

**EVALUASI LOKASI PASAR TRADISIONAL JATIBARANG DI
KECAMATAN JATIBARANG KABUPATEN INDRAMAYU DENGAN
SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian dari Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Pendidikan Departemen Pendidikan Geografi



Oleh :

Fatich Ramadhan

NIM : 1400801

DEPARTEMEN PENDIDIKAN GEOGRAFI

FAKULTAS PENDIDIKAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL

UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA

2021

**EVALUASI LOKASI PASAR TRADISIONAL JATIBARANG DI
KECAMATAN JATIBARANG KABUPATEN INDRAMAYU DENGAN
SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS**

Oleh
Fatich Ramadhan

Sebuah skripsi yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Pendidikan (S. Pd) pada Program Studi Pendidikan Geografi

© Fatich Ramadhan
Universitas Pendidikan Indonesia
2021

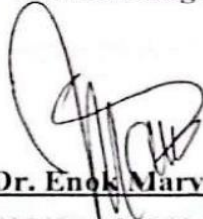
Hak cipta dilindungi undang-undang
Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruh atau sebagian,

FATICH RAMADHAN

**EVALUASI LOKASI PASAR TRADISIONAL JATIBARANG DI
KECAMATAN JATIBARANG, KABUPATEN INDRAMAYU**

Disetujui dan disahkan oleh pembimbing :

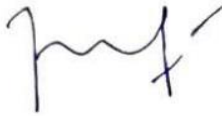
Pembimbing I



Prof. Dr. Enok Marvani, M.S

19600121 198503 2 001

Pembimbing II



Dr. Lili Somantri, S.Pd, M.Si

19790226 200501 1 008

Mengetahui,

**Ketua Departemen Pendidikan Geografi
Fakultas Pendidikan Ilmu pengetahuan Sosial
Universitas Pendidikan Indonesia**



Dr. Iwan Setiawan, S.Pd, M.Si

19710604 199903 1 002

Evaluasi Lokasi Pasar Tradisional Jatibarang di kecamatan Jatibarang, Kabupaten Indramayu

Oleh :

Fatich Ramadhan (1400801)

Pembimbing :

Prof. Dr. Enok Maryani, M.S.¹⁾, Dr. Lili Somantri, S.Pd, M.Si.²⁾

ABSTRAK

Kondisi Pasar tradisional Jatibarang di Kecamatan Jatibarang, Indramayu dinilai sudah tidak layak karena terlihat semrawut dan lahan parkirnya sudah kehilangan fungsi aslinya ditambah lagi dengan musibah kebakaran yang merusak bangunan pasar semakin memperburuk kondisi pasar tersebut. Pemerintah kabupaten Indramayu pun berinisiatif untuk merelokasi Pasar tradisional Jatibarang ke tempat baru. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui kesesuaian lokasi Pasar tradisional Jatibarang yang baru dengan tiga parameter evaluasi yaitu letak lokasi pasar, aksesibilitas pasar dan jangkauan pelayanan pasar dengan menggunakan sistem Informasi Geografis. Pendekatan yang digunakan ialah pendekatan deduktif dengan melihat komponen - komponen pasar tradisional terkait lokasi, aksesibilitas dan jangkauan pelayanan dan tahapan selanjutnya dianalisis kondisinya sehingga bisa diketahui apakah sudah sesuai dengan teori lokasi pasar atau tidak, dalam hal ini Sistem Informasi Geografis berperan untuk menggambarkan hasil dari kondisi pasar di lapangan. Setelah itu dilakukan tahap skoring untuk mengukur tingkat kesesuaian lokasi pasar berdasarkan ketiga parameter tersebut. Berdasarkan hasil penelitian, secara umum tingkat kesesuaian lokasi pasar Jatibarang termasuk dalam kategori kurang sesuai dengan nilai kesesuaian 2,28 nilai kesesuaian tersebut merupakan hasil rata - rata nilai kesesuaian dari variabel lokasi, aksesibilitas dan jangkauan pelayanan pasar.

Kata Kunci : Evaluasi Lokasi, Pasar Tradisional, SIG.

Evaluation of Jatibarang Traditional Market location in Jatibarang, Indramayu Regency

By :

Fatich Ramadhan (1400801)

The Supervisors :

Prof. Dr. Enok Maryani, M.S.¹⁾, Dr. Lili Somantri, S.Pd, M.Si.²⁾

ABSTRACT

The condition of Traditional market of Jatibarang in Indramayu is not suitable anymore because of disorganize looking and the parking lot is lose its original function, the fire incident on Market building make it even worse. The Government of Indramayu Regency plans to relocate this market to new location. The goal of this research is to asses the suitability location of Traditional market based on three parameters : Site location. Accessibilty, and Service area with Geographic Information system. The approach of this research is using deductive explanation with determining the components of Traditional market of Location, accessibility, and service area and the next step is analysis of the real condition to check the parameter suitability value based on theory. Geographic information system provide the graphic result of condition in traditional market. the next step is do the scoring based on the 3 parameters to asses the suitability value of traditional market location. Based on the research result, location suitability rate of Jatibarang market is less suitable category with average suitability value 2,28.

Keywords : Location suitability, Traditional Market, GIS.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR.....	iv
UCAPAN TERIMAKASIH	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
<u>BAB I PENDAHULUAN.....</u>	1
1.1 <u>Latar Belakang.....</u>	1
1.2 <u>Rumusan Masalah Penelitian.....</u>	5
1.3 <u>Tujuan Penelitian</u>	5
1.4 <u>Manfaat Penelitian</u>	6
1.5 <u>Struktur Organisasi Skripsi.....</u>	6
1.6 <u>Keaslian Penelitian</u>	7
<u>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</u>	12
2.1 <u>Teori Lokasi.....</u>	12
2.1.1 <u>Teori Lokasi Von Thunen</u>	12
2.1.2 <u>Teori Lokasi Walter Christaller</u>	14
2.1.3 <u>Teori Lokasi Market Area menurut August Losch</u>	18
2.1.4 <u>Teori Lokasi Market Area menurut Tord Palander.....</u>	21
2.1.5 <u>Teori Lokasi Untuk Perdagangan</u>	22
2.2 <u>Pasar.....</u>	24
2.2.1 <u>Pengertian Pasar.....</u>	24
2.2.2 <u>Pengguna Pasar.....</u>	25
2.2.3 <u>Pasar Tradisional.....</u>	25
2.2.4 <u>Karakteristik Pasar Tradisional.....</u>	25
2.3 <u>Aksesibilitas Pasar</u>	27
2.4 <u>Jangkauan Pelayanan Pasar.....</u>	28
2.5 <u>Sistem Informasi Geografis</u>	29
2.5.1 <u>Pengertian Sistem Informasi Geografis</u>	30
2.5.2 <u>Komponen Sistem Informasi Geografis.....</u>	31
2.5.3 <u>Komponen dasar SIG</u>	31
2.5.4 <u>Analisis SIG</u>	32
2.5.5 <u>Peranan SIG dalam evaluasi lokasi pasar</u>	33

Fatich Ramadhan, 2021

EVALUASI LOKASI PASAR TRADISIONAL JATIBARANG DI KECAMATAN JATIBARANG KABUPATEN INDRAMAYU
DENGAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

2.5.6	<u>Network Analysis</u>	33
<u>BAB III METODE PENELITIAN</u>		36
3.1	<u>Desain Penelitian</u>	36
3.2	<u>Lokasi Penelitian</u>	37
3.3	<u>Pendekatan Geografi</u>	39
3.4	<u>Variabel Penelitian</u>	39
3.5	<u>Definisi operasional</u>	40
3.6	<u>Populasi dan sampel penelitian</u>	44
3.6.1	<u>Populasi</u>	44
3.6.2	<u>Sampel</u>	45
3.7	<u>Alat dan bahan penelitian</u>	47
3.7.1	<u>Alat</u>	47
3.7.2	<u>Bahan</u>	48
3.8	<u>Teknik pengumpulan data</u>	48
3.8.1	<u>Teknik pengumpulan data primer</u>	48
3.8.2	<u>Teknik pengumpulan data sekunder</u>	50
3.8.3	<u>Narasumber penelitian</u>	50
3.8.4	<u>Instrumen penelitian</u>	50
3.9	<u>Pengolahan dan analisis data</u>	51
3.10	<u>Alur penelitian</u>	53
<u>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</u>		54
4.1	<u>Letak dan luas lokasi Penelitian</u>	54
4.2	<u>Kondisi fisik lokasi penelitian</u>	55
4.2.1	<u>Kondisi Iklim</u>	55
4.3	<u>Kondisi sosial lokasi penelitian</u>	56
4.3.1	<u>Penggunaan lahan</u>	56
4.3.2	<u>Jumlah dan kepadatan penduduk</u>	57
4.3.3	<u>Komposisi penduduk berdasarkan agama</u>	59
4.4	<u>Temuan hasil penelitian</u>	59
4.4.1	<u>Temuan hasil evaluasi pasar berdasarkan lokasi</u>	59
4.4.2	<u>Temuan hasil evaluasi pasar berdasarkan aksesibilitas</u>	65
4.4.3	<u>Temuan hasil evaluasi pasar berdasarkan jangkauan pelayanan</u>	69
4.5	<u>Pembahasan hasil penelitian</u>	78
4.5.1	<u>Analisis pembahasan kesesuaian lokasi Pasar Jatibarang</u>	78
4.5.2	<u>Analisis pembahasan kesesuaian aksesibilitas Pasar Jatibarang</u>	81
4.5.3	<u>Analisis pembahasan kesesuaian jangkauan Pasar Jatibarang</u>	84
4.5.4	<u>Analisis pembahasan kesesuaian Pasar Jatibarang</u>	87
<u>BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI</u>		90
5.1	<u>Kesimpulan</u>	90
5.2	<u>Rekomendasi</u>	91

Fatich Ramadhan, 2021

EVALUASI LOKASI PASAR TRADISIONAL JATIBARANG DI KECAMATAN JATIBARANG KABUPATEN INDRAMAYU
DENGAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

5.3 Implikasi Hasil Penelitian Terhadap Pembelajaran Geografi.....	92
5.3.1 Implikasi Hasil Penelitian Terhadap Pembelajaran Geografi di tingkat SMA.....	92
5.3.2 Implikasi Hasil Penelitian Terhadap Pembelajaran Geografi di Tingkat Perguruan Tinggi.....	92
DAFTAR PUSTAKA.....	94
LAMPIRAN.....	98

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Variabel Penelitian
Tabel 3.2 Kelas dan kriteria Embrio Pasar
Tabel 3.3 Kelas dan Kriteria Penyediaan lahan Pasar
Tabel 3.4 Kelas dan Kriteria status lahan
Tabel 3.5 Kelas dan Kriteria Lokasi yang menimbulkan pergerakan orang
Tabel 3.6 Kelas dan kriteria Peruntukan zonasi berdasarkan RTRW
Tabel 3.7 Kelas dan Kriteria Ketersediaan jaringan jalan
Tabel 3.8 Kelas dan kriteria Fasilitas Transportasi umum
Tabel 3.9 Kelas dan kriteria Kedekatan dengan konsumen
Tabel 3.10 Kelas dan kriteria Ketersediaan lahan parkir
Tabel 3.11 Kelas dan kriteria Radius jarak pembeli dari Pasar
Tabel 3.12 Kelas dan kriteria Waktu tempuh
Tabel 3.13 Kelas dan kriteria Penduduk Terlayani
Tabel 4.1 Wilayah Administrasi Kecamatan Jatibarang
Tabel 4.2 Penggunaan Lahan Kecamatan Jatibarang
Tabel 4.3 Tabel Jumlah Penduduk Kecamatan Jatibarang Tahun 2020
Tabel 4.4 Komposisi Penduduk Berdasarkan Agama
Tabel 4.5 Resume Data Identifikasi Variabel Lokasi Pasar Jatibarang Baru
Tabel 4.6 Resume Data Identifikasi Variabel Aksesibilitas Pasar Jatibarang Baru
Tabel 4.7 Resume Data Identifikasi Variabel Jangkauan Pelayanan Pasar Jatibarang Baru
Tabel 4.8 Analisis Kesesuaian Lokasi Pasar Jatibarang Baru dengan Kriteria Perencanaan
Tabel 4.9 Analisis Kesesuaian Aksesibilitas Pasar Jatibarang Baru dengan Kriteria
Tabel 4.10 Analisis kesesuaian Jangkauan Pelayanan Pasar Jatibarang Baru dengan Kriteria
Tabel 4.11 Analisis Kesesuaian Pasar Jatibarang Baru secara umum

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Pola penggunaan lahan Von Thunen
Gambar 2.2 Aplikasi Zona Konsentrik Von Thunen
Gambar 2.3. Threshold dan Range
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kecamatan Jatibarang, Kabupaten Indramayu
Gambar.4.1 Embrio Pasar yang terletak di dekat Pasar Tradisional Jatibarang

Fatich Ramadhan, 2021

EVALUASI LOKASI PASAR TRADISIONAL JATIBARANG DI KECAMATAN JATIBARANG KABUPATEN INDRAMAYU DENGAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Gambar 4.2 Peta Lokasi Pasar Jatibarang Baru
Gambar 4.3 Peta Pola Ruang Kecamatan Jatibarang, Kabupaten Indramayu
Gambar 4.4 Peta Jaringan Jalan Kecamatan Jatibarang, Kabupaten Indramayu
Gambar 4.5 Peta Radius Pelanggan Pasar Jatibarang Baru
Gambar 4.6 Peta Waktu tempuh pelanggan Pasar Jatibarang Baru
Gambar 4.7 Diagram gambar kesesuaian Variabel Lokasi Pasar
Gambar 4.8 Diagram kesesuaian Variabel Jangkauan Pelayanan Pasar
Gambar 4.9 Diagram gambar kesesuaian Variabel Aksesibilitas Pasar
Gambar 4.10 Diagram gambar kesesuaian Pasar Jatibarang Baru secara umum

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Keadaan Terkini Pasar Jatibarang Baru, Kecamatan Jatibarang, Kabupaten Indramayu
Lampiran 2. Peta Administrasi Kecamatan Jatibarang, Kabupaten Indramayu
Lampiran 3. Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Jatibarang, Kabupaten Indramayu
Lampiran 4. Peta Kepadatan Penduduk Kecamatan Jatibarang, Kabupaten Indramayu
Lampiran 5. Peta Pola Ruang Kecamatan Jatibarang, Kabupaten Indramayu
Lampiran 6. Peta Waktu tempuh menuju Pasar Jatibarang Baru
Lampiran 7. Pedoman wawancara
Lampiran 8. Surat izin penelitian

DAFTAR PUSTAKA

Abousaedi, Muhammad. (2015) *GIS Modelling approach to determine The Fastest Delivery Routes*. Saudi Journal of Biological Sciences
Ali, Hasan. (2012) *Marketing dan Kasus-Kasus Pilihan*. Yogyakarta : CAPS (Center for Academic Publishing Service)
Badan Pusat Statistik Kabupaten Indramayu (2020) *Kecamatan Jatibarang Dalam Angka*.
Badan Pusat Statistik Provinsi Jawa Barat (2020) *Kabupaten Indramayu Dalam Angka*.
Bilal, Farhan. (2003). *Evaluation, Modelling and Policy Assesment for Park-And Ride Services As A Component of Public Transportation*. Dissertation. The Ohio State University.
Bintarto, R. (1977). *Geografi Kota, Pengantar*. Yogyakarta: Spring.
Bintarto. (1991). *Metode Analisis Geografi*. Jakarta : LP3ES.
Blair, Jhon P. (1995). *Lokal economic Development: Analysis and Practice*. Califomia, USA: Sage Publication Inc.
Boyce, David. (2011). *Regional Science : Retrospect and Prospect*. Penerbit Springer Berlin Heidelberg.

- Bunruamkaew, K., & Murayama, Y. (2011). *Site Suitability Evaluation for Ecotourism Using GIS & AHP : A case Study of Surat Thai Province, Thailand. Procedia Social and Behavioral Sciences*, 269-278.
- Campbell, R. Mc.Connell and Stanley L. Brue. (1990). *Economic: Principles, Problems and Policies*. McGraw-Hill Publishing Company.
- Campi, Costa.(2004). *The Location of New Firms and the Life Cycle of Industries. Small Business Economics*. ABI/INFORM Complete.
- Cooper, Crispin H.V. (2015) *Using Spatial Network Analysis To Model Pedal Cycle Flows, Risk, And Mode Choice*.*Journal of Transport Geography* 58 (2016) 157-165
- Cooper, Donald R. Schindler, Pamela S. (2008). *Business Research Method*. McGraw-Hill Tenth Edition.
- Dewar,David and Watson,Vanessa (1990) *Urban Markets Developing Informal retailing*.London,Routledge
- De , B., & et. al. (1999). *Principles of Geographical Information Systems*. Nedherlands: ITC.
- Degnan, D., & dkk. (1997). *Geographic information Systems : Their use in Environmental Epidemiologic Research. Environmental Health Perspectives*, 598-605.
- Dikshit, A. K. Padmavathi, T. Das, R. K. (2001). *Location Potential Landfill Sites Using Geographic Information System. Jurnal "Environmental Systems"*. Vol.28(I), 43-54.
- Eddy, P. (2009). *Sistem Informasi Geografis*. Bandung: Informatika.
- ESRI.(1994).*Network Analysis*.ESRI.Redlands
- Ford, Alistair.C (2015) *Transport Accessibility Analysis Using GIS : Assessing Sustainable Transportation in London*.London ISPRS International Journal of Geo-Information
- Hatim, Muhammad Fadly (2017). *Kajian Daya Dukung Pasar Tradisional Kabupaten Halmahera Utara*. Manado. Jurnal Universitas Sam Ratulangi

- Jamous, Wael (2018). *Assessing Travel Time Reliability Implications Due To Roadworks On Private Vehicles And Public Transport Services In Urban Road Network*. Journal of traffic and transportation Engineering 2018;5 (4) 296-308.
- Kiik, Victor M. Manek (2006). *Kajian Faktor Faktor yang Mempengaruhi Tidak Optimalnya Fungsi Pasar Tradisional Lolowa dan Pasar Tradisional Fatubenao Kecamatan Kota Atambua-Kabupaten Belu*. (Tesis Magister, Universitas Diponegoro Semarang, 2006).
- Kompil, Mert (2018). *Mapping Accessibility To Generic Services In Europe : A Market Potential Based Approach*. Sustainable Cities Ans Society Journal.
- Kountur, Ronny (2005). *Metodologi Penelitian*, PPM. Jakarta
- Kuneoro, Mudradjad. (2008). *Strategi Pengembangan Pasar Modern dan Tradisional*. Kadin Indonesia. Jakarta.
- La Rosa, D. (2014), *Accessibility to Greenspaces: GIS Based Indicators for Sustainable Planning in A Dense Urban Context*. *Ecological Indicators*, 42 (7), 122-134. doi:10.1016/j.ecolind.2013.11.011.
- Losch, August. (1954). *Economic of Location*. John Wiley & Sons, Inc. New York.
- Mahendra, M.S. 2004. *Pertanian Dalam Jeratan Globalisasi*. Wahana, XIX (45). Jakarta.
- Miles, Mike E. Et al. (1999). *Real Estate Development. Principles and Process*. Washington DC: Urban Land Institute.
- Miller, Roger LeRoy. (2000). *Teori Mikroekonomi Intermediate*. PT. Raja Grafindo Persada. Jakarta.
- Murad, Abdulkader (2015) *Using GIS For Retail Location Assessment at Jeddah City*. International Journal of Advance Computer Science and Application Vol. 6 No.5.
- Nurchaya, Abbima Indra (2014) *Jangkauan Wilayah Pelayanan Pasar Tradisional Somoroto Di Kecamatan Kauman, Kabupaten Ponorogo*. Jurnal Wilayah dan Lingkungan Volume 2.No. 2 Agustus 2014 157-168
- Nuryadin, Muhamad Rusmin (2012) *Kajian Pembangunan Pasar Tradisional Kota Banjarbaru Kalimantan Selatan*. Banjarbaru
- Sabari, (2010) *Metodologi Penelitian Wilayah Kontemporer*. Yogyakarta : Pustaka Pelajar.

- Sasanto, Reza (2010) *Identifikasi Karakteristik Pasar Tradisional Di Wilayah Jakarta Selatan (Studi Kasus : Pasar Cipulir, Pasar Kebayoran Lama, Pasar Bata Putih, dan Pasar Santa*. Jakarta. Jurnal Planesa Vol.1 No.1 Mei 2010
- Setiawan, I. (2010). *Dasar-Dasar Sistem Informasi Geografis*. Bandung: Buana Nusantara Press.
- Scott, Brian Martin. (2006). *The Evaluation of Central Places Over Time an Analysis of The Changes Within The Towns of North Central Oklahoma*. ProQuest LLC. Unites State Code.
- Sjafrizal. (2008). *Ekonomi Regional: Teori dan Aplikasi*. Penerbit Baduose. Media. Jakarta.
- Sugiyono. (2008) *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta
- Sukmadinata, Nana Syaodih. (2011). *Metode Penelitian Pendidikan*. Bandung : PT Remaja Rosdakarya
- Sumaatmadja, N. (1981). *Studi Geografi Suatu Pendekatan dan Analisia Kerangan* . Bandung: Alumni.
- Suryani, Yosi (2015) *Teori Lokasi Dalam Pembangunan Pasar Tradisional (Telaah Studi Literatur)* Jurnal Seminar Nasional Ekonomi Manajemen dan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Padang.
- Tarigan, Robinson. (2004) *Perencanaan pembangunan wilayah*. Jakarta. Bumi Aksara.
- Tika, H. Moh. Panbudu. (2005) *Metode Penelitian Geografi*. Jakarta :Bumi Aksara
- Widaningrum, Dyah Lestari. (2015) *A GIS-Based Approach For Catchment Area Analysis Of Convenience Store*. Procedia Computer Science Journal
- Yin, H. & Xu, I. (2009), *Measuring the Accessibility of Parks: A Case Study in Shanghai, China*. 2009 Sixth Intemational Conference on Fuzzy Systems and Knowledge Discovery, Shanghai, China.
- Yunus, Hadi Sabari. (2010). *Metodologi Penelitian Wilayah Kontemporer*. Yogyakarta : Pustaka Pelajar.
- Yusrinawati (2012) *Analisa Pemilihan Lokasi Pembangunan Pasar Baru di Kecamatan Muara Dua Kabupaten OKU Selatan*. Institut Teknologi Surabaya, .Surabaya
- Zeffitni, Fitrianti (2017) *Analisis keruangan Pasar Tradisional Bersih Sintuwu Maroso Pasca Relokasi di Kelurahan Kawua, Kecamatan Poso Kota Selatan, Kabupaten Poso*. Jurnal Geo Tadulako Untad. Poso