

BAB V

KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan, maka dapat diperoleh beberapa kesimpulan sebagai berikut:

1. Secara astronomis Desa Cinangsi Kecamatan Cibogo Kabupaten Subang terbentang dari $107^{\circ} 47' 00''$ BT sampai dengan $107^{\circ} 48' 15''$ BT dan $6^{\circ} 33' 45''$ LS sampai dengan $6^{\circ} 33' 00''$ LS. Dengan ketinggian tempat di bawah 100m dpl, Desa Cinangsih, Kecamatan Cibogo Kabupaten Subang berdasarkan perhitungan pada monografi desa tahun 2007 memiliki luas permukiman seluas 50,03 Ha, sawah 189 Ha dan luas lahan keseluruhan adalah 275,03 ha.
2. Bertambahnya jumlah penduduk menjadi salah satu pendorong tingginya akan lahan untuk dijadikan sebagai lingkungan tempat tinggal (perumahan). Hal tersebut telah menyebabkan terjadinya perubahan penggunaan lahan pertanian menjadi kompleks perumahan. Berdasarkan tabel di atas dapat diketahui bahwa pada periode tahun 1990 sampai dengan tahun 2007 telah terjadi perubahan penggunaan lahan, dari lahan pertanian menjadi kompleks perumahan. Lahan pertanian pada tahun 1990 yang seluas 207,03 Ha mengalami penurunan sebanyak 18,03 Ha sehingga pada tahun 2007 seluas 189 Ha. Sedangkan untuk lahan permukiman yang

awalnya seluas 21 Ha mengalami peningkatan sebanyak 29,03 Ha atau pada tahun 2007 seluas 50,03 Ha.

3. Perubahan penggunaan lahan pertanian menjadi kompleks perumahan yang terjadi di Desa Cinangsih Kecamatan Cibogo Kabupaten Subang pada periode tahun 1990 sampai dengan 2007 mengakibatkan meningkatnya harga jual lahan. Pada tahun 1990 harga lahan yang ada di daerah penelitian adalah sebesar Rp. 20.000 – 50.000/m² sedangkan pada tahun 2007 harga lahan yang berada di daerah penelitian adalah Rp. 150.000 – 250.000/m². Peningkatan harga lahan ini terjadi tiap tahunnya terutama pada tahun 2000 sampai dengan tahun 2007 dimana pada saat itu harga lahan terus mengalami peningkatan yang cukup tinggi. Dan pola permukiman yang ada di daerah penelitian pada tahun 2007 adalah memanjang dan memusat.

B. Rekomendasi

Berdasarkan hasil penelitian yang terletak di Desa Cinangsih Kecamatan Cibogo Kabupaten Subang, maka penulis memberikan rekomendasi yang mudah-mudahan dapat bermanfaat. Rekomendasi tersebut adalah sebagai berikut:

1. Pemerintah daerah setempat perlu mempertimbangkan Rencana Umum Tata Ruang khususnya Kawasan Kecamatan Cibogo pada umumnya Kabupaten Subang agar komitmennya untuk mengendalikan kawasan kompleks perumahan yang berada di Desa Cinangsih dari pembangunan perumahannya jelas dan tidak berubah-ubah.

2. Pemerintah daerah Kabupaten Subang meskipun dalam memberikan Izin Pembangunan (Izin site/Tapak atau Izin Perencanaan dan Izin Lokasi) sudah berkoordinasi dengan institusi penerbit perizinan lainnya (Kantor Pertanahan Kabupaten Subang) namun perlu lebih konsisten lagi terhadap kebijakan rencana peruntukan lahannya atau rencana pemanfaatan ruang atau Rencana Tata Ruang Daerah Kabupaten Subang.
3. Peningkatan harga lahan karena adanya perubahan penggunaan lahan dari lahan pertanian menjadi lahan permukiman tidak sepenuhnya dapat meningkatkan kesejahteraan penduduk asli di daerah yang mengalami perubahan tersebut. Perlu adanya kebijakan dari pemerintah yang memperhatikan nasib penduduk asli yang telah menjual lahan pertaniannya agar tidak kehilangan mata pencaharian.
4. Perlunya ketetapan yang pasti terhadap daerah-daerah yang mempunyai lahan produktif bagi pertanian sehingga pemenuhan akan hasil pertanian masih bisa mencukupi kebutuhan penduduk.
5. Penulis hanya mengkaji Perubahan nilai lahan pertanian menjadi komplek perumahan di desa cinangsih kecamatan cibogo kabupaten subang berdasarkan harga satuan luas, sehingga penulis sangat berharap bahwa penelitian selanjutnyadapat mengkaji lebih dalam.