

**ANALISIS KELAYAKAN ASPEK FINANSIAL DAN ASPEK
LEGALITAS BADAN USAHA PELABUHAN WILAYAH
BANTEN (STUDI KASUS PT X)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Logistik pada Program Studi Logistik Kelautan



Oleh:
Raden Aprilia Jumiati
2003832

**PROGRAM STUDI S1 - LOGISTIK KELAUTAN
KAMPUS DAERAH SERANG
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA
2024**

HALAMAN JUDUL

ANALISIS KELAYAKAN ASPEK FINANSIAL DAN ASPEK LEGALITAS BADAN USAHA PELABUHAN WILAYAH BANTEN (STUDI KASUS PT X)

Oleh:

Raden Aprilia Jumiati

2003832

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi sebagian syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Logistik pada Program Studi Logistik Kelautan, Kampus Daerah Serang

©Raden Aprilia Jumiati 2024
Universitas Pendidikan Indonesia
Januari 2024

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian, dengan cetakan ulang, difotokopi, atau cara lainnya tanpa izin penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
KATA PENGANTAR.....	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	viii
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR PERSAMAAN MATEMATIKA.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Rumusan Masalah Penelitian	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Kegunaan Penelitian.....	8
BAB II KAJIAN TEORI	10
2.1 Tinjauan Studi Kelayakan Bisnis	10
2.1.1 Definisi Studi Kelayakan Bisnis.....	10
2.1.2 Manfaat dan Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	10
2.1.3 Aspek-aspek dalam Analisis Kelayakan	12
2.2 Pelabuhan	20
2.2.1 Pengertian Pelabuhan.....	20
2.2.2 Kegiatan Pengusahaan Pelabuhan	22
2.2.3 Tinjauan Atas Badan Usaha Pelabuhan (BUP).....	22
2.3 Tata Cara Pemberian Konsesi	25
2.4 Penelitian Terdahulu	26
2.5 Kerangka Pemikiran.....	29
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1 Objek Penelitian.....	30
3.2 Desain Penelitian.....	30

3.2.1 Metode Penelitian.....	31
3.2.2 Operasionalisasi Variabel Penelitian.....	31
3.2 Lokasi Penelitian.....	34
3.3 Teknik Analisis Data.....	34
3.3.1 Aspek Legalitas	35
3.3.2 Aspek Finansial	36
3.4 Populasi dan Sampel Penelitian.....	38
3.4.1 Populasi Penelitian.....	38
3.4.2 Sampel Penelitian.....	38
3.5 Instrumen Penelitian	39
3.5.1 Sumber Data.....	39
3.5.2 Teknik Pengumpulan Data	40
3.5.3 Instrumen Penelitian.....	42
3.6 Prosedur Penelitian.....	44
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	45
1.1 Profil Perusahaan.....	45
4.2 Fungsi Badan Usaha Pelabuhan	47
4.3 Analisis Aspek Legalitas.....	48
4.3.1 Perizinan PTSP Berdasarkan Pembagian Wewenang	48
4.3.2 Pemetaan Stakeholders atau Pemangku Kepentingan.....	49
4.3.3 Analisis Aspek Legalitas Ditinjau Berdasarkan Kelengkapan Dokumen	50
4.3.4 Hasil Analisis Legalitas Badan Usaha Pelabuhan.....	57
4.4 Analisis Aspek Finansial/Keuangan	58
4.4.1 Analisis Proyeksi Laba Rugi	58
4.4.2 Analisis Proyeksi Pendapatan.....	59
4.3.3 Analisis Kelayakan Badan Usaha Pelabuhan.....	64
4.4.4 Hasil Analisis Kelayakan Badan Usaha Pelabuhan	71
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	72
5.1 Kesimpulan.....	72
5.2 Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN.....	82

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Pemanfaatan Bidang Oleh BUP	2
Tabel 1. 2 Muat/ <i>Loading</i> Dan Bongkar/ <i>Unloading</i> Pelayaran (Ton)	3
Tabel 1. 3 Data Kunjungan Kapal (Unit) Dan Data <i>Gros Tonase</i> (GT).....	3
Tabel 1. 4 Penelitian Terdahulu.....	5
Tabel 3. 1 Operasional Variabel Penelitian.....	32
Tabel 3. 2 Instrumen Penelitian.....	42
Tabel 4. 1 Jumlah Perusahaan Industri Besar dan Sedang Provinsi Banten	46
Tabel 4. 2 Daftar Izin Badan Usaha Pelabuhan.....	51
Tabel 4. 3 Hasil Wawancara Aspek Hukum	54
Tabel 4. 4 Revenue PT X (Dalam Rupiah).....	60
Tabel 4. 5 Biaya Investasi PT X (Nilai Dalam Rupiah)	60
Tabel 4. 6 Laporan Laba-Rugi PT X.....	62
Tabel 4. 7 Asset PT X	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir Analisis Kelayakan	29
Gambar 3. 1 Alur Penelitian	44
Gambar 4. 1 Tahapan Permohonan Izin Badan Usaha Pelabuhan	47

DAFTAR PERSAMAAN MATEMATIKA

Net Profit Margin (2. 1)	15
Return on Asset (2. 2).....	16
Total Asset Turn Over (2. 3).....	16
Net Profit Margin (3. 1)	37
Return on Asset (3. 2).....	37
Total Asset Turn Over (3. 3).....	38

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Rekapitulasi Bimbingan.....	83
Lampiran 2 Surat Izin Penelitian di Kemenhub.....	87
Lampiran 3 Konfirmasi Penggunaan Data Kementerian Perhubungan	88
Lampiran 4 Surat Izin Penelitian di PT X.....	89
Lampiran 5 Daftar Hadir Peserta Pra Sidang.....	90
Lampiran 6 Daftar Kehadiran Pra Sidang.....	92
Lampiran 7 Dokumentasi Setelah Penyerahan Draf Pedoman Wawancara	93
Lampiran 8 Dokumentasi Setelah Wawancara	94
Lampiran 9 Pedoman Wawancara Analisis Kelayakan	95
Lampiran 10 Hasil Wawancara Analisis Kelayakan Direktorat Kepelabuhanan .	98
Lampiran 11 Daftar Riwayat Hidup.....	104