

Nomor :0290/UN40.F7.S1/PK.05.01/2023

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN KEBIJAKAN DIVIDEN  
TERHADAP RETURN SAHAM**

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan  
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2022)

**DRAFT SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi Manajemen  
Universitas Pendidikan Indonesia



Disusun Oleh:  
Savira Damayanty  
1905121

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS PENDIDIKAN EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA  
BANDUNG  
2023**

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN KEBIJAKAN DIVIDEN  
TERHADAP RETURN SAHAM**

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi  
Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2022)

**Savira Damayanty**

**1905121**

Disetujui dan disahkan oleh:

**Pembimbing I**



Budhi Pamungkas G, S.E., M.Sc.

NIP: 198207072009121005

**Pembimbing II**

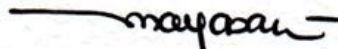


Netti Siska Nurhayati, S.E., M.M.

NIP: 197910092005012002

Mengetahui:

**Ketua Program Studi Manajemen**



Dr. Maya Sari, S.E, MM

NIP: 197107052002012001

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS PENDIDIKAN EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

**2023**

## Lembar Pernyataan Keaslian Skripsi

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Pengaruh Profitabilitas dan Kebijakan Dividen Terhadap Return Saham (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2022)” ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika ilmu yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Bandung, 2 Agustus 2023

Yang membuat pernyataan



**Savira Damayanty**

NIM 1905121

## ABSTRAK

**Savira Damayanty (1905121) “Pengaruh Profitabilitas dan Kebijakan Dividen Terhadap Return Saham (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2022)” di bawah bimbingan Budhi Pamungkas G, S.E, M.Sc. dan Netti Siska Nurhayati, S.E, M.M.**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana Profitabilitas yang diukur dengan indikator *Return on Asset* (ROA) dan Kebijakan Dividen yang diukur dengan indikator *Dividend Payout Ratio* (DPR) berdampak pada Return Saham perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dari tahun 2016 hingga 2022. Penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif dan verifikatif. Data sekunder yang digunakan dalam penelitian ini berasal dari laporan keuangan tahunan setiap perusahaan. Ada 87 perusahaan yang menjadi subjek penelitian ini. Jumlah sampel yang diambil adalah sebelas perusahaan, dan metode pengambilan sampelnya adalah *purposive sampling*. Alat analisis yang digunakan meliputi analisis deskriptif dan analisis regresi data panel. Analisis pada penelitian ini menggunakan uji keberartian regresi (Uji F) dan uji keberartian koefisien regresi (Uji T) sebagai pengujian hipotesis. Pengolahan data penelitian ini menggunakan software Eviews 12. Berdasarkan hasil Uji F pada penelitian ini menunjukkan bahwa Profitabilitas (ROA) dan Kebijakan Dividen (DPR) memiliki tingkat keberartian regresi terhadap Return Saham. Kemudian berdasarkan hasil Uji T pada penelitian ini menyatakan bahwa Profitabilitas (ROA) berpengaruh positif terhadap Return Saham sedangkan Kebijakan Dividen (DPR) tidak berpengaruh terhadap Return Saham pada perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di BEI periode 2016-2022.

Kata kunci: Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Return Saham, *Return on Asset*, *Dividend Payout Ratio*.

## ABSTRACT

***Savira Damayanty (1905121) “The Effect of Profitability and Dividend Policy on Stock Returns (Empirical Study on Property, Real Estate and Building Construction Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange Period 2016-2022)” under the guidance of Budhi Pamungkas G, S.E, M.Sc. and Netti Siska Nurhayati, S.E, M.M.***

*This study aims to determine the effect and the description of Profitability with an indicator measuring instrument using Return on Asset (ROA) and Dividend Policy with an indicator measuring instrument using Dividend Payout Ratio (DPR) on Stock Returns in the property sector, real estate and the construction of buildings listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period 2016-2022. This study used descriptive and verifiable methods. The data used in this study are secondary data sourced from their respective annual financial reports. The population of this study amounted to 87 companies. The samples taken amounted to 11 companies and the sampling technique used purposive sampling. The analytical tools used include descriptive analysis and panel data regression analysis. The analysis in this study used the regression significance test (F test) and the regression coefficient significance test (T test) as hypothesis testing. Based on the results of the F Test in this study, it shows that Profitability (ROA) and Dividend Policy (DPR) have a significant level of regression on Stock Returns. Then based on the results of the T test in this study, it states that Profitability (ROA) has a positive effect on Stock Returns while Dividend Policy (DPR) has no effect on Stock Returns in property, real estate and building construction sector companies listed on the IDX period 2016-2022.*

*Keywords: Profitability, Dividend Policy, Stock Returns, Return on Asset, Dividend Payout Ratio*

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Alhamdulillah, puji dan syukur penulis ucapkan atas kehadiran Allah SWT karena atas segala rahmat, karunia dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas dan Kebijakan Dividen Terhadap Return Saham (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2022)” guna memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi Manajemen, Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis, Universitas Pendidikan Indonesia.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan dikarenakan keterbatasan, kemampuan, pengalaman dan pengetahuan penulis. Namun demikian inilah hasil terbaik yang penulis lakukan. Semoga skripsi ini dapat berguna bagi banyak pihak. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna meningkatkan penyempurnaan skripsi ini.

Bandung, Juli 2023

Savira Damayanty

NIM. 1905121

## Ucapan Terimakasih

Alhamdulillah segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT. Berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik berkat bantuan tulus dari berbagai pihak. Untuk itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. M. Solehuddin M.Pd. M.A. selaku Rektor Universitas Pendidikan Indonesia.
2. Bapak Prof. Dr. Eeng Ahmad, M.S. selaku Dekan Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis.
3. Ibu Dr. Maya Sari, S.E, M.M. selaku Ketua Program Studi Manajemen.
4. Bapak Budhi Pamungkas G, S.E, M.Sc. selaku pembimbing I yang telah meluangkan waktu untuk memberikan ilmu, bimbingan, arahan dan dukungan selama penyusunan skripsi ini hingga selesai.
5. Ibu Netti Siska Nurhayati, S.E, M.M. selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk memberikan ilmu, bimbingan, arahan dan dukungan selama penyusunan skripsi ini hingga selesai.
6. Seluruh dosen dan staff Program Studi Manajemen yang telah memberikan banyak ilmu bermanfaat selama masa perkuliahan.
7. Ucapan teristimewa kepada Bapak Alm. Hefrizal Nasution selaku ayah penulis tercinta yang sudah membiayai studi dari sekolah dasar sampai kuliah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik atas dukungan penuh dari Almarhum. Semua jasa, kasih sayang dan sosoknya yang hangat sangat membekas di dalam hati dan akan selalu terkenang seumur hidup. Tidak ada lagi yang dapat penulis berikan untuk Almarhum selain doa. Al-Fatihah.
8. Ibu Dwi Eki Warsiyati selaku ibu penulis yang sudah merawat dan membesarkan penulis dengan penuh kasih sayang. Tak lupa kepada kedua kakak kandung penulis, Opik, Adit, dan kakak ipar Ginura, sudah hadir dan menjadi bagian keluarga yang selalu memberikan dukungan kepada penulis.

9. Raden M Rafli Alfajari selaku pacar tercinta yang juga merupakan kakak tingkat Manajemen 2018. Terima kasih sudah meluangkan waktu, memberikan kasih sayang, dukungan, doa dan semangat kepada penulis dalam segala hal termasuk skripsi ini.
10. Nadhira Afifah selaku sahabat yang paling berharga bagi penulis yang sudah menjadi tempat bertukar cerita suka maupun duka, yang selalu menemani dan membantu penulis dengan tulus ketika sedang senang maupun sedih.
11. Fadlan Muhammad selaku teman baik penulis, partner selama perkuliahan dan program MBKM, sekaligus teman tempat bertukar cerita suka maupun duka, selalu membantu penulis dengan tulus ketika sedang senang maupun sedih.
12. Igga Zhandraverina selaku teman baik sekaligus kakak tingkat Manajemen 2018 yang bersedia meluangkan waktunya untuk banyak membantu penulis selama penyusunan skripsi ini.
13. M Farhan Rachmat, Andrea Bella dan Faisal Masri selaku kating-kating terdekat Manajemen 2018 yang banyak membantu dan memberi tips kepada penulis dalam penyusunan skripsi dan sidang sekaligus teman yang selalu menghibur penulis dalam keadaan suka maupun duka.
14. Kepada Buibu. Roza Fauziah, Wiwit Afrilina, Salma Tria dan Suzeta Ulfiani dan yang selaku teman dekat selama perkuliahan yang selalu memberikan dukungan dan semangat kepada penulis.
15. Kepada Porotan Budak Anyar. Rizka, Afi, Egi, Shofi, Dilla, Echi dan Jeje selaku sahabat sejak bangku SMA yang selalu menghibur penulis. Sukses selalu untuk kita semua.
16. Kepada anak-anak YTTA yang lain, Dadit, Raaf, Andre, Abang dan kawan-kawan yang sudah menjadi teman nongkrong yang sangat menghibur dan mengundang tawa.
17. Kepada keluarga besar Manajemen UPI 2019 yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terima kasih sudah menjadi teman kuliah penulis sampai saat ini. Terima kasih sudah memberikan pengalaman dan kenangan yang berkesan selama masa perkuliahan. Doa terbaik untuk kita semua.



Akhir kata, dengan segala syukur penulis mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada semua pihak yang terlibat dalam penyusunan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak dan semoga Allah SWT membalas semua kebaikan serta dukungan kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.

Bandung, Juli 2023

Savira Damayanty

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....	i
Lembar Pernyataan Keaslian Skripsi .....	ii
ABSTRAK .....	iii
<i>ABSTRACT</i> .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	10
1.3. Tujuan Penelitian .....	10
1.4. Kegunaan Penelitian .....	11
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....	<b>12</b>
2.1. Kajian Pustaka .....	12
2.1.1. Kinerja Keuangan .....	12
2.1.2. Kebijakan Dividen .....	17
2.1.3. Pasar Modal .....	21
2.1.4. <i>Signalling Theory</i> .....	24
2.1.5. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Return Saham .....	25
2.1.6. Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Return Saham .....	25
2.2. Penelitian Terdahulu .....	26
2.3. Kerangka Pemikiran .....	29
2.4. Paradigma Penelitian .....	32
2.5. Hipotesis Penelitian .....	32
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>33</b>
3.1. Subjek dan Objek Penelitian .....	33
3.2. Metode dan Desain Penelitian .....	34

3.2.1. Metode Penelitian .....	34
3.2.2. Desain Penelitian .....	34
3.3. Operasional Variabel .....	35
3.4. Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data .....	36
3.4.1. Jenis Data dan Sumber Data .....	36
3.4.2. Teknik Pengumpulan Data .....	36
3.5. Populasi, Sampel, dan Teknik Sampling .....	37
3.5.1. Populasi .....	37
3.5.2. Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel .....	37
3.6. Rancangan Analisis Data .....	39
3.6.1. Rancangan Penelitian .....	39
3.6.2. Analisis Deskriptif .....	40
3.6.3. Analisis Statistik .....	41
3.7. Uji Hipotesis .....	46
3.7.1. Uji Keberartian Regresi (Uji F) .....	46
3.7.2. Uji Koefisien Determinasi .....	47
3.7.3. Uji Keberartian Koefisien Regresi (Uji T) .....	47
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	49
4.1. Hasil Penelitian .....	49
4.1.1. Gambaran Umum Perusahaan .....	49
4.1.2. Deskripsi Variabel Penelitian .....	52
4.1.3. Statistik Deskriptif .....	70
4.1.4. Pengujian Asumsi Klasik .....	71
4.1.5. Analisis Regresi Data Panel .....	75
4.1.6. Uji Hipotesis .....	82
4.2. Pembahasan .....	86
4.2.1. Pengaruh Profitabilitas dan Kebijakan Dividen Terhadap Return Saham Pada Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) .....	88
BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....	92
5.1. Simpulan .....	92

5.2. Saran.....	93
DAFTAR PUSTAKA.....	94
LAMPIRAN.....	99

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Rata-rata Return Saham Tahunan Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan .....	2
Gambar 1. 2 Rata-rata <i>Return On Asset</i> Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan.....	5
Gambar 1. 3 Rata-rata <i>Dividend Payout Ratio</i> Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan .....	7
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	31
Gambar 2. 2 Paradigma Penelitian.....	32
Gambar 4. 1 Rata-rata Return on Asset .....	58
Gambar 4. 2 Rata-rata Dividend Payout Ratio .....	64
Gambar 4. 3 Rata-rata Return Saham .....	69
Gambar 4. 4 Hasil Uji Linearitas .....	71
Gambar 4. 5 Hasil Uji Multikoleniaritas.....	72
Gambar 4. 6 Hasil Uji Autokorelasi .....	74
Gambar 4. 7 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	75
Gambar 4. 8 Hasil Common Effect Model .....	76
Gambar 4. 9 Hasil Fixed Effect Model.....	76
Gambar 4. 10 Hasil Random Effect Model .....	77
Gambar 4. 11 Hasil Uji Chow.....	78
Gambar 4. 12 Hasil Uji Hausman .....	79
Gambar 4. 13 Hasil Uji Lagrange Multiplier.....	80
Gambar 4. 14 Analisis Regresi Data Panel Model Common Effect.....	81

Savira Damayanty, 2023

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP RETURN SAHAM (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang Teraftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2022)**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Gambar 4. 15 Uji Keberartian Regresi (Uji F) .....	83
Gambar 4. 16 Uji Keberartian Koefisien Regresi (Uji T).....	85
Gambar 4. 17 Uji Koefisien Determinasi.....	84

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Daftar Penelitian Terdahulu .....	26
Tabel 3. 1 Operasional Variabel .....	35
Tabel 3. 2 Jenis dan Sumber Data.....	36
Tabel 3. 3 Seleksi Sampel .....	38
Tabel 3. 4 Data Sampel Penelitian .....	38
Tabel 4. 1 Profil Perusahaan yang Diteliti .....	50
Tabel 4. 2 Gambaran Profitabilitas Pada Perusahaan yang Diteliti .....	53
Tabel 4. 3 Gambaran Kebijakan Dividen Pada Perusahaan yang Diteliti .....	59
Tabel 4. 4 Gambaran Return Saham Pada Perusahaan yang Diteliti .....	65
Tabel 4. 5 Tabel Statistik Deskriptif .....	70

## DAFTAR PUSTAKA

### **Buku:**

- Ali Arifin. (2004). *Membaca Saham*. Yogyakarta: Salemba Empat.
- Alwi, & Z Iskandar. (2003). *Pasar Modal: Teori dan Aplikasi, Edisi Pertama*. Jakarta: Nasindo Internusa.
- Arikunto, S. (2006). *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktek*. Jakarta: Rineka.
- Basuki, & Prawoto. (2016). *Analisis Regresi Dalam Penelitian Ekonomi & Bisnis (Dilengkapi Aplikasi SPSS & EVIEWS)*. Depok: PT Rajagrafindo Persada.
- Brigham, & Houston. (2006). *Manajemen Keuangan Buku I Edisi X*. Jakarta: Salemba Empat.
- Brigham, & Houston. (2013). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan Jilid 1 Edisi 11*. Jakarta: Salemba Empat.
- Damodar, N., & Dawn, C. (2012). *Dasar-Dasar Ekonometrika*. Jakarta: Salemba Empat.
- Darmawan. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif*. Bandung: Remaja Rosdakarya.
- Eduardus Tandelilin. (2012). *Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio. Teori dan Aplikasi*. Yogyakarta: BPFEE.
- Fahmi, I. (2018). *Analisis Kinerja Keuangan: Panduan bagi Akademisi, Manajer dan Investor dan Menganalisis Bisnis dari Aspek Keuangan*. Bandung: Alfabeta.
- Ghozali, I. (2013). *Analisis Multivariate dengan Program SPSS*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Halim, A. (2007). *Manajemen Keuangan Bisnis*. Bogor: Ghalia Indonesia.

- Hanafi, M., & Abdul Halim. (2016). *Analisis Laporan Keuangan. Edisi Kelima*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Harahap, S. (2008). *Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan*. Jakarta: PT Grafindo Persada.
- Jogiyanto. (2009). *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*. Yogyakarta: BPFE.
- Kasmir. (2008). *Analisis Laporan Keuangan*. Bogor: Rajawali Pers.
- Nazir, M. (2014). *Metode Penelitian*. Bogor: Ghalia Indonesia.
- Rudianto. (2009). *Pengantar Akuntansi*. Jakarta: Erlangga.
- Samsul, M. (2015). *Pasar Modal dan Manajemen Portofolio*. Jakarta: Airlangga.
- Sembel, R., & Totok Sugiharto. (2009). *The Quest for Value*. Jakarta: PT Elex Media Komputindo Kompas Gramedia.
- Setiawan, B. (2015). *Teknik Praktis Analisis Data Penelitian Sosial & Bisnis Dengan SPSS*. Yogyakarta: CV Andi Offset.
- Situmorang, P. (2008). *Pengantar Pasar Modal Edisi Pertama*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Sudjana. (2003). *Teknik Analisis Regresi dan Korelasi*. Bandung: Tarsito.
- Sugiyono. (2013). *Penelitian Kuantitatif dan R&D*. Bandung: Rajawali Pers.
- Sugiyono, & Susanto, A. (2015). *Cara Mudah Belajar SPSS & Lisrel*. Bandung: CV Alfabeta.
- Sutrisno. (2009). *Manajemen Keuangan: Teori Konsep dan Aplikasi. Edisi Pertama*. Yogyakarta: Ekonisia.
- Tatang Ary Gumanti. (2013). *Kebijakan Dividen: Teori, Empiris dan Implikasi*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.

- Tjiptono, D., & Hendy, M. (2011). *Pasar Modal di Indonesia Edisi 3*. Jakarta: Salemba Empat.
- Weston, J., & Copeland. (2008). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan Jilid II*. Jakarta: Erlangga.
- Wiagustini, N. (2010). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan. Cetakan Pertama*. Denpasar: Udayana University Press.
- Wibowo. (2014). *Manajemen Kinerja*. Jakarta: Rajawali Pers.

**Jurnal:**

- Annisa Nauli Sinaga, Eric, Rudy, & Valencia Wiltan. (2020). Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return on Equity, Dividend Payout Ratio dan Size Terhadap Return Saham Perusahaan Trade, Service & Investment Indonesia. *Journal of Economic, Business and Accounting*.
- Aras, G., Yilmaz, & Kemal, M. (2008). Price Earnings Ratio, Dividend Yield and Market to Book Ratio to Predict Return on Stock Market: Evidence From the Emerging Markets. *Journal of Global Business and Technology*.
- Atsmon, Y., & Gavius, A. (2010). The Relationship Between Dividend Policy and Stock Returns - A Survey. *Journal of Business & Economics Research*.
- Desy Wulandari, Hari Purnomo, & Wahyuning Murniati. (2018). Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Return Saham (Studi Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI). *Jurnal Riset Akuntansi*.
- Dewi Fitriana, Rita Andini, & Abrar Oemar. (2016). Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas, Profitabilitas, Aktivitas dan Kebijakan dividen Terhadap Return Saham Perusahaan Pertambangan yang Terdaftar Pada BEI Periode 2007-2013. *Journal Of Accounting*.



- Fama E.F, & French K.R. (1995). Size, Book to Market Factors Earnings and Return. *Journal of Finance*.
- I Made Gunartha Dwi Putra, & I Made Dana. (2016). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Return Saham Perusahaan Farmasi di BEI. *E-Jurnal Manajemen Unud*.
- Jamil, H., & Utami, E. (2016). Analisis Investasi Saham Subsektor Properti dan Real Estate di Indonesia. *Jurnal CICES*.
- Lestari, Ika Lestari, & Sugiharto, T. (2007). Kinerja Bank Devisa dan Non Devisa dan Faktor-faktor yang Mempengaruhinya. *Proceeding PESAT Vol 2 Universitas Guna Darma*.
- Michael Aldo Carlo. (2014). Pengaruh Return on Equity, Dividend Payout Ratio dan Price to Earnings Ratio Pada Return Saham. *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana*.
- Mursidah, N. (2011). Analisis Pengaruh Earning Per Share, Debt to Equity Ratio dan Return on Equity Terhadap Harga Saham PT Unilever Indonesia Tbk. *Jurnal STIE Muhamadyah Samarinda*.
- Pramastuti, S. (2007). Analisis Kebijakan Dividen: Pengujian Signalling Theory dan Rent Extraction Hypothesis. *Tesis UGM hal. 8*.
- Putri Pratiwi. (2015). Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Sektor Industri Barang Konsumsi yang Terdaftar di BEI. *Jurnal Financial*.
- Raisa Fitri. (2017). Pengaruh Kebijakan Dividen, Leverage Perusahaan dan Profitabilitas Terhadap Return Saham (Studi Pada Perusahaan Sub Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di BEI). *Jibeka Volume 11 Nomor 2*.
- Widiarini, S., & Dillak, V. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Likuiditas, Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan Terhadap Return Saham (Studi

Kasus Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di BEI 2013-2017). *Jurnal Ilmu Sosial, Politik & Humaniora*.

Yesita Astarina, Laili Dimiyati, & Widia Nopita. (2019). Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Industri Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ekonomia*.

Zainudin, & Hartono, J. (1999). Manfaat Rasio Keuangan Dalam Memprediksi Pertumbuhan Laba. *Jurnal Riset Akuntansi Indonesia Vol 2*.

**Sumber Lainnya:**

[www.market.bisnis.com](http://www.market.bisnis.com)

[www.investasi.kontan.co.id](http://www.investasi.kontan.co.id)

[www.id.investing.com](http://www.id.investing.com)

[www.idxchannel.com](http://www.idxchannel.com)

[www.bareksa.com](http://www.bareksa.com)

[www.wartaekonomi.co.id](http://www.wartaekonomi.co.id)

[www.cnbcindonesia.com](http://www.cnbcindonesia.com)

[www.economy.okezone.com](http://www.economy.okezone.com)

[www.cnnindonesia.com](http://www.cnnindonesia.com)

[www.investor.id](http://www.investor.id)

Savira Damayanty, 2023

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP RETURN SAHAM (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2022)**

Universitas Pendidikan Indonesia | [repository.upi.edu](http://repository.upi.edu) | [perpustakaan.upi.edu](http://perpustakaan.upi.edu)