan selama proses penulisan skripsi.
2. Dr. Lili Somantri, S.Pd., M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi dan dosen pembimbing akademik atas segala motivasi dan dukungannya selama penulisan skripsi.
3. Pemerintah Kecamatan Cibinong, Badan Kesatuan Bangsa dan Politik (BAKESBANGPOL), serta Badan Pengelolaan dan Pendapatan Daerah Kabupaten Bogor atas bantuan dan dukungannya.

Skripsi ini memuat mengenai gambaran pola harga lahan di Kecamatan Cibinong dengan memanfaatkan keilmuan di bidang Sains Informasi Geografi. Semoga hasil penulisan skripsi ini dapat bermanfaat. Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan dan masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, segala kritik dan saran yang membangun akan diterima guna kebaikan skripsi ini kedepannya.

Bandung, 20 Maret 2024

Safitri Fara Adifa

UCAPAN TERIMA KASIH

Segala puji dan syukur akan selalu dipanjatkan kepada Allah Swt. Tuhan semesta alam yang telah memberikan kekuatan dan kelancaran dalam pelaksanaan dan penyusunan penelitian. Terima kasih yang sebanyak-banyaknya juga turut diberikan kepada pihak-pihak yang menjadi tonggak penguat yang telah memberikan bimbingan, motivasi, nasehat, dan perhatiannya selama ini, terutama kepada :

1. Bapak Triono dan Ibu Siti Nandiroh. Kedua orang tua tercinta yang tidak ada habisnya untuk mendoakan, memberikan semangat, dan kasih sayang penuh hingga saat ini. Khafidz Ainur Difa, Zaskia Aulia Difa, dan Malika Azahra Putri Difa, selaku adik-adik tersayang;
2. Bapak Drs. Jupri, M.T. selaku dosen pembimbing pertama atas bimbingan, arahan, serta ilmu yang diberikan;
3. Bapak Dr. Lili Somantri, S.Pd., M.Si. selaku dosen pembimbing kedua sekaligus ketua program studi Sains Informasi Geografi atas segala motivasi, dukungan, arahan, dan semangat dalam penyelesaian skripsi ini;
4. Seluruh dosen program studi Sains Informasi Geografi atas segala ilmu, waktu, dan tenaga yang telah diberikan selama perkuliahan. Sehingga ilmu tersebut dapat diimplementasikan;
5. Pemerintah Kabupaten Bogor, Badan Kesatuan Bangsa dan Politik (BAKESBANGPOL), serta Pemerintah Kecamatan Cibinong yang telah mengizinkan penelitian ini dilakukan;
6. Instansi pemerintah Badan Pengelolaan dan Pendapatan Daerah (Bappenda) Kabupaten Bogor, Badan Pusat Statistik (BPS) Kabupaten Bogor, BRIN, dan instansi lainnya atas kesediannya dalam pemenuhan data penelitian;
7. Teman-teman Sains Informasi Geografi terkhususnya angkatan 2020 atas kebersamaannya selama perkuliahan ini. Terima kasih telah banyak membantu dan memberi semangat dari awal hingga akhir. Pertemuan awal yang hanya pada layar tidak terasa akan berakhir dengan binar. Perjalanan ini penuh warna. Semangat melangkah lebih jauh dan terbang lebih tinggi lagi ya kawan. Sukses selalu. Doa terbaik untuk semuanya;

8. Keluarga Kopma Integrity. Teman-teman seperjuangan Ahmad, Fany, Linda, Salma, Ica, Dian, Nisa, Adim. Adik-adik Dede, Ghina, Dely, Evi, Dikri. Seluruh Pengawas dan Karyawan Kopma. Terima kasih atas pengalaman dan pembelajaran yang penuh makna;
9. Teman-teman Cibinong atas bantuannya selama pengerjaan skripsi;
10. Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu atas bantuan dan dukungan yang telah diberikan selama pelaksanaan penelitian skripsi ini.

Semoga Allah Swt. memberikan rahmat, keberkahan, dan balasan yang berkali-kali lipat atas segala kebaikan yang telah diberikan. Semoga skripsi ini juga dapat memberikan manfaat dan keberkahan di kemudian harinya.

Aamiin ya Allah, ya Robbal Alaamiin

ABSTRAK

PEMETAAN POLA DISTRIBUSI SPASIAL HARGA LAHAN DI KECAMATAN CIBINONG KABUPATEN BOGOR MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS

Safitri Fara Adifa

Kecamatan Cibinong merupakan ibu kota Kabupaten Bogor dengan fungsi kawasan pada pelayanan pemerintahan. Termasuk dalam kawasan strategis nasional Jabodetabekjur, membuat perkembangan wilayah di Kecamatan Cibinong berkembang pesat. Hal ini mempengaruhi permintaan terhadap lahan yang tinggi dan sangat berpengaruh terhadap harga lahan. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor dominan yang berpengaruh, pola distribusi spasial, dan pemetaan harga lahan di Kecamatan Cibinong. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kuantitatif. Berdasarkan analisis statistik deskriptif hasil wawancara dan observasi pada 45 titik sampel, diketahui faktor dominan yang mempengaruhi harga lahan di Kecamatan Cibinong adalah aksesibilitas, penggunaan lahan, dan ketersediaan infrastruktur. Berdasarkan metode *High/Low Clustering (Getis-Ord General G)* pada titik sampel yang menggunakan besaran harga lahan, pola dsitribusi yang terbentuk adalah acak. Sedangkan, hasil pemetaan menggunakan Sistem Informasi Geografis mengelaskan lima kelas harga lahan yaitu sangat rendah, rendah, sedang, tinggi, dan sangat tinggi. Harga lahan di Kecamatan Cibinong masih banyak didominasi oleh kelas rendah hingga sedang atau berada pada rentang harga Rp2.000.000 – Rp.6.500.000 per meter persegi. Harga lahan tertinggi terpetakan berada di sisi jalan yang tersebar di Kelurahan Pakansari, Kelurahan Pabuaran, Kelurahan Ciriung, Kelurahan Cirimekar, dan Kelurahan Cibinong. Berdasarkan hasil penelitian, rekomendasi yang diberikan adalah penggunaan metode lain untuk menganalisis faktor pengaruh harga lahan untuk dapat mengetahui keterkaitan antar-faktornya, menggunakan lebih banyak titik sampel untuk perbandingan harga lahan yang lebih baik, menggunakan data harga lahan maupun NJOP dari beberapa tahun sebelumnya sebagai pembanding, dan menggunakan metode ekstraksi data penginderaan jauh yang lebih baik atau menggunakan data persil tanah yang lebih detail sebagai dasar pemetaan.

Kata Kunci : Harga Lahan, Pola Spasial, Sistem Informasi Geografis

ABSTRACT

MAPPING THE SPATIAL DISTRIBUTION PATTERN OF LAND PRICES IN CIBINONG SUB-DISTRICT BOGOR DISTRICT USING GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM

Safitri Fara Adifa

Cibinong District is the capital of Bogor Regency with regional function in government services. Included in the national strategic area of Jabodetabekjur, making the development of the area in Cibinong District grow rapidly. This affects the high demand for land and greatly affects the price of land. The purpose of this study was to determine the dominant influential factors, spatial distribution patterns, and land price mapping in Cibinong District. This research uses quantitative research methods. Based on descriptive statistics of the results of interviews and observations at 45 sample points, it is known that the dominant factors affecting land prices in Cibinong District are accessibility, land use, and infrastructure availability. Based on the High/Low Clustering (Getis-Ord General G) method at the sample points using the land price amount, the distribution pattern formed is random. Meanwhile, the results of mapping using Geographic Information Systems describe five classes of land prices, namely very low, low, medium, high, and very high. Land prices in Cibinong Sub-district are still dominated by the low to medium class or in the price range of IDR 2,000,000 - IDR 6,500,000 per square meter. The highest land prices are mapped on the side of the road in Pakansari Village, Pabuaran Village, Ciriung Village, Cirimekar Village, and Cibinong Village. Based on the results of the study, the recommendations given are the use of other methods to analyze the factors influencing land prices to be able to determine the relationship between the factors, using more sample points for better land price comparisons, using land price and NJOP data from several previous years as a comparison, and using better remote sensing data extraction methods or using more detailed land parcel data as the basis for mapping.

Key word: *Land Price, Spatial Pattern, Geographic Information System*

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
UCAPAN TERIMA KASIH	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Manfaat Penelitian.....	6
1.5. Definisi Operasional.....	7
1.6. Struktur Organisasi.....	8
1.7. Penelitian Terdahulu.....	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA	14
2.1 Distribusi Harga Lahan.....	14
2.1.1 Pengertian Lahan	14
2.1.2 Klasifikasi Penggunaan Lahan	15
2.1.3 Nilai Lahan	18
2.1.4 Harga Lahan dan Faktor Pembentuknya	18
2.1.5 Distribusi Harga Lahan dan Teori yang Berkembang	22
2.2 Sistem Informasi Geografis untuk Analisis Pola Distribusi Spasial dan Pemetaan Harga Lahan.....	26
2.2.1 Sistem Informasi Geografis	26
2.2.2 Pola Spasial.....	27
2.2.3 Pengharkatan dan Pembobotan.....	28
BAB III METODE PENELITIAN.....	29
3.1 Metode Penelitian.....	29
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	29
3.2.1 Lokasi Penelitian	29
3.2.2 Waktu Penelitian.....	32
3.3 Alat dan Bahan Penelitian	32
3.4 Populasi dan Sampel.....	35
3.4.1 Populasi	35
3.4.2 Sampel	35

3.5 Variabel Penelitian.....	36
3.6 Tahapan Penelitian.....	37
3.6.1 Pra Penelitian.....	37
3.6.2 Pelaksanaan Penelitian.....	38
3.6.3 Pasca Penelitian.....	39
3.7 Teknik Pengumpulan Data.....	39
3.7.1 Wawancara.....	39
3.7.2 Observasi.....	40
3.7.3 Dokumen.....	40
3.7.4 Perekaman Citra Satelit Penginderaan Jauh.....	40
3.8 Teknik analisis Data.....	41
3.8.1 Faktor Dominan Pembentuk Harga Lahan di Kecamatan Cibinong Kabupaten Bogor.....	41
3.8.2 Pola Distribusi Spasial Harga Lahan di Kecamatan Cibinong Kabupaten Bogor.....	41
3.8.3 Pemetaan Spasial Harga Lahan di Kecamatan Cibinong Kabupaten Bogor.....	41
3.9 Alur Penelitian.....	42
BAB IV TEMUAN DAN PEMBAHASAN.....	43
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	43
4.1.1 Letak dan Luas Lokasi Penelitian.....	43
4.1.2 Kondisi Fisik Lokasi Penelitian.....	46
4.1.3 Kondisi Sosial Lokasi Penelitian.....	55
4.2 Temuan Penelitian.....	56
4.2.1 Faktor Pembentuk Harga Lahan Kecamatan Cibinong.....	57
4.2.2 Pola Spasial Harga Lahan di Kecamatan Cibinong Kabupaten Bogor.....	81
4.2.3 Pemetaan Harga Lahan di Kecamatan Cibinong.....	104
4.3 Pembahasan.....	127
4.3.1 Faktor Dominan yang Mempengaruhi Harga Lahan di Kecamatan Cibinong.....	127
4.3.2 Pola Distribusi Spasial Harga Lahan di Kecamatan Cibinong.....	130
4.3.3 Pemetaan Harga Lahan di Kecamatan Cibinong.....	136
BAB V SIMPULAN, IMPLIKASI, DAN REKOMENDASI.....	140
5.1 Simpulan.....	140
5.2 Implikasi.....	141
5.3 Rekomendasi.....	142
DAFTAR PUSTAKA.....	144
LAMPIRAN.....	150

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Penelitian Terdahulu.....	10
Tabel 2. 1 Klasifikasi Penggunaan Lahan Berdasarkan USGS.....	16
Tabel 3. 1 Linimasa Penelitian.....	32
Tabel 3. 2 Alat Penelitian.....	33
Tabel 3. 3 Bahan Penelitian.....	34
Tabel 3. 4 Variabel Penelitian.....	36
Tabel 4. 1 Luas per kelurahan Kecamatan Cibinong.....	44
Tabel 4. 2 Sebaran Sarana dan Prasarana di Kecamatan Cibinong.....	58
Tabel 4. 3 Jaringan Jalan Kecamatan Cibinong.....	69
Tabel 4. 4 Panjang Jalan Berdasarkan Fungsinya di Kecamatan Cibinong.....	71
Tabel 4. 5 Jumlah Titik Sampel Berdasarkan Klasifikasi Jalan di Kecamatan Cibinong.....	78
Tabel 4. 6 Jumlah Titik Sampel Berdasarkan Penggunaan Lahan di Kecamatan Cibinong.....	78
Tabel 4. 7 Harga Lahan di Kecamatan Cibinong pada Tiap Titik Sampel.....	79
Tabel 4. 8 Persentase Jumlah Faktor Dominan di Kecamatan Cibinong.....	80
Tabel 4. 9 Rentang Harga pada Klasifikasi.....	83
Tabel 4. 10 Pola Distribusi Spasial Harga Lahan Berdasarkan Kelas Harga.....	84
Tabel 4. 11 Besaran NJOP di Kelurahan Pakansari.....	85
Tabel 4. 12 Besaran NJOP di Kelurahan Pondok Rajeg.....	87
Tabel 4. 13 Besaran NJOP di Kelurahan Sukahati.....	88
Tabel 4. 14 Besaran NJOP di Kelurahan Tengah.....	89
Tabel 4. 15 Besaran NJOP di Kelurahan Harapan Jaya.....	91
Tabel 4. 16 Besaran NJOP di Kelurahan Karadenan.....	92
Tabel 4. 17 Besaran NJOP di Kelurahan Nanggung.....	93
Tabel 4. 18 Besaran NJOP di Kelurahan Pabuaran.....	95
Tabel 4. 19 Besaran NJOP di Kelurahan Cibinong.....	96
Tabel 4. 20 Besaran NJOP di Kelurahan Ciriung.....	97
Tabel 4. 21 Besaran NJOP di Kelurahan Cirimekar.....	99
Tabel 4. 22 Besaran NJOP di Kelurahan Nanggung Mekar.....	100
Tabel 4. 23 Besaran NJOP di Kelurahan Pabuaran Mekar.....	101
Tabel 4. 24 Perbandingan Harga Lahan Pasar dengan NJOP.....	102
Tabel 4. 25 Tabel Hasil Uji Akurasi OBIA Kelurahan Pabuaran Mekar.....	116
Tabel 4. 26 Tabel Hasil Uji Akurasi OBIA Kelurahan Pabuaran.....	117
Tabel 4. 27 Tabel Hasil Uji Akurasi OBIA Kelurahan Karadenan.....	117
Tabel 4. 28 Tabel Hasil Uji Akurasi OBIA Kelurahan Nanggung.....	117
Tabel 4. 29 Tabel Hasil Uji Akurasi OBIA Kelurahan Nanggung Mekar.....	117
Tabel 4. 30 Tabel Hasil Uji Akurasi OBIA Kelurahan Sukahati.....	118
Tabel 4. 31 Tabel Hasil Uji Akurasi OBIA Kelurahan Tengah.....	118
Tabel 4. 32 Tabel Hasil Uji Akurasi OBIA Kelurahan Pakansari.....	118
Tabel 4. 33 Tabel Hasil Uji Akurasi OBIA Kelurahan Cibinong.....	119
Tabel 4. 34 Tabel Hasil Uji Akurasi OBIA Kelurahan Cirimekar.....	119
Tabel 4. 35 Tabel Hasil Uji Akurasi OBIA Kelurahan Harapan Jaya.....	119

Tabel 4. 36 Tabel Hasil Uji Akurasi OBIA Kelurahan Pondok Rajeg	120
Tabel 4. 37 Tabel Hasil Uji Akurasi OBIA Kelurahan Ciriung.....	120
Tabel 4. 38 Tabel Tingkat Kesesuaian Indeks Kappa.....	120
Tabel 4. 39 Tabel Parameter Pola Estimasi Harga Lahan	123
Tabel 4. 40 Pembobotan Tiap Parameter.....	124
Tabel 4. 41 Luasan Kelas Harga Lahan.....	124

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Analisis Bibliometrik Penelitian.....	4
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kecamatan Cibinong.....	31
Gambar 3. 2 Diagram Alur Penelitian.....	42
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kecamatan Cibinong.....	45
Gambar 4. 2 Peta Topografi Kecamatan Cibinong	47
Gambar 4. 3 Peta Kemiringan Lereng Kecamatan Cibinong.....	48
Gambar 4. 4 Peta Geologi Kecamatan Cibinong	50
Gambar 4. 5 Peta Hidrologi Kecamatan Cibinong.....	52
Gambar 4. 6 Peta Jenis Tanah Kecamatan Cibinong	54
Gambar 4. 7 Grafik Pertumbuhan Penduduk Kecamatan Cibinong rentang tahun 2020-2023	55
Gambar 4. 8 Peta Sebaran Sarana Pendidikan Kecamatan Cibinong	63
Gambar 4. 9 Peta Sebaran Sarana Kesehatan Kecamatan Cibinong.....	64
Gambar 4. 10 Peta Sebaran Sarana Pemerintahan Kecamatan Cibinong	65
Gambar 4. 11 Peta Sebaran Sarana Ibadah Kecamatan Cibinong.....	66
Gambar 4. 12 Peta Sebaran Sarana Perekonomian Kecamatan Cibinong	67
Gambar 4. 13 Peta Sebaran Sarana Rekreasi Kecamatan Cibinong	68
Gambar 4. 14 Peta Jaringan Jalan Kecamatan Cibinong	72
Gambar 4. 15 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Cibinong.....	74
Gambar 4. 16 Peta Aksesibilitas Negatif Kecamatan Cibinong.....	76
Gambar 4. 17 Lokasi Sebaran Titik Sampel	77
Gambar 4. 18 Grafik Pola Distribusi Spasial Harga Lahan di Kecamatan Cibinong	82
Gambar 4. 19 Hasil dan Dataset Pengolahan	83
Gambar 4. 20 Peta NJOP Kelurahan Pakansari	86
Gambar 4. 21 Peta NJOP Kelurahan Pondok Rajeg	88
Gambar 4. 22 Peta NJOP Kelurahan Sukahati.....	89
Gambar 4. 23 Peta NJOP Kelurahan Tengah	90
Gambar 4. 24 Peta NJOP Kelurahan Harapan Jaya	92
Gambar 4. 25 Peta NJOP Kelurahan Karadenan.....	93
Gambar 4. 26 Peta NJOP Kelurahan Nanggewer	94
Gambar 4. 27 Peta Kelurahan Pabuaran	96
Gambar 4. 28 Peta NJOP Kelurahan Cibinong	97
Gambar 4. 29 Peta NJOP Kelurahan Ciriung.....	98
Gambar 4. 30 Peta NJOP Kelurahan Cirimekar.....	100
Gambar 4. 31 Peta NJOP Kelurahan Nanggewer Mekar	101
Gambar 4. 32 Peta NJOP Kelurahan Pabuaran Mekar.....	102
Gambar 4. 33 Segmentasi OBIA.....	106
Gambar 4. 34 Training Sampel Manager	107
Gambar 4. 35 (a)Clip Citra Pleiades pada Kelurahan Pondok Rajeg (b)Hasil Pengolahan OBIA	108
Gambar 4. 36 (a)Clip Citra Pleiades pada Kelurahan Harapan Jaya (b)Hasil Pengolahan OBIA	108

Gambar 4. 37 (a)Clip Citra Pleiades pada Kelurahan Pabuaran (b)Hasil Pengolahan OBIA.....	109
Gambar 4. 38 (a)Clip Citra Pleiades pada Kelurahan Pabuaran Mekar (b)Hasil Pengolahan OBIA	109
Gambar 4. 39 (a)Clip Citra Pleiades pada Kelurahan Sukahati (b)Hasil Pengolahan OBIA.....	110
Gambar 4. 40 (a)Clip Citra Pleiades pada Kelurahan Tengah (b)Hasil Pengolahan OBIA.....	110
Gambar 4. 41 (a)Clip Citra Pleiades pada Kelurahan Pakansari (b)Hasil Pengolahan OBIA.....	111
Gambar 4. 42 (a)Clip Citra Pleiades pada Kelurahan Cirimekar (b)Hasil Pengolahan OBIA.....	111
Gambar 4. 43 (a)Clip Citra Pleiades pada Kelurahan Cibinong (b)Hasil Pengolahan OBIA.....	112
Gambar 4. 44 (a)Clip Citra Pleiades pada Kelurahan Ciriung (b)Hasil Pengolahan OBIA.....	112
Gambar 4. 45 (a)Clip Citra Pleiades pada Kelurahan Karadenan (b)Hasil Pengolahan OBIA.....	113
Gambar 4. 46 (a)Clip Citra Pleiades pada Kelurahan Nanggewer (b)Hasil Pengolahan OBIA.....	114
Gambar 4. 47 (a)Clip Citra Pleiades pada Kelurahan Nanggewer Mekar (b)Hasil Pengolahan OBIA.....	114
Gambar 4. 48 Hasil Klasifikasi Penggunaan Lahan Metode OBIA.....	115
Gambar 4. 49 Sebaran Titik Sampel Akurasi Kelurahan Pabuaran Mekar.....	116
Gambar 4. 50 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Cibinong Hasil OBIA	122
Gambar 4. 51 Peta Klasifikasi Harga Lahan Kecamatan Cibinong.....	126

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Permohonan Data	150
Lampiran 2 Dokumentasi Titik Sampel	154

dan cukup dipertimbangkan dalam analisisnya. Selain itu, pemetaan menggunakan metode Sistem Informasi Geografis dapat menggunakan parameter lain yang juga dimungkinkan mempengaruhi harga lahan, seperti kondisi lingkungan dan kepadatan penduduk.

DAFTAR PUSTAKA

- Adil, A. (2017). *Sistem Informasi Geografis*. Penerbit Andi.
- Alifiyah, S. (2017). *Pengaruh Keberadaan Kota Mandiri Summarecon terhadap Dinamika Harga Lahan di Kota Bekasi*. Universitas Gadjah Mada.
- Alonso, W. (2017). A Theory of the urban land market . In *Reading in Urban Analysis: Perspectives on Urban Form and Structure* .
- Amirullah. (n.d.). *POPULASI DAN SAMPEL (pemahaman, jenis dan teknik)*.
- An, P., Li, C., Duan, Y., Ge, J., & Feng, X. (2021). Inter-metropolitan land price characteristics and pattern in the Beijing-Tianjin-Hebei urban agglomeration, China. *PLOS ONE*, 16(9), e0256710. <https://doi.org/10.1371/journal.pone.0256710>
- Anderson, J. R., Hardy, E. E., Roach, J. T., & Witmer, R. E. (1976). *A Land Use and Land Cover Classification System for Use with Remote Sensor Data*.
- Ardhityatama, B. I. (2011). *Pengaruh Harga Lahan Terhadap Intensitas Pemanfaatan Ruang di Jalan Ahmad Yani-Bridgen Katamso* [Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota]. Universitas Diponegoro.
- Arsyad, S. (1989). *Konservasi Tanah dan Air*. IPB Press.
- Badan Standarisasi Nasional. (2010). *SNI 7645:2010 Standar Nasional Indonesia Klasifikasi penutup lahan*. www.bsn.go.id
- Banasyadhimi, F. U. R. A. M. A., & Rahardjo, N. (2015). Perbandingan Harga Lahan di Pasaran dengan Harga Lahan Njop secara Spasial di Kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman. *Jurnal Bumi Indonesia*, 4(1).
- Bukitsari dan Graha Estetika, P., kunci, K., Banyumanik, K., Sepeda Motor, K., & Spasial, P. (2014). *MODEL SPASIAL STATISTIK KEPEMILIKAN SEPEDA MOTOR DI KECAMATAN BANYUMANIK, KOTA SEMARANG*. 1(2), 56–64. <http://ejournal.undip.ac.id/index.php/geoplanning>
- Chai, Z., Yang, Y., Zhao, Y., Fu, Y., & Hao, L. (2021). Exploring the Effects of Contextual Factors on Residential Land Prices Using an Extended Geographically and Temporally Weighted Regression Model. *Land*, 10(11), 1148. <https://doi.org/10.3390/land10111148>
- Chapin, Jr., F. Stuart, & Edward J Kaiser. (1985). *Urban Land Use Planning*. University of Illinois Press.
- Dani, E. T., Sitorus, S. R. P., & Munibah, K. (2017). ANALISIS PENGGUNAAN LAHAN DAN ARAHAN PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG DI KABUPATEN BOGOR. *TATALOKA*, 19(1), 40. <https://doi.org/10.14710/tataloka.19.1.40-52>

- Dewo Kusumaningrat, M., Subiyanto, S., & Darmo Yuwono, B. (2017). Analisis Perubahan Penggunaan dan Pemanfaatan Lahan Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah Tahun 2009 dan 2017 (Studi kasus : Kabupaten Boyolali). *Jurnal Geodesi Undip OKTOBER*, 6(4).
- Dione, F. (2017). *KESESUAIAN PENATAAN RUANG DAN POTENSI INVESTASI DI KABUPATEN BOGOR*.
- Diskominfo Kab. Bogor. (2021). *Kembangkan Kota Cibinong Raya, Pemkab Bogor Perbanyak Sentra Bisnis*.
- Fadhil, M., Ghifariansyah, S., & Ritohardoyo, S. (2019). *Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan terhadap Harga Lahan Di Kota Bogor*.
- FAO. (1976). *A Framework for Land Evaluation. Soil Sources Management and Conservation Service Land and Water Development Division: Vol. FAO Soil Bulletin (No. 32)*. FAO-UNO.
- Fragmawanty, E. (2018). *Pola Harga Lahan Pada Kawasan Peruntukan Industri Kecamatan Kejayan Kabupaten Pasuruan*. Universitas Brawijaya.
- Gyourko, J., Mayer, C., & Sinai, T. (2013). Superstar Cities. *American Economic Journal: Economic Policy*, 5(4), 167–199. <https://doi.org/10.1257/pol.5.4.167>
- Haloho, J. (2019). *Evaluasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Kota Magelang Tahun 2015 Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Magelang Tahun 2011-2031*. Universitas Gadjah Mada.
- Handayani, A. P., Deliar, A., & Abdulharis, R. (2021). Pola Spasial Harga Tanah Untuk Perencanaan Strategis Dalam Perspektif Pembangunan Berkelanjutan (Studi Kasus Kota Bandung, Jawa Barat, Indonesia). *Jurnal Sositologi*, 20(1), 104–113.
- Hasyim, A. W., Pandiangan, A. B., & Sasongko, W. (2020). Perbedaan Harga Pasar Lahan dan Ketetapan Harga Lahan oleh Pemerintah (NJOP) di Kecamatan Sidoarjo. *Jurnal Kajian, Penelitian Dan Pengembangan Pendidikan*, 8(1), 46–56. <http://journal.ummat.ac.id/index.php/geography>
- Hendryadi. (2014). *Populasi dan Sampel*.
- Hidayat, H. (2006). *Pemetaan Estimasi Harga Lahan Memnggunakan Citra Resolusi Tinggi Quickbird di Kecamatan Gondokusuman*. Universitas Gadjah Mada.
- Indrianingrum, & Dwi, R. (2015). *Analisis Nilai Lahan di Kecamatan Ngawi dengan Aplikasi Penginderaan Jauh dan Sistem Informasi Geografis*. Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- Indriasari, V. (2018). *Sistem Informasi Geografis*. Mobius.

- Islami, M. (2019). *ANALISIS FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI LAHAN DI KAWASAN PENDIDIKAN KOTA PEKANBARU (STUDI KASUS: UNIVERSITAS ISLAM RIAU)* [Doctoral dissertation]. Universitas Islam Riau.
- Jayadinata, J. T. (2002). *Tata Guna Tanah dalam Perencanaan Pedesaan, Perkotaan, dan Wilayah*. Institut Teknologi Bandung.
- Kania Sari, D., Nugroho, H., Hendriawaty, S., & Ginting, M. (2010). Pemodelan Harga Tanah Perkotaan Menggunakan Metode Geostatistika (Daerah Studi: Kota Bandung). *Jurnal Rekayasa*, 14(2), 60–71.
- Kurniawan. (2013). *Evaluasi Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 1999-2010 Berdasarkan Kemampuan Lahan di Kabupaten Bantul*. Universitas Negeri Yogyakarta.
- Laka, B. M., & Sideng, U. (2017). PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DI KECAMATAN SIRIMAU KOTA AMBON. *Jurnal Geocelebes*, 1(2), 43–52.
- Larasati, A. P. (2018). *Pengaruh Penggunaan dan Intensitas Pemanfaatan Lahan Terhadap Harga Lahan di Kawasan Golden Triangle Kota Semarang*. Universitas Diponegoro.
- Lichfield, N., & Darin-Drabkin. (1980). *Land Policy in Planning*. George Allen & Unwim LTD.
- Machmud, S. K., Wijayanti, W. P., Subagiyo, A., Perencanaan, J., & Dan Kota, W. (2021). *BENTUK DAN TINGKAT KETERKAITAN KECAMATAN CIBINONG TERHADAP KOTA DEPOK*. 10(1).
- Malingreau, J. P. (1978). *Penggunaan Lahan Pedesaan Penafsiran Citra Untuk Inventarisasi dan Analisisnya*. PUSPICS-Fakultas Geografi.
- Masykuroh, D. K., & Rudiarto, I. (2016). Kajian Perubahan Penggunaan Lahan dan Harga Lahan di Wilayah Sekitar Pintu Tol Ungaran. *Jurnal Tata Loka*, 53–56.
- McDonald, J. F., & McMillen, D. P. (2011). *Urban Economics and Real Estate: Theory and Policy*. Wiley-Blackwell.
- Munir, A. (2012). *Ilmu Ukur Wilayah dan sistem Informasi Geografis* (1st ed.). Kencana Prenada Media Group.
- Nisfah, Y. L. (2022). *PENGARUH BIAYA PRODUKSI DAN HARGA JUAL PADI TERHADAP PENDAPATAN PETANI MENURUT PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM*.
- Notohadiprawiro, T. (1991). *Metode Penelitian dan Beberapa Implikasinya dalam Penelitian Geografi*. Fakultas Geografi UGM.
- Nuraeni, R., Risma, S., Sitorus, P., Dyah, D., & Panuju, R. (2017). An Analysis of Land Use Change and Regional Land Use Planning in Bandung Regency. *Buletin Tanah Dan Lahan*, 1(1), 79–85.

- Nurfatimah. (n.d.). *Klasifikasi Penggunaan Lahan*.
- O’Sullivan, A. (1996). *Urban Economics* (Third Edition, Vol. 111). Richard D. Irwin, Inc.
- Pandiangan, A. B. (2019). *Pola Spasial Harga Lahan di Kecamatan Sidoarjo*. Universitas Brawijaya.
- Pangkey, O., Tilaar, S., & Supardjo, S. (2018). Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota 377 KOMPARASI HARGA LAHAN BERDASARKAN FUNGSI KAWASAN DI KOTA MANADO. *Jurnal Spasial*, 5(3).
- Park, J. (2014). Land Rent Theory Revisited. In *Science & Society* (Vol. 78, Issue 1).
- Pearce, D. W., & Turner Kerry R. (1990). *Economics Of Natural Resources and The Environment*. The John Hopkins University.
- Persky, J., & White, W. D. (1988). A Rather Neoclassical Contribution to Marxian Rent Theory. *Land Economics*, 62(2), 196–198.
- Pidora, D. P. B. (2014). Keterkaitan Perkembangan Permukiman dan Perubahan Harga Lahan di Kawasan Tembalang. *Jurnal Wilayah Dan Lingkungan*, 2(1), 1–10.
- Prasetya, N. A., & Sunaryo, B. (2013a). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Lahan In *Teknik PWK* (Vol. 2, Issue 2).
- Prasetya, N. A., & Sunaryo, B. (2013b). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Lahan In *Teknik PWK* (Vol. 2, Issue 2).
- Prihandoko, T., & Sigit, A. A. (2018). *Analisis Nilai Lahan Kecamatan Mergangsan Kota Yogyakarta Menggunakan Aplikasi SIG dan Penginderaan Jauh*. Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- Pujantiyo, B. S. (n.d.). *Klasifikasi Penggunaan Lahan*. Universitas Sebelas Maret.
- Purbalangi, G. A.; B. (2014). Pengaruh Harga Lahan terhadap Intensitas Pemanfaatan Lahan di Koridor Jalan MRG. Sugiopranoto-Siliwangi Semarang. *Jurnal Teknik PWK*, 3(1). <http://ejournal-s1.undip.ac.id/index.php/pwk>
- Raeka, F., & Sulistyarso, H. (2012a). Model Perkembangan Nilai Lahan Perkotaan di Surabaya. *Jurnal Teknik ITS*, 1.
- Raeka, F., & Sulistyarso, H. (2012b). Model Perkembangan Nilai Lahan Perkotaan di Surabaya. *Jurnal Teknik ITS*, 1(1), 48–51.
- Rizki, Y. M. (2017). Analisis Pola Distribusi Spasial Industri Kecil dan Rumah Tangga (IKRT) di Kecamatan Godean Kabupaten Sleman Berbantuan System Informasi Geografis (SIG). *Geo Educasia*, 2(1), 105–117.