

## BAB V

### SIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1. Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian, analisis data dan pembahasan yang telah dilakukan mengenai pengaruh profitabilitas dan kebijakan dividen terhadap return saham pada perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2022 maka diperoleh kesimpulan sebagai berikut:

1. Gambaran mengenai profitabilitas yang diukur menggunakan indikator *Return on Asset* (ROA) pada perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan pada periode 2016-2022 mengalami fluktuasi cenderung menurun.
2. Gambaran mengenai kebijakan dividen yang diukur menggunakan indikator *Dividend Payout Ratio* (DPR) pada perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan pada periode 2016-2022 mengalami fluktuasi cenderung menurun.
3. Gambaran mengenai return saham pada perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan pada periode 2016-2022 mengalami fluktuasi cenderung menurun.
4. Hasil pengujian statistik pada penelitian ini menyatakan bahwa profitabilitas yang diukur dengan indikator *Return on Asset* (ROA) memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap return saham. Sedangkan kebijakan dividen yang diukur dengan indikator *Dividend Payout Ratio* (DPR) tidak memiliki pengaruh terhadap return saham yang artinya kebijakan dividen bukan faktor utama yang mempengaruhi pergerakan nilai return saham.

## 5.2. Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan yang telah diuraikan terdapat beberapa saran yang dapat penulis berikan yaitu sebagai berikut:

1. Bagi perusahaan, untuk meningkatkan nilai profitabilitas yang diukur menggunakan *Return on Asset (ROA)* dengan memanfaatkan keseluruhan aset secara efektif dan efisien seperti analisis yang cermat terhadap semua aset perusahaan, pemeliharaan dan perawatan rutin pada aset perusahaan untuk memperpanjang masa pakai aset, sehingga berdampak pada peningkatan pendapatan dan laba. Dengan hal tersebut maka perusahaan dapat meningkatkan nilai ROA dan mencapai tingkat efisiensi yang lebih baik dalam penggunaan aset yang dimiliki. Meningkatnya nilai profitabilitas dapat dianggap sebagai sinyal positif bagi para investor sehingga dapat mempengaruhi peningkatan nilai return saham.
2. Bagi investor, terdapat beberapa hal yang perlu diperhatikan sebelum berinvestasi di sebuah perusahaan yaitu profitabilitas yang menunjukkan kemampuan perusahaan dalam mengelola asetnya dan menghasilkan laba setiap tahunnya. Perusahaan yang memiliki tingkat profitabilitas yang tinggi dan stabil menunjukkan keberhasilan perusahaan tersebut dalam menghasilkan laba. Hal tersebut dapat menguntungkan investor karena dengan meningkatnya profitabilitas, sinyal positif akan ditangkap oleh investor sehingga permintaan saham dan harga saham meningkat yang pada akhirnya nilai return saham akan meningkat.
3. Bagi peneliti selanjutnya, diharapkan untuk meneliti variabel lainnya yang dapat mempengaruhi return saham karena penelitian ini terbatas hanya menggunakan variabel profitabilitas dan kebijakan dividen sedangkan masih terdapat banyak variabel lain yang dapat mempengaruhi return saham seperti likuiditas, solvabilitas dan aktivitas. Selain itu, sebaiknya penelitian selanjutnya memperluas subjek penelitian.