

BAB V

KESIMPULAN, IMPLIKASI DAN REKOMENDASI

5.1 Kesimpulan

- 1) Evaluasi implementasi *green building* pada Gedung Munara 99 Sabilulungan menggunakan instrumen perangkat penilaian *greenship for new building* v1.2 milik GBCI yang terdiri dari 6 kategori: Tepat Guna Lahan (ASD) mendapatkan 8 poin, Efisiensi dan Konservasi Energi (EEC) mendapatkan 7 poin, Konservasi Air (WAC) mendapatkan 11 poin, Sumber dan Siklus Material (MRC) mendapatkan 5 poin, Kesehatan dan Kenyamanan dalam Ruang (IHC) mendapatkan 6 poin, dan Manajemen Lingkungan Bangunan (BEM) mendapatkan 7 poin.
- 2) Hasil evaluasi implementasi *green building* di Gedung Munara 99 Sabilulungan mendapatkan jumlah poin sebesar 44 poin dengan peringkat *bronze*.
- 3) Solusi perbaikan yang dapat dilakukan untuk meningkatkan perolehan poin di Gedung Munara 99 Sabilulungan antara lain: menyediakan 3 parkir sepeda untuk karyawan gedung, mengganti material atap menjadi keramik berwarna merah, menyediakan *roof tank* berkapasitas 60m³ dan 3 unit sumur resapan diameter 1 m dengan kedalaman 2,5 m, menggunakan jenis kaca *solar control low-e (stopray)* untuk mendapatkan nilai OTTV sebesar 32,87 watt/m², menggunakan panel surya solterra 550wp untuk mengurangi konsumsi energi, menggunakan air hujan sebagai sumber air alternatif, memasang sensor CO₂ sebanyak 65 unit, memasang tanda dilarang merokok di dalam gedung, menyewa alat lux meter selama 3 hari untuk menghitung lux ruangan dan menyewa dB meter selama 3 hari untuk menghitung tingkat kebisingan. Biaya yang diperlukan untuk mengimplementasikan solusi perbaikan pada Gedung Munara 99 Sabilulungan terbagi menjadi 2: Peringkat akhir perak (*silver*) dengan jumlah 57 poin membutuhkan biaya sebesar Rp 192.460.000 (*Seratus Sembilan Puluh Dua Juta Empat Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah*), dan peringkat akhir emas (*gold*) dengan jumlah

67 poin membutuhkan biaya sebesar Rp 1.790.085.000 (*Satu Milyar Tujuh Ratus Sembilan Puluh Juta Delapan Puluh Lima Ribu Rupiah*).

5.2 Implikasi

- 1) Telah teruji bahwa hasil evaluasi implementasi *green building* terhadap Gedung Munara 99 Sabilulungan menggunakan instrumen perangkat penilaian *greenship for new building v1.2* mendapatkan total 44 poin.
- 2) Telah teruji bahwa hasil evaluasi implementasi *green building* terhadap Gedung Munara 99 Sabilulungan mendapatkan peringkat perunggu (*bronze*). Peringkat tersebut dapat ditingkatkan menjadi perak dan emas.
- 3) Biaya yang diperlukan untuk mengimplementasikan solusi perbaikan pada Gedung Munara 99 Sabilulungan terbagi menjadi 2: Peringkat akhir perak (*silver*) dengan jumlah 57 poin membutuhkan biaya sebesar Rp 192.460.000 (*Seratus Sembilan Puluh Dua Juta Empat Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah*), dan peringkat akhir emas (*gold*) dengan jumlah 67 poin membutuhkan biaya sebesar Rp 1.790.085.000 (*Satu Milyar Tujuh Ratus Sembilan Puluh Juta Delapan Puluh Lima Ribu Rupiah*). Untuk meningkatkan peringkat perunggu (*bronze*) menjadi emas (*gold*) dibutuhkan biaya yang besar.

5.3 Rekomendasi

- 1) Kriteria evaluasi di Gedung Munara 99 Sabilulungan yang tidak mendapatkan poin dianalisis kembali dengan memperhatikan ketersediaan alat yang mumpuni sehingga penilaian terpenuhi.
- 2) Melakukan evaluasi kembali dengan menggunakan alat yang mumpuni dapat meningkatkan jumlah perolehan poin sehingga terjadi kenaikan peringkat jika memenuhi syarat minimal poin tiap peringkat.

Hasil evaluasi yang Belum Memenuhi syarat tolak ukur dilakukan solusi perbaikan yang dapat meningkatkan perolehan poin sehingga terjadi kenaikan peringkat. Hasil evaluasi yang memenuhi syarat tolak ukur dipertahankan dan dipelihara.