

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
PERNYATAAN ANTI PLAGIAT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR LAMPIRAN	v
DAFTAR TABEL	Vi
DAFTAR DIGRAM	Vii
DAFTAR GAMBAR	Viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. LATAR BELAKANG	1
B. IDENTIFIKASI MASALAH	2
C. TUJUAN PEMBAHASAN	2
D. MANFAAT PEMBAHASAN	3
E. LINGKUP PEMBAHASAN	3
F. SISTEMATIKA PENULIS	3
BAB II KAJIAN PUSTAKA	4
A. MENAJEMEN PROYEK KONSTRUKSI	4
B. BIAYA PENAWARAN (<i>BID PRICE</i>).....	11
C. JENIS-JENIS TENAGA KERJA KONSTRUKSI DI LAPANGAN	15
D. RENCANA ANGGARAN BIAYA	18
1. Angka Biaya Kasar	19
2. Angka Biaya Teliti	19
E. PERHITUNGAN VOLUME PEKERJAAN	22
1. Pekerjaan Awal	22
2. Pekerjaan Galian dan Urugan	23
3. Pekerjaan Pasangan Pondasi	25
4. Pekerjaan Beton	26
5. Pekerjaan Dinding	26
6. Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela	27
7. Pekerjaan Rangkap Atap	28
8. Pekerjaan Penggantung dan Pengunci	30

Rudy Gamananda, 2014

Kajian kebutuhan tenaga kerja konstruksi pada proyek pekerjaan perencanaan dan pembangunan gedung instalasi radiologi rumah sakit paru Dr. H.A. Ratinsulu
Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

9. Pekerjaan Lantai dan Keramik	31
10. Pekerjaan Sanitasi	31
F. ANALISA HARGA SATUAN	34
1. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Pekerjaan Umum	36
2. Lingkup Pekerjaan Untuk AHSP Cipta Karya.....	50
BAB III PERHITUNGAN KEBUTUHAN TENAGA KERJA	60
A. DATA PERENCANAAN	60
1. Volume Pekerjaan	60
2. Analisa Harga Satuan (AHS) Pekerjaan	61
3. Rencana Anggaran Biaya (RAB) Pekerjaan	62
B. PERHITUNGAN PERBANDINGAN KEBUTUHAN TENAGA KERJA ANTARA DOKUMEN KONTRAK (AHS KONTRAKTOR DENGAN AHS PU).....	63
1. Kebutuhan Tenaga Kerja	63
2. Mencari Perbandingan, Persentase Selisih Jumlah Rencana kebutuhan antara Dokumen Kontrak (AHS Kontraktor) dengan Perhitungan AHS PU Tahun 2008 dan 2013.....	64
BAB IV PEMBAHASAN.....	65
A. JUMLAH TENAGA KERJA YANG DIPEROLEH DARI PERHITUNGAN ANALISA HARGA SATUAN (AHS) KONTRAKTOR PADA SAAT <i>BID PRICE</i> DAN DARI PERHITUNGAN AHS PU 2008,2013.....	65
.....	
1. Pekerjaan Persiapan.....	65
2. Pekerjaan Struktur	65
3. Pekerjaan Arsitektur.....	68
4. Pekerjaan Mekanikal & Elektrikal.....	72
5. Jumlah Total Seluruh Pekerjaan.....	74
B. PERBANDINGAN JUMLAH TENAGA KERJA DOKUMEN KONTRAK PENAWARAN DENGAN	76

	ANALISA HARGA SATUAN (AHS)	
	
C.	SELISIH PERSENTASE JUMLAH TENAGA KERJA ANTARA DOKUMEN KONTRAK PENAWARAN DENGAN ANALISA HARGA SATUAN (AHS).....	76
BAB V	PENUTUP	78
	A. KESIMPULAN	78
	B. REKOMENDASI	78
	DAFTAR PUSTAKA	79
	LAMPIRAN – LAMPIRAN	80

DAFTAR TABEL

2.1.	Contoh Struktur Biaya Penawaran	13
2.2.	Rekapitulasi Harga Satuan Pekerja	14
2.3.	Uraian Harga Satuan Pekerja	15
2.4.	Daftar Standar Kompetensi Kerja Tenaga Terampil.....	17
2.5.	Contoh Rencana Anggaran Biaya	33
2.6.	Pengkodean dan Lingkup Pekerjaan.....	50
2.7.	AHS 1 m ³ Menggali Tanah biasa sedalam 1 meter.....	57
2.8.	AHS 1 m ³ Pondasi Batu Belah, Campur 1 PC : 3 PP	58
2.9.	AHS 1 m ² acian	58
2.10.	AHS 1 m ² langit – langit Semen, Tebal 4 mm	58
2.11.	AHS 1 m ² Dinding Batu Merah (5 x 11 x 22) cm tebal 1 bata, spesi 1 PC : 2 PP	59
2.12.	AHS 1 m ³ beton f' c = 7,4 Mpa (K 100) slimp (2 ± 2) cm, w/c = 0,87	59
2.13.	AHS 1 m ² lantai ubin PC abu – abu ukuran (40 x 40) cm	59
3.1.	Volume Pekerjaan	60
3.2.	Analisa Harga Satuan (AHS) Pekerjaan Struktur dan Pekerjaan Arsitektur	61
3.3.	Rencana Anggaran Biaya	62

DAFTAR DIAGRAM

2.1. Pihak Yang Terlibat Dalam Proyek Konstruksi	10
2.2. Struktur Penyusunan Biaya Penawaran	14
2.3. Struktur Analisis Harga Satuan Pekerjaan	40
2.4. Struktur Analisis Harga Satuan Dasar Upah	40
2.5. Struktur Analisis Satuan Dasar Alat	40
2.6. Struktur Analisis Harga Satuan Dasar Bahan	40

Rudy Gamananda, 2014

Kajian kebutuhan tenaga kerja konstruksi pada proyek pekerjaan perencanaan dan pembangunan gedung instalasi radiologi rumah sakit paru Dr. H.A. Ratinsulu

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

DAFTAR GAMBAR

Gambar

2.1. Contoh Denah Lokasi Pekerjaan Perhitungan Volume	22
2.2. Contoh Denah Lokasi Pekerjaan Bouwplank	23
2.4. Koefisien Pekerjaan Beton	62
3.1. Kebutuhan Jenis Tenaga Kerja	64
4.1. Jumlah Tenaga Kerja Perhitungan dan AHS Kontraktor dengan AHS PU 2008,2013.....	74
4.2. Perbandingan Jumlah Tenaga Kerja Antara Dokumen Kontrak (AHS Kontraktor) Dengan AHS PU 2008,2013.....	76

Rudy Gamananda, 2014

Kajian kebutuhan tenaga kerja konstruksi pada proyek pekerjaan perencanaan dan pembangunan gedung instalasi radiologi rumah sakit paru Dr. H.A. Ratinsulu

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu