

**VISI DAN KEBIJAKAN PEMIMPIN KOTA DALAM PENATAAN  
ARSITEKTUR KOTA BANDUNG**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar

Sarjana Program Studi Pendidikan Teknik Arsitektur



**Disusun Oleh:**

**Ghaida Dwie Azhari**

**1903067**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN TEKNIK ARSITEKTUR**

**FAKULTAS PENDIDIKAN TEKNIK DAN KEJURUAN**

**UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

**2023**

**VISI DAN KEBIJAKAN PEMIMPIN KOTA DALAM PENATAAN  
ARSITEKTUR KOTA BANDUNG**

Oleh: Ghaida Dwie Azhari

Sebuah skripsi yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar  
Sarjana Pendidikan di Program Studi Pendidikan Teknik Arsitektur  
Fakultas Pendidikan Teknologi dan Kejuruan

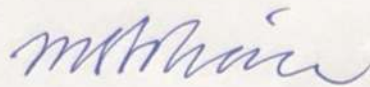
© Ghaida Dwie Azhari, 2023  
Universitas Pendidikan Indonesia  
Desember 2023

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang  
Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian, dengan  
dicetak ulang, difoto kopi, atau cara lainnya tanpa izin dari penulis

LEMBAR PENGESAHAN  
VISI DAN KEBIJAKAN PEMIMPIN KOTA DALAM PENATAAN  
ARSITEKTUR KOTA BANDUNG

disetujui dan disahkan oleh pembimbing :

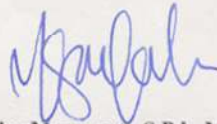
Pembimbing I



Prof. Dr. M. Syaom Barliana, M.Pd., M.T

NIP. 19630204 198803 1 002

Pembimbing II



Trias Megavanti, S.Pd., M.T

NIP. 19821008 201404 2 001

Mengetahui

Ketua Program Studi

Pendidikan Teknik Arsitektur FPTK UPI,

Fauzi Rahmanullah, S.Pd., M.T

NIP. 19761207 200501 1 003

## LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ghaida Dwie Azhari

NIM : 1903067

Program Studi : Pendidikan Teknik Arsitektur

Fakultas : Fakultas Pendidikan Teknologi dan Kejuruan

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“Visi dan Kebijakan Pemimpin Kota dalam Penataan Arsitektur Kota Bandung”** ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika ilmu yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Bandung, Desember 2023

Yang menyatakan,

Ghaida Dwie Azhari

NIM 1903067

# Visi dan Kebijakan Pemimpin Kota dalam Penataan Arsitektur Kota Bandung

Ghaida Dwie Azhari

Pendidikan Teknik Arsitektur, Fakultas Pendidikan Teknologi dan Kejuruan,  
Universitas Pendidikan Indonesia

## ABSTRAK

Penelitian skripsi dengan judul “Visi dan Kebijakan Pemimpin Kota dalam Penataan Arsitektur Kota Bandung” merupakan penelitian yang bertujuan untuk mendeskripsikan gambaran visi dan kebijakan pemimpin kota dalam penataan arsitektur Kota Bandung berdasarkan dokumen rencana tata ruang kota tahun 2023. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan teknik analisis isi (*content analysis*). Teknik pengumpulan data berupa pengumpulan data dengan dokumen-dokumen rencana tata ruang Kota Bandung tahun 2023 yaitu : (1) RTRW tahun 2022-2042, (2) RDTR tahun 2015-2035, (3) Renstra Dinas PU tahun 2018-2023, (4) Renstra Dinas LHK tahun 2018-2023, (5) Renstra Dinas PKP3 tahun 2018-2023. Kemudian data yang dikumpulkan dianalisis dengan mereduksi data tersebut yang mengacu pada pedoman *checklist* dokumen serta menggunakan aplikasi Nvivo. Hasil dari reduksi data disajikan dalam bentuk tabel yang berisi uraian singkat dan ditarik kesimpulan berdasarkan tiga indikator kualitas penataan kota yang baik didapat dari elaborasi tiga teori dengan dokumen-dokumen rencana tata ruang Kota Bandung tahun 2023. Hasil dari penelitian terkait dengan tiga indikator kualitas penataan kota yang baik yaitu *land function*, *accessibility*, dan *open space*. Kesimpulan yang didapat dari hasil penelitian tersebut yaitu : (1) DPRD Kota Bandung sudah baik dalam menyusun isi dokumen RTRW tahun 2022-2042 karena sudah menggambarkan kualitas penataan arsitektur kota yang baik berdasarkan indikator *Land Function*, *Accessibility*, dan *Open Space*, (2) DPRD Kota Bandung belum cukup baik dalam menyusun isi dokumen RDTR tahun 2015-2035, Renstra Dinas PU tahun 2018-2023, Renstra Dinas LHK tahun 2018-2023, dan Renstra Dinas PKP3 tahun 2018-2023 karena belum menggambarkan kualitas penataan arsitektur kota yang baik berdasarkan indikator *Land Function*, *Accessibility*, dan *Open Space*.

**Kata Kunci :** Kebijakan Pemimpin Kota, Kualitas Penataan Kota, Analisis Isi, Dokumen Rencana Tata Ruang Kota.

# **Vision and Policies of City Leader in Architectural Arrangement of Bandung City**

Ghaida Dwie Azhari

Study Program Architectural Engineering Education, Faculty of Technology  
and Vocational Education, Universitas Pendidikan Indonesia

## **ABSTRACT**

This research with the title “Vision and Policies of City Leader in Architectural Arrangement of Bandung City” is research that aims to describe the vision and policies of city leaders in the architectural arrangement of Bandung City based on 2023 city spatial plan document. This research uses a qualitative approach with content analysis techniques. The data collection technique is in form of data collection using the 2023 Bandung City spatial plan documents, namely : (1) RTRW for 2022-2042, (2) RDTR for 2015-2035, (3) Strategic Plan PU Department for 2018-2023, (4) Strategic Plan LHK Department for 2018-2023, (5) Strategic Plan PKP3 Department for 2018-2023. Then the data collected was analyzed by reducing the data referring to the document checklist guidelines and using Nvivo application. The results of data reduction are presented in the form of table containing a brief description and conclusions are drawn based on three indicators of the good quality urban planning obtained from the elaboration of three theories with the 2023 Bandung City spatial plan document. The result of the research are related to three indicators of good quality urban planning namely land function, accessibility, and open space. The conclusions obtained from the results of this research are : (1) Bandung City DPRD is good at compiling the contents of the 2022-2042 RTRW document because it describes the quality of good urban architectural planning based on Land Function, Accessibility and Open Space indicators, (2) Bandung City DPRD is not good enough at compiling the contents of the document RDTR for 2015-2035, Strategic Plan PU Department for 2018-2023, Strategic Plan LHK Department for 2018-2023, Strategic Plan PKP3 Department for 2018-2023 because they do not yet describe the quality of good urban architectural planning based on Land Function, Accessibility and Open Space indicators.

**Keyword** : City Leader Policies, City Planning Quality, Content Analysis, City Spatial Planning Document.

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan kasih sayang-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Visi dan Kebijakan Pemimpin Kota dalam Penataan Arsitektur Kota Bandung”**. Penyusunan skripsi ini menjadi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) Pendidikan Teknik Arsitektur Universitas Pendidikan Indonesia.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui gambaran visi dan kebijakan pemimpin kota dalam penataan arsitektur Kota Bandung berdasarkan dokumen rencana tata ruang kota tahun 2023. Dengan dilakukannya penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi seluruh pembaca, dapat menambah ilmu, dan menambah wawasan baru mengenai topik yang dibahas.

Penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, baik dari penggunaan tata bahasa, penyusunan kalimat, serta isi yang disampaikan di dalamnya. Oleh karena itu, penulis berharap penelitian ini juga dapat memberikan manfaat bagi penulis sendiri. Pada kesempatan ini penulis akan menyampaikan ucapan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materil sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Ucapan terima kasih ini penulis sampaikan kepada Bapak/Ibu yang terhormat :

1. Prof. Dr. Mokhamad Syaom Barliana, M.Pd., M.T selaku dosen pembimbing 1 (satu) yang senantiasa meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, saran, dan masukan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat selesai dengan baik.
2. Trias Megayanti, S.Pd., M.T selaku dosen pembimbing 2 (dua) yang senantiasa meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, saran, masukan, serta motivasi kepada penulis sehingga skripsi ini dapat selesai dengan baik.
3. Fauzi Rahmanullah, S.Pd., M.T., Riskha Mardiana, S.T. M.Pd., dan Kunthi Herma Dwidayati, S.Pd., M.Sc selaku dosen yang terlibat dalam penelitian ini serta senantiasa memberikan bantuan kepada penulis saat pelaksanaan penelitian di lapangan.

4. Nitih Indra Komala Dewi, S.Pd., M.T selaku dosen wali yang telah memberikan dukungan dan bimbingan kepada penulis selama menempuh pendidikan pada program studi Pendidikan Teknik Arsitektur.
5. Dr. H. Johar Maknun, M.Si., selaku Ketua Program Studi Pendidikan Teknik Arsitektur periode 2019-2023.
6. Fauzi Rahmanullah, S.Pd., M.T selaku Ketua Program Studi Pendidikan Teknik Arsitektur periode 2023-2027.
7. Dr. Lilis Widaningsih, S.Pd., M.T selaku Ketua Departemen Pendidikan Teknik Arsitektur periode 2019-2023.
8. Dr. Iwa Kuntadi, M.Pd. selaku Dekan Fakultas Pendidikan Teknologi dan Kejuruan UPI
9. Seluruh dosen dan asisten dosen Program Studi Pendidikan Teknik Arsitektur FPTK UPI yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang berguna selama masa perkuliahan.

Bandung, Desember 2023

Ghaida Dwie Azhari  
NIM. 1903067



## UCAPAN TERIMA KASIH

Selesainya skripsi ini tidak luput dari berkat dan Rahmat Allah SWT serta dukungan dari orang-orang terdekat penulis. Maka dari itu penulis mengucapkan terima kasih yang tulus kepada :

1. Tri Agung Suryawan dan Kania Shopi selaku kedua orang tua penulis yang selalu memberikan doa, dukungan, dan kasih sayang dalam setiap langkah penulisan skripsi ini.
2. Mochammad Fikry Maulana Amir sebagai orang terdekat penulis yang selalu memberikan dukungan, semangat, dan mendengarkan setiap keluh kesah penulis sejak awal perkuliahan sampai sekarang ini.
3. Alifia Ghaniya Zahra Harris, Farah Putri Turoyyaa, Ilfa Hassanaa Luthfiah, Nur Ainiyah Dini Rizky, Salsa Dila Andini, Vianda Rabilla Sunandar Putri, dan Zarfa Shabira sebagai sahabat penulis yang selalu memberikan dukungan sekaligus teman diskusi dalam proses penyelesaian skripsi ini.
4. Seluruh rekan mahasiswa Program Studi Pendidikan Teknik Arsitektur 2019 yang telah berjuang bersama serta memberikan dukungan selama masa perkuliahan ini.
5. Seluruh rekan mahasiswa Program Studi Arsitektur Universitas Pendidikan Indonesia tahun angkatan 2019 yang telah berjuang bersama selama masa perkuliahan ini.
6. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah memberikan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini.

Bandung, Desember 2023

Ghaida Dwie Azhari

NIM. 1903067

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>i</b>
<b>UCAPAN TERIMA KASIH .....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>vii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Batasan Masalah.....	4
1.4 Rumusan Masalah .....	5
1.5 Tujuan Penelitian .....	5
1.6 Manfaat Penelitian .....	5
1.6.1 Manfaat Teoritis.....	5
1.6.2 Manfaat Praktis .....	6
1.7 Struktur Organisasi Skripsi .....	6
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA.....</b>	<b>8</b>
2.1 Landasan Teori.....	8
2.1.1 Visi dan Kebijakan Pemimpin Kota .....	8
2.1.2 Penataan Arsitektur Kota .....	10
2.2 Penelitian Terdahulu .....	20
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>28</b>
3.1 Desain Penelitian.....	28
3.2 Tempat Penelitian.....	28
3.3 Pengumpulan Data .....	29
3.4 Instrumen Penelitian.....	30
3.5 Teknik Analisis Data.....	30

3.6 Kisi - Kisi Instrumen Penelitian.....	34
<b>BAB IV TEMUAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>36</b>
4.1 Analisis Data .....	36
4.2 Temuan dan Pembahasan.....	37
4.2.1 Indikator <i>Land Function</i> .....	37
4.2.2 Indikator <i>Accessibility</i> .....	40
4.2.3 Indikator <i>Open Space</i> .....	44
4.2.4 Penerapan pada Mata Kuliah SPA 4.....	47
4.2.5 Hasil Temuan.....	48
<b>BAB V SIMPULAN, IMPLIKASI, DAN REKOMENDASI.....</b>	<b>50</b>
5.1 Simpulan .....	50
5.2 Implikasi.....	51
5.3 Rekomendasi.....	51
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>53</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>58</b>

**DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1 Dokumen-dokumen Rencana Tata Ruang Kota Bandung .....	29
Tabel 3.2 Pendekatan Metode Analisis Isi Kualitatif.....	31
Tabel 3.3 Kisi - Kisi Instrumen Penelitian.....	34
Tabel 3.4 Lembar Pedoman <i>Checklist</i> Dokumen (Indikator <i>Land Function</i> ).....	34
Tabel 3.5 Lembar Pedoman <i>Checklist</i> Dokumen (Indikator <i>Accessibility</i> ).....	35
Tabel 3.6 Lembar Pedoman <i>Checklist</i> Dokumen (Indikator <i>Open Space</i> ).....	35

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. <i>Checklist</i> Dokumen RTRW (Indikator <i>Land Function</i> ).....	59
Lampiran 2. <i>Checklist</i> Dokumen RDTR (Indikator <i>Land Function</i> ).....	64
Lampiran 3. <i>Checklist</i> Dokumen Renstra Dinas PU (Indikator <i>Land Function</i> )..	67
Lampiran 4. <i>Checklist</i> Dokumen Renstra Dinas LHK (Indikator <i>Land Function</i> )	69
Lampiran 5. <i>Checklist</i> Dokumen Renstra Dinas PKP3 (Indikator <i>Land Function</i> ) .....	72
Lampiran 6. Jumlah Isi Kebijakan pada Indikator <i>Land Function</i> .....	74
Lampiran 7. <i>Checklist</i> Dokumen RTRW (Indikator <i>Accessibility</i> ) .....	75
Lampiran 8. <i>Checklist</i> Dokumen RDTR (Indikator <i>Accessibility</i> ) .....	82
Lampiran 9. <i>Checklist</i> Dokumen Renstra Dinas PU (Indikator <i>Accessibility</i> ) .....	89
Lampiran 10. <i>Checklist</i> Dokumen Renstra Dinas LHK (Indikator <i>Accessibility</i> )	91
Lampiran 11. <i>Checklist</i> Dokumen Renstra Dinas PKP3 (Indikator <i>Accessibility</i> )	94
Lampiran 12. Jumlah Isi Kebijakan pada Indikator <i>Accessibility</i> .....	96
Lampiran 13. <i>Checklist</i> Dokumen RTRW (Indikator <i>Open Space</i> ) .....	97
Lampiran 14. <i>Checklist</i> Dokumen RDTR (Indikator <i>Open Space</i> ) .....	100
Lampiran 15. <i>Checklist</i> Dokumen Renstra Dinas PU (Indikator <i>Open Space</i> ) ..	103
Lampiran 16. Dokumen Renstra Dinas LHK (Indikator <i>Open Space</i> ) .....	104
Lampiran 17. <i>Checklist</i> Dokumen Renstra Dinas PKP3 (Indikator <i>Open Space</i> ) .....	106
Lampiran 18. Jumlah Isi Kebijakan pada Indikator <i>Open Space</i> .....	108
Lampiran 19. Hasil Reduksi Data Indikator <i>Land Function</i> pada Nvivo .....	109
Lampiran 20. Hasil Reduksi Data Indikator <i>Accessibility</i> pada Nvivo.....	122
Lampiran 21. Hasil Reduksi Data Indikator <i>Open Space</i> pada Nvivo.....	139
Lampiran 22. Rencana Perkuliahan Semester.....	146

## DAFTAR PUSTAKA

- Algozzine, B. & Hancock, D. R. (2006). *Doing Case Study Research: A Practical Guide for Begining Researchers*. New York: Teachers College Press.
- Breschi, V., Ravazzi, C., Strada, S., Dabbene, F., & Tanelli, M. (2023). *Driving electric vehicles' mass adoption: An architecture for the design of human-centric policies to meet climate and societal goals*. *Transportation Research Part A: Policy and Practice*, 171, 103651.
- Carr, S. dkk, (1992). *Environment and Behavior Series. Public Space*. Australia: Press Syndicate of University of Cambridge.
- Chaireni, R., Agustanto, D., Wahyu, R. A., & Nainggolan, P. (2020). Ketahanan Pangan Berkelanjutan. *Jurnal Kependudukan dan Pembangunan Lingkungan*, 1(2), 70-79.
- Cilliers, E. J., & Cornelius, S. (2019). *The creation of rural child-friendly spaces: a spatial planning perspective*. *Applied Research in Quality of Life*, 14, 925-939.
- Cooper, N., Sutton, A and Abrams, K. (2002). *Decision analytic economic modeling within a Bayesian framework: application to prophylactic antibiotics use for caesarean section*. *Statistical Methods in Medical Research*, 11, 491-512.
- Duany, A., Roberts, P., & Talen, E. (2014). A general theory of Urbanism. Towards a system of assessment based upon Garden City principles. *Centre For Policy Studies*.
- Dunn, William N. (2013). *Pengantar Analisis Kebijakan Publik*, cetakan kelima. Yogyakarta: Gajah Mada Universitas Press
- Fauziyah, S. H., & Muh Iman, S. H. (2020). *Perubahan Alih Fungsi Lahan*. Deepublish.

- Firdayana, S. (2019). Strategi Kota Bandung Dalam Tata Kelola Perkotaan Melalui Kerjasama Sister City Bandung-Seoul (Doctoral dissertation, University of Muhammadiyah Malang).
- Gerber, J. D., & Debrunner, G. (2022). *Planning with power. Implementing urban densification policies in Zurich, Switzerland*. Land use policy, 123, 106400.
- Glakxy, C., Sudirman, L., & Girsang, J. (2022). Implikasi Hukum Pengendalian Dampak Lingkungan Dalam Pembangunan Perumahan Di Kabupaten Karimun. *Syntax Literate; Jurnal Ilmiah Indonesia*, 7(10), 15396-15406.
- Grenada, C., & Rahman, A. Z. (2017). Implementasi Kebijakan Penataan Dan Pembinaan Pedagang Kaki Lima Zona Merah Pada Kawasan Alun-Alun Dan Masjid Raya Kota Bandung. *Journal of Public Policy and Management Review*, 6(2), 717-730.
- Hall, P. (2014). *Cities of tomorrow: An intellectual history of urban planning and design since 1880*. John Wiley & Sons.
- Herawati, Erni. (2017) 'Tanah Terlantar Dan Tanah Absentee', <<http://business-law.binus.ac.id/2017/01/30/tanah-terlantar-dan-tanah-absentee/>>, diakses pada tanggal 1 Agustus 2023.
- Hilman, Y. A. (2015). Revitalisasi Konsep Alun-Alun Sebagai Ruang Publik. *Jurnal Aristo*, 3(1).
- Hsieh, H. F., & Shannon, S. E. (2005). *Three approaches to qualitative content analysis*. *Qualitative health research*, 15(9), 1277-1288.
- Hudayana, B. (2018). *Kebijakan Publik: Konsep, Teori, dan Proses*. Prenadamedia Group.
- Iman, S., Jubaedah, E., & Sobandi, B. (2021). Strategi Implementasi Kebijakan Bangunan Gedung Hijau Di Kota Bandung. *Jurnal Media Administrasi Terapan*, 2(1), 61-70.

- Iswanto, D. (2006). Pengaruh Elemen Elemen Pelengkap Jalur Pedestrian Terhadap Kenyamanan Pejalan Kaki Studi Kasus Penggal Jalan Pandanaran Dimulai dari Jalan Randusari Hingga Kawasan Tugu Muda. *Enclosure*, 5(1), 21-29.
- Karim, H. A., Lis Lesmini, S. H., Sunarta, D. A., SH, M., Suparman, A., SI, S., ... & Bus, M. (2023). Manajemen transportasi. Cendikia Mulia Mandiri.
- Kodoatie, Robert J . (2005). Pengantar Manajemen Infrastruktur. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Kotler, P., & Keller, K. L. (2016). Marketing management (15th global ed.). *England: Pearson*, 803-829.
- Kouzes, J.M. and Posner, B.Z. (2004). *Leadership the Challenge*. Alih Bahasa oleh Revyani Sjahrial. Jakarta: Erlangga.
- Krippendorff, K. (2018). *Content analysis: An introduction to its methodology*. Sage publications.
- Kustiwan, I., & Ramadhan, A. (2019). Strategi Peningkatan Kualitas Lingkungan Kampung-Kota dalam Rangka Pembangunan Kota yang Inklusif dan Berkelanjutan: Pembelajaran dari Kasus Kota Bandung. *Journal of Regional and Rural Development Planning (Jurnal Perencanaan Pembangunan Wilayah Dan Perdesaan)*, 3(1), 64-84.
- Leslie A. Pal ,Joko Widodo Kebijakan Publik (2009:12) Masitoh, Eis, Upaya Menjaga Eksistensi pasar Tradisional (studi Revitalisasi pasar piyungan Bantul), *Jurnal PMI vol.xNo.2*.
- Lynch, K. (1984). *Good City Form*. Cambrigde: The MIT Press.
- Miles, M. B., & Huberman, A. M. (2007). Analisis Data Kualitatif. Jakarta.
- Muhammad, G. (2020). Implementasi Kebijakan Penataan Dan Pembinaan Pedagang Kaki Lima Jalan Merdeka Kota Bandung (Bachelor's thesis, Fisip UIN Jakarta).
- Oliver, T. H., Benini, L., Borja, A., Dupont, C., Doherty, B., Grodzińska-Jurczak, M., ... & Tarrason, L. (2021). *Knowledge architecture for the wise*



*governance of sustainability transitions*. *Environmental Science & Policy*, 126, 152-163.

- Pahnael, J. R. N., Soekiman, A., & Wimala, M. (2020). Penerapan Kebijakan Insentif Green Building di Kota Bandung. *Jurnal Infrastruktur*, 6(1), 1-13.
- Prihatin, R. B. (2015). Alih fungsi lahan di perkotaan (Studi kasus di Kota Bandung dan Yogyakarta). *Jurnal Aspirasi*, 6(2), 105-118.
- Samalna, D. A., Moskolai, J. N., Tchappi, I., Ari, A. A. A., & Najjar, A. (2023). *Towards an architectural framework for the design of a Cyber-Physical Urban Mobility System in Developing Countries*. *Procedia Computer Science*, 220, 421-428.
- Satori, Djam'an dan Komariyah, Aan. (2017). *Metodologi Penelitian Kualitatif*.
- Shirvani, Hamid, (1985). *The Urban Design Process*, Van Nostrand Reinhold Company, New York.
- Sudriamunawar (2006) *Kepemimpinan Peran Serta dan Produktivitas*. Bandung: Mandar Maju.
- Sukaesih Kurniati, P. (2017). Implementasi Kebijakan Penataan Ruang Di Kota Bandung. *JIPSI-Jurnal Ilmu Politik dan Komunikasi UNIKOM*, 6.
- Suwandi, J. (2012). Pedagang Kaki Lima (Pkl) Di Kota Surakarta: Persepsi Masyarakat dan Alternatif Penanganannya. 22(1): 41-49.
- Tacconi, L., & Muttaqin, M. Z. (2019). *Policy forum: Institutional architecture and activities to reduce emissions from forests in Indonesia*. *Forest Policy and Economics*, 108, 101980.
- UN-Habitat. (2018). *SDG Indicator 11.3.1 Training Module: Land Use Efficiency*. United Nations Human Settlement Programme (UN-Habitat).
- Wibisono, D. (2006). *Manajemen kinerja: konsep, desain, dan teknik meningkatkan daya saing perusahaan*.
- Yusran, Aulia. (2006). *Kajian Perubahan Tata Guna lahan pada Pusat Kota Cilegon*, Program Pasca Sarjana Undip.

Zoer'aini. (1997). Tantangan Lingkungan Dan Lansekap Hutan Kota. Jakarta:  
Cides.