

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	i
KATA PENGANTAR .....	ii
UCAPAN TERIMA KASIH .....	iii
DAFTAR ISI .....	iv
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR PETA.....	x

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
1.5 Definisi Operasional .....	6
1.6 Bagan Alur Peneliti .....	10

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

2.1 Permukiman .....	11
2.1.1 Makna Permukiman .....	11
2.1.2 Kelengkapan Lingkungan Permukiman .....	15
2.1.3 Faktor Yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Permukiman .....	17
2.1.4 Persyaratan Pembangunan Permukiman .....	19
2.1.5 Persyaratan Pembangunan Lingkungan Permukiman .....	20
2.1.6 Persyaratan Fisik Pembangunan Permukiman .....	21
2.1.7 Persyaratan Sosial Ekonomi Pembangunan Permukiman .....	24
2.2 Banjir .....	26
2.2.1 Pengertian Banjir .....	26
2.2.2 Proses Terjadinya Banjir .....	26

2.2.3 Penyebab Terjadinya Banjir .....	29
2.2.4 Jenis Banjir .....	31
2.2.5 Dampak Banjir .....	31
2.3 Perkembangan Permukiman Penduduk .....	33
2.3.1 Pengaruh Alam Terhadap Perkembangan Permukiman .....	34
2.3.2 Pengaruh Sosial, Ekonomi dan Budaya Terhadap Permukiman ....	35
 <b>BAB III PROSEDUR PENELITIAN</b>	
3.1 Metode Penelitian .....	38
3.2 Populasi dan Sampel .....	38
3.3 Variabel Penelitian .....	46
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	48
3.5 Teknik Analisis Data .....	49
 <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1 Kondisi Geografis Daerah Penelitian .....	51
1. Letak Dan Luas .....	51
2. Kondisi Iklim .....	54
3. Kondisi Topografi .....	57
4. Kondisi Hidrologi .....	59
5. Penggunaan Lahan .....	60
4.2 Kondisi Sosial Daerah Penelitian.....	63
a. Jumlah dan Kepadatan Penduduk .....	63
b. Komposisi Penduduk Menurut Usia .....	64
c. Komposisi Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan .....	65
d. Komposisi Penduduk Menurut Mata Pencaharian .....	67
4.3 Karakteristik Responden Dan Pembahasan .....	69
1. Tanggungan Keluarga Dan Penghasilan .....	69
2. Kondisi Tempat Tinggal .....	71

3. Status Kependudukan .....	74
4.4 Sifat Bahaya Banjir .....	80
1. Upaya Dan Tanggapan masyarakat Dalam Menyikapi Banjir .....	90
2. Upaya Masyarakat Mengatasi Banjir .....	91
3. Tanggapan Masyarakat Terhadap Bahaya Banjir .....	94
4.5 Analisis Data Lapangan .....	98
a. Rencana Pola Pemanfaatan Ruang .....	98
b. Rencana Sistem Prasarana Pengairan .....	113
c. Rencana Pengelolaan Dan Penanganan Kawasan Rawan Bencana.....	118
d. Perbandingan Peruntukan Lahan Antara Kondisi Eksisting (Nyata) Lahan Permukiman Dengan Rencana Umum Tata Ruang Kabupaten Bandung .....	123
e. Arah pengembangan tata ruang permukiman di Kecamatan Majalaya yang berkelanjutan.....	124
<b>BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI</b>	
A. Kesimpulan .....	127
B. Rekomendasi .....	128
DAFTAR PUSTAKA .....	129
LAMPIRAN - LAMPIRAN	
RIWAYAT HIDUP	

## DAFTAR TABEL

3.1	Populasi Penelitian .....	39
3.2	Jumlah sampel Penelitian Penduduk Tiap Desa Di Kecamatan Majalaya.....	41
3.3	Jumlah Sampel Penduduk Yang Di Ambil Dari Tiap Desa Di Kecamatan Majalaya .....	46
4.1	Klasifikasi Iklim Schmidt-Ferguson.....	55
4.2	Data Curah Hujan Kecamatan Majalaya.....	56
4.3	Jumlah Bulan Basah, Kering dan Lembab .....	56
4.4	Penggunaan Lahan Di Kecamatan Majalaya.....	61
4.5	Komposisi Penduduk Menurut Jenis Kelamin Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju.....	63
4.6	Komposisi Penduduk Menurut Usia Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju.....	64
4.7	Komposisi Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju.....	66
4.8	Komposisi Penduduk Mata Pencaharian Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju.....	67
4.9	Jumlah Anggota Keluarga Yang Menjadi Tanggungan Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju .....	70
4.10	Penghasilan Penduduk Perbulan Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju.....	71
4.11	Jarak Antar Rumah Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju.....	72
4.12	Luas Rumah Dan Pekarangan Yang Dimiliki Responden Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju .....	72
4.13	Kondisi Rumah Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju .....	73
4.14	Status Tempat Tinggal Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju...	74
4.15	Lamanya Tinggal Penduduk Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Suka maju .....	75
4.16	Daerah Asal Penduduk Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju ..	76

4.17 Alasan Penduduk Asli Memilih Tetap Bertahan Di Daerah Penelitian.....	78
4.18 Alasan Penduduk Pendatang Memilih Tempat Tinggal Di Daerah Penelitian .....	79
4.19 Jarak Rumah Ke Sungai .....	81
4.20 Ketinggian Alas Rumah Dari Sungai Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju.....	82
4.21 Frekwensi Banjir Dalam Setahun Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju.....	83
4.22 Tinggi Permukaan Air Rata Rata Pada Saat Banjir Yang Dialami Penduduk Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju.....	84
4.23 Lama Rata Rata Genangan Air Pada Saat Banjir Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju.....	85
4.24 Lebar Lahan Yang Tergenang Pada Saat Banjir Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju.....	86
4.25 Kerugian Ketika Banjir Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju .	87
4.26 Kesulitan Penduduk Ketika Banjir Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju.....	88
4.27 Upaya Masyarakat Untuk Antisipasi Banjir Terhadap Barang Dan Rumah Mereka Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju .....	91
4.28 Upaya Masyarakat Untuk Mengantisipasi Banjir Terhadap Kesehatan Dan Keselamatan Keluarga Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju...	93
4.29 Upaya Masyarakat Terhadap Lingkungan Rumah Untuk Mengantisipasi Banjir Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju .....	94
4.30 Kerasan / Tidaknya Masyarakat Tinggal Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju.....	95
4.31 Tindakan Yang Akan Dilakukan Penduduk Jika Diperkirakan Permukaan Banjir Makin Tinggi Di Desa Majalaya, Majasetra, Majakerta Dan Sukamaju .....	96
4.32 Kriteria Kawasan Lindung.....	101
4.33 Teknik Pengumpulan Data .....	104
4.34 Ketentuan Pemanfaatan Ruang Berdasarkan Fungsi Kawasan .....	107
4.35 Pola Penggunaan Lahan Pada Kawasan Industri.....	112
4.36 Perbandingan Peruntukan Lahan Antara Kondisi Eksisting (Nyata) Lahan Permukiman Dengan Rencana Umum Tata Ruang Kabupaten Bandung ...	123

## DAFTAR PETA

3.1	Peta Sampel Penelitian Daerah Kawasan Banjir .....	40
4.1	Peta Administratif Daerah Kawasan Banjir Majalaya.....	53
4.2	Peta Kemiringan Lereng Daerah Kawasan Banjir Majalaya.....	58
4.3	Peta Penggunaan Lahan Daerah Kawasan Banjir Majalaya.....	62
4.4	Peta Rencana Struktur Ruang Daerah Kawasan Banjir Majalaya.....	100
4.5	Peta Rencana Sebaran Fasilitas Daerah Kawasan Banjir Majalaya .....	108
4.6	Peta Jaringan Air Bersih Daerah Kawasan Banjir Majalaya .....	109
4.7	Peta Rencana Pelayanan Persampahan Daerah Kawasan Banjir Majalaya.....	110
4.8	Peta Rencana Jaringan Jalan Daerah Kawasan Banjir Majalaya.....	111
4.9	Peta Rencana Saluran Drainase Daerah Kawasan Banjir Majalaya.....	117
4.10	Peta Kawasan Banjir Di Kecamatan Majalaya .....	122
4.11	Peta Rekomendasi.....	126