

FPIPS : 5042/UN40.A2.12/PT/2024

**EVALUASI KESESUAIAN LAHAN PERUMAHAN BEKAS TAMBAK
DENGAN KEBIJAKAN RDTR PERKOTAAAN INDRAMAYU
MENGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS**

SKRIPSI

*diajukan untuk memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar Sarjana Geografi
Program Studi Sains Informasi Geografi*



Oleh:

Qistin Taniyah Nur

2005107

**PROGRAM STUDI SAINS INFORMASI GEOGRAFI
FAKULTAS PENDIDIKAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

2024

LEMBAR HAK CIPTA

EVALUASI KESESUAIAN LAHAN PERUMAHAN BEKAS TAMBAK DENGAN KEBIJAKAN RDTR PERKOTAAAN INDRAMAYU MENGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS

Oleh
Qistin Taniyah Nur
2005107

Sebuah skripsi yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Geografi di Program Studi Sains Informasi Geografi, Fakultas Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial, Universitas Pendidikan Indonesia

© Qistin Taniyah Nur 2024
Universitas Pendidikan Indonesia
Mei 2024

Hak cipta dilindungi Undang-Undang.
Skripsi ini tidak boleh diperbanyak sebagian atau seluruhnya,
dengan dicetak ulang, difoto kopi, atau cara lainnya tanpa izin dari penulis.

Qistin Taniyah Nur, 2024
***EVALUASI KESESUAIAN LAHAN PERUMAHAN BEKAS TAMBAK DENGAN KEBIJAKAN
RDTR PERKOTAAAN INDRAMAYU MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS***
Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

LEMBAR PENGESAHAN

QISTIN TANIYAH NUR

EVALUASI KESESUAIAN LAHAN PERUMAHAN BEKAS TAMBAK DENGAN KEBIJAKAN RDTR PERKOTAAAN INDRAMAYU MENGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS

Disetujui dan disahkan oleh pembimbing

Pembimbing I



Drs. Jupri, M.T.

NIP. 196006151988031003

Pembimbing II



Silmi Afina Aliyan, S.T., M.T.

NIP. 9202004 199211 17202

Mengetahui

Ketua Program Studi Sains Informasi Geografi



Dr. Lili Somantri, S.Pd., M.Si.

NIP. 19790226 2005011008

Qistin Taniyah Nur, 2024

**EVALUASI KESESUAIAN LAHAN PERUMAHAN BEKAS TAMBAK DENGAN KEBIJAKAN
RDTR PERKOTAAN INDRAMAYU MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Qistin Taniyah Nur

NIM : 2005107

Prodi : Sains Informasi Geografi

Fakultas : Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial

Dengan ini menyatakan bahwa judul Skripsi:

”Evaluasi Kesesuaian Lahan Perumahan Bekas Tambak dengan Kebijakan RDTR
Perkotaan Indramayu Menggunakan Sistem Informasi Geografis”

Benar bebas dari plagiat dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya
bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Bandung, 20 Maret 2024

Yang membuat pernyataan



Qistin Taniyah Nur

NIM. 2005107

Qistin Taniyah Nur, 2024

***EVALUASI KESESUAIAN LAHAN PERUMAHAN BEKAS TAMBAK DENGAN KEBIJAKAN
RDTR PERKOTAAN INDRAMAYU MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS***

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul “Evaluasi Kesesuaian Lahan Perumahan Bekas Tambak dengan Kebijakan RDTR Perkotaan Indramayu Menggunakan Sistem Informasi Geografis” Penyusunan skripsi ini merupakan tugas akhir dalam menyelesaikan Pendidikan di Universitas Pendidikan Indonesia.

Penelitian ini tentunya memiliki berbagai keterbatasan dan kekurangan, ooleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan guna perbaikan di masa mendatang. Semoga hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat yang positif dalam pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya dalam bidang perencanaan tata ruang dan pengelolaan lahan di Indonesia.

Akhir kata, penulis berharap agar skripsi ini dapat diterima dengan baik dan menjadi bahan rujukan yang berguna bagi pembaca yang hendak mengkaji lebih lanjut tentang evaluasi kesesuaian lahan perumahan bekas tambak terhadap kebijakan RDTR Perkotaan Indramayu. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua.

Bandung, 20 Maret 2024

Penulis



Qistin Taniyah Nur

NIM. 2005107

Qistin Taniyah Nur, 2024

EVALUASI KESESUAIAN LAHAN PERUMAHAN BEKAS TAMBAK DENGAN KEBIJAKAN RDTR PERKOTAAN INDRAMAYU MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, serta karunia-Nya dalam setiap langkah perjalanan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis menyadari bahwa perjalanan panjang ini tidak akan terwujud tanpa dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan penghargaan dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT, karena rahmat, hidayah, dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar.
2. Ibu dan ayah tercinta, Susiyanti dan Saekhu Kujaeri. Terima kasih yang tak terhingga untuk segala kasih sayang, didikan, motivasi, hingga doa restu yang diberikan selama ini sehingga penulis dapat menyusun skripsi dengan baik.
3. Kakak dan adik-adik tersayang, Zannuba Alian Nur, Fahim Khujaeri Nur, dan Mufti Abdillah Khujaeri Nur. Terima kasih karena selalu memberikan semangat dan doa restu kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Dr. Lili Somantri, S.Pd., M.Si., selaku Ketua Program studi Sains Informasi Geografi yang selalu memberikan arahan serta motivasi kepada penulis sehingga penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Bapak Drs. Jupri, M.T., selaku Dosen Pembimbing Skripsi I yang telah memberikan bimbingan, arahan, serta dukungan yang sangat berarti dalam proses penelitian ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
6. Ibu Silmi Afina Aliyan, S.T., M.T., selaku Dosen Pembimbing Skripsi II yang telah memberikan bimbingan, arahan, serta dukungan yang sangat berarti dalam proses penelitian ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
7. Bapak Hendro Murtianto, S.Pd., M.Sc., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan dan bimbingan dalam dunia perkuliahan selama delapan semester ini, mulai dari awal masuk perkuliahan hingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Qistin Taniyah Nur, 2024

EVALUASI KESESUAIAN LAHAN PERUMAHAN BEKAS TAMBAK DENGAN KEBIJAKAN RDTR PERKOTAAN INDRAMAYU MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

8. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Program Studi Sains Informasi Geografi yang tanpa lelah selalu memberikan ilmunya kepada penulis selama duduk di bangku perkuliahan.
9. Bapak Rukmansah, S.A.P., selaku Staff Administrasi Program Studi Sains Informasi Geografi yang telah membantu penulis dalam proses administrasi, khususnya membantu membuat surat-surat yang dibutuhkan dalam penelitian ini.
10. Pemerintah Kabupaten Indramayu yang telah memberikan segala informasi serta data-data yang dibutuhkan penulis dalam penelitian ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
11. Sahabat terdekat penulis, Shela Aryanti, Sri Sumiati, Safitri Fara Adifa, Andara Aulia, Flaviana Ayu, dan Graceldha Naoko Limartha, yang selalu membantu, mendukung, dan memberi semangat kepada penulis dalam kondisi apapun hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
12. Teman-teman angkatan 2020 Program Studi Sains Informasi Geografi yang selama delapan semester ini selalu kebersamai, saling bertukar pikiran, dan saling memberikan semangat selama masa perkuliahan.
13. Teman-teman Magang dan Studi Independen Bersertifikat (MSIB) Batch 4 di Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Cilacap yang selalu memberikan semangat dan saling bertukar pikiran sehingga penulis dapat termotivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
14. NCT Dream, terima kasih untuk karya dan hiburan yang diberikan selama penulis menyusun skripsi, terima kasih telah menjadi *support system* terbaik penulis hingga detik ini.
15. Kepada semua pihak yang telah turut serta mendukung dan memberikan kontribusi dalam penyusunan skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung, penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya.

Terima kasih sekali lagi kepada semua pihak yang telah berperan dalam penyelesaian skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat menjadi langkah awal dalam menghasilkan kontribusi yang bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan masyarakat.

Qistin Taniyah Nur, 2024

EVALUASI KESESUAIAN LAHAN PERUMAHAN BEKAS TAMBAK DENGAN KEBIJAKAN RDTR PERKOTAAN INDRAMAYU MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

ABSTRAK**EVALUASI KESESUAIAN LAHAN PERUMAHAN BEKAS TAMBAK
DENGAN KEBIJAKAN RDTR PERKOTAAAN INDRAMAYU
MENGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS**

Qistin Taniyah Nur
2005107

Di tengah pertumbuhan penduduk yang terus berlanjut dan perkembangan urbanisasi, terjadi perubahan penggunaan lahan dari yang sebelumnya merupakan lahan tambak beralihfungsi menjadi perumahan. Berdasarkan data di lapangan, lahan tambak yang paling banyak beralih fungsi menjadi perumahan ialah di Kecamatan Indramayu. Perubahan penggunaan lahan ini tentunya tidak terlepas dari kebijakan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR). RDTR merupakan instrumen penting dalam perencanaan perkotaan yang mengatur tata ruang wilayah secara lebih rinci. Tujuan penelitian ini ialah mengetahui sebaran serta menghitung persentase lahan tambak yang terkonversi menjadi perumahan dari tahun 2015 ke 2022, mengevaluasi kesesuaian lahan perumahan bekas tambak dengan RDTR Perkotaan Indramayu, serta menganalisis faktor penyebab terjadinya perubahan lahan tambak menjadi perumahan di Kecamatan Indramayu. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini ialah Sistem Informasi Geografis (SIG) dan penginderaan jauh. Pengolahan dalam penelitian ini menggunakan metode interpretasi visual dalam penginderaan jauh dan metode skoring serta overlay dalam SIG untuk melihat kesesuaian lahan perumahan bekas tambak. Diketahui jika lahan tambak dan lahan perumahan bekas tambak di Kecamatan Indramayu tersebar di Desa Karagsong, Desa Singajaya, Desa Tambak, Desa Pabeanudik, Kelurahan Margadadi, dan Desa Singaraja, hasilnya menunjukkan bahwa persentase alih fungsi lahan tambak menjadi perumahan yang terjadi dari tahun 2015 hingga 2022 mencapai 5% dari total luas lahan tambak 2015. Terdapat ketidaksesuaian antara pengembangan lahan perumahan dan ketentuan yang terdapat dalam RDTR Perkotaan Indramayu. Terungkap bahwa 26% dari total lahan perumahan bekas tambak yang telah dibangun tidak sesuai dengan RDTR yang berlaku. Faktor penyebab terjadinya alih fungsi lahan tambak menjadi perumahan diantaranya ialah menurunnya produktivitas tambak, pertumbuhan jumlah penduduk di Kecamatan Indramayu yang semakin pesat, serta adanya infrastruktur yang memadai membuat banyak pihak pengembang perumahan memutuskan membangun perumahan di wilayah ini.

Kata Kunci: Kesesuaian Lahan, Perumahan, Tambak, RDTR

Qistin Taniyah Nur, 2024

***EVALUASI KESESUAIAN LAHAN PERUMAHAN BEKAS TAMBAK DENGAN KEBIJAKAN
RDTR PERKOTAAN INDRAMAYU MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS***

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

ABSTRACT**EVALUATION OF THE SUITABILITY OF EX-POND HOUSING LAND
WITH INDRAMAYU'S URBAN PLANNING POLICY
USING GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM**

Qistin Taniyah Nur

2005107

In the midst of continued population growth and the development of urbanization, there is a change in land use from what was previously pond land to housing. Based on data in the field, the most pond land that has been converted into housing is in Indramayu District. This land use change is certainly inseparable from the Detailed Spatial Plan (RDTR) policy. RDTR is an important instrument in urban planning that regulates regional spatial planning in more detail. The purpose of this study is to determine the distribution and calculate the percentage of pond land converted into housing from 2015 to 2022, evaluate the suitability of former pond housing land with RDTR Indramayu Urban, and analyze the factors that cause the change of pond land into housing in Indramayu District.. The research methods used in this study are Geographic Information Systems (GIS) and remote sensing. Processing in this study uses scoring and overlay methods to see the suitability of former pond housing land. It is known that the former pond land and residential land in Indramayu Subdistrict are scattered in Karagsong Village, Singajaya Village, Tambak Village, Pabeanudik Village, Margadadi Village, and Singaraja Village, the results show that the conversion of pond land into housing that occurred from 2015 to 2022 reached 57.331 hectares where the percentage of this change reached 5% of the total area of pond land in 2015. There is a mismatch between the development of residential land and the provisions contained in the Indramayu Urban RDTR. It was revealed that 26% of the total former pond housing land that has been built is not in accordance with the applicable RDTR. Factors causing the conversion of pond land into housing include declining productivity of ponds, the rapid growth of population in Indramayu Sub-district, and the existence of adequate infrastructure makes many housing developers decide to build housing in this region.

Keywords: Land Suitability, Housing, Ponds, RDTR

Qistin Taniyah Nur, 2024

**EVALUASI KESESUAIAN LAHAN PERUMAHAN BEKAS TAMBAK DENGAN KEBIJAKAN
RDTR PERKOTAAN INDRAMAYU MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
UCAPAN TERIMA KASIH	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Manfaat Penelitian.....	6
1.5. Definisi Operasional.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	22
2.1. Penggunaan Lahan	22
2.1.1. Pengertian Penggunaan Lahan	22
2.1.2. Kesesuaian Lahan.....	22
2.1.3. Alih Fungsi Lahan.....	23
2.2. Kawasan Pesisir.....	24
2.2.1. Pengertian Kawasan Pesisir	24
2.2.2. Lahan Tambak.....	24
2.3. Perumahan	25
2.3.1. Pengertian Perumahan.....	25
2.3.2. Ketentuan Pembangunan Perumahan.....	26
2.3.3. Rencana Detail Tata Ruang (RDTR)	27
2.4. Penginderaan Jauh	28
2.4.1. Penerapan Penginderaan Jauh dalam Analisis Penggunaan Lahan.....	28
2.4.2. Citra SPOT	30

Qistin Taniyah Nur, 2024

EVALUASI KESESUAIAN LAHAN PERUMAHAN BEKAS TAMBAK DENGAN KEBIJAKAN RDTR PERKOTAAN INDRAMAYU MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

2.4.3.	Interpretasi Citra.....	31
2.4.4.	Digitasi On-Screen	32
2.5.	Sistem Informasi Geografis (SIG).....	33
2.5.1.	Penerapan SIG dalam Analisis Monitoring Kesesuaian Lahan	33
2.5.2.	Overlay	35
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		36
3.1.	Metode Penelitian.....	36
3.2.	Lokasi dan Waktu Penelitian.....	37
3.2.1.	Lokasi Penelitian.....	37
3.2.2.	Waktu Penelitian	39
3.3.	Alat dan Bahan Penelitian	39
3.3.1.	Alat Penelitian.....	39
3.3.2.	Bahan Penelitian.....	40
3.4.	Populasi dan Sampel	41
3.4.1.	Populasi Penelitian	41
3.4.2.	Sampel Penelitian.....	41
3.5.	Variabel Penelitian	44
3.6.	Tahapan Penelitian	45
3.6.1.	Pra Penelitian	45
3.6.2.	Pelaksanaan Penelitian	45
3.6.3.	Pasca Penelitian.....	47
3.7.	Teknik Pengumpulan Data	47
3.7.1.	Observasi Lapangan	47
3.7.2.	Studi Dokumentasi	47
3.8.	Teknik Pengolahan Data	47
3.8.1.	Pengolahan Citra Satelit.....	47
3.8.2.	Pembuatan Peta	49
3.9.	Teknik Analisis Data	49
3.9.1.	Analisis sebaran dan persentase lahan tambak yang terkonversi menjadi perumahan dari tahun 2015 & 2022.....	50
3.9.2.	Analisis kesesuaian lahan perumahan bekas tambak dengan kebijakan RDTR Perkotaan Indramayu	50

3.9.3.	Analisis faktor penyebab terjadinya alih fungsi lahan tambak menjadi perumahan di Kecamatan Indramayu	53
3.9.4.	Survey Lapangan.....	53
3.10.	Diagram Alir Penelitian	54
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	55
4.1.	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	55
4.1.1.	Letak Geografis dan Adiministratif Wilayah.....	55
4.1.2.	Kondisi Fisik	58
4.1.3.	Demografi Penduduk	63
4.2.	Temuan Penelitian	67
4.2.1.	Persentase Lahan Tambak yang Terkonversi Menjadi Perumahan Tahun 2015 ke 2022	67
4.2.2.	Kesesuaian Lahan Perumahan Bekas Tambak Dengan Kebijakan RDTR Perkotaan Indramayu	86
4.2.3.	Faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan Tambak Menjadi Perumahan di Kecamatan Indramayu	102
4.3.	Pembahasan Penelitian	109
4.3.1.	Analisis Persentase Lahan Tambak yang Terkonversi menjadi Perumahan dari Tahun 2015 ke 2022	109
4.3.2.	Analisis Kesesuaian Lahan Perumahan Bekas Tambak Dengan Kebijakan RDTR Perkotaan Indramayu	110
4.3.3.	Analisis Faktor Penyebab Terjadinya Alih Fungsi Lahan Tambak Menjadi Perumahan di Kecamatan Indramayu.....	113
BAB V	SIMPULAN, IMPLIKASI, DAN REKOMENDASI	116
5.1.	Simpulan.....	116
5.2.	Implikasi.....	116
5.3.	Rekomendasi	117
DAFTAR PUSTAKA	xi	
LAMPIRAN.....	xvii	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Penelitian Terdahulu	10
Tabel 3.2 Waktu Penelitian	39
Tabel 3.3 Alat Penelitian	40
Tabel 3.4 Bahan Penelitian	40
Tabel 3.5 Variabel Penelitian	44
Tabel 2.1. Klasifikasi Nilai Kemiringan Lereng	50
Tabel 2.2. Klasifikasi Curah Hujan	51
Tabel 2.3. Klasifikasi Jenis Tanah	51
Tabel 2.4. Klasifikasi Penggunaan Lahan	52
Tabel 2.5. Klasifikasi Jarak Terhadap Jalan Utama	52
Tabel 2.6. Klasifikasi Kesesuaian Lahan	52
Tabel 4.1. Luas Wilayah di Kecamatan Indramayu	55
Tabel 4.2. Jumlah Penduduk di Kecamatan Indramayu	63
Tabel 4.3. Rincian Kepadatan Penduduk di Kecamatan Indramayu	64
Tabel 4.4. Luas Lahan Tambak 2015	67
Tabel 4.5. Luas Lahan Tambak 2022	69
Tabel 4.6. Luas Lahan Perumahan 2015	71
Tabel 4.7. Luas Lahan Perumahan 2022	73
Tabel 4.8. Luas Lahan Tambak dan Perumahan Bekas Tambak 2022	76
Tabel 4.9. Perubahan lahan tambak menjadi perumahan	79
Tabel 4.10. Survey Lapangan Hasil Penelitian	81

Qistin Taniyah Nur, 2024

EVALUASI KESESUAIAN LAHAN PERUMAHAN BEKAS TAMBAK DENGAN KEBIJAKAN RDTR PERKOTAAN INDRAMAYU MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Tabel 4.11. Matriks Uji Akurasi Kappa	86
Tabel 4.12. Luas Kemiringan Lereng	87
Tabel 4.13. Kriteria Penggunaan Lahan.....	90
Tabel 4.14. Kriteria Jenis Tanah	92
Tabel 4.15. Kriteria Curah Hujan.....	94
Tabel 4.16. Kriteria Jarak Terhadap Jalan Utama.....	96
Tabel 4.17. Kesesuaian Lahan Perumahan	98
Tabel 4.18. Kesesuaian Lahan Perumahan	100
Tabel 4.19. Kesesuaian Penggunaan Lahan dengan RDTR.....	101
Tabel 4.20. Hasil Budidaya Tambak.....	103
Tabel 4.23. Jumlah Penduduk Kecamatan Indramayu.....	104
Tabel 4.24. Sebaran Fasilitas Pendidikan	105
Tabel 4.25. Infrastruktur di Kecamatan Indramayu	106

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Peta Wilayah Penelitian	38
Gambar 3.2 Peta Titik Sampel Penelitian	43
Gambar 3.3 Diagram Alir Penelitian	54
Gambar 4.1. Peta Administrasi Kecamatan Indramayu	57
Gambar 4.2. Peta Geologi	60
Gambar 4.3. Peta Jenis Tanah	61
Gambar 4.4. Peta Topografi	62
Gambar 4.5. Peta Sebaran Jumlah Penduduk.....	65
Gambar 4.6. Peta Kepadatan Penduduk.....	66
Gambar 4.7. Peta Sebaran Lahan Tambak 2015	68
Gambar 4.8. Peta Sebaran Lahan Tambak 2022	70
Gambar 4.9. Peta Sebaran Lahan Perumahan 2015	72
Gambar 4.10. Peta Sebaran Lahan Perumahan 2022	75
Gambar 4.11. Peta Sebaran Lahan Tambak dan Perumahan Bekas Tambak 2022	78
Gambar 4.12. Peta Alih Fungsi Lahan Tambak 2022	80
Gambar 4.13. Peta Kemiringan Lereng.....	89
Gambar 4.14. Peta Penggunaan Lahan	91
Gambar 4.15. Peta Jenis Tanah	93
Gambar 4.16. Peta Curah Hujan	95
Gambar 4.17. Peta Jarak dari Jalan Utama	97

Qistin Taniyah Nur, 2024

***EVALUASI KESESUAIAN LAHAN PERUMAHAN BEKAS TAMBAK DENGAN KEBIJAKAN
RDTR PERKOTAAN INDRAMAYU MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS***

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Gambar 4.18. Peta Kesesuaian Lahan.....	99
Gambar 4.19. Peta Kesesuaian Lahan dengan RDTR Perkotaan Indramayu	102
Gambar 4.20. Peta Sebaran Infrastruktur	109

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Instrumen Wawancara dengan Dinas Perikanan dan Kelautaan Kabupaten Indramayu.....	xvii
Lampiran 2. Instrumen Wawancara dengan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Indramayu	xviii
Lampiran 3. Peta Rencana Pola Ruang RDTR Perkotaan Indramayu	xi
Lampiran 4. Dokumentasi Survey Lapangan dan Wawancara	xi
Lampiran 5. Surat Permohonan Izin Penelitian ke BAPPEDA-LITBANG Kabupaten Indramayu.....	xii
Lampiran 6. Surat Izin Penelitian dari BAPPEDA-LITBANG Kabupaten Indramayu	xiii
Lampiran 7. Formulir Kerja Tanda Terima Data dari BRIN	xiv

DAFTAR PUSTAKA

- Adhy, F. M. (2022). KAJIAN PENGEMBANGAN KAWASAN PESISIR SEBAGAI ZONA KONSERVASI MANGROVE DENGAN PENDEKATAN URBAN DESIGN (STUDI KASUS: PULAU LAKKANG). In *γ787* (Issue 8.5.2017).
- Ahmad, B., Sasmito, B., & Ah, H. (2016). Aplikasi Sig Untuk Pemetaan Persebaran Tambak Di Kota Semarang (Studi Kasus: Daerah Tambak Kota Semarang). *Jurnal Geodesi Undip*, 5(4), 1–7.
- Akmal, C., Sugianto, S., & Manfarizah, M. (2016). Analysis of rice fields change and utilization area based on spatial in Krueng Barona Jaya district regency of Aceh Besar. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Pertanian*, 1(1), 66–80. <https://doi.org/10.17969/jimfp.v1i1.982>
- Arabia, T., Manfarizah, Syakur, & Irawan, B. (2018). Karakteristik Tanah Inceptisol Yang Disawahkan di Kecamatan Indrapuri Kabupaten Aceh Besar. *Jurnal Floratek*, 13(1), 1–10.
- Aronoff S. (1989). Geographical Information System. Management Prespective WDL Publication. Canada. Ottawa, Ontario
- Arya, A., G. Winarso & I. Santoso. (2017). Ekstraksi Kedalaman Laut Menggunakan Data SPOT-7 di Teluk Belang Belang Mamuju (The Bathymetry Extraction Using SPOT-7 Data At The Belang Belang Bay Waters Mamuju). *Jurnal Ilmiah Geomatika*, 22(1), 09-19
- Basmala, K. I., Ramli, R., & Surdin, S. (2019). Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman Di Kecamatan Katobu Dan Kecamatan Duruka Kabupaten Muna Berbasis Sig. *Jurnal Penelitian Pendidikan Geografi*, 4(3), 40. <https://doi.org/10.36709/jppg.v4i3.8340>
- Betty Dwi Pertiwi. (2018). ANALISIS KARAKTERISTIK AWAN CUMULONIMBUS MENGGUNAKAN CITRA SATELIT DAN DATA CUACA PERMUKAAN WILAYAH BANYUWANGI. Thesis S1. Fakultas

Qistin Taniyah Nur, 2024

EVALUASI KESESUAIAN LAHAN PERUMAHAN BEKAS TAMBAK DENGAN KEBIJAKAN RDTR PERKOTAAN INDRAMAYU MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS
 Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

matematika dan Ilmu Pengetahuan Alam, Universitas Negeri Yogyakarta.

Budiyanto, Eko. (2002). *Sistem Informasi Geografis Menggunakan ARCVIEW GIS*. Andi, Jakarta.

Creswell, J. W., & Plano Clark, V. L. (2017). *Designing and Conducting Mixed Methods Research*. SAGE Publications.

Darmawan, K., Suprayogi, A. (2017). Analisis Tingkat Kerawanan Banjir di Kabupaten Sampang Menggunakan Metode Overlay dengan Scoring Berbasis Sistem Informasi Geografis. *Jurnal Geodesi Undip*, 6(1), 31–40. <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/geodesi/article/view/15024>

Delik Hudalah. Pendekatan Pemberdayaan dalam Penanganan Daerah Permukiman. *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*, 16(3), Desember 2005, hlm. 24-43.

Erfani, S., Naimullah, M., & Winardi, D. (2023). GIS Scoring and Overlay Methods for Mapping Landslide Vulnerability in Lebak Regency, Banten. *Jurnal Fisika Flux: Jurnal Ilmiah Fisika FMIPA Universitas Lambung Mangkurat*, 20(1), 61. <https://doi.org/10.20527/flux.v20i1.15057>

Fahri Fansuri. (2017). ANALISIS DAYA DUKUNG DAN DAYA TAMPUNG LAHAN PERUMAHAN (Studi Kasus : Kota Cimahi). *Skripsi(S1) thesis*, Fakultas Teknik Unpas.

FAO. (1976). *A Framework for Land Evaluation*. Food and Agriculture Organization of the United Nations, Soil Bulletin 32. FAO, Rome. Italy

Feryanto Kurniawan, D., Sasmito, C., & Indra Gunawan, C. (2021). Implementasi Kebijakan Rencana Detil Tata Ruang (RDTR) Di Kecamatan Balongbendo Kabupaten Sidoarjo (Studi Pelanggaran Ijin Pemanfaatan Ruang). *Journal of Public Administration and Sociology of Development*, 2(2), 152–176. www.tataruang.atrbpn.go.id,

Fitriyani, & Martunis. (2021). Sistem Informasi Geografis Persebaran Tambak Ikan Di Kecamatan Kembang Tanjong Menggunakan Qgis. *Jurnal Real Riset /*

Qistin Taniyah Nur, 2024

EVALUASI KESESUAIAN LAHAN PERUMAHAN BEKAS TAMBAK DENGAN KEBIJAKAN RDTR PERKOTAAN INDRAMAYU MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

3(1), 104–112.

Hamdir, W. R., & Herumurti, S. (2014). Studi Perbandingan Klasifikasi Multispektral Maximum Likelihood Dan Support Vector Machine Untuk Pemetaan Penutup Lahan. *Jurnal Bumi Indonesia*, 1–7.

Hapsari, Hapsari, A., & Ritohardoyo, S. (2015). K. P. P. L. D. R. D. T. R. (Rdtr) D. W. P.-U. J. of C. I. and M. A., & Ritohardoyo, S. (2015). Kesesuaian Perubahan Penggunaan Lahan Dengan Rencana Detail Tata Ruang (Rdtr) Di Wilayah Peri-Urban. *Journal of Chemical Information and Modeling*.

Hoirnisa, S., Yanuarsyah, I., & Hudjimartsu, S. (2019). Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap RT RW Kota Bogor. *Jurnal Semnati 2019*, 3–6. <http://prosiding.uika-bogor.ac.id/index.php/semnati/article/download/319/198/>

Huda, Nurul & Sudarsono, Bambang & Sasmito, Bandi & Kahar, Sutomo. (2014). ANALISIS DEBIT MAKSIMUM UNTUK PEMBUATAN PETA ALOKASI PENGGUNAAN AIR PERMUKAAN (STUDI KASUS : DAS KUPANG, JAWA TENGAH). Undergraduate thesis, Program Studi Teknik Geodesi.

Juhadi. (2019). Pola-Pola Pemanfaatan Lahan dan Degradasi. *Jurusan Geografi - FIS UNNES*, 12(01), 200–225.

Kurnio, H., & Darlan, Y. (2016). Lingkungan Pengendapan Sedimen Perangkap Gas Biogenik Di Delta Sungai Kapuas Kalimantan Barat. *Jurnal Geologi Kelautan*, 7(2), 73–83. <https://doi.org/10.32693/jgk.7.2.2009.173>

Kurnio, H., Naibaho, T., & Mustafa, M. A. (2010). Karakteristik pantai indramayu keterkaitannya dengan keberadaan gas biogenik. *Jsdg*, 20(1), 33–40.

Listiyono, Y., Prakoso, L. Y., & Sianturi, D. (2019). Membangun Kekuatan Laut Indonesia dipandang dari Pengawal Laut dan Deterrence Effect Indonesia. *Strategi Pertahanan Laut*, 5(1), 73–84.

Luhukay, M. R., Sela, R. L. E., & Franklin, P. J. C. (2019). Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman Berbasis (Sig) Sistem Informasi Geografi Di

Qistin Taniyah Nur, 2024

EVALUASI KESESUAIAN LAHAN PERUMAHAN BEKAS TAMBAK DENGAN KEBIJAKAN RDTR PERKOTAAN INDRAMAYU MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

- Kecamatan Mapanget Kota Manado. *Spasial*, 6(2), 271–281.
- Lumbanbatu, U. M., & Hidayat, S. (2011). Geologi Bawah Permukaan Kaitannya Dengan Potensi Pelulukan/Likuifaksi Di Daerah Eretan Dan Losarang, Jawa Barat. *Jurnal Geologi Dan Sumberdaya Mineral*, 21(2), 109–124.
- Luthfina, M. A. W., Sudarsono, B., & Suprayogi, A. (2019). Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah Tahun 2010-2030 Menggunakan Sistem Informasi Geografis Di Kecamatan Pati. *Jurnal Geodesi Undip*, 8(1), 74–82.
- Massinai, M. A. (2005). Analisis Liputan Awan Berdasarkan Citra Satelit Penginderaan Jauh. *Pertemuan Ilmiah Tahunan MAPIN XIV*, 208.
- Nappu, E. A. P., Widiastuti, T., & Mauko, A. Y. (2019). Implementasi Sistem Informasi Geografis Dalam Penentuan Indeks Kesesuaian Lahan Tanaman Padi Di Kota Kupang Menggunakan Metode Skoring. *Jurnal Komputer Informatika*, 7(1), 79–86.
- Ndun, L. A. L., Samin, M., & Rahmawati, A. (2021). Analisis Kesesuaian Lahan Permukiman Di Kecamatan Kota Soe Kabupaten Timur Tengah Selatan Berbasis Sistem Informasi Geografis. *Jurnal Geografi*, 17, 61–75. <http://ejournal.undana.ac.id/index.php/jgeo/article/view/5857>
- Noviyanti, E. C., & Sutrisno, I. (2021). Analisis Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian Terhadap Pendapatan Petani Di Kabupaten Mimika. *JURNAL KRITIS (Kebijakan, Riset, Dan Inovasi)*, 5(1), 1–14. <http://ejournal.stiejb.ac.id/index.php/jurnal-kritis/article/view/150>
- Nusa Putra & Hendarman. (2013) *Mixed Method Research Metode Riset Campur Sari Konsep, Strategi dan Aplikasi*. (Jakarta: PT. Indeks). h. 48.
- Pambudi, A. S., & Sitorus, S. R. P. (2021). Omnibus Law Dan Penyusunan Rencana Tata Ruang: Konsepsi, Pelaksanaan Dan Permasalahannya Di Indonesia. *Jurnal Ilmiah Wahana Bhakti Praja*, 11(2), 198–216. <https://doi.org/10.33701/jiwbp.v11i2.2216>

Qistin Taniyah Nur, 2024

EVALUASI KESESUAIAN LAHAN PERUMAHAN BEKAS TAMBAK DENGAN KEBIJAKAN RDTR PERKOTAAN INDRAMAYU MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

- Panjaitan Adri, Sudarsono Bambang, N. B. (2019). Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah (Rtrw) Di Kabupaten Cianjur Menggunakan Sistem Informasi Geografis. *Jurnal Geodesi Undip*, 8(1), 248–257.
- Parsa, I. M., Dirgahayu, D., Harini, S., & S, K. T. (2020). Analisis Citra Multiresolusi untuk Identifikasi Konversi Lahan Sawah Akibat Pembangunan Jalan Bebas Hambatan DI Kabupaten Subang, Jawa Barat. *Jurnal Penginderaan Jauh Dan Pengolahan Data Citra Digital*, 17(1), 21–32. <http://dx.doi.org/10.30536/j.pjpdcd.2020.v17.a3152>
- Prahasta, Eddy. (2002). Konsep-konsep Dasar SIG. Informatika, Bandung.
- Rachmatullah, T., & Idajati, H. (2016). Tingkat Deviasi Konversi Lahan Di Kawasan Lindung Kelurahan Wonorejo Surabaya. *Jurnal Teknik ITS*, 5(1). <https://doi.org/10.12962/j23373539.v5i1.11182>
- Rahman, A., Utami, W., & Sutaryono. (2022). Geography Pendekatan Interpretasi Visual Dan Digital Citra Pleiades Untuk Klasifikasi Penutup Lahan. *Jurnal Kajian Penelitian Dan Pengembangan Pendidikan*, 10(1), 18–31. <http://journal.ummat.ac.id/index.php/geography>
- Rahmi, M. M., Sugianto, S., & Faisal. (2017). Analisis Perubahan Lahan Tambak Di Kawasan Pesisir Kota Banda Aceh. *Prosiding Seminar Nasional Pascasarjana (SNP) Unsyiah*, 98–103.
- Ritung S, Nugroho K, Mulyani A, Suryani E. (2011). Petunjuk Teknis Evaluasi Lahan untuk Komoditas Pertanian. Edisi Revisi 2011. Balai Besar Penelitian dan Pengembangan Sumberdaya Lahan Pertanian. Bogor. 166 hlm
- Septian, A., Elvarani, A. Y., Putri, A. S., Maulia, I., Damayanti, L., Pahlevi, M. Z., & Aswad, F. H. (2020). Identifikasi Zona Potensi Banjir Berbasis Sistem Informasi Geografis Menggunakan Metode Overlay dengan Scoring di Kabupaten Agam, Sumatera Barat. *Jurnal Geosains Dan Remote Sensing*, 1(1), 11–22. <https://doi.org/10.23960/jgrs.2020.v1i1.25>

- Siagian, T., Sudarsono, B., & Wijaya, A. (2016). Evaluasi Kriteria Kesesuaian Lahan Permukiman Dengan Analytical Hierarchy Process (Studi Kasus :Kecamatan Boja Dan Kecamatan Limbangan Di Kabupaten Kendal). *Jurnal Geodesi Undip*, 5(1), 107–115.
- Sri Nuryanti, D. (2020). Review Analisis Daya Dukung dan Daya Tampung Lingkungan Hidup dalam Kajian Lingkungan Hidup Strategis Rencana Detail Tata Ruang Studi Kasus Kajian Lingkungan Hidup Strategis Rencana Detail Tata Ruang Kecamatan Kedungwuni Kabupaten Pekalongan Tahun 2020-20. *Prosiding Seminar Nasional, Semarang 2 Desember 2020 “Pembangunan Hijau Dan Perizinan: Diplomasi, Kesiapan Perangkat Dan Pola Standarisasi,”* 119–128.
- Syarifah, S., Sultoni, R. A., & Aula, M. A. (2016). Retrieved Mei 18, 2023, from <http://saplanologi.blogspot.co.id/2016/04/karakteristik-satelit.html>
- Thahir, B. (2023). *IMPLEMENTASI KEBIJAKAN RENCANA TATA RUANG WILAYAH DI PROVINSI BANTEN*. 49(1), 102–115. <https://doi.org/10.33701/jipwp.v49i1.3133>
- Widigdo B & J Pariwono. 2000. Daya dukung perairan di Pantai Utara Jawa Barat untuk budidaya udang. *Jurnal*. Institut Pertanian Bogor. Bogor
- Yarizka. (2009). *Georeferencing dan Digitasi Peta*. Pustaka Pelajar. Yogyakarta.