

**OPTIMALISASI REHABILITASI FUNGSI RUANG DAN
ARSITEKTUR BIOFILIK PADA *VIRTUAL OFFICE* DAN *CO-WORKING*
SPACE SEBAGAI PUSAT BISNIS DI BANGUNAN MILIK NEGARA**

**Disusun untuk memenuhi persyaratan mengikuti Sidang Akhir
di Program Studi Magister Arsitektur FPTK UPI**



**Oleh:
Wahjuadhi Sulistyarso
2113093**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR PROGRAM MAGISTER
FAKULTAS PENDIDIKAN TEKNOLOGI DAN KEJURUAN
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA
2023**

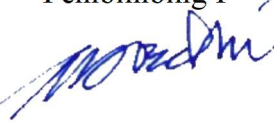
LEMBAR PENGESAHAN

Wahjuadhi Sulistyarso

OPTIMALISASI REHABILITASI FUNGSI RUANG DAN ARSITEKTUR BIOFILIK PADA *VIRTUAL OFFICE* DAN *CO-WORKING* *SPACE* SEBAGAI PUSAT BISNIS DI BANGUNAN MILIK NEGARA

disetujui dan disahkan oleh pembimbing :

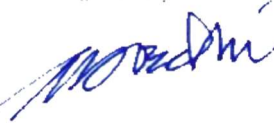
Pembimbing I



Prof. Dr. Asep Yudi Permana, S.Pd., M.Des
NIP. 196904111997031002

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Arsitektur



Prof. Dr. Asep Yudi Permana, S.Pd., M.Des
NIP. 196904111997031002

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa tesis dengan judul “Optimalisasi Rehabilitasi Fungsi Ruang dan Arsitektur Biofilik pada *Virtual Office* dan *Co-Working Space* sebagai Pusat Bisnis di Bangunan Milik Negara” ini dengan seluruh isinya menyatakan dan memastikan merupakan karya hasil sendiri. Tidak ada unsur penjiplakan ataupun pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika ilmu yang berlaku dalam bidang keilmuan . Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi apabila di kemudian hari ditemukannya pelanggaran etika keilmuan atau ada klaim dari pihak tertentu yang merasa dirugikan dari keaslian karya tulis yang saya buat.

Bandung, Agustus 2023

Wahjuadhi Sulistyarso

ABSTRACT

This thesis aims to investigate the optimization of spatial function rehabilitation and the application of biophilic architectural concepts in the transformation of a state-owned building into a virtual office and co-working space, which acts as a sustainable business center. This research was triggered by the need to maximize the utilization of existing public assets, as well as improve spatial efficiency by adapting the existing building which was previously used as Pertamina's mess.

Using an initial analysis approach that involves identifying weaknesses and potential improvements to existing buildings, this thesis formulates specific steps to optimize space and architecture. In this context, the concept of biophilic architecture is used as the basis for the design, prioritizing the integration of natural elements in workspaces to create a healthier, more productive and sustainable environment.

The result of this research is the transformation of state-owned buildings that are more efficient in the use of space, reduce energy consumption, and create a work environment that promotes user welfare. Overall, this study shows that with a holistic approach that includes optimizing space functions and applying biophilic architectural principles, state-owned buildings can be transformed into business centers that support local business development and contribute to sustainable development.

Keywords: Optimization, rehabilitation, virtual office, co-working space, biophilic architecture.

ABSTRAK

Tesis ini bertujuan untuk menginvestigasi optimalisasi rehabilitasi fungsi ruang dan penerapan konsep arsitektur biofilik dalam transformasi sebuah bangunan milik negara menjadi virtual office dan co-working space, yang berperan sebagai pusat bisnis yang berkelanjutan. Penelitian ini dipicu oleh kebutuhan untuk memaksimalkan pemanfaatan aset publik yang sudah ada, serta meningkatkan efisiensi ruang dengan mengadaptasi bangunan eksisting yang sebelumnya digunakan sebagai mess Pertamina.

Menggunakan pendekatan analisis awal yang melibatkan identifikasi kelemahan serta potensi perbaikan pada bangunan eksisting, tesis ini merumuskan langkah-langkah spesifik untuk mengoptimalkan ruang dan arsitektur. Dalam konteks ini, konsep arsitektur biofilik digunakan sebagai dasar desain, mengedepankan integrasi unsur alam dalam ruang kerja untuk menciptakan lingkungan yang lebih sehat, produktif, dan berkelanjutan.

Hasil dari penelitian ini adalah transformasi bangunan milik negara yang lebih efisien dalam penggunaan ruang, mengurangi konsumsi energi, serta menciptakan lingkungan kerja yang mempromosikan kesejahteraan pengguna. Secara keseluruhan, studi ini memperlihatkan bahwa dengan pendekatan holistik yang mencakup optimalisasi fungsi ruang dan penerapan prinsip arsitektur biofilik, bangunan milik negara dapat diubah menjadi pusat bisnis yang mendukung perkembangan bisnis lokal dan berkontribusi pada pembangunan yang berkelanjutan.

Kata kunci: Optimalisasi, rehabilitasi, virtual office, co-working space, arsitektur biofilik.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala rahmat, hidayah, dan karunia-Nya yang melimpah. Shalawat serta salam juga kami haturkan kepada Nabi Muhammad SAW, yang telah menjadi teladan bagi umat manusia dalam segala aspek kehidupan.

Dalam kesempatan ini, kami ingin menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih yang tulus kepada semua pihak yang telah turut serta mendukung dan memberikan kontribusi dalam penyelesaian tesis ini. Terima kasih kepada keluarga kami yang selalu memberikan dukungan, cinta, dan motivasi dalam perjalanan pendidikan ini.

Tesis ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Manajemen Arsitektur. Tesis ini berjudul "Optimalisasi Rehabilitasi Fungsi Ruang dan Arsitektur Biofilik pada *Virtual Office* dan *Co-Working Space* sebagai Pusat Bisnis di Bangunan Milik Negara".

Dalam proses penulisan tesis ini, penulis melakukan studi literatur yang mendalam, mengumpulkan data dan informasi, serta menerapkan metode penelitian yang relevan. Kami juga melakukan analisis, perancangan, dan implementasi desain untuk mendapatkan hasil yang optimal. Selama proses ini, kami berusaha untuk tetap objektif, akurat, dan berpegang pada prinsip-prinsip keilmuan yang berlaku.

Dalam kesempatan ini juga penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Pembimbing Akademik, Penguji dan para Dosen Pengampu matakuliah Prof. Dr. Asep Yudi Permana M.Des selaku pembimbing akademik kami, yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan masukan berharga sepanjang proses penulisan tesis ini.
2. Penguji Prof. Dr. Ing Gagoek Hardiman IAI dan Dr. Nuryanto, SPd. MT.m Bantuan dan wawasan yang diberikan telah sangat berarti bagi pengembangan dan kesempurnaan tesis ini.
3. Dekan FPTK. Dr. Iwa Kuntadi M.Pd. dan para Dosen Pengampu Program Studi Magister Arsitektur Prof. Dr. Mokhamad Syaom Barliana, M.Pd., M.T;

Dr. H. Johar Maknun, M.Si; Dr. Lilis Widaningsih, S.Pd., MT; Tutin Aryanti, S.T., M.T., Ph.D; Dr. Diah Cahyani Permana Sari ,S.T., M.T; dan Dosen Pengampu lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu

4. Keluarga dan Teman-Teman, istri dan anak-anak kami, Magdalena Nirmala, Khrisna, Ariesta Alike dan Arya Rupadi Saputra. Terima kasih juga kepada teman-teman sekelas Kerjasama UPI-IAI-HDII-PEMDA yang memberikan semangat dan dukungan moral dalam perjalanan penulisan tesis ini.
5. Institusi atau Organisasi Terkait, tidak lupa ucapan terima kasih kepada Lembaga Manajemen Aset Negara PT. LABO Indonesia dan Ikatan Arsitek Indonesia yang telah memberikan izin, akses, dan dukungan dalam pengumpulan data dan informasi yang diperlukan untuk penulisan tesis ini.

Terakhir, ucapan terima kasih kami sampaikan kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu namun telah memberikan kontribusi dan dukungan dalam berbagai bentuk selama penulisan tesis ini. Semoga segala kebaikan yang diberikan kepada kami juga diberikan kepada mereka. Kami menyadari bahwa tanpa bantuan dan dukungan mereka, tesis ini tidak akan terwujud.

Dalam meningkatkan pengetahuan dan memperdalamnya, kami sangat mengharapkan saran, kritik, dan masukan yang konstruktif dari pembaca untuk perbaikan dan pengembangan di masa mendatang.

Akhir kata, semoga tesis ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi yang berarti bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan praktik di bidang manajemen arsitektur. Kami berharap tesis ini dapat menjadi bahan referensi yang berguna bagi para akademisi, profesional, dan pihak-pihak terkait lainnya. Terima kasih atas perhatian dan dukungan yang diberikan.

Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	ii
ABSTRACT.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Alasan Pemilihan Topik Permasalahan.....	4
1.3 Perumusan Masalah	5
1.4 Tujuan dan Manfaat	5
1.5 Keluaran.....	6
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II: LANDASAN TEORI.....	8
2.1 Optimalisasi Rehabilitasi Fungsi Ruang Dan Arsitektur	8
2.1.1 Optimalisasi sebagai Pokok Bahasan.....	8
2.1.2 Rehabilitasi Bangunan (Adaptive Re-Use)	11
2.1.3 Analogi Romantik.....	13
2.1.4 Fenomenologi	19
2.1.5 Pendekatan Arsitektur.....	24
2.2 Arsitektur Biofilik.....	28
2.3 Studi Preseden Desain.....	32
2.3.1 Optimalisasi Rehabilitasi Ruang dan Arsitektur	32
2.3.2 <i>Virtual Office</i>	33
2.3.3 <i>Co-Working Space</i>	39
2.3.4 Biofilik Desain	42
2.4 Pusat Bisnis.....	48
2.5 Bangunan Milik Negara.....	53
2.6 Tinjauan Lokasi	58

BAB III METODA PERANCANGAN	62
3.1 Metoda dan Program Perancangan	62
3.2 Alur Perancangan.....	63
3.3 Sistem Lingkungan	64
3.3.1 Fisik Lingkungan	64
3.3.2 Budaya	65
3.4 Sistem Bangunan	65
3.4.1 Teknik Bangunan	65
3.4.2 Ruang Dalam	67
3.5 Sistem Tata Laku Penggunaan Bangunan.....	67
3.5.1 Pemenuhan Kebutuhan	67
3.5.2 Pola Kebiasaan atau Perilaku Pengunjung dan Anggota	70
3.5.3 Aktivitas dan Fasilitas.....	73
3.5.4 Biofilik dalam Analisa Rancangan Optimalisasi Arsitektur dan Ruang	73
BAB IV KRITERIA DAN KONSEP PERANCANGAN	76
4.1 Kriteria Perancangan.....	76
4.1.1 Fungsi dan Efisiensi Ruang.....	76
4.1.2 Tata Letak dan Sirkulasi	77
4.1.3 Ergonomi.....	78
4.1.4 Keamanan	79
4.1.5 Teknologi dan Infrastruktur	81
4.1.6 Estetika dan Citra.....	83
4.1.7 Keberlanjutan dan Efisiensi Energi.....	85
4.2 Konsep Perancangan	86
4.2.1 Fungsionalitas dan Efisiensi Ruang	86
4.2.2 Tata Letak dan Sirkulasi	87
4.2.3 Ergonomi.....	87
4.2.4 Keamanan	87
4.2.5 Teknologi dan Infrastruktur	89
4.2.6 Estetika dan Citra.....	91
4.2.7 Keberlanjutan.....	92
4.3. Rencana Implementasi Konsep Rancangan	93
BAB V: IMPLEMENTASI DESAIN	99
5.1 Perancangan Lingkungan (Landscape)	99

5.1.1 Rancangan Pengkondisian Lingkungan Buatan.....	99
5.1.2 Rancangan Pengkondisian Lingkungan Alami	99
5.2 Perancangan Arsitektur dan Ruang.....	99
5.2.1 Bangunan <i>Virtual Office</i>	99
5.2.2 Bangunan <i>Co-Working Space</i>	99
5.2.3 Bangunan Penunjang dan Pelengkap	100
5.3 Perancangan Ruang Terbuka	100
5.4 Program Ruang dan Fungsi Ruang	101
5.4.1 Rancangan Ruang Lantai 1	101
5.4.2 Rancangan Ruang dan Fungsi Lantai 2.....	101
5.4.3 Rancangan Ruang Luar.....	101
5.4.4 Penggunaan Jenis Tanaman sebagai Dekorasi Lingkungan.....	102
5.5 Perancangan Arsitektur Bangunan dan Ruang.....	108
BAB VI: KESIMPULAN DAN SARAN	124
6.1 Kesimpulan	124
6.2 Saran	124
DAFTAR PUSTAKA	126

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1. Ilustrasi Analogi Romantik	14
Gambar 2. 2 Ilustrasi Harmoni Dengan Alam	15
Gambar 2. 3 Sentuhan Artistik dan Eksplorasi Kreatif.....	16
Gambar 2. 4 Fokus kepada Kenyamanan dan Kehangatan.....	16
Gambar 2. 5 Penggunaan Elemen Tradisional.....	17
Gambar 2. 6 Pemikiran Filosofil dan Spiritual	18
Gambar 2. 7 Pencahayaan dan Penghawaan Alami	19
Gambar 2. 8 Pengamatan dan Pengalaman Subyektif	20
Gambar 2. 9 Pemilihan Bahan dan Warna, texture material.....	21
Gambar 2. 10 Gaya Arsitektur Kantor Adat Sumatera Barat, Bali, Jawa dan Minimalis Modern.....	22
Gambar 2. 11 Ruang Interaksi	23
Gambar 2. 12 LSY-OUT Ruang Meeting.....	23
Gambar 2. 13 Ramp Disabilitas	25
Gambar 2. 14 Pencahayaan Atap Alami	26
Gambar 2. 15 Organisasi Ruang Kerja	26
Gambar 2. 16 Elemen Dalam Ruangan.....	27
Gambar 2. 17 Fasilitas Keamanan dan Privacy	28
Gambar 2. 18 Desain Biofilik diantara Manusia dengan Alam	29
Gambar 2. 19 Keterlibatan bangunan dengan alam,	29
Gambar 2. 20 Adaptasi Manusia dengan alam dan elemennya,	30
Gambar 2. 21 Dorongan keterikatan emosional dalam penempatan elemen.....	30
Gambar 2. 22 Upaya interaksi positif	31
Gambar 2. 23 Saling memperkuat, saling berhubungan dan integrasi solusi,	31
Gambar 2. 24 Alih fungsi bangunan dengan konsep Adaptive Reuse,.....	33
Gambar 2. 25 Dukungan Sistem	35
Gambar 2. 26 Teknologi Web3.....	36
Gambar 2. 27 Revolusi Komputer	38
Gambar 2. 28 Prinsip Internet untuk keperluan <i>Virtual Office</i> ,.....	38
Gambar 2. 29 Telepon Genggam canggih,.....	39
Gambar 2. 30 <i>Co-Working Space</i> ,	40
Gambar 2. 31 <i>Co-Working Space</i>	41
Gambar 2. 32 <i>Co-Working Space</i> yang tercipta karena WiFi Gratis,.....	42
Gambar 2. 33 Bullit Seattle, Wahington	43
Gambar 2. 34 Garden By The Bay.....	44
Gambar 2. 35 Bosco Verticale Milan, Italia	44
Gambar 2. 36 California Academy of Sciences, San Francisco	45
Gambar 2. 37 Taman Kesiman Bali.....	46
Gambar 2. 38 Green School, Bali	46
Gambar 2. 39 Kampung Pelangi, Semarang.....	47

Gambar 2. 40 Penerapan Arsitektur Biophilic pada Bangunan Vertikal,	48
Gambar 2. 41 Sudirman Central Bussiness District,.....	49
Gambar 2. 42 Pusat Bisnis dan Kegiatan perkotaan,	53
Gambar 2. 43 Gambar Lokasi Google Maps dan Tampak Depan Eksisting	59
Gambar 2. 44 Denah Eksisting Bangunan Penelitian	60
Gambar 3. 1 Alur Penelitian.....	64
Gambar 3. 2 Furnitur Meja dan Kursi.....	68
Gambar 3. 3 Lounge.....	69
Gambar 3. 4 Office Pantry	69
Gambar 3. 5 Meeting & Presentation Room.....	70
Gambar 4. 1 Sketsa Denah Lantai Dasar	94
Gambar 4. 2 Sketsa Denah Lantai Atas	95
Gambar 4. 3 Site Plan.....	95
Gambar 4. 4 Tampak 1,2 dan 3	96
Gambar 4. 5 Potongan B, C, D	98
Gambar 5. 1 Perancangan Ruang Terbuka.....	100
Gambar 5. 2 Site Plan.....	110
Gambar 5. 3 Lantai Dasar	113
Gambar 5. 4 Denah Lantai Atas	115
Gambar 5. 5 Potongan Memanjang dan Melintang	116
Gambar 5. 6 Tampak Timur dan Tampak Utara	118
Gambar 5. 7 Eksterior	119
Gambar 5. 8 Entrance.....	119
Gambar 5. 9 Lobby dan Resepsionis	120
Gambar 5. 10 Kantor Sewa	121
Gambar 5. 11 Lounge.....	121
Gambar 5. 12 Toko Ritel.....	122
Gambar 5. 13 Event Hall.....	122
Gambar 5. 14 Gambar Fablab	123

DAFTAR TABEL

Tabel 5. 1 Tabel Ruang Lantai 1	101
Tabel 5. 2 Tabel Ruang Lantai 1	101
Tabel 5. 3 Tabel Ruang Luar	101
Tabel 5. 4 Tabel Tanaman Halaman/Luar Ruang	105
Tabel 5. 5 Tabel Tanaman Dalam Ruang.....	108

DAFTAR PUSTAKA

- Aurelinus, Sulistyawati, D., & Gani, A. C. (2021). Ruang Terbuka dan Kreatif pada Perancangan Interior Kantor E-Commerce Tokopedia di Jakarta Selatan. *Mezanin*, 3(2), 24–29.
- Azkiawati, D. (2020). Kajian Konsep Biophilic Pada Bangunan Hunian Vertikal. *Jurnal Arsitektur ZONASI*, 3(2), 202–210. <https://doi.org/10.17509/jaz.v3i2.24448>
- Cabral and W. van Winden, “The reaction of coworking spaces to the COVID-19 pandemic. A dynamic capabilities perspective,” *Serv. Bus.*, vol. 16, no. 2, pp. 257–281, 2022, doi: 10.1007/s11628-022-00489-6.
- C. Spinuzzi, Z. Bodrožić, G. Scaratti, and S. Ivaldi, “‘Coworking Is About Community’: But What Is ‘Community’ in Coworking?,” *J. Bus. Tech. Commun.*, vol. 33, no. 2, pp. 112–140, 2019, doi: 10.1177/1050651918816357.
- C. R. Jeffrey, H. S. Utomo, and B. Irawan, “Kontribusi Ruangku Coworking Space Dalam Mengembangkan Sektor Ekonomi Kreatif Bagi Para Pemuda Di Kota Samarinda,” *J. Adm. ...*, vol. 9, no. 2, pp. 1–13, 2021, [Online]. Available: [https://repository.unmul.ac.id/bitstream/handle/123456789/8566/1.Kontribusi Ruangku.pdf?sequence=1](https://repository.unmul.ac.id/bitstream/handle/123456789/8566/1.Kontribusi%20Ruangku.pdf?sequence=1)
- D. Zhang, M. Yan, H. Wang, and W. Li, “Sustainable-development measurement of china’s coworking industry using social-network analysis method,” *Sustain.*, vol. 13, no. 11, pp. 1–22, 2021, doi: 10.3390/su13115902.
- Erni, B. S., Walker, R., Albuquerque, C., Olsen, T., & Soni, S. (2022). *Web3 Experiments Start to Take Hold in Banking*.
- Fauzi, “Pendirian Perseroan Terbatas Menggunakan Domisili *Virtual Office* ,” *Semin. Nas. Teknol. Edukasi Sos. ...*, no. 40, pp. 716–722, 2021, [Online]. Available: <http://jurnal.ceredindonesia.or.id/index.php/sintesa/article/view/403>

- G. A. Albaqawy, M. M. Alnaim, M. A. Bay, and M. Touahmia, "Assessment of Saudi Arabia's Classification and Selection Criteria for Heritage Sites: A Case Study of Barzan Heritage Area in Hail City," *Sustain.*, vol. 15, no. 2, 2023, doi: 10.3390/su15021015.
- G. Ramadhan, A. C. Nugroho, and E. Parliamentary, "Corporate Co-Working Office Dengan Pendekatan Simbiosis Arsitektur," *J. Teknol. dan Inov. Ind.*, vol. xx, no. xx, pp. 1–8, 2015, [Online]. Available: http://repository.lppm.unila.ac.id/30382/1/JURNAL01_1515012020_Incik Gilang R.pdf
- Howard, W., & Associate, S. (n.d.). *Some thoughts on mixed use and industrial intensification* | *dRMM Architects*. 1–5. <https://drmmstudio.com/thinking/some-thoughts-on-mixed-use-and-industrial-intensification/>
- I.N. D. Kotama, "Pengembangan Konsep Healing Environment dalam Metaverse dengan Pendekatan Desain Arsitektur Biofilik," vol. 6, pp. 35–42, 2023.
- Internet, P., & Internet, S. (n.d.). <https://www.virmansyah.info/2012/10/pengertian-internet-dan-sejarah-internet.html> 1/2. 1–2.
- Lembaga Manajemen Aset Negara*. (n.d.). <https://lman.kemenkeu.go.id/>
- L. DuPriest, "Coworking spaces in La Paz, Bolivia: Urban effects and potential creation of new opportunities for local economic development," *Work. Pap.*, 2019.
- Lestanti, N. Y., & Phone, D. P. (2022). *Tesla Rilis Pi Phone , Ponsel Canggih Bertenaga Surya dengan Jaringan Internet Starlink*. 21–23.
- M. Fachriko *et al.*, "JASA *Virtual Office* Sutan dengan *Virtual Office* . *Virtual Office* atau Kantor Maya atau juga disebut Kantor Virtual merupakan *Virtual Office* ini merupakan solusi bagi para pengusaha . kantor *Virtual Office* melalui internet bisa dikatakan mudah . jenis kant," vol. 6, no. 8, pp. 1–21, 2017.
- M. Indiekraf, "Mengulik *Virtual Office* , Apa Bedanya dengan Kantor Biasa ?," pp. 2–3, 2020.

- M. W. Aji, “LTP RUANG KERJA KREATIF (CREATIVE COWORKING SPACE) DI BANDUNG Tema Desain: Arsitektur Kontemporer,” 2017, [Online]. Available: http://repository.unika.ac.id/15415/1/13.11.0055_LTP_Mayrosi_Wahyu_Aji_COVER.pdf
- M. Moshinsky, *No Title* □□□□, vol. 13, no. 1. 1959.
- N. Insani, Y. Ariani, E. V K Ningrum, and F. R A’rachman, “Developing a Tourism Strategy for Heritage Villages in the Kayutangan Area,” *KnE Soc. Sci.*, vol. 2022, pp. 186–196, 2022, doi: 10.18502/kss.v7i16.12166.
- Philip stevens I designboom. (n.d.). *baumraum ’s urban treehouses offer long-term living accommodation. 2–7.*
- P.-K. Sofianou, “Regeneration of Informal Settlements towards Sustainability: A Case Study Paraskevi-Kali SOFIANOU, Greece,” *Challenges Mod. World Sofia*, no. May, pp. 17–21, 2015, [Online]. Available: http://www.fig.net/resources/proceedings/fig_proceedings/fig2015/papers/ts02i/TS02I_sofianou_7627.pdf
- Prasetya, M. (n.d.). *E-bmn dan Pengelolaan Aset Negara.pdf.*
- Pusat, J., & Juanda, S. (2019). *Gandeng MacroAd , KAI Sediakan Wi-Fi Gratis di. 21–23.*
- R. Andari, “Developing a Sustainable Urban Tourism,” *J. Tour. Hosp. Essentials J.*, vol. 9, no. 1, p. 27, 2019, doi: 10.17509/thej.v9i1.16986.
- Rese, L. Görmar, and A. Herbig, *Social networks in coworking spaces and individual coworker’s creativity*, vol. 16, no. 2. Springer Berlin Heidelberg, 2022. doi: 10.1007/s11846-021-00445-0.
- Restaurant. (n.d.). *Kafe Organik Etasia.*
- Saputra, M. R., & Purwantiasning, A. W. (2020). Kajian Adaptive Reuse Pada Bangunan Di Kota Tua Jakarta. *PURWARUPA Jurnal Arsitektur*, 47–52. <https://jurnal.umj.ac.id/index.php/purwarupa/article/view/3887>
- Satılmış, G., & Ercoskun, Ö. Y. (2021). *Biophilic Design. 46–74.* <https://doi.org/10.4018/978-1-7998-6725-8.ch003>
- SCBD. (n.d.). *SCBD.pdf.*

- S. Lapsomboonkamol, M. Wiriyapinit, P. Bhattarakosol, and K. Rajchamaha, “Motivational factors for knowledge sharing in *Co-Working Spaces*,” *ACM Int. Conf. Proceeding Ser.*, no. January, pp. 94–99, 2020, doi: 10.1145/3383845.3383857.
- S. Conejos, C. Langston, E. H. W. Chan, and M. Y. L. Chew, “Governance of heritage buildings: Australian regulatory barriers to adaptive reuse,” *Build. Res. Inf.*, vol. 44, no. 5–6, pp. 507–519, 2016, doi: 10.1080/09613218.2016.1156951.
- Syah, F., Writer, A., & Berdaya, B. (2022). *Co-Working Space : Sebuah Inovasi dalam Transformasi Kerja ASN Milenial*. 1–3.
- S. Wang, Y. Wang, D. Sheng, and Y. Wang, “Study on New Prefabricated Reinforced Concrete Structure Technology Based on Fault-Tolerant Design,” *Buildings*, vol. 12, no. 6, 2022, doi: 10.3390/buildings12060814.
- T. Johnson, S. Das, and N. Tyler, “Design for Health: Human-Centered Design Looks to the Future,” *Glob. Heal. Sci. Pract.*, vol. 9, pp. S190–S194, 2021, doi: 10.9745/GHSP-D-21-00608.
- U. U. Sahril Nurfadhillah and D. Pramitasari, “Atribut Penataan Ruang-Dalam Pada *Co-Working Space* Berdasarkan Pilihan Konsumen,” *Nat. Natl. Acad. J. Archit.*, vol. 9, no. 1, pp. 55–70, 2022, doi: 10.24252/nature.v9i1a5.
- X. Zhu and S. C. Chiou, “A Study on the Sustainable Development of Historic District Landscapes Based on Place Attachment among Tourists: A Case Study of Taiping Old Street, Taiwan,” *Sustain.*, vol. 14, no. 18, 2022, doi: 10.3390/su141811755.
- Y. R. Rural, “Start-up and management of Coworking Spaces,” 2017.
- W. Chen, “Coworking spaces in china: Developing a new strategy of reusing industrial heritage properties under sharing economy,” *Int. Arch. Photogramm. Remote Sens. Spat. Inf. Sci. - ISPRS Arch.*, vol. 46, no. M-1–2021, pp. 117–123, 2021, doi: 10.5194/isprs-Archives-XLVI-M-1-2021-117-2021.